

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 31.08.2026

Београд, 31.8. 2026. године

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	011-2758/26		

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Подношење Предлога закона о посебном поступку утврђивања и уређивања имовинскоправног статуса непокретности Дворског комплекса на Дедињу, Булевар кнеза Александра Карађорђевића 96, 11040 Београд.

На основу члана 107. став 1. Устава Републике Србије и члана 150. Пословника Народне скупштине, подносим

**ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ПОСЕБНОМ ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА И УРЕЂИВАЊА
ИМОВИНСКОПРАВНОГ СТАТУСА НЕПОКРЕТНОСТИ ДВОРСКОГ
КОМПЛЕКСА НА ДЕДИЊУ**

са образложењем и Изјавом да не постоји обавеза усклађивања са прописима Европске уније, ради упућивања у поступак у Народној скупштини.

Уз Предлог закона достављам:

- 1) текст Предлога закона;
- 2) образложење Предлога закона;
- 3) Изјаву да не постоји обавеза усклађивања са прописима Европске уније.

С поштовањем,
ПРЕДЛАГАЧИ, НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ


мр Владимир Ђорђевић


Војислав Михаиловић


Љубинко Ђурковић

ПРЕДЛОГ

ЗАКОНА О ПОСЕБНОМ ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА И УРЕЂИВАЊА ИМОВИНСКОПРАВНОГ СТАТУСА НЕПОКРЕТНОСТИ ДВОРСКОГ КОМПЛЕКСА НА ДЕДИЊУ

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет закона

Члан 1.

Овим законом уређује се посебан поступак идентификације и утврђивања чињеница од значаја за уређивање имовинскоправног статуса непокретности **Дворског комплекса на Дедињу у Београду, Булевар кнеза Александра Карађорђевића 96, 11040 Београд**, као и обавезе надлежних органа у вези са тим поступком.

Циљ закона

Члан 2.

Циљ овог закона је да се, на основу поузданих историјских исправа и важећих јавних евиденција, утврди потпун и проверљив обухват непокретности и њихов правни и фактички континуитет, без прејудуцирања права својине, наследних права и права трећих лица.

Правни оквир

Члан 3.

У поступку по овом закону примењују се одредбе овог закона и, ако овим законом није друкчије одређено, прописи којима се уређују својински односи, наслеђивање, враћање одузете имовине и обештећење, јавна својина, катастар непокретности, архивска грађа, заштита културног наслеђа и управни поступак.

Овим законом се не мењају нити укидају права и обавезе утврђени посебним прописима, осим уколико је то изричито прописано овим законом.

Извори за идентификацију

Члан 4.

Идентификација непокретности врши се на основу правноснажних судских и других одлука, историјских земљишнокњижних и катастарских евиденција, аката о одузимању имовине, архивске грађе и важећих података јавних евиденција о непокретностима и правима на њима.

II. ПОСЕБНА КОМИСИЈА

Образовање Комисије

Члан 5.

Влада образује посебну Комисију за утврђивање чињеница од значаја за уређивање имовинскоправног статуса непокретности Дворског комплекса на Дедињу (у даљем тексту: Комисија), у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Актом о образовању Комисије одређују се њен састав, начин рада и стручна подршка.

Састав Комисије

Члан 6.

У састав Комисије именују се представници органа и организација надлежних за послове државне имовине, финансија, правосуђа, културе, заштите културног наслеђа, државног правобранилаштва, катастра непокретности и архивске грађе.

У раду Комисије могу учествовати стручњаци из области права, историје, архивистике, геодезије, архитектуре и заштите културног наслеђа.

Задаци Комисије

Члан 7.

Комисија:

- 1) прикупља и систематизује исправе и податке од значаја за идентификацију непокретности;
- 2) утврђује историјске ознаке и обухват непокретности;
- 3) утврђује континуитет између историјских непокретности и њиховог садашњег катастарског стања, укључујући деобу, спајање, препарцелацију и промену ознака;
- 4) утврђује важеће катастарске општине, бројеве парцела, површине и уписани статус непокретности према стању у јавним евиденцијама на дан ступања на снагу овог закона;
- 5) евидентира постојање права трећих лица и статуса од значаја за заштиту културног наслеђа;
- 6) сачињава Табелу идентификације непокретности;
- 7) сачињава коначан извештај са чињеничним и стручним налазом.

Правна природа рада Комисије

Члан 8.

Комисија не одлучује о постојању, престанку или преносу права својине, наследних права или других стварних и облигационих права.

Извештај Комисије представља стручну и чињеничну основу за поступање надлежних органа и не замењује појединачни акт надлежног органа или одлуку суда.

Рок за рад

Члан 9.

Комисија доставља извештај Влади и органима надлежним за даље поступање у року од 90 дана од дана образовања.

Ако обим документације или сложеност утврђивања чињеница то захтевају, рок се може продужити једном, најдуже за 60 дана, уз образложену одлуку Владе.

III. ДАЉЕ ПОСТУПАЊЕ

Поступање надлежних органа

Члан 10.

Након достављања извештаја Комисије, сваки надлежни орган поступа у оквиру своје законом утврђене надлежности.

Појединачне одлуке о правима доносе се у поступку прописаном законом, уз обезбеђену правну заштиту.

Табела идентификације

Члан 11.

Табела идентификације непокретности садржи, нарочито: историјску ознаку непокретности, број земљишнокњижног улошка и историјску ознаку парцеле, ако су доступни; податке о историјском носиоцу права; важећу катастарску општину и број катастарске парцеле; површину; уписани статус; носиоца права уписаног у јавну евиденцију и податке о статусу од значаја за заштиту културног наслеђа.

Табела се прилаже извештају Комисије.

Сарадња органа

Члан 12.

Државни органи, имаоци јавних овлашћења, јавне установе и друга правна лица која располажу подацима од значаја за спровођење овог закона дужни су да, у складу са законом, на захтев Комисије доставе расположиве податке и документацију.

IV. ЗАШТИТА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА И ПРАВА

Културно наслеђе

Члан 13.

Спровођењем овог закона не престаје нити се умањује заштита непокретности и покретних ствари које имају статус културног добра или су под другим обликом законом утврђене заштите.

Права трећих лица

Члан 14.

Спровођењем овог закона не могу се повредити права трећих лица стечена у складу са законом или правноснажном одлуком надлежног органа или суда.

Спорна питања решавају се у поступцима пред надлежним органима и судовима.

V. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Извештавање

Члан 15.

Влада доставља Народној скупштини обавештење о предузетим радњама након пријема извештаја Комисије, у року од 60 дана од дана његовог пријема.

Ступање на снагу

Члан 16.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРЕДЛОГА ЗАКОНА О ПОСЕБНОМ ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА И УРЕЂИВАЊА ИМОВИНСКОПРАВНОГ СТАТУСА НЕПОКРЕТНОСТИ ДВОРСКОГ КОМПЛЕКСА НА ДЕДИЊУ

I. УСТАВНИ, ОДНОСНО ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење закона садржан је у одредбама Устава Републике Србије којима је утврђено да Народна скупштина доноси законе и да сваки народни посланик има право да предложи закон.

Правни основ за посебно уређивање предмета овог закона налази се и у Закону о укидању Указа о одузимању држављанства и имовине породици Карађорђевић („Службени лист СРЈ“, бр. 9/2001), чији члан 2. предвиђа да ће услови за повраћај конфисковане имовине бити уређени посебним законом, као и у прописима којима се уређују враћање одузете имовине и обештећење.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

1. Анализа садашњег стања

Имовинскоправна питања у вези са непокретностима Дворског комплекса на Дедињу захтевају поуздану идентификацију историјских непокретности и њихово повезивање са данашњим катастарским стањем. Због промена у земљишнокњижним и катастарским евиденцијама, појединачне ознаке и обухват непокретности не треба претпостављати без службене провере.

2. Проблеми које закон треба да реши

Неопходно је утврдити јединствену, проверљиву чињеничну основу за даље поступање надлежних органа, уз пуно поштовање права трећих лица, заштите културног наслеђа и надлежности утврђених посебним прописима.

3. Циљеви који се законом постижу

Закон успоставља временски ограничен поступак службене идентификације и извештавања, како би се избегло да сложеност историјске документације трајно онемогућава доношење одлука у законом прописаним поступцима.

4. Разматране могућности без доношења закона

Појединачни органи располажу делом релевантних података, али не постоји јединствен законски рок и координациони механизам који обавезује све релевантне институције да утврде комплетно чињенично стање. Због тога је посебан закон најпримеренији инструмент за решавање овог питања.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланови 1. до 4. одређују предмет, циљ, правни оквир и доказне изворе.

Чланови 5. до 9. уређују образовање, састав, задатке, правну природу рада и рокове Комисије. Посебно је наглашено да Комисија утврђује чињенице, а не одлучује о субјективним имовинским и наследним правима.

Чланови 10. до 12. уређују даље поступање надлежних органа, садржај Табеле идентификације и обавезу сарадње.

Чланови 13. и 14. штите културно наслеђе и права трећих лица.

Чланови 15. и 16. уређују извештавање Народне скупштине и ступање закона на снагу.

IV. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење закона потребна су средства за рад Комисије и стручну обраду документације. Средства за рад Комисије обезбеђују се у оквиру средстава утврђених буџетом Републике Србије за органе и организације чији представници учествују у њеном раду. За спровођење овог закона није потребно образовање новог трајног органа.

V. РАЗЛОЗИ ЗА НЕПОСТОЈАЊЕ ПОВРАТНОГ ДЕЈСТВА

Закон не садржи одредбе са повратним дејством. Њиме се уређује поступак који се спроводи након његовог ступања на снагу.

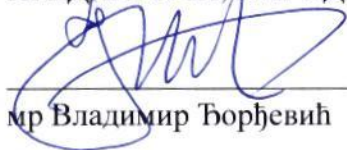
VI. РАЗЛОЗИ ЗА СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Не предлаже се ступање закона на снагу пре осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

VII. УСКЛАЂЕНОСТ СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

За Предлог закона не постоји непосредна обавеза усклађивања са прописима Европске уније, јер се њиме уређује посебан поступак утврђивања чињеница и координације домаћих надлежних органа у оквиру правног поретка Републике Србије.

ПРЕДЛАГАЧИ, НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ


мр Владимир Ђорђевић


Бојислав Михаиловић


Љубинко Ђурковић

ИЗЈАВА

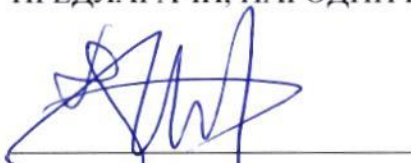
О НЕПОСТОЈАЊУ ОБАВЕЗЕ УСКЛАЂИВАЊА ПРЕДЛОГА ЗАКОНА О ПОСЕБНОМ ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА И УРЕЂИВАЊА ИМОВИНСКОПРАВНОГ СТАТУСА НЕПОКРЕТНОСТИ ДВОРСКОГ КОМПЛЕКСА НА ДЕДИЊУ СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

Изјављујем да за Предлог закона о посебном поступку утврђивања и уређивања имовинскоправног статуса непокретности Дворског комплекса на Дедињу не постоји непосредна обавеза усклађивања са прописима Европске уније.

Предлог закона уређује посебан поступак утврђивања чињеница и координације домаћих надлежних органа у области имовинскоправних односа, јавних евиденција и заштите културног наслеђа.

У Београду, 31.8. 2026. Године

ПРЕДЛАГАЧИ, НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ



мр Владимир Ђорђевић



Бојислав Михаиловић



Љубинко Ђурковић