

# **Z A K O N**

## **O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU**

### **Član 1.**

U Zakonu o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10 i 24/11), u članu 2. stav 4. reč: „građevinskom” briše se.

### **Član 2.**

U članu 4. stav 1. posle reči: „Republike Srbije” dodaju se zapeta i reči: „osim kada je ovim zakonom drukčije uređeno”.

Posle stava 4. dodaje se novi stav 5, koji glasi:

„Kada je nepokretnost data u državinu i na korišćenje primaocu lizinga po osnovu ugovora o finansijskom lizingu, obveznik poreza na imovinu je primalac lizinga.”

Dosadašnji stav 5. postaje stav 6.

### **Član 3.**

U članu 12. stav 1. tačka 8) reč: „građevinsko” briše se.

### **Član 4.**

U članu 37. stav 4. menja se i glasi:

„Javni beležnik dužan je da, nakon overe potpisa ugovarača na ugovoru, odnosno nakon sačinjavanja javnobeležničkog zapisa, kojim se vrši prenos prava svojine na nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije i drugih apsolutnih prava iz čl.14, 23. i 24. ovog zakona, nadležnom poreskom organu dostavi primerak tog ugovora, odnosno javnobeležničkog zapisa, u roku od deset dana od dana overe potpisa ugovarača, odnosno sačinjavanja javnobeležničkog zapisa.”

### **Član 5.**

U članu 44. stav 1. reči: „odnosno diplomatsko-konzularnom predstavništvu Republike Srbije” brišu se, a posle reči: „ovog zakona,” dodaju se reči: „odnosno javni beležnik,”.

### **Član 6.**

Porez na imovinu za 2012. godinu za nepokretnost obveznika koji ne vodi poslovne knjige, za odgovarajuću površinu iste nepokretnosti, ne može biti utvrđen u većem iznosu od pripadajuće poreske obaveze tog obveznika za 2011. godinu.

### **Član 7.**

U Zakonu o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, broj 101/10), član 31. i član 32. stav 2. brišu se.

### **Član 8.**

Odredbe čl. 1, 2, 3. i 6. ovog zakona primenjivaće se od 1. januara 2012. godine.

Odredbe čl. 4. i 5. ovog zakona primenjivaće se od 1. septembra 2012. godine.

**Član 9.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.