

# **Z A K O N**

## **O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU**

### **Član 1.**

U Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS”, br. 62/06 i 65/08-dr.zakon), u članu 1. posle stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

„Ovim zakonom obrazuje se Uprava za poljoprivredno zemljište (u daljem tekstu: Uprava), kao organ uprave u sastavu ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede (u daljem tekstu: Ministarstvo) i uređuje njen delokrug.”

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

### **Član 2.**

U članu 2. tačka 1) reči: „koje je odgovarajućim planskim aktom namenjeno za poljoprivrednu proizvodnju”, zamenjuju se rečima: „koje se može privesti nameni za poljoprivrednu proizvodnju”.

### **Član 3.**

U članu 5. stav 2. reči: „(u daljem tekstu: Poljoprivredne osnove Republike), za teritoriju autonomne pokrajine (u daljem tekstu: poljoprivredna osnova autonomne pokrajine), za teritoriju opštine, odnosno grada, odnosno grada Beograda (u daljem tekstu: poljoprivredna osnova jedinice lokalne samouprave)” zamenjuju se rečima: „i za teritoriju autonomne pokrajine (u daljem tekstu: poljoprivredna osnova autonomne pokrajine).”

Stav 4. menja se i glasi:

„Poljoprivredna osnova autonomne pokrajine mora biti u skladu sa Poljoprivrednom osnovom Republike.”

### **Član 4.**

U članu 6. stav 3. reči: „izvršno veće” zamenjuju se rečima: „izvršni organ”.

Stav 4. briše se.

### **Član 5.**

U članu 7. stav 2. tačka 7) briše se.

U tački 8) reči: „poljoprivrednim osnovama autonomne pokrajine i jedinice lokalne samouprave,” zamenjuju se rečima: „poljoprivrednim osnovama autonomne pokrajine,”.

### **Član 6.**

Član 8. briše se.

### **Član 7.**

U članu 9. stav 2. posle reči: „autonomne pokrajine” zapeta i reči: „odnosno poljoprivredne osnove jedinice lokalne samouprave”, brišu se.

Stav 3. briše se.

Dosadašnji stav 4. postaje stav 3.

U dosadašnjem stavu 5. koji postaje stav 4. posle reči: „službenom glasilu autonomne pokrajine” zapeta i reči: „a odluka o izradi poljoprivredne osnove jedinice lokalne samouprave u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave”, brišu se.

#### **Član 8.**

U članu 11. st. 2. i 3. menjaju se i glase:

„Organ nadležan za donošenje poljoprivredne osnove autonomne pokrajine određuje nosioca izrade poljoprivredne osnove autonomne pokrajine.

Ministar, u skladu sa propisima kojima se uređuje državna uprava, rešenjem osniva posebnu radnu grupu koja izrađuje nacrt Poljoprivredne osnove Republike, a nadležni organ za poslove poljoprivrede u autonomnoj pokrajini obrazuje komisiju koja izrađuje nacrt poljoprivredne osnove autonomne pokrajine.”

Stav 4. briše se.

#### **Član 9.**

Član 12. briše se.

#### **Član 10.**

Član 13. menja se i glasi:

„Pre podnošenja predloga poljoprivredne osnove organu nadležnom za njeno donošenje, poljoprivredna osnova podleže stručnoj kontroli i izlaže se na javni uvid.

Stručnu kontrolu vrše naučnoistraživačke organizacije kojima se dostavlja nacrt poljoprivredne osnove na mišljenje.

Naučnoistraživačke organizacije dužne su da u roku od 15 dana daju svoje mišljenje na poljoprivrednu osnovu.

Posle izvršene stručne kontrole poljoprivredna osnova izlaže se na javni uvid.

Izlaganje poljoprivredne osnove na javni uvid oglašava se u dnevnom ili lokalnom listu i traje 30 dana od dana oglašavanja. O izlaganju poljoprivredne osnove na javni uvid stara se nosilac izrade poljoprivredne osnove.

O izvršenom javnom uvidu poljoprivredne osnove sastavlja se izveštaj koji sadrži podatke o izvršenom javnom uvidu sa svim primedbama i stavovima po svakoj primedbi.

Izveštaj iz stava 6. ovog člana sastavni je deo obrazloženja poljoprivredne osnove.”

#### **Član 11.**

Član 14. menja se i glasi:

„Za sprovođenje Poljoprivredne osnove Republike donosi se godišnji program zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Godišnji program iz stava 1. ovog člana donosi Vlada, na predlog Ministarstva.

Poljoprivredna osnova autonomne pokrajine ostvaruje se godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Program iz stava 3. ovog člana donosi nadležni organ autonomne pokrajine, u skladu sa poljoprivrednim osnovama Republike, uz saglasnost Ministarstva.

Programom iz st. 1. i 3. ovog člana utvrđuje se: vrsta i obim radova koje treba izvršiti u periodu za koji se program donosi, dinamika izvođenja radova i ulaganja sredstava."

#### **Član 12.**

U članu 23. stav 1. tačka 1) menja se i glasi:

"1) za podizanje veštačkih livada i pašnjaka na obradivom poljoprivrednom zemljištu četvrte i pete katastarske klase, kao i za podizanje šuma bez obzira na klasu zemljišta, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva;"

#### **Član 13.**

U članu 24. stav 1. tačka 4) posle reči: „zakona” tačka se briše i dodaju se reči: „i potvrda o overenim bilansnim rezervama mineralnih sirovina."

#### **Član 14.**

U članu 25. st. 2. i 3. brišu se.

Dosadašnji stav 4. koji postaje stav 2. menja se i glasi:

„Naknada za promenu namene plaća se jednokratno u iznosu od 50% tržišne vrednosti obradivog poljoprivrednog zemljišta na dan podnošenja zahteva za promenu namene obradivog poljoprivrednog zemljišta, odnosno 20% tržišne vrednosti građevinskog zemljišta za promenu namene iz člana 23. stav 1. tačka 3) ovog zakona."

Dosadašnji stav 5. postaje stav 3.

U dosadašnjem stavu 6. koji postaje stav 4. u uvodnoj rečenici reči: „stava 5." zamenjuju se rečima: „stava 3.", a u tački 4) posle reči: „poljoprivrednog zemljišta" tačka se briše i dodaju se reči: „za slučajeve iz člana 23. tač. 1) i 2) ovog zakona."

U dosadašnjem stavu 7. koji postaje stav 5. reči: „stava 5." zamenjuju se rečima: „stava 3."

Dosadašnji stav 8. postaje stav 6.

#### **Član 15.**

U članu 26. stav 1. tačka 1) posle reči: „razdvajanja poljoprivrednog domaćinstva" tačka i zapeta brišu se i dodaju se reči: „najviše do 200 m<sup>2</sup> stambenog prostora;"

#### **Član 16.**

U članu 32. stav 1. posle reči: „Skupština jedinice lokalne samouprave" zapeta i reči: „u skladu sa poljoprivrednom osnovom jedinice lokalne samouprave," brišu se.

U stavu 2. tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju se reči: „uz saglasnost Ministarstva".

Stav 4. briše se.

### **Član 17.**

U članu 48. stav 3. posle reči: „deset vlasnika zemljišta” dodaje se zapeta i reči: „odnosno ako se radi o državnom poljoprivrednom zemljištu na predlog najmanje jednog vlasnika zemljišta”.

### **Član 18.**

U članu 51. stav 2. briše se.

### **Član 19.**

U članu 59. stav 1. tačka 2) tačka i zapeta zamenjuju se tačkom, a tačka 3) briše se.

### **Član 20.**

U članu 60. posle stava 2. dodaju se st. 3, 4, 5, 6. i 7. koji glase:

„Program iz stava 2. ovog člana nadležni organ jedinice lokalne samouprave donosi po prethodno pribavljenom mišljenju komisije koju obrazuje predsednik opštine, odnosno gradonačelnik, a koja u svom sastavu ima najmanje polovinu članova fizička lica - poljoprivrednike koji su upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava u skladu sa propisom kojim se uređuje upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

Program iz stava 2. ovog člana nadležni organ jedinice lokalne samouprave dužan je da donese najkasnije do 31. marta tekuće godine, uz saglasnost Ministarstva.

Programom iz stava 2. ovog člana utvrđuje se: vrsta i obim radova koje treba izvršiti u periodu za koji se program donosi, dinamika izvođenja radova i ulaganja sredstava.

Program koji donosi nadležni organ jedinice lokalne samouprave, pored elemenata iz stava 7. ovog člana, sadrži i podatke koji se odnose na poljoprivredno zemljište u svojini Republike Srbije (u daljem tekstu: u državnoj svojini), i to podatke o:

- 1) ukupnoj površini i površini po katastarskim opštinama poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji jedinice lokalne samouprave;
- 2) korisnicima poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 3) zakupcima poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 4) površini poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koja nije data na korišćenje;
- 5) ukupnoj površini poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koja je planirana za davanje u zakup, kao i površine delova poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koje su planirane za davanje u zakup (jedna ili više katastarskih parcela) sa brojem katastarske parcele, površinom, klasom i kulturom;
- 6) stanju zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini.

Organ nadležan za poslove vođenja javne evidencije o nepokretnostima dužan je da dostavi potrebne podatke, najkasnije do 30. oktobra tekuće godine, organu jedinica lokalne samouprave za izradu programa iz stava 2. ovog člana za narednu godinu, bez naknade.”

### **Član 21.**

U članu 61. posle stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

„Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini može se dati na korišćenje bez plaćanja naknade pravnim licima u državnoj svojini registrovanim za poslove u oblasti šumarstva.”

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

### **Član 22.**

Posle člana 61. dodaje se naslov iznad člana i član 61a koji glasi:

„Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini uz naknadu

#### **Član 61a**

Izuzetno, poljoprivredno zemljište u državnoj svojini može se dati na korišćenje uz naknadu pravnim i fizičkim licima za nepoljoprivrednu proizvodnju (naftne bušotine, vetrenjače i sl.).

O davanju na korišćenje poljoprivrednog zemljišta iz stava 1. ovog člana odluku donosi nadležni organ jedinice lokalne samouprave, uz saglasnost Ministarstva.

Vlada bliže propisuje uslove, način i postupak za davanje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na korišćenje u nepoljoprivredne svrhe, kao i kriterijume za utvrđivanje visine naknade za davanje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na korišćenje u nepoljoprivredne svrhe.”

### **Član 23.**

U članu 62. stav 1. reči: „člana 14.” zamenjuju se rečima: „člana 60.”, a posle reči: „duži od 20 godina” tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju se reči: „a za ribnjake i vinograde 40 godina.”

### **Član 24.**

Član 64. menja se i glasi:

„Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini daje se u zakup javnim oglašavanjem.

Poljoprivredno zemljište može se dati u zakup javnim nadmetanjem u dva kruga, osim kod prava prečeg zakupa.

Odluku o raspisivanju javnog oglasa i odluku o davanju u zakup zemljišta iz stava 1. ovog člana donosi nadležni organ jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi poljoprivredno zemljište u državnoj svojini, uz saglasnost Ministarstva.

Odluku o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini nadležni organ jedinice lokalne samouprave dužan je da donese najkasnije do 1. juna tekuće godine.

Protiv odluke iz stava 3. ovog člana o davanju u zakup zemljišta može se izjaviti žalba Ministarstvu, a protiv istih odluka donetih od strane organa jedinica lokalne samouprave sa teritorije autonomne pokrajine nadležnom organu autonomne pokrajine za poslove poljoprivrede, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke.

Ako nadležni organ jedinice lokalne samouprave ne sprovede postupak javnog nadmetanja i ne donese odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u

državnoj svojini postupak će sprovesti Ministarstvo, odnosno nadležni organ za poslove poljoprivrede autonomne pokrajine, za teritoriju autonomne pokrajine.

Početna cena za zakup zemljišta iz stava 1. ovog člana u prvom krugu ne može biti niža od 100% tržišne cene zakupa na području na kojem se to zemljište nalazi, odnosno u drugom krugu ne može biti niža od 70% tržišne cene zakupa na području na kojem se to zemljište nalazi.

Stručne poslove za prikupljanje potrebne dokumentacije radi davanja u zakup zemljišta iz stava 1. ovog člana obavlja opštinska, odnosno gradska uprava.”

## **Član 25.**

Posle člana 64. dodaju se naslovi iznad članova i čl. 64a i 64b koji glase:

### **„Pravo prečeg zakupa**

#### **Član 64a**

Pravo prečeg zakupa imaju pravna i fizička lica koja su vlasnici funkcionalnog sistema za navodnjavanje i odvodnjavanje, ribnjaka, višegodišnjih zasada starijih od tri godine, a mlađih od 15 godina u rodu, vinograda starijih od tri godine, a mlađih od 30 godina u rodu, funkcionalnih poljoprivrednih objekata (u daljem tekstu: infrastruktura), a koji se nalaze na zemljištu u državnoj svojini.

Pravo prečeg zakupa imaju pravna i fizička lica koja su vlasnici objekata za uzgoj i držanje životinja i koja se bave uzgojom i držanjem životinja, a u cilju proizvodnje hrane za životinje, i to jedan hektar po uslovnom grlu.

Cena zakupa po pravu prečeg zakupa je prosečna poslednje izlicitirana cena na poslednjem održanom javnom nadmetanju za poljoprivredno zemljište u državnoj svojini istog kvaliteta koje je dato u zakup na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi parcela iz stava 1. ovog člana, odnosno za prosečno izlicitiranu cenu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini istog kvaliteta najbliže jedinice lokalne samouprave.

Pravna i fizička lica, vlasnici infrastrukture iz stava 1. ovog člana i fizička lica iz stava 2. ovog člana dostavljaju komisiji za izradu godišnjeg programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta organa jedinice lokalne samouprave podatke o vlasništvu nad infrastrukturom iz stava 1. ovog člana, odnosno objektima iz stava 2. ovog člana, najkasnije do 30. oktobra tekuće godine za narednu godinu.

Ako lica iz stava 4. ovog člana ne dostave podatke o vlasništvu nad infrastrukturom iz stava 1. ovog člana, odnosno objektima iz stava 2. ovog člana, komisija organa jedinice lokalne samouprave daje u zakup poljoprivredno zemljište u državnoj svojini.

Podatke iz stava 1. ovog člana vlasnik dokazuje izvodom iz odgovarajućih javnih knjiga o evidenciji nepokretnosti, odnosno Ministarstvo utvrđuje stanje i funkcionalnost zasada i infrastrukture iz stava 1. ovog člana.

Pravo učešća u prvom i drugom krugu javnog nadmetanja za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini

#### **Član 64b**

Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u prvom krugu ima fizičko lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava, sa prebivalištem u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod

Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, odnosno pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava, koje je vlasnik zemljišta u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska opština.

Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u prvom krugu ima i fizičko lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, sa prebivalištem na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja sprovodi javno nadmetanje, a čija se parcela graniči sa zemljištem u državnoj svojini koje je predmet zakupa.

U drugom krugu pravo učešća ima pravno i fizičko lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u prvom i drugom krugu nemaju pravna i fizička lica koja nisu ispunila sve obaveze iz ranijih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, kao i ona koja su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta ili koja su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup."

## **Član 26.**

Član 65. briše se.

## **Član 27.**

U članu 66. stav 1. posle reči: „odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini” dodaje se zapeta i reči: „a po izvršenoj uplati zakupnine postignute na javnom nadmetanju”.

U stavu 2. posle tačke 6) dodaje se tačka 6a) koja glasi:

„6a) sredstva obezbeđenja plaćanja po ugovoru za višegodišnji zakup.”

Posle stava 2. dodaje se stav 3. koji glasi:

„Kod ugovora o zakupu, odnosno korišćenju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koji je zaključen na rok trajanja duži od deset godina, zakupnina se može povećati ako dođe do povećanja prosečne cene zakupa na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojoj se to zemljište nalazi.”

## **Član 28.**

U članu 71. posle stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Jedinice lokalne samouprave dužne su da Ministarstvu dostave izveštaj o uplati sredstava ostvarenih od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, odnosno objekata u državnoj svojini najkasnije do 10. novembra tekuće godine, kao i godišnji izveštaj o korišćenju sredstava za realizaciju programa iz stava 1. ovog člana za tekuću godinu do 31. januara naredne godine.”

Dosadašnji stav 3. briše se.

## **Član 29.**

U članu 73. stav 1. tačka na kraju briše se i dodaju se reči: „u državnoj svojini”.

Posle stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

„Odluku o zameni poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini donosi Vlada na predlog Ministarstva, odnosno izvršnog organa autonomne pokrajine za poljoprivredno zemljište koje se nalazi na teritoriji autonomne pokrajine.”

Dosadašnji st. 2. i 3. postaju st. 3. i 4.

U dosadašnjem stavu 4. koji postaje stav 5. reči: „stav 2.” zamenjuju se rečima: „stav 3.”.

### **Član 30.**

Posle člana 77. dodaje se poglavlje VIa UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE i čl. 77a i 77b koji glase:

#### **„VIa UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

##### **Obrazovanje Uprave**

##### **Član 77a**

Radi obavljanja stručnih poslova u oblasti zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta i upravljanja poljoprivrednim zemljištem u državnoj svojini obrazuje se Uprava.

##### **Poslovi Uprave**

##### **Član 77b**

Uprava obavlja sledeće poslove:

- 1) upravlja poljoprivrednim zemljištem u državnoj svojini;
- 2) uspostavlja i vodi informacioni sistem o poljoprivrednom zemljištu Republike Srbije;
- 3) raspodeljuje sredstva za izvođenje radova i prati realizaciju godišnjeg programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta za Republiku Srbiju;
- 4) ostvaruje međunarodnu saradnju u oblasti zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta;
- 5) prati izradu Poljoprivredne osnove Republike i njeno ostvarivanje;
- 6) obavlja i druge poslove iz oblasti planiranja, zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta.”

### **Član 31.**

U članu 80. stav 1. tačka 1) menja se i glasi:

„1) sadržinu, način izrade i vršenja stručne kontrole Poljoprivredne osnove Republike i poljoprivredne osnove autonomne pokrajine, kao i uslove i način njihovog izlaganja na javni uvid (čl. 7, 9, 10. i 13)”;

Tačka 2) briše se.

U tački 12) tačka se zamenjuje tačkom i zapetom i dodaju se tač. 12a) i 12b) koje glase:

„12a) bliže uslove, način i postupak davanja na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini pravnim licima u državnoj svojini registrovanim za poslove u oblasti šumarstva;



12b) uslove i postupak davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini (čl. 64. i 64b).”

#### **Član 32.**

U članu 86. stav 1. tačka 10) posle reči: „poljoprivredne prakse”, zapeta i reči: „kao i u skladu sa poljoprivrednom osnovom jedinice lokalne samouprave” brišu se.

#### **Član 33.**

Poljoprivredna osnova Republike doneće se u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona, a poljoprivredna osnova autonomne pokrajine doneće se u roku od pet godina od dana donošenja Poljoprivredne osnove Republike.

Do donošenja poljoprivrednih osnova iz stava 1. ovog člana zaštita, uređenje i korišćenje poljoprivrednog zemljišta vršiće se na osnovu godišnjih programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta koji se donose u skladu sa ovim zakonom.

#### **Član 34.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.