

ZAKON

O DOPUNI ZAKONA O SOCIJALNOM STANOVANJU

Član 1.

U Zakonu o socijalnom stanovanju („Službeni glasnik RS“, br. 72/09), posle člana 9. dodaje se član 9a koji glasi:

„Član 9a

Nadležni organ jedinice lokalne samouprave ponudiće srazmerno umanjenje obaveze plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta investitoru koji na teritoriji te jedinice lokalne samouprave gradi objekat za stanovanje, ukoliko neprofitnoj stambenoj organizaciji jedinice lokalne samouprave, odnosno njenom nadležnom organu, nepovratno i bez naknade ustupi 35 metara kvadratnih ili više stambene površine koja se nalazi u predmetnom objektu za stanovanje.

Mesno nadležna neprofitna stambena organizacija, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave ustupa za stanovanje stambenu površinu iz stava 1. ovog člana sledećim osetljivim kategorijama lica: porodicama sa decom obolelom od teških i retkih bolesti, samohranim roditeljima sa decom obolelom od teških i retkih bolesti i osobama sa invaliditetom.

Nadležni organ jedinice lokalne samouprave utvrđuje svojim aktom način i metodologiju srazmernog umanjenja obaveze plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.“

Član 2.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije“.

O B R A Z L O Ž E N J E

I USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje zakona sadržan je u odredbama člana 97. tač. 8. i 10. Ustava Republike Srbije kojima je utvrđeno da Republika Srbija uređuje i obezbeđuje sistem u oblasti radnih odnosa, socijalnog osiguranja i drugih oblika socijalne sigurnosti, druge ekonomske i socijalne odnose od opšteg interesa, zatim, zdravstvo i socijalnu zaštitu, boračku i invalidsku zaštitu i brigu o deci.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Osnovni razlog za predlaganje dopune Zakona o socijalnom stanovanju jeste želja da se prevashodno privatni investitori, na suštinski novi način, stimulišu na intenzivniju gradnju tzv. „socijalnog kvadrata“. Naime, ideja je da nadležni organ jedinice lokalne samouprave srazmerno umanju investitorovu obavezu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u slučaju da ovaj za potrebe najugroženijih kategorija naših građana nepovratno i bez naknade ustupi više od 35 metara kvadratnih stambenog prostora u novoizgrađenom objektu. Ono što je važno napomenuti jeste činjenica da se za razliku od postojeće, u velikoj meri netransparentne prakse prilikom dodele ovakvih stanova, na predloženi način sada taksativno navode kategorije lica kojima se isključivo ustupaju na korišćenje stambene površine pribavljene na predloženi način. Takođe, na ovaj način se suštinski realizuje podsticanje partnerstva javnog i privatnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja, kako je to inače do sada uglavno samo deklarativno navedeno u članu 9. stav 1. tačka 6) zakona. Promovisanje ovakvog rešenja u zakonu doprinosi i menjanju svesti građana u pozitivnom smeru jer će se podsticati solidarnost i empatija koji su u modernom, tehnološki bremenitom društvu u deficitu.

III OBRAZLOŽENJE POJEDINAČNIH REŠENJA

Predloženom dopunom zakona stimulišu se investitori u oblasti stanogradnje na intenzivniju gradnju tzv. „socijalnog kvadrata“. Ideja je da nadležni organ jedinice lokalne samouprave srazmerno umanju investitorovu obavezu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u slučaju da ovaj za socijalne potrebe lokalne samouprave nepovratno i bez naknade ustupi više od 35 metara kvadratnih stambenog prostora u novoizgrađenom objektu. Takođe, precizno se navode kategorije lica kojima mogu biti ustupljeni na korišćenje ovako pribavljene stanovi.

IV PROCENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE OVOG ZAKONA

Za sprovođenje odredaba ovog zakona nije potrebno obezbediti dodatna finansijska sredstva u budžetu Republike Srbije.

OBRAZAC IZJAVE O USKLAĐENOSTI PROPISA SA PROPISIMA EVROPSKE UNIJE

1. Organ državne uprave, odnosno drugi ovlašćeni predlagač propisa
Narodni poslanik Zlata Đerić
2. Naziv propisa
**Predlog zakona o dopuni Zakona o socijalnom stanovanju/Proposal for
the Law on Supplement to the Law on Social Housing**
3. Usklađenost propisa sa odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropskih zajednica i njihovih država članica, sa jedne strane, i Republike Srbije sa druge strane („Službeni glasnik RS“, broj 83/08) (u daljem tekstu: Sporazum), odnosno sa odredbama Prelaznog sporazuma o trgovini i trgovinskim pitanjima između Evropske zajednice, sa jedne strane, i Republike Srbije, sa druge strane („Službeni glasnik RS“, broj 83/08) (u daljem tekstu: Prelazni sporazum).
 - a) Odredba Sporazuma i Prelaznog sporazuma koja se odnosi na normativnu sadržinu propisa
-
 - b) Prelazni rok za usklađivanje zakonodavstva prema odredbama Sporazuma i Prelaznog sporazuma
-
 - v) Ocena ispunjenosti obaveza koje proizilaze iz navedene odredbe Sporazuma i Prelaznog sporazuma
-
 - g) Razlozi za delimično ispunjavanje, odnosno neispunjavanje obaveza koje proizilaze iz navedene odredbe Sporazuma i Prelaznog sporazuma
-
 - d) Veza sa Nacionalnim programom za integraciju Republike Srbije u Evropsku uniju
4. Usklađenost propisa sa propisima Evropske unije
 - a) Navođenje odredbi primarnih izvora prava EU i ocene usklađenosti sa njima
-
 - b) Navođenje sekundarnih izvora prava EU i ocene usklađenosti sa njima
-
 - v) Navođenje ostalih izvora prava EU i usklađenost sa njima
-
 - g) Razlozi za delimičnu usklađenost, odnosno neusklađenost
-
 - d) Rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti propisa sa propisima Evropske unije
-
5. Ukoliko ne postoje odgovarajuće nadležnosti Evropske unije u materiji koju reguliše propis, i/ili ne postoje odgovarajući sekundarni izvori prava Evropske unije sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost, potrebno je obrazložiti tu činjenicu. U

ovom slučaju, nije potrebno popunjavati Tabelu usklađenosti propisa. Tabelu usklađenosti nije potrebno popunjavati i ukoliko se domaćim propisom ne vrši prenos odredbi sekundarnog izvora prava Evropske unije već se isključivo vrši primena ili sprovođenje nekog zahteva koji proizilazi iz odredbe sekundarnog izvora prava.

Predmetna izmena Zakona je manjeg obima i nije neophodno popunjavati Tabelu usklađenosti propisa.

6. Da li su prethodno navedeni izvori prava EU prevedeni na srpski jezik?

Ne

7. Da li je propis preveden na neki službeni jezik EU?

Ne

8. Učešće konsultanata u izradi propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti

Ne

Potpis rukovodioca organa državne uprave, odnosno drugog ovlašćenog predlagača propisa, datum i pečat

Beograd, 17. decembar 2014. godine

NARODNI POSLANIK

Zlata Đerić