

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
18. септембар 2015. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 18. 09. 2015

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	400-	223/	15

**ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ**

На основу члана 107. став 1. Устава Републике Србије, члана 40. став 1. тачка 1) Закона о Народној скупштини и члана 150. став 1. Пословника Народне скупштине, подносим **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О КОНВЕРЗИЈИ КРЕДИТА У ШВАЈЦАРСКИМ ФРАНЦИМА CHF У ЕВРЕ EUR**, с предлогом да се сходно члану 167. Пословника Народне скупштине, донесе по хитном поступку.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Проф. др Јанко Веселиновић – Покрет за ПРЕОКРЕТ

ПРЕДЛОГ

ЗАКОН О КОНВЕРЗИЈИ КРЕДИТА У ШВАЈЦАРСКИМ ФРАНЦИМА CHF У ЕВРЕ EUR

Члан 1.

Овим законом уређују се права корисника кредита с валутном клаузулом у CHF (швајцарски франак) према банкама закључених пре 15. јануара 2015. године, као и услови и начин остваривања и заштите тих права.

Члан 2.

Поједини појмови, у смислу овог закона, имају следеће значење:

1) кредит у швајцајским францима (CHF) је кредит којим је у форми уговора закљученим пре 15. јануара 2015. године давалац кредита одобрио финансијска средства кориснику кредита ради финансирања куповине, изградње, доградње или уређења некретнине, с валутном клаузулом у CHF (швајцарски франак);

2) давалац кредита (у даљем текст - банка) јесте банка у смислу одредби закона којима се уређују банке;

3) корисник кредита (у даљем тексту: корисник кредита) је физичко лице које је одобреним средствима по основу уговора о кредиту прибавило у власништво некретнину.

Члан 3.

Овим законом обухваћени су сви кредити које су комерцијалне банке одобриле клијентима у страниј валути - швајцарски франак CHF, укључујући и оне које су банке једнострано раскинуле због немогућности плаћања од стране клијената, као и оне над којима је спроведен или је у току поступак принудне наплате или активирања хипотеке, као средства обезбеђења кредита.

Основ за конверзију кредита представља износ који је клијент добио у банци у тренутку закључења уговора.

Члан 4.

Банка је дужна да у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона понуди корисницима кредита измене уговора индексираних у CHF (швајцарски франак) и закључених до 15. јануара 2015. године променом валуте индексације у EUR (евро) по

званичном курсу који је важио на дан закључења Уговора, а који објављује Народна банка Србије и то почев од дана закључења Уговора.

Измењен уговор банка је дужна да достави корисницима кредита путем препоручене поште, са повратницом.

Члан 5.

Банке су дужне да након конверзије кредита у EUR (евре), изврше нови обрачун кредита са урачунатом каматном стопом, која је важила за EUR (евро) код те банке, до дана сачињавања новог обрачуна кредита.

Банка је дужна да изради калкулацију за обрачун конверзије и да за ту калкулацију прибави мишљење овлашћеног ревизора или судског вештака да је у складу са овим законом. Банка је дужна да кориснику кредита омогући, у року од три дана од поднетог захтева, увид у историју кретања каматних стопа и курсева.

Нови обрачун кредита треба да садржи све међусобне обавезе и јасан преглед свих промена тако да корисник кредита, на основу њега, може јасно да види обрачун преостале главнице, обрачун камате по годинама и месецима, износ преплате или мање уплаћени износ. Нови обрачун се доставља уз измењен уговор.

За преплаћени износ корисник кредита може да умањи своје доспеле рате у кредитима до 60%, све док се претплата у потпуности не искористи.

Члан 6.

На кредите ће се од дана закључења измене уговора примењивати промењива каматна стопа, која важи за EUR (евро), а као параметар за обрачун узима се Еурибор, с тим да каматна стопа не може да буде већа од 7 % на годишњем нивоу.

Члан 7.

Надзор над применом овог закона има Народна банка Србије.

Ближе прописе о надзору над банкама прописане Народна банка Србије у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Народна банка Србије је дужна да о надзору банака у примени овог закона достави посебан извештај Народној скупштини Републике Србије у року од шест месеци од ступања овог закона на снагу, а у складу са овим законом.

Члан 8.

Банке су дужне да своје опште акте ускладе са одредбама овог закона у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 9.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење Закона о конверзији кредита у швајцарским францима CHF у евро EURO садржан је у члану 97. Устава Републике Србије, према коме Република Србија, поред осталог, уређује и обезбеђује остваривање и заштиту слобода и права грађана, монетарни, банкарски, девизни и царински систем, својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине и друге односе од интереса за Републику Србију, у складу са Уставом.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Имајући у виду чињеницу да највећи број уговора закључених између давалаца и корисника финансијских услуга садржи валутну клазулу, а да је услед доношења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“ бр. 116/14) и Закона о привременом уређивању начина исплата пензија („Сл. гласник РС“ бр. 116/14), као и изменама и допунама Закона о раду, када су укинута одређени додаци и накнаде зарада у одређеним случајевима, дошло до драматичног смањења платежне способности грађана, што је довело до номиналног и реалног повећања њихове задужености, односно до отежаног или скоро немогућег испуњавања кредитних и других обавеза према банкама, што је још додатно отежано недавним флукуацијама девизног курса, посебно курса швајцарског франка, неопходно је обезбедити правни оквир за решавање драматично тешког положаја великог броја корисника финансијских услуга.

Поред тога треба имати у виду да значајан број грађана има уговоре о кредиту индексиране у швајцарским францима, а то је према неким проценама негде око 22.000 грађана са око 80.000 чланова породица.

Поред тога, предложеним решењима обезбеђује се и стабилност пословања банака односно спречава се урушавање банкарског сектора у Републици Србији, будући да предложене измене омогућавају да се банкама ануитети обавеза редовно измирију.

Предложене измене закона афирмишу уставно одређење (Члан 1. Устава) Републике Србије као државе социјалне правде.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Члан 1. уређује предмет Закона.

Члан 2. дефинише основне појмове на које се Закон односи.

Члан 3. дефинише круг лица на која се примењује Закон.

Члан 4. прописује обавезу банке да кориснику кредита понуди измену уговора закљученог пре 15. јануара 2015. године, будући да је тада централна банка Швајцарске донела одлуку која је имала утицај на кретање курса швајцарског франка.

Чл. 5-6. садрже одредбе које ближе уређују каматну стопу која ће се примењивати на кредите од дана закључења Уговора, па до дана закључења измена Уговора и од дана закључења измена Уговора убудуће, као и садржину калкулације обрачуна и начин умањења доспелих рата.

Члан 7. садржи одредбе које се односе на надзор над применом Закона.

Члан 8. регулише обавезу усклађивања подзаконских аката са одредбама овог закона.

Члан 9. регулише ступање на снагу овог закона.

IV. АНАЛИЗА ЕФЕКТА ПРОПИСА

Законом о конверзији кредита у швајцарским францима CHF у евре EURO обезбедиће се заштита великог броја корисника финансијских услуга – грађана који су закључивали уговоре о кредиту за куповину прве непокретности, односно оних коју су на овај начин решавали стамбено питање, а који су између осталог погођени мерама штедње кроз смањење плата. Овај закон омогућиће да корисници кредита наставе са испуњењем обавеза по закљученим уговорима, чиме се обезбеђује и стабилност у пословању банака, а у случају да корисници нису у могућности, закон предвиђа мере које треба да ублаже њихов тежак положај.

V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона није потребно обезбедити финансијска средства у буџету Републике Србије.

VI. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ

Предлаже се доношење овог закона по хитном поступку у складу са чланом 167. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС“, број 20/2012-пречишћен текст), јер се њиме уређују питања и односи настали услед околности које нису могле да се предвиде, а недоношење по хитном поступку могло би да проузрокује штетне последице по рад органа и организација.

ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

1. Орган државне управе, односно други овлашћени предлагач прописа
Народни посланик проф. др Јанко Веселиновић

2. Назив прописа

Предлог закона о конверзији кредита у швајцарским францима CHF у евре EUR
(*Proposal of the Law on the conversion of the loans in Swiss francs CHF to euros EUR*).

3. Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно с одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум):

а) Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односе на нормативну саржину прописа

/

б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума

/

в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума

/

г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума

/

д) Веза са Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније.

/

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније

а) Навођење одредби примарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима

/

б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима

/

в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима

/

г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност

/

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније

/

5. Уколико не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, потребно је образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права.

Будући да нема секундарних извора права ЕУ о конверзији кредита у швајцарским францима CHF у евре EUR са којима се пропис усклађује, уз овај предлог закона се не доставља Табела усклађености.

6. Да ли су претходно наведени извори права ЕУ преведени на српски језик?

Не.

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик ЕУ?

Не.

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености

Не.

Потпис руководиоца органа органа државне управе, односно другог овлашћеног предлагача прописа, датум и печат

Београд, 18. септембар 2015. године

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

проф. др Јанко Веселиновић