

# **Z A K O N**

## **O IZMENI I DOPUNI ZAKONA O POSTUPKU UPISA U KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

### **Član 1.**

U Zakonu o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova („Službeni glasnik RS”, br. 41/18 i 95/18), u članu 15. dodaje se stav 7, koji glasi:

„Izuzetno, za nepokretnosti na kojima je pravo svojine upisano na osnovu pravnosnažnog rešenja o eksproprijaciji nepokretnosti ili na osnovu pravnosnažnog rešenja o administrativnom prenosu nepokretnosti, nije dozvoljen upis zabeležbi iz stava 1. tač. 3), 5), 6) i 17) ovog člana.”

### **Član 2.**

U članu 31. stav 3. menja se i glasi:

„Izuzetno od st. 1. i 2. ovog člana, Služba će odlučivati prioriteto o upisu koji se vrši na osnovu propisa kojim se uređuje eksproprijacija, kao i o upisu zabeležbe rešenja o izvršenju donetog na osnovu ugovora o hipoteci, odnosno založne izjave, ako je prethodno izvršen upis u katastar nepokretnosti hipoteke na osnovu tog ugovora, odnosno založne izjave, osim ako postoje nerešeni predmeti upisa po pravnosnažnim sudskim odlukama i po zahtevima koji su prethodili upisu te hipoteke.”

### **Član 3.**

Na zahtev korisnika eksproprijacije iz rešenja o eksproprijaciji, odnosno rešenja o administrativnom prenosu, zabeležbe iz člana 1. ovog zakona, upisane do dana stupanja na snagu ovog zakona, brišu se danom stupanja na snagu ovog zakona sa ekspropisane nepokretnosti i prenose na nepokretnost koja se daje u svojinu ili susvojину na ime naknade za ekspropisane nepokretnosti, ili na neku drugu ličnu imovinu odgovarajuće vrednosti.

### **Član 4.**

Započeti postupci do dana stupanja na snagu ovog zakona, okončaće se po propisima po kojima su započeti.

### **Član 5.**

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbi člana 97. tačka 7. Ustava Republike Srbije, prema kojoj Republika Srbija, između ostalog, uređuje i obezbeđuje svojinske i obligacione odnose i zaštitu svih oblika svojine.

### **II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

Razlozi za donošenje ovog zakona sadržani su u potrebi da se tekst Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova („Službeni glasnik RS”, br. 41/18 i 95/18 – u daljem tekstu: Zakon) uskladi sa najnovijim izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji, u cilju bržeg i efikasnijeg provođenja promena u katastru nepokretnosti i vodova na osnovu projekata parcelacije i preparcelacije izrađenih za potrebe eksproprijacije prilikom izgradnje linijskih infrastrukturnih objekata i infrastrukturnih projekata od posebnog značaja u oblasti niskogradnje, čime će se ubrzati početak izgradnje i omogućiti brže pribavljanje građevinskih dozvola za ove projekte od značaja za Republiku Srbiju.

Sve planirane izmene ne ugrožavaju ustavna i ljudska prava građana Republike Srbije, a sa druge strane stvaraju uslove za efikasniju realizaciju projekata od značaja za Republiku Srbiju.

Takođe, za objekte za koje je utvrđen javni interes za eksproprijaciju, vođen i okončan postupak eksproprijacije i doneto rešenje postalo pravnosnažno, nije dozvoljen upis zabeležbe spora po bilo kom osnovu, jer to direktno utiče na izvršenje obaveza koje je Republika Srbija preuzela potpisivanjem i potvrđivanjem međunarodnih sporazuma, odnosno zaključenjem ugovora proisteklim iz tih međunarodnih sporazuma, a u kojima je ugovorna strana.

Naime, u većini tih ugovora obavezana je srpska strana da nepokretnosti preda bez ikakvih tereta, a postojanje zabeležbe sprečava izvršenje te obaveze, što može dovesti do zahteva druge ugovorne strane za naknadu štete ili primenu neke druge sankcije predviđene ugovorom za neizvršenje obaveze jedne ugovorne strane.

### **III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA**

Članom 1. Predloga zakona, u članu 15. dodaje se stav 7. kojim je propisan izuzetak kod upisa zabeležbe.

Članom 2. Predloga zakona, menja se član 31. stav 3. Zakona tako što se propisuje da će se prioriteto odlučivati o upisu koji se vrši na osnovu propisa kojim se uređuje eksproprijacija.

Članom 3. Predloga zakona, propisano je da na zahtev korisnika eksproprijacije, po rešenju o eksproprijaciji odnosno rešenju o administrativnom prenosu, zabeležbe iz člana 1. ovog zakona, upisane do dana stupanja na snagu ovog zakona, brišu se danom stupanja na snagu ovog zakona.

Članom 4. Predloga zakona, propisana je primena zakona.

Članom 5. Predloga zakona, propisano je stupanje na snagu ovog zakona.

#### **IV.FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA SPROVOĐENJE OVOG ZAKONA**

Za sprovođenje ovog zakona nisu potrebna dodatna finansijska sredstva iz budžeta Republike Srbije.

#### **V. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU**

Predlaže se donošenje ovog zakona po hitnom postupku u skladu sa članom 167. Poslovnika Narodne skupštine („Službeni glasnik RS”, broj 20/12 - prečišćen tekst), s obzirom na to da je neophodna što hitnija primena ovog zakona, kao i postupaka koji su predviđeni ovim zakonom. Takođe, izmena i dopuna Zakona će bitno doprineti olakšavanju postojećih procedura, što doprinosi boljem položaju stranaka i pozitivnom efektima na privredu.

#### **VI. RAZLOZI ZA STUPANJE NA SNAGU IZMENE I DOPUNE ZAKONA NAREDNOG DANA OD DANA OBJAVLJIVANJA U SLUŽBENOM GLASNIKU REPUBLIKE SRBIJE**

Predlaže se stupanje na snagu ovog zakona narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”, kako bi se ugrađene izmene i dopune, kojima se poboljšava tekst Zakona i prevazilaze problemi iz prakse, mogle odmah primeniti u praksi. S obzirom na navedeno, neophodno je stupanje na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”, kao i što hitnija primena u praksi.

## VII. PREGLED ODREDBA KOJE SE MENJAJU, ODNOSNO DOPUNJUJU

### *Vrste zabeležbi*

#### Član 15.

U katastar nepokretnosti upisuju se sledeće zabeležbe:

1) zabeležba da je dostavljena isprava za upis po službenoj dužnosti u skladu sa članom 23. ovog zakona, odnosno da je podnet zahtev za upis u katastar nepokretnosti u skladu sa članom 25. ovog zakona;

2) zabeležba da prvostepena odluka nije pravnosnažna, osim ako se radi o odluci u upravnoj stvari koja za predmet ima zabeležbu spora;

3) zabeležba upravnog spora protiv drugostepene odluke o upisu u katastar nepokretnosti, osim ako se radi o odluci u upravnoj stvari koja za predmet ima zabeležbu spora;

4) zabeležba ličnih stanja imaoca prava;

5) zabeležba spora po tužbi prethodno upisanog nosioca prava na nepokretnosti protiv trenutno upisanog nosioca prava, radi brisanja upisanog prava i uspostavljanja prethodnog stanja upisa, spora po tužbi trećeg lica radi utvrđenja prava svojine usled održaja, spora po tužbi poverioca radi pobijanja pravnih radnji dužnika u skladu sa zakonom koji uređuje obligacione odnose, kao i spora koji je tužilac pokrenuo jer je na to upućen od strane vanparničnog suda ili drugog nadležnog organa, kao i drugog postupka koji se u odnosu na tu nepokretnost vodi pred sudom ili vršiocem javnih ovlašćenja, a koji za ishod može imati promenu upisa prava na nepokretnosti;

6) zabeležba odluke o zabrani otuđenja i opterećenja nepokretnosti;

7) zabeležba postojanja ugovora o doživotnom izdržavanju;

8) zabeležba postojanja bračnog ugovora;

9) zabeležba postojanja ugovora o koncesiji;

10) zabeležba pokretanja postupka eksproprijacije;

11) zabeležba da je u toku postupka komasacije komisija utvrdila promenu imaoca prava na parceli;

12) zabeležba svojstva kulturnog dobra;

13) zabeležba pravnosnažne građevinske dozvole;

14) zabeležba da je isprava po kojoj je izvršen upisu u katastar dostavljena organu koji je nadležan da po službenoj dužnosti pokrene odgovarajući postupak za njeno poništavanje, odnosno ukidanje, kao i javnom tužiocu;

15) zabeležba postojanja založnog prava na pokretnoj stvari, koje je registrovano u registru za registraciju založnih prava na pokretnim stvarima i pravima, a koje može biti od uticaja na naknadna sticanja prava u vezi sa nepokretnošću u koju se ista ugrađuje, odnosno čiji je pripadak u skladu sa zakonom koji uređuje hipoteku;

16) zabeležba da je upis izvršen na osnovu ugovora overenog kod suda pre 1. septembra 2014. godine;

17) ostale zabeležbe propisane zakonom.

Zabeležbe iz stava 1. tač. 3) i 5) ovog člana upisuju se po zahtevu stranke, a na osnovu tužbe podnete nadležnom sudu, odnosno na osnovu drugog dokaza da je pokrenut postupak čija se zabeležba vrši.

Zabeležba iz stava 1. tačka 11) ovog člana upisuje se po službenoj dužnosti na osnovu zapisnika komisije za komasaciju, koja je dužna da isti dostavi nadležnoj Službi u roku od 24 časa od dana kada je zapisnički konstatovana promena imaoca prava na parceli.

Zabeležba iz stava 1. tačka 14) ovog člana upisuje se po službenoj dužnosti u slučaju iz člana 32. stav 3. i člana 33. stav 7. ovog zakona, a briše se po službenoj dužnosti ako organ iz stava 1. tačka 14) ovog člana, odnosno javni tužilac u roku od godinu dana od upisa te zabeležbe ne obavesti Službu da je pokrenut postupak za poništaj isprave po kojoj je izvršen upis u katastar.

Zabeležba iz stava 1. tačka 16) ovog člana upisuje se po službenoj dužnosti, a briše se ako se dostavi potvrda suda da je ugovor na osnovu koga je izvršen upis overen pod odgovarajućim brojem overe ili ako se dostavi odluka suda kojom se utvrđuje pravo stečeno predmetnim ugovorom ili se na drugi način potvrđuje dejstvo predmetnog ugovora.

Zabeležbe iz stava 1. tač. 1), 2) i 3) ovog člana upisuju se i brišu iz katastra nepokretnosti bez donošenja rešenja.

IZUZETNO, ZA NEPOKRETNOSTI NA KOJIMA JE PRAVO SVOJINE UPIŠANO NA OSNOVU PRAVOSNAŽNOG REŠENJA O EKSPROPRIJACIJI NEPOKRETNOSTI ILI NA OSNOVU PRAVOSNAŽNOG REŠENJA O ADMINISTRATIVNOM PRENOSU NEPOKRETNOSTI, NIJE DOZVOLJEN UPIS ZABELEŽBI IZ STAVA 1. TAČ. 3), 5), 6) I 17) OVOG ČLANA.

## 6. Redosled odlučivanja

### *Redosled odlučivanja o upisu*

#### Član 31.

Ako je po službenoj dužnosti dostavljeno više isprava za upis, odnosno ako je podneto više zahteva za upis na istoj nepokretnosti, odnosno istom udelu na nepokretnosti, prvo će se sprovesti postupak po dostavi koja je prva izvršena, odnosno po zahtevu koji je prvi primljen.

Po konačnosti rešenja donetog u postupku po ranije dostavljenoj ispravi, odnosno zahtevu, uzimaju se u postupak kasnije dostavljene isprave, odnosno zahtevi, po redosledu prijema.

~~Izuzetno od st. 1. i 2. ovog člana, o upisu zabeležbe rešenja o izvršenju donetog na osnovu ugovora o hipoteci, odnosno založne izjave Služba će odlučivati prioritarno, ako je prethodno izvršen upis u katastar nepokretnosti hipoteke na osnovu tog ugovora, odnosno založne izjave, osim ako postoje nerešeni predmeti upisa po pravosnažnim sudskim odlukama i po zahtevima koji su prethodili upisu te hipoteke.~~

IZUZETNO OD ST. 1. I 2. OVOG ČLANA, SLUŽBA ĆE ODLUČIVATI PRIORITETNO O UPISU KOJI SE VRŠI NA OSNOVU PROPISA KOJIM SE UREĐUJE EKSPROPRIJACIJA, KAO I O UPISU ZABELEŽBE REŠENJA O IZVRŠENJU DONETOG NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI, ODNOSNO ZALOŽNE IZJAVE, AKO JE PRETHODNO IZVRŠEN UPIS U KATASTAR NEPOKRETNOSTI HIPOTEKE NA OSNOVU TOG UGOVORA, ODNOSNO

ZALOŽNE IZJAVE, OSIM AKO POSTOJE NEREŠENI PREDMETI UPISA PO PRAVNOSNAŽNIM SUDSKIM ODLUKAMA I PO ZAHTEVIMA KOJI SU PRETHODILI UPISU TE HIPOTEKE.

Kada je dostavljeno više isprava za upis po službenoj dužnosti, odnosno zahteva za upis na istoj nepokretnosti, a posebnim zakonom je propisana hitnost određenog upisa, svi postupci koji se vode po prethodnim dostavama, odnosno zahtevima dobijaju status hitnosti.

#### SAMOSTALNE ODREDBE

##### ČLAN 3.

NA ZAHTEV KORISNIKA EKSPROPRIJACIJE IZ REŠENJA O EKSPROPRIJACIJI, ODNOSNO REŠENJA O ADMINISTRATIVNOM PRENOSU, ZABELEŽBE IZ ČLANA 1. OVOG ZAKONA, UPISANE DO DANA STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA, BRIŠU SE DANOM STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA SA EKSPROPRISANE NEPOKRETNOSTI I PRENOSE NA NEPOKRETNOST KOJA SE DAJE U SVOJINU ILI SUSVOJINU NA IME NAKNADE ZA EKSPROPRISANE NEPOKRETNOSTI, ILI NA NEKU DRUGU LIČNU IMOVINU ODGOVARAJUĆE VREDNOSTI.

##### ČLAN 4.

ZAPOČETI POSTUPCI DO DANA STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA, OKONČAĆE SE PO PROPISIMA PO KOJIMA SU ZAPOČETI.

##### ČLAN 5.

OVAJ ZAKON STUPA NA SNAGU NAREDNOG DANA OD DANA OBJAVLJIVANJA U „SLUŽBENOM GLASNIKU REPUBLIKE SRBIJE”.

## VIII. ANALIZA EFEKATA ZAKONA

Saglasno odredbi člana 6. stav 2. Zakona o ministarstvima („Službeni glasnik RS”, br. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 – dr. zakon i 62/17) Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture nadležno je, između ostalog, za obavljanje poslova državne uprave u oblasti železničkog i drumskog saobraćaja, koji se odnose na realizaciju projekata izgradnje saobraćajne infrastrukture i infrastrukturne projekte od posebnog značaja u oblasti niskogradnje.

U izradi teksta ovog zakona, izvršena je analiza problema u praksi - zbog dugotrajnog postupka rešavanja imovinskopravnih odnosa, prilikom planiranja i realizacije projekata gubi se vreme na rešavanje ovih pitanja, bez mogućnosti izvođenja radova na delovima deonice na kojoj su ovi odnosi rešeni.

Kako su projekti izgradnje linijskih infrastrukturnih objekata (putevi i pruge) od izuzetnog značaja za sve građane Republike Srbije, potrebno je da se ovaj problem reši na efikasan način.

Projekti koji predstavljaju linijske infrastrukturne objekte, grade se u dužinama od nekoliko desetina kilometara i na nekoliko hiljada katastarskih parcela. Radi ubrzanja izgradnje ovih objekata, neophodne su dopuna člana 15. i izmena odredbe člana 31. stav 3. Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova kako bi se zabranio upis zabeležbi iz člana 15. stav 1. tač. 3), 5), 6) i 17) Zakona i omogućilo brže pribavljanje građevinske dozvole i započinjanje radova na delovima na kojima je završen postupak eksproprijacije, odnosno rešeni imovinskopravni odnosi, a gde nije završena eksproprijacija i procedure u katastrima, iste bi se rešavale paralelno sa izvođenjem radova.

Navedena rešenja će uticati na efektivnije planiranje, uštedu finansijskih sredstva, bržu realizaciju projekata i smanjiće se iznos koji država plaća na ime penala za nepovlačenje finansijskih sredstava iz kredita za vreme rešavanja imovinskopravnih odnosa, što će doprineti višestrukim uštedama u budžetu Republike Srbije i efikasnijem planiranju visine i trošenja budžetskih sredstava za realizaciju predmetnih objekata.

### **1. Određenje problema koje ovaj zakon treba da reši**

Ključni problemi koje ovaj zakon treba da reši su:

1. da ukloni nedostatak koji je uočen u dosadašnjoj primeni Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova;
2. da omogući bržu i efikasniju izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata na način da se imovinskopravni odnosi za izgradnju ovih objekata reše do izdavanja upotrebne dozvole;
3. paralelno rešavanje imovinskopravnih odnosa i izvođenje radova na delovima objekta na kojima su ovi odnosi rešeni;
4. efikasnija realizacija projekata od značaja za Republiku Srbiju.

### **2. Ciljevi koji se donošenjem ovog zakona postižu**

Ciljevi zakonodavne aktivnosti na izradi savremenog pravnog okvira za upis u katastar nepokretnosti su:

1. podsticanje gradnje uz poštovanja principa pravne sigurnosti;
2. obezbeđivanje kvalitetnih usluga javnog sektora;
3. privlačenje domaćih i stranih investitora;
4. povećanje zaposlenosti;
5. efikasnija izgradnja linijskih infrastrukturnih objekata.

Opšti i posebni ciljevi usklađeni su sa važećim dokumentima javnih politika i važećim pravnim okvirom, kao i sa prioriternim ciljevima Vlade, budući da je jedan od prioriternih ciljeva realizacija infrastrukturnih projekata, čija je realizacija predloženim izmenama olakšana.

### **3. Druge mogućnosti za rešavanje problema**

U toku analize razmatrane su sledeće mogućnosti:

1. status quo - nemenjanje važećeg Zakona,
2. donošenje Zakona o izmenama i dopunama Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova kojim bi se izvršila korekcija uočenog problema.

Nije moguće rešavanje pomenutog problema na drugačiji način, imajući u vidu da se radi o materiji koja se propisuje zakonom.

Tokom analize pojedinačnih rešenja u Predlogu zakona, razmatrana su u dva koraka:

- u prvom je razmatrana potreba za izmenama i dopunama važećeg zakona;
- u drugom, ako su izmene i dopune bile neophodne, razmatrane su relevantne opcije i utvrđivala se najpoželjnija opcija sa aspekta utvrđenih kriterijuma i pristupilo se izmenama i dopunama manjeg obima - implementiranju novih rešenja u postojeću strukturu.

### **4. Zašto je donošenje ovog zakona najbolje za rešavanje problema**

Donošenjem ovog zakona rešava se problem koji se pojavio u praksi, a koji se odnosi na realizaciju i efikasniju izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata.

Imajući u vidu da je kao uslov za izdavanje građevinske dozvole neophodno rešavanje imovinskopravnih odnosa, koje obuhvata rešavanje u službama za katastar nepokretnosti po projektima parcelacije i preparcelacije i nakon toga eksproprijacija do donošenja konačnog rešenja o eksproprijaciji, izmenama i dopunama zakona će se uštedeti na vremenu neophodnom za završetak ovih procesa.

Kod linijskih infrastrukturnih objekata, ovi procesi mogu trajati od šest meseci do nekoliko godina.

Predloženim zakonskim rešenjima, ovaj proces će se odvijati paralelno sa izgradnjom objekta i do pribavljanja upotrebne dozvole moći će da se reše imovinskopravni odnosi i objedine katastarske parcele u jednu, na kojoj je izgrađen objekat.

### **5. Na koga će i kako uticati predložena rešenja u ovom zakonu**

Predložena rešenja će imati neposredan efekat na:

- investitore;
- privredna društva;



- preduzetnike;
- niz drugih zainteresovanih lica.

## **6. Troškovi koje će primena ovog zakona izazvati kod građana i privrede, malih i srednjih preduzeća**

Troškovi celokupnog postupka će ostati isti, projekti će se efikasnije sprovesti, jer će se različite faze projekta paralelno sprovesti, a ušteda finansijskih sredstava je omogućena kroz korišćenje sredstava za izgradnju, koja su ostajala neiskorišćena za vreme rešavanja imovinskopravnih odnosa.

## **7. Da li pozitivni efekti opravdavaju troškove**

Osnovne koristi predloženog načina regulisanja ovog pitanja su:

1. smanjenje troškova zbog paralelnog vođenja procedura;
2. ušteda vremena potrebnog za dobijanje dozvola;
3. efikasniji rad državnih organa;
4. smanjenje cene izgrađenih objekata.

Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture je za period od 2019. do 2021. godine, planiralo otpočinjanje realizacije infrastrukturnih projekata od značaja za Republiku Srbiju čija je vrednost procenjena na oko pet milijardi evra, i to:

### 1) u putnoj infrastrukturi:

- (1) izgradnja autoputa E-763, deonica: Preljina – Požega;
- (2) izgradnja „Moravskog koridora” deonica Pojate – Preljina;
- (3) izgradnja autoputa Beograd – Sarajevo;
- (4) izgradnja „Fruškogorskog koridora” deonica Novi Sad – Ruma;
- (5) izgradnja saobraćajnice Ruma – Šabac (autoput) i Šabac – Loznica (brza saobraćajnica);
- (6) izgradnja autoputa Niš – Merdare;
- (7) obilaznica oko Beograda;
- (8) Kragujevac-Batočina;

### 2) u železničkoj infrastrukturi:

- (1) izgradnja brze pruge Beograd – Budimpešta;
- (2) rekonstrukcija pruge Jajinci-Mala Krsna;
- (3) rekonstrukcija pruge Niš – Dimitrovgrad;
- (4) rekonstrukcija pruge Niš – Brestovac.

Svi ovi projekti odnose se na linijske infrastrukturne objekte, koji se grade u dužinama od nekoliko desetina kilometara i na nekoliko hiljada katastarskih parcela, zbog čega je potrebno izmeniti i dopuniti Zakon o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova i uskladiti ga sa Zakonom o planiranju i izgradnji, radi bržeg pribavljanja građevinske dozvole.

## **8. Da li akt stimuliše pojavu novih privrednih subjekata na tržištu i tržišnu konkurenciju**

Očekuje se veliki broj domaćih i stranih privrednih subjekata koji će biti formirani radi realizacije navedenih projekata.

**9. Da li su zainteresovane strane imale priliku da iznesu svoje stavove o Nacrtu zakona**

Uzimajući u obzir da je izmena malog obima, javna rasprava nije sprovedena za pomenutu izmenu i dopunu.

Prilikom izrade Nacrta zakona razmotrene su sve mogućnosti uticaja predmetnih izmena i iste su inkorporisane u tekst Nacrta zakona, uz sveobuhvatno sagledavanje njegovog poboljšanja i efikasnije primene predloženih rešenja Nacrta zakona.

**10. Koje će mere biti preduzete da bi se ostvarili razlozi donošenja ovog zakona**

Problem koji je identifikovan u praksi, a čije se rešavanje predlaže izmenama i dopunama Zakona je efikasnija izgradnja linijskih infrastrukturnih objekata.

U procesu izgradnje linijskih infrastrukturnih objekata mnogo vremena oduzima rešavanje imovinskopravnih odnosa pre izdavanja građevinske dozvole i iz tih razloga dolazi do kašnjenja u realizaciji radova.

Osnovni razlog zbog kojeg se predlaže uvođenje predmetne izmene i dopune je brže pribavljanje građevinske dozvole za celokupan projekat i otpočinjanje radova na delovima gde su završeni postupci eksproprijacije, a tamo gde nije završena eksproprijacija i procedura u katastrima, iste bi se rešavale paralelno sa izvođenjem radova.

Cilj je da se, stvori zakonski okvir za adekvatno rešavanje problema u praksi kada se radi o projektima koji su od velikog interesa za Republiku Srbiju i čija je izgradnja neophodna radi daljeg unapređenja infrastrukture i boljeg povezivanja građana na teritoriji cele države.

IZJAVA  
O USKLAĐENOSTI PREDLOGA ZAKONA O IZMENI I DOPUNI ZAKONA O  
POSTUPKU UPISA U KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA SA PROPISIMA  
EVROPSKE UNIJE

1. Ovlašćeni predlagač propisa – Vlada  
Obrađivač – Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
2. Naziv propisa  
Predlog zakona o izmeni i dopuni Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova  
Draft Law on Amendments to the Law on Registration Procedure in Real Estate Cadastre and Plans
3. Usklađenost propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropskih zajednica i njihovih država članica, sa jedne strane, i Republike Srbije sa druge strane („Službeni glasnik RS”, broj 83/08) (u daljem tekstu: Sporazum), odnosno s odredbama Prelaznog sporazuma o trgovini i trgovinskim pitanjima između Evropske zajednice, sa jedne strane, i Republike Srbije, sa druge strane („Službeni glasnik RS”, broj 83/08) (u daljem tekstu: Prelazni sporazum):
  - a) Odredba Sporazuma i Prelaznog sporazuma koja se odnose na normativnu sadržinu propisa,  
Nema
  - b) Prelazni rok za usklađivanje zakonodavstva prema odredbama Sporazuma i Prelaznog sporazuma,  
Nema
  - v) Ocena ispunjenosti obaveze koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma i Prelaznog sporazuma,  
Nema
  - g) Razlozi za delimično ispunjavanje, odnosno neispunjavanje obaveza koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma i Prelaznog sporazuma,  
Nema
  - d) Veza sa Nacionalnim programom za usvajanje pravnih tekovina Evropske unije,  
Nema.
4. Usklađenost propisa sa propisima Evropske unije:
  - a) Navođenje odredbi primarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima,  
Nema
  - b) Navođenje sekundarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima,  
Nema
  - v) Navođenje ostalih izvora prava Evropske unije i usklađenost sa njima,  
Nema

g) Razlozi za delimičnu usklađenost, odnosno neusklađenost,  
Nema

d) Rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti propisa sa propisima  
Evropske unije,  
Nema.

5. Ukoliko ne postoje odgovarajuće nadležnosti Evropske unije u materiji koju reguliše propis, i/ili ne postoje odgovarajući sekundarni izvori prava Evropske unije sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost, potrebno je obrazložiti tu činjenicu. U ovom slučaju, nije potrebno popunjavati Tabelu usklađenosti propisa. Tabelu usklađenosti nije potrebno popunjavati i ukoliko se domaćim propisom ne vrši prenos odredbi sekundarnog izvora prava Evropske unije već se isključivo vrši primena ili sprovođenje nekog zahteva koji proizilazi iz odredbe sekundarnog izvora prava (npr. Predlogom odluke o izradi strateške procene uticaja biće sprovedena obaveza iz člana 4. Direktive 2001/42/EZ, ali se ne vrši i prenos te odredbe direktive).

Ne postoje odgovarajući sekundarni izvori prava Evropske unije sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost.

6. Da li su prethodno navedeni izvori prava Evropske unije prevedeni na srpski jezik?  
/

7. Da li je propis preveden na neki službeni jezik Evropske unije?  
Ne

8. Učešće konsultanata u izradi propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti

U izradi ovog zakona nisu učestvovali konsultanti.