

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О УТВРЂИВАЊУ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА И ПОСЕБНИМ ПОСТУПЦИМА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ И ПРИБАВЉАЊА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ РАДИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИЗГРАДЊЕ СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА „ЈУЖНИ ТОК”

Члан 1.

У Закону о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за транспорт природног гаса „Јужни ток” („Службени гласник РС”, број 17/13) у називу Закона речи: „СИСТЕМА ЗА ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА „ЈУЖНИ ТОК”” замењују се речима: „МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ”.

Члан 2.

У члану 1. речи: „система за транспорт природног гаса „Јужни ток”” замењују се речима: „магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске”, а реч: „система” замењује се речју: „гасовода”.

Члан 3.

Члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

Утврђује се јавни интерес за експропријацију, непотпуну експропријацију и привремено заузимање непокретности обухваћених Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 98/13 и 52/18), са изменама и допунама ове уредбе, ради изградње, пролаза, управљања и одржавања објеката магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске (у даљем тексту: Магистрални гасовод ГБ-ГМ).”.

Члан 4.

У члану 3. став 1. речи: „SOUTH STREAM ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ” замењују се речима: „ГАСТРАНС ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ”.

У члану 3. став 2. речи: „Законом о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01 - СУС и 20/09)” замењују се речима: „законом којим се уређује експропријација непокретности, као материјалним прописом”.

Члан 5.

Члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6.

Поступак експропријације који се води у складу са овим законом је хитан.

Предлог за експропријацију доставља се на изјашњење противнику предлагача који је дужан да се изјасни у року од пет дана од дана пријема предлога.

Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Надлежни орган доноси решење без претходног саслушања странака. Изузетно, ако је потребно извести додатне доказе у поступку експропријације, надлежни орган може заказати усмену расправу у року од осам дана од дана достављања предлога за експропријацију.

Против решења донетог по предлогу за експропријацију по одредбама овог закона, може се изјавити жалба, која не одлаже извршење решења.”.

Члан 6.

У члану 9. додају се ст. 2. и 3, који гласе:

„Службеност која се успоставља у поступку непотпуне експропријације у складу са овим законом представља стварну службеност ради пролаза у циљу изградње и ради пролаза у циљу управљања и одржавања објеката Магистралног гасовода ГБ-ГМ, а у корист свакодобног власника Магистралног гасовода ГБ-ГМ.

На захтев ранијег сопственика експроприсане непокретности, правоснажно решење о експропријацији поништиће се или изменити, ако Друштво у року од пет година од правоснажности одлуке о накнади, односно од дана закључења споразума о накнади, не приведе земљиште намени у складу са важећим планским документом.”.

Члан 7.

У члану 10. став 1. речи: „Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11 и 121/12)” замењују се речима: „законом којим се уређује просторно планирање и изградња”.

У ставу 2. речи: „Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток”” замењују се речима: „Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 98/13 и 52/18), са изменама и допунама ове уредбе” и речи: „локацијску дозволу” замењују се речима: „локацијске услове”.

Став 3. мења се и гласи:

„За изградњу објеката Магистралног гасовода ГБ-ГМ, као доказ о одговарајућем праву на земљишту Друштво може доставити решење о експропријацији. Као средство обезбеђења плаћања накнаде за експроприсане непокретности у складу са овим законом Друштво може доставити једну банкарску гаранцију којом обухвата накнаду за експроприсане непокретности за територију једне јединице локалне самоуправе.”.

У ст. 4. и 6. речи: „гасовода „Јужни ток”” замењују се речима: „Магистралног гасовода ГБ-ГМ”.

Додаје се став 7, који гласи:

„Хипотеке успостављене на експроприсаним непокретностима не представљају сметњу за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и других дозвола потребних за изградњу Магистралног гасовода ГБ-ГМ.”.

Члан 8.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

Носиоци права јавне својине на непокретностима на којима је проглашен јавни интерес за изградњу Магистралног гасовода ГБ-ГМ закључиће са Друштвом уговоре којима ће се уредити односи између Друштва и носилаца права јавне својине ради установљивања права својине, права службености и права привременог заузимања од стране Друштва, у року од 30 дана од дана када Друштво поднесе захтев за закључење одговарајућег уговора, без потребе прибављања сагласности надлежног органа.

Одредба става 1. овог члана не искључује право Друштва да без подношења захтева носиоцу јавне својине спроведе поступак експропријације на непокретностима у јавној својини у складу са овим законом.”.

Члан 9.

Члан 16. мења се и гласи:

„Члан 16.

У свему што није уређено овим законом примењиваће се закони којима се уређују експропријација, просторно планирање и изградња, државни премер и катастар, поступак уписа у катастар непокретности и водова и општи управни поступак.”.

Члан 10.

У члану 4. ст. 1, 2. и 4, члану 12. став 1. и члану 15. речи: „гасовод „Јужни ток”” у датом падежу замењују се речима: „Магистрални гасовод ГБ-ГМ” у одговарајућем падежу.

У члану 12. став 2. речи: „Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток”” замењују се речима: „Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 98/13 и 52/18), са изменама и допунама ове уредбе”.

Члан 11.

Решења донета у складу са Законом о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за транспорт природног гаса „Јужни ток” („Службени гласник РС”, број 17/13) остају на снази и имају дејство према свакодобном власнику непокретности које су експроприсане по основу тог закона и могу се употребити за реализацију изградње Магистралног гасовода ГБ-ГМ.

Надлежни органи ускладиће, по службеној дужности, своје евиденције са одредбама овог закона у року од осам дана од дана ступања на снагу овог закона.

Катастар непокретности врши упис на основу решења донетих на основу Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за транспорт природног гаса „Јужни ток” („Службени гласник РС”, број 17/13) без обзира да ли се решење односи на уписаног носиоца права на непокретности, под условом да је у решењу о експропријацији као носилац права наведено лице које је било уписано као носилац права у тренутку доношења решења о експропријацији.

У поступцима експропријације у складу са овим законом надлежни органи пред којима се води поступак имају својство обвезника доставе у складу са законом којим се уређује упис у катастар. Предлог за експропријацију и решење о експропријацији, донето у складу са одредбама овог закона, надлежни орган, по службеној дужности, доставља катастру непокретности или другом органу који води јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима, ради забележбе, односно ради уписа. Катастар непокретности спроводи упис забележбе покретања поступка експропријације и упис права службености, односно својине и на захтев Друштва, у случају да надлежни орган не достави исправе за упис по службеној дужности у роковима прописаним посебним законом.

Решења о привременом заузимању донета на основу Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за транспорт природног гаса „Јужни ток“ („Службени гласник РС”, број 17/13) важе пет година од дана ступања на снагу овог закона.

Друштво подноси предлог за експропријацију у складу са одредбама овог закона у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона.

Поступци који нису окончани до дана ступања на снагу овог закона окончаће се у складу са овим законом.

Одредбе овог закона примењују се и у случају административног преноса на непокретностима за које је утврђен јавни интерес за експропријацију, непотпуну експропријацију и привремено заузимање.

Члан 12.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије.”