

ZAKON

O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA I POSEBNIM POSTUPCIMA EKSPROPRIJACIJE I PRIBAVLJANJA DOKUMENTACIJE RADI REALIZACIJE IZGRADNJE SISTEMA ZA TRANSPORT PRIRODNOG GASA „JUŽNI TOK”

Član 1.

U Zakonu o utvrđivanju javnog interesa i posebnim postupcima eksproprijacije i pribavljanja dokumentacije radi realizacije izgradnje sistema za transport prirodnog gasa „Južni tok” („Službeni glasnik RS”, broj 17/13) u nazivu Zakona reči: „SISTEMA ZA TRANSPORT PRIRODNOG GASA „JUŽNI TOK”” zamenjuju se rečima: „MAGISTRALNOG GASOVODA GRANICA BUGARSKE - GRANICA MAĐARSKE”.

Član 2.

U članu 1. reči: „sistema za transport prirodnog gasa „Južni tok”” zamenjuju se rečima: „magistralnog gasovoda granica Bugarske - granica Mađarske”, a reč: „sistema” zamenjuje se rečju: „gasovoda”.

Član 3.

Član 2. menja se i glasi:

„Član 2.

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju, nepotpunu eksproprijaciju i privremeno zauzimanje nepokretnosti obuhvaćenih Uredbom o utvrđivanju Prostornog plana područja posebne namene magistralnog gasovoda granica Bugarske - granica Mađarske („Službeni glasnik RS”, br. 119/12, 98/13 i 52/18), sa izmenama i dopunama ove uredbe, radi izgradnje, prolaza, upravljanja i održavanja objekata magistralnog gasovoda granica Bugarske - granica Mađarske (u daljem tekstu: Magistralni gasovod GB-GM).”.

Član 4.

U članu 3. stav 1. reči: „SOUTH STREAM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU” zamenjuju se rečima: „GASTRANS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU”.

U članu 3. stav 2. reči: „Zakonom o eksproprijaciji („Službeni glasnik RS”, br. 53/95, 23/01 - SUS i 20/09)” zamenjuju se rečima: „zakonom kojim se uređuje eksproprijacija nepokretnosti, kao materijalnim propisom”.

Član 5.

Član 6. menja se i glasi:

„Član 6.

Postupak eksproprijacije koji se vodi u skladu sa ovim zakonom je hitan.

Predlog za eksproprijaciju dostavlja se na izjašnjenje protivniku predlagača koji je dužan da se izjasni u roku od pet dana od dana prijema predloga.

Kada je predmet eksproprijacije nepokretnost na kojoj je kao vlasnik upisano lice čije je prebivalište, odnosno boravište nepoznato, a koje nema punomoćnika,

organ koji vodi postupak eksproprijacije postaviće tom licu privremenog zastupnika koji ima prava i obaveze utvrđene zakonom kojim se uređuje opšti upravni postupak.

Nadležni organ donosi rešenje bez prethodnog saslušanja stranaka. Izuzetno, ako je potrebno izvesti dodatne dokaze u postupku eksproprijacije, nadležni organ može zakazati usmenu raspravu u roku od osam dana od dana dostavljanja predloga za eksproprijaciju.

Protiv rešenja donetog po predlogu za eksproprijaciju po odredbama ovog zakona, može se izjaviti žalba, koja ne odlaže izvršenje rešenja.”.

Član 6.

U članu 9. dodaju se st. 2. i 3, koji glase:

„Službenost koja se uspostavlja u postupku nepotpune eksproprijacije u skladu sa ovim zakonom predstavlja stvarnu službenost radi prolaza u cilju izgradnje i radi prolaza u cilju upravljanja i održavanja objekata Magistralnog gasovoda GB-GM, a u korist svakodobnog vlasnika Magistralnog gasovoda GB-GM.

Na zahtev ranijeg sopstvenika ekspropisane nepokretnosti, pravosnažno rešenje o eksproprijaciji poništiće se ili izmeniti, ako Društvo u roku od pet godina od pravosnažnosti odluke o naknadi, odnosno od dana zaključenja sporazuma o naknadi, ne privede zemljište nameni u skladu sa važećim planskim dokumentom.”.

Član 7.

U članu 10. stav 1. reči: „Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11 i 121/12)” zamenjuju se rečima: „zakonom kojim se uređuje prostorno planiranje i izgradnja”.

U stavu 2. reči: „Uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja posebne namene transnacionalnog gasovoda „Južni tok”” zamenjuju se rečima: „Uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja posebne namene magistralnog gasovoda granica Bugarske - granica Mađarske („Službeni glasnik RS”, br. 119/12, 98/13 i 52/18), sa izmenama i dopunama ove uredbe” i reči: „lokacijsku dozvolu” zamenjuju se rečima: „lokacijske uslove”.

Stav 3. menja se i glasi:

„Za izgradnju objekata Magistralnog gasovoda GB-GM, kao dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu Društvo može dostaviti rešenje o eksproprijaciji. Kao sredstvo obezbeđenja plaćanja naknade za ekspropisane nepokretnosti u skladu sa ovim zakonom Društvo može dostaviti jednu bankarsku garanciju kojom obuhvata naknadu za ekspropisane nepokretnosti za teritoriju jedne jedinice lokalne samouprave.”.

U st. 4. i 6. reči: „gasovoda „Južni tok”” zamenjuju se rečima: „Magistralnog gasovoda GB-GM”.

Dodaje se stav 7, koji glasi:

„Hipoteke uspostavljene na ekspropisanim nepokretnostima ne predstavljaju smetnju za izdavanje lokacijskih uslova, građevinske dozvole i drugih dozvola potrebnih za izgradnju Magistralnog gasovoda GB-GM.”.

Član 8.

Član 11. menja se i glasi:

„Član 11.

Nosioci prava javne svojine na nepokretnostima na kojima je proglašen javni interes za izgradnju Magistralnog gasovoda GB-GM zaključiće sa Društvom ugovore

kojima će se urediti odnosi između Društva i nosilaca prava javne svojine radi ustanovljavanja prava svojine, prava službenosti i prava privremenog zauzimanja od strane Društva, u roku od 30 dana od dana kada Društvo podnese zahtev za zaključenje odgovarajućeg ugovora, bez potrebe pribavljanja saglasnosti nadležnog organa.

Odredba stava 1. ovog člana ne isključuje pravo Društva da bez podnošenja zahteva nosiocu javne svojine sprovede postupak eksproprijacije na nepokretnostima u javnoj svojini u skladu sa ovim zakonom.”.

Član 9.

Član 16. menja se i glasi:

„Član 16.

U svemu što nije uređeno ovim zakonom primenjivaće se zakoni kojima se uređuju eksproprijacija, prostorno planiranje i izgradnja, državni premer i katastar, postupak upisa u katastar nepokretnosti i vodova i opšti upravni postupak.”.

Član 10.

U članu 4. st. 1, 2. i 4, članu 12. stav 1. i članu 15. reči: „gasovod „Južni tok”” u datom padežu zamenjuju se rečima: „Magistralni gasovod GB-GM” u odgovarajućem padežu.

U članu 12. stav 2. reči: „Uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja posebne namene transnacionalnog gasovoda „Južni tok”” zamenjuju se rečima: „Uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja posebne namene magistralnog gasovoda granica Bugarske - granica Mađarske („Službeni glasnik RS”, br. 119/12, 98/13 i 52/18), sa izmenama i dopunama ove uredbe”.

Član 11.

Rešenja doneta u skladu sa Zakonom o utvrđivanju javnog interesa i posebnim postupcima eksproprijacije i pribavljanja dokumentacije radi realizacije izgradnje sistema za transport prirodnog gasa „Južni tok” („Službeni glasnik RS”, broj 17/13) ostaju na snazi i imaju dejstvo prema svakodobnom vlasniku nepokretnosti koje su eksproprijsane po osnovu tog zakona i mogu se upotrebiti za realizaciju izgradnje Magistralnog gasovoda GB-GM.

Nadležni organi uskladiće, po službenoj dužnosti, svoje evidencije sa odredbama ovog zakona u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Katastar nepokretnosti vrši upis na osnovu rešenja donetih na osnovu Zakona o utvrđivanju javnog interesa i posebnim postupcima eksproprijacije i pribavljanja dokumentacije radi realizacije izgradnje sistema za transport prirodnog gasa „Južni tok” („Službeni glasnik RS”, broj 17/13) bez obzira da li se rešenje odnosi na upisanog nosioca prava na nepokretnosti, pod uslovom da je u rešenju o eksproprijaciji kao nosilac prava navedeno lice koje je bilo upisano kao nosilac prava u trenutku donošenja rešenja o eksproprijaciji.

U postupcima eksproprijacije u skladu sa ovim zakonom nadležni organi pred kojima se vodi postupak imaju svojstvo obveznika dostave u skladu sa zakonom kojim se uređuje upis u katastar. Predlog za eksproprijaciju i rešenje o eksproprijaciji, doneto u skladu sa odredbama ovog zakona, nadležni organ, po službenoj dužnosti, dostavlja katastru nepokretnosti ili drugom organu koji vodi javnu evidenciju o nepokretnostima i pravima na njima, radi zabeležbe, odnosno radi upisa. Katastar nepokretnosti sprovodi upis zabeležbe pokretanja postupka eksproprijacije i upis prava službenosti, odnosno svojine i na zahtev Društva, u slučaju da nadležni organ

ne dostavi isprave za upis po službenoj dužnosti u rokovima propisanim posebnim zakonom.

Rešenja o privremenom zauzimanju doneta na osnovu Zakona o utvrđivanju javnog interesa i posebnim postupcima eksproprijacije i pribavljanja dokumentacije radi realizacije izgradnje sistema za transport prirodnog gasa „Južni tok” („Službeni glasnik RS”, broj 17/13) važe pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Društvo podnosi predlog za eksproprijaciju u skladu sa odredbama ovog zakona u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Postupci koji nisu okončani do dana stupanja na snagu ovog zakona okončaće se u skladu sa ovim zakonom.

Odredbe ovog zakona primenjuju se i u slučaju administrativnog prenosa na nepokretnostima za koje je utvrđen javni interes za eksproprijaciju, nepotpunu eksproprijaciju i privremeno zauzimanje.

Član 12.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije.”