

З А К О Н

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ И УПИСИМА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Члан 1.

У Закону о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96 и 34/2001) члан 11. мења се и гласи:

"Управне послове који се односе на премер и израду катастра непокретности и водова, њихово одржавање и обнову и уписе права на непокретностима обавља Републички геодетски завод.

Стручне послове који се односе на премер и израду катастра непокретности и водова, њихово одржавање и обнову обавља Републички геодетски завод и предузеће, друга организација и радња који су регистровани за извођење ових радова (у даљем тексту: геодетска организација), на начин и под условима утврђеним овим законом.

Геодетска организација може да обавља стручне послове из става 2. овог члана на основу правоснажног решења Републичког геодетског завода о испуњености прописаних услова за рад геодетске организације.

Геодетска организација, односно њена делатност обављања стручних послова из става 2. овог члана, брисаће се из регистра надлежног органа на основу коначног решења Републичког геодетског завода којим се утврђује да геодетска организација не испуњава прописане услове за рад, као и у другим случајевима утврђеним законом.

Ближе услове за рад геодетске организације из ст. 2, 3. и 4. овог члана прописује Влада Републике Србије, у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Послове на извршавању премера и изради посебних евиденција о непокретностима за војне потребе обавља орган надлежан за послове одбране."

Члан 2.

У члану 12. став 1. мења се и гласи:

"Обављање стручних послова за које је, у складу са одредбама овог закона, предвиђена израда главног пројекта, врши Републички геодетски завод или геодетска организација која има најмање три запослена геодетске струке са положеним стручним испитом за запослене у органима државне управе, од којих је најмање један са високом школском спремом, као и одговарајуће геодетске инструменте и прибор."

После става 1. додају се нови ст. 2. и 3. који гласе:

"Ако се на основу акта Владе Републике Србије или акта другог надлежног државног органа донетог на основу закона, радови из става 1. овог члана финансирају из буџета Републике Србије, те радове обавља Републички геодетски завод или геодетска организација, после спроведеног поступка јавног надметања.

Ако се финансирање радова из става 1. овог члана врши из других извора, те радове обавља геодетска организација у складу са уговором закљученим између инвеститора и извођача радова, после спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда."

Досадашњи став 2. брише се.

Члан 3.

Чланови 12а и 12б бришу се.

Члан 4.

Члан 13. мења се и гласи:

"Инвеститор одређује лице које ће вршити стручни надзор над извођењем радова.

Извођењем радова може руководити и стручни надзор може вршити лице које има високу стручну спрему геодетске струке, положен стручни испит за запослене у органима државне управе, најмање три године радног искуства на тим пословима и овлашћење које се стиче полагањем испита пред комисијом коју образује директор Републичког геодетског завода.

Стручни надзор обухвата: контролу да ли се извођење радова врши према техничкој документацији; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Извођач радова из члана 12. овог закона дужан је да:

- 1) радове изводи према техничкој документацији и у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова;
- 2) води дневник радова и књигу инспекције;
- 3) одмах писмено обавести лице које врши стручни надзор о уоченим недостацима у техничкој документацији и о наступању непредвиђених околности које су од утицаја на извођење радова и примену техничке документације."

Члан 5.

У члану 14. став 1. после речи: "површина парцеле," додају се речи: "број зграде и посебног дела зграде,".

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Подаци о непокретности из става 1. овог члана означавају се и у исправама о правном послу чији је предмет пренос права својине и других стварних права на непокретностима.".

Досадашњи став 2. постаје став 3.

У досадашњем ставу 3. који постаје став 4. речи: "ст. 1. и 2." замењују се речима: "ст. 1, 2. и 3.".

У досадашњем ставу 4. који постаје став 5. речи: "става 2." замењују се речима: "става 3.".

Члан 6.

У члану 15в у тачки 2), тачка и запета на крају бришу се и додају речи: "и катастра водова;".

Члан 7.

Члан 15ђ мења се и гласи:

"Техничку документацију израђују Републички геодетски завод или геодетска организација која је регистрована за израду техничке документације за ту врсту радова, ако има најмање два запослена са високом стручном спремом геодетске струке са положеним стручним испитом за запослене у органима државне управе, радним искуством од најмање три године на тим пословима и овлашћењем за пројектовање.

Ако се на основу акта Владе Републике Србије или акта другог надлежног органа донетог на основу закона, израда техничке документације из става 1. овог члана финансира из буџета Републике Србије, техничку документацију израђује Републички геодетски завод или геодетска организација после спроведеног поступка јавног надметања.

Ако се финансирање израде техничке документације из става 1. овог члана врши из других извора, техничку документацију израђује геодетска организација у складу са уговором закљученим са инвеститором, после спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда.".

Члан 8.

У члану 15е став 3. речи: "Републички геодетски завод, предузећа, установе и друге организације" замењују се речима: "Републички

геодетски завод и геодетска организација", а речи: "став 2." замењују се речима: "став 1.".

Члан 9.

У члану 22. став 2. мења се и гласи:

"Снимање детаља врши се фотограметријском, поларном, ортогоналном и методом глобалног позиционирања.".

Члан 10.

Члан 32. брише се.

Члан 11.

У члану 34. број: "32." замењује се речима: "31. став 3.".

Члан 12.

У члану 35. став 1. реч: "предузеће" замењује се речима: "геодетска организација".

Члан 13.

Члан 36. мења се и гласи:

"Оригинали планова и карте, односно оригинали базе података дигиталног плана, јесу архивски оригинали који служе за добијање њихових копија – радних оригинала и не могу се користити у друге сврхе.

Копије планова и карте, односно копија базе података дигиталног плана и карте јесу радни оригинали планова и карте.

Радни оригинали обавезно се користе као архивски оригинали при сваком наредном умножавању.".

Члан 14.

Члан 41. мења се и гласи:

"Катастарски операт састоји се из листова непокретности.

На основу података унетих у листове непокретности формира се:

- 1) списак катастарских парцела;

- 2) сумарник катастарског прихода;
- 3) збирни преглед површина и катастарског прихода према начину коришћења и катастарским класама;
- 4) азбучни преглед власника, носилаца права коришћења и држалаца непокретности."

Члан 15.

У члану 63. ст. 1, 2. и 3. замењују се новим ст. 1. и 2. који гласе:

"Комисија за излагање дужна је да лицу које је на основу прикупљених података привремено уписано у Б, односно В лист непокретности, достави на прописаном обрасцу листа непокретности податке премера и катастарског класирања земљишта.

Привремено уписано лице може, на податке садржане у обрасцу из става 1. овог члана, поднети приговор комисији у року од 15 дана од дана када су му ти подаци достављени."

Досадашњи став 4. постаје став 3.

Члан 16.

У члану 64. став 2. речи: "који су му саопштени у смислу члана 63. овог закона" замењују се речима: "садржаним у листу непокретности".

Члан 17.

У члану 65. ст. 1. и 2. замењују се новим ставом 1. који гласи:

"Привремено уписано лице коме су на његов захтев усмено саопштени подаци премера и катастарског класирања земљишта и о правима на непокретностима, пре достављања података у смислу члана 63. ст. 1. и 2. овог закона, односно коме ти подаци нису достављени у смислу поменутих одредаба, може на те податке ставити приговор у року од осам дана од дана када су му ти подаци усмено саопштени."

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 2. и 3.

Члан 18.

У члану 66. став 1. речи: "члана 65." замењују се речима: "чл. 63. и 65."

Члан 19.

У члану 69а додаје се став који гласи:

"Утврђивање права на непокретностима у складу са одредбама овог члана врши се и у катастарским општинама у којима је, поред катастра земљишта, устројена и земљишна књига у којој се промене не проводе једну или више година непрекидно или ако није обновљена након обнове премера."

Члан 20.

Члан 75. мења се и гласи:

"Израду катастра водова врши Републички геодетски завод или геодетска организација која има најмање три запослена геодетске струке са положеним стручним испитом за запослене у органима државне управе, од којих је најмање један са високом школском спремом, као и одговарајуће геодетске инструменте и прибор."

Члан 21.

Члан 77. брише се.

Члан 22.

У члану 97. став 1. у тачки 1) речи: "и водова" бришу се.

Тачка 2) мења се и гласи:

"2) преношење на терен података из урбанистичких и других планова и пројеката;"

Став 2. мења се и гласи:

"У поступку одржавања по захтеву странке врши се и обнова граница и идентификација катастарске парцеле и обнова (обележавање) линије вода."

Додају се ст. 3, 4. и 5. који гласе:

"Промене на непокретностима у смислу става 1. тачка 1) овог члана јесу: деоба и спајање парцеле; изградња, доградња, надзиђивање и уклањање зграда и других грађевинских објеката и промена начина коришћења земљишта.

Послове из става 1. тач. 1) и 2) и става 2. овог члана обавља геодетска организација која има најмање једног запосленог геодетске струке са положеним стручним испитом за запослене у органима државне управе и најмање три године радног искуства на тим пословима, као и одговарајуће геодетске инструменте и прибор.

Послове из става 4. овог члана обавља Републички геодетски завод ако на територији општине није регистрована геодетска организација, односно ако геодетске организације регистроване на територији општине одбију да изврше ове послове или геодетска организација која је прихватила да изврши ове послове Републичком геодетском заводу не достави

прикупљене податке о насталој промени у року од 30 дана од дана подношења пријаве корисника непокретности Републичком геодетском заводу."

Члан 23.

У члану 98. став 1. после речи: "у снимању детаља," додају се речи: "као и у погледу других техничких података садржаних у".

Додају се ст. 3, 4. и 5. који гласе:

"Ако у поступку одржавања премера, катастра непокретности и водова Републички геодетски завод – организациона јединица у општини уочи недостатке и пропусте у погледу уписа носиоца права, држаоца или корисника, може у року од две године од дана почетка примене катастарског операта катастра непокретности да изврши исправку уочених недостатака и пропусти, о чему доноси решење.

Против решења из става 3. овог члана може се изјавити жалба Републичком геодетском заводу у року од 15 дана од дана пријема решења.

Против решења донетог по жалби не може се водити управни спор."

Члан 24.

У члану 99. после става 2. додају се нови ст. 3, 4. и 5 који гласе:

"У пријави из става 1. овог члана која се односи на промену на непокретности, односно на обнову граница парцеле и идентификацију катастарске парцеле, корисник непокретности је дужан да достави изјаву геодетске организације да прихвата да изврши радове на терену у вези промене назначене у пријави или изјаве геодетских организација регистрованих на територији општине да не прихватају да изврше наведене радове.

Пријава и изјаве из става 3. овог члана подnose се на прописаном обрасцу.

Начин и поступак подношења пријаве и обрасца из става 4. овог члана прописује директор Републичког геодетског завода."

Досадашњи став 3. постаје став 6.

У досадашњем ставу 4. који постаје став 7. речи: "до 3." замењују се речима: "и 6."

Члан 25.

У члану 100. додаје се став који гласи:

"У погледу подношења пријаве за провођење, односно снимање промене у смислу става 1. овог члана, сходно се примењују одредбе из члана 99. ст. 3, 4. и 5. овог закона."

Члан 26.

Члан 100а брише се.

Члан 27.

Члан 101а брише се.

Члан 28.

Члан 102. мења се и гласи:

"Стручни надзор над извођењем радова из члана 97. став 1. тач. 1) и 2) и став 2. овог закона врши Републички геодетски завод.

Стручни надзор обухвата: проверу испуњености услова за вршење радова; контролу да ли се извођење радова врши у складу са одговарајућим прописима; контролу и проверу квалитета извођења радова.

Кад у вршењу надзора Републички геодетски завод утврди да радови нису изведени у складу са прописима, наложиће да се утврђени недостаци у одређеном року отклоне."

Члан 29.

Члан 103. брише се.

Члан 30.

У члану 112. тач. 2), 4) и 5) бришу се.

Члан 31.

Члан 113. мења се и гласи:

"Радове из члана 112. тачка 1) овог закона обавља геодетска организација која има најмање једног запосленог геодетске струке са положеним стручним испитом за запослене у органима државне управе и одговарајући геодетски и други прибор и опрему."

Члан 32.

У члану 115. став 2. мења се и гласи:

"Пријављивање радова из члана 112. тачка 1) овог закона обавезно се врши најмање три дана пре почетка радова."

Ставови 3. и 4. бришу се.

Члан 33.

Члан 116. брише се.

Члан 34.

Члан 117. брише се.

Члан 35.

У члану 118. став 1. мења се и гласи:

"Стручни надзор над извођењем геодетских радова из члана 112. тачка 1) овог закона врши Републички геодетски завод."

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Стручни надзор обухвата: проверу испуњености услова за вршење радова; контролу да ли се извођење радова који су од утицаја на податке премера врши у складу са одговарајућим прописима; контролу и проверу квалитета извођења радова."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

У досадашњем ставу 3. који постаје став 4. број: "2" замењује се бројем: "3", а после речи: "радова" тачка се брише и додају речи: "који су од утицаја на податке премера."

У досадашњем ставу 4. који постаје став 5. речи: "ст. 2. и 3." замењују се речима: "ст. 3. и 4."

Члан 36.

После члана 118. додаје се нови члан, који гласи:

"Члан 118а

Стручни надзор над извођењем радова из члана 112. тачка 3) овог закона обезбеђује инвеститор.

Стручни надзор обухвата: контролу да ли се извођење радова врши према техничкој документацији, односно у складу са одговарајућим прописима; контролу и проверу квалитета извођења радова; давање упутства извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решења других питања која се појаве током извођења радова.

Стручни надзор врши лице које поседује овлашћење за пројектовање, односно руковођење геодетским радовима за одговарајућу инжењерско–техничку област."

Члан 37.

У члану 119. став 1. речи: "за посебне потребе" замењују се речима: "из члана 112. тачка 1)".

Члан 38.

У члану 121. став 1. после речи: "члана 112" додају се речи: "тачка 1)".

Члан 39.

После члана 121. додаје се назив нове Главе VIIa, који гласи:

"Глава VIIa

ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПОДЗАКОНСКИХ АКТА".

Члан 40.

Члан 122. мења се и гласи:

"Влада Републике Србије, на предлог Републичког геодетског завода, прописује:

- 1) садржину, облик и размеру планова и основне државне карте;
- 2) садржину, облик и размеру топографске и прегледне карте у ситнијим размерама;
- 3) техничке нормативе за израду оригинала геодетских планова и основне државне карте;
- 4) начин и услове за стицање овлашћења за извођење геодетских радова;
- 5) начин и услове за стицање овлашћења за пројектовање геодетских радова;

- 6) техничке нормативе, методе и начин рада код извођења основних геодетских радова;
- 7) техничке нормативе, методе и начин рада код израде и контроле техничке документације за извођење геодетских радова;
- 8) техничке нормативе, методе и начин рада који се примењују у премеру и обнови премера;
- 9) техничке нормативе, методе и начин рада код метролошког обезбеђења геодетских радова и њихове стандардизације;
- 10) техничке нормативе, методе и начин рада код израде катастра непокретности и његово одржавање и уписе права на непокретностима;
- 11) техничке нормативе, методе и начин рада код израде катастра водова и његово одржавање;
- 12) функционисање геодетског информационог система, као и обезбеђивање заштите података;
- 13) начин вршења стручног надзора у поступку одржавања катастра непокретности;
- 14) начин вршења стручног надзора над извођењем геодетских радова за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта;
- 15) друге техничке нормативе, методе и начин рада у области државног премера и катастра непокретности.

Министар надлежан за послове грађевина и урбанизма прописује:

- 1) садржину и начин вођења дневника радова и књиге инспекције из члана 13. став 4. тачка 2. овог закона;
- 2) садржину, начин, услове, надзор и контролу вршења геодетских радова у инжењерско-техничким областима;
- 3) техничке нормативе, начин рада код израде техничке документације и контролу техничке документације за радове у инжењерско-техничким областима;
- 4) начин и услове за стицање овлашћења за пројектовање и извођење геодетских радова у инжењерско-техничким областима."

Члан 41.

Члан 126. брише се.

Члан 42.

У члану 126а став 1. мења се и гласи:

"Инспекцијски надзор над применом одредаба овог закона, којима се уређује извођење геодетских радова из члана 15в овог закона,

израда техничке документације и радови из члана 112. овог закона, врши министарство надлежно за послове геодезије, преко геодетског инспектора, у складу са законом."

Члан 43.

У члану 127. став 1. после речи: "архивски оригинали плана и" додају се речи: "карте, технички извештаји о формирању база података плана и карте,".

У ставу 4. речи: "само заинтересованим" бришу се, тачка на крају брише се и додају речи: "и геодетским организацијама које су овлашћене за извођење геодетских радова.".

У ставу 5. после речи: "коришћења" додају се речи: "и разгледања".

Члан 44.

У члану 128. став 3. брише се.

Члан 45.

У члану 134. став 1. број: "100" замењује се бројем: "2.000", број: "10.000" замењује се бројем: "50.000", а реч: "нових" брише се.

Тачке 12), 13) и 14) бришу се.

У ставу 2. број: "100" замењује се бројем: "500", број: "1.000" замењује се бројем: "5.000", а реч: "нових" брише се.

У ставу 3. бришу се тач. 12) и 13), број: "100" замењује се бројем: "1.000", број: "5.000" замењује се бројем: "25.000", а реч: "нових" брише се.

Члан 46.

У члану 135. речи: "од 100 до 1.000 нових" замењују се речима: "од 500 до 5.000".

Члан 47.

У члану 136. број: "50" замењује се бројем: "250", број: "500" замењује се бројем: "2.500", а реч: "нових" брише се.

Тачка 9) брише се.

Члан 48.

После назива Главе XI "ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ" додаје се пет нових чланова, који гласе:

"Члан 136а

Изузетно од одредаба овог закона којима се уређује излагање на јавни увид података о непокретностима и правима на њима, у катастарским општинама у којима на основу података премера или обнове премера није устројена земљишна књига, или ако се у постојећој земљишној књизи промене не проводе једну или више година непрекидно, или ако није обновљена након обнове премера, као и у катастарским општинама у којима не постоји градско грађевинско земљиште, неће се вршити излагање на јавни увид података о непокретностима и правима на њима, већ ће се катастар непокретности образовати на основу података садржаних у катастру земљишта.

По одредби става 1. овог члана не може се образовати катастар непокретности у катастарској општини у којој је извршена обнова премера или комасација, а није потврђен катастарски операт катастра земљишта.

Члан 136б

У случају из члана 136а став 1. овог закона катастар непокретности образује се тако што се листови непокретности формирају на основу података из катастра земљишта, а после тога израђује катастарски операт катастра непокретности и устројава збирка исправа.

Катастарски операт из става 1. овог члана доставља се на потврду Републичком геодетском заводу.

У решењу Републичког геодетског завода којим се потврђује катастарски операт из става 1. овог члана одредиће се дан почетка примене катастарског операта.

Надлежна организациона јединица Републичког геодетског завода дужна је да у року од 30 дана од дана почетка примене катастарског операта достави лист непокретности лицу које је у катастру непокретности уписано као носилац права, односно држалац или корисник.

Код непокретности у државној својини лист непокретности обавезно се доставља и Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

У погледу израде, одржавања и потврђивања катастарског операта из става 1. овог члана, сходно се примењују одредбе чл. 70. до 72. овог закона.

Члан 136в

Лице које има правни интерес, може у року од две године од дана почетка примене катастарског оператa из члана 136б овог закона поднети захтев за исправку уписа у катастарском операту, ако сматра да је извршен погрешан упис у погледу носиоца права или другог податка о непокретности, о чему се одговарајућа правна поука уноси у решење из члана 136б став 3. овог закона.

Захтев из става 1. овог члана подноси се надлежној организационој јединици Републичког геодетског завода.

Против решења донетог по захтеву из става 1. овог члана може се изјавити жалба Републичком геодетском заводу, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Против решења Републичког геодетског завода донетог по жалби из става 3. овог члана не може се водити управни спор.

Члан 136г

Код утврђивања носиоца права, односно држаоца који је уписан у катастар непокретности образован у складу са одредбама члана 136а – 136в овог закона, као и одлучивања по захтеву за исправку уписа из члана 136б овог закона, сходно се примењују одредбе чл. 58з, 69а и 69б овог закона.

Члан 136д

У складу са одредбама чл. 136а – 136г катастар непокретности образоваће се у року од три године од дана ступања на снагу овог закона."

Члан 49.

У члану 138. речи: "члана 72." замењују се речима: "чл. 72. и 136б".

Члан 50.

У члану 143. став 1. брише се.

Члан 51.

У члану 151. став 3. брише се.

Досадашњи став 4. постаје став 3.

Члан 52.

У члану 151а додаје се став 2. који гласи:

"У случају да упис непокретности у државној својини није извршен у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), упис у катастар земљишта извршиће се по службеној дужности."

Члан 53.

После члана 151б додаје се нови члан, који гласи:

"Члан 151в

Министарство надлежно за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде поднеће захтев за исправку уписа, у року од шест месеци од дана потврђивања катастарског операта за сваку катастарску општину у смислу члана 136б овог закона, уколико упис није извршен у складу са одредбама Закона о претварању друштвене својине на пољопривредном земљишту у друге облике својине ("Службени гласник РС", бр. 49/92 и 54/96) и чланом 151а Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96 и 34/2001).".

Члан 54.

Поступци излагања на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивања права на непокретностима који су започети, а нису до дана ступања на снагу овог закона окончани потврђивањем катастарског операта, окончаће се у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона.

Обављање стручних послова које је Републички геодетски завод започео до дана ступања на снагу овог закона, а које по одредбама овог закона обавља геодетска организација, Републички геодетски завод наставиће у складу са прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона.

Члан 55.

Ако геодетска организација која је регистрована до дана ступања на снагу овог закона не усклади своје пословање са условима прописаним овим законом и актом Владе Републике Србије из члана 1. овог закона у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона, брисаће се из регистра надлежног органа упис те организације, односно њене делатности обављања стручних геодетских послова, на основу коначног решења Републичког геодетског завода.

Члан 56.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".