

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 1.

У Закону о јавној својини („Службени гласник РС” , бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), у члану 17. став 2. речи: „из члана 18. став 6.” замењују се речима: „из члана 18. став 7.”.

Члан 2.

У члану 18. после става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе не могу имати право коришћења на стварима у јавној својини.”.

Досадашњи ст. 2-6. постају ст. 3-7.

Члан 3.

У члану 19. после става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе не могу бити корисници ствари у јавној својини.”.

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Члан 4.

У члану 21. став 3. речи: „из члана 18. став 6.” замењују се речима: „из члана 18. став 7.”.

Члан 5.

Мења се назив члана и члан 64, тако да гласе:

„Евиденција непокретности у јавној својини кроз информациони систем

Члан 64.

Дирекција успоставља информациони систем за вођење евиденције непокретности у јавној својини (у даљем тексту: Регистар непокретности у јавној својини), који је намењен за прикупљање, интеграцију, обраду, управљање, анализу, приказ и одржавање свих просторно оријентисаних и алфанумеричких података.

Регистар непокретности у јавној својини обезбеђује евиденцију свих података о непокретностима у јавној својини, осим за непокретности за посебне намене из члана 59. овог закона, приступ подацима од стране овлашћених корисника, размену података и информација између органа јавне управе.”

Члан 6.

После члана 64. додају се називи чл. 64а-64ђ и чл. 64а-64ђ, који гласе:

„Циљеви успостављања Регистра непокретности у јавној својини

Члан 64а

Основни циљеви вођења Регистра непокретности у јавној својини су ажурна евиденција непокретности у јавној својини, ефикасно управљање и располагање непокретностима у јавној својини, као и свеобухватно

евидентирање носилаца права коришћења, односно корисника непокретности у јавној својини.

Садржај података о непокретностима у Регистру непокретности у јавној својини

Члан 64б

Регистар непокретности у јавној својини садржи податке за све врсте непокретности, и то за:

- 1) земљиште;
- 2) објекте/зграде;
- 3) посебне делове објеката;
- 4) мреже;
- 5) остале непокретности које су у јавној својини.

За сваку непокретност у јавној својини воде се подаци о:

- 1) носиоцу права јавне својине на непокретности;
- 2) кориснику, односно носиоцу права коришћења на непокретности (назив, седиште, адреса, матични број, ПИБ, шифра делатности);
- 3) врсти непокретности, месту и адреси где се непокретност налази, површини, уделу, спратности објекта, структури и броју посебног дела објекта, катастарској парцели и катастарској општини;
- 4) исправи о својини, основу коришћења и вредности непокретности;
- 5) исправама које представљају основ за промену података ако је до истих дошло.

Утврђивање вредности непокретности које се воде у Регистру непокретности у јавној својини

Члан 64в

Дирекција развија методологију, сагласно међународним стандардима за процену вредности, заснованим на дефиницији тржишне вредности (енгл. „Market value”) Међународног комитета за стандарде процене вредности (енгл. „IVSC – International Valuation Standards Council”), примени тржишног приступа (енгл. „Market approach”), трошковног приступа (енгл. „Cost approach”) и приносног приступа (енгл. „Income approach”), који ће бити саставни део Регистра непокретности у јавној својини, а чијом применом ће се омогућити оквирна процена вредности појединачних непокретности у јавној својини.

Дирекција у Регистру непокретности у јавној својини не примењује оквирну процену вредности на непокретностима које су предмет масовне процене вредности непокретности, а која је предвиђена одредбама закона којим се уређују послови државног премера и катастра, док ће за непокретности за које постоје упоредиви подаци са тржишта због њихових специфичности, применити методологију у складу са међународним стандардима процене, а која ће за резултат имати њихову оквирну процењену вредност.

Оквирно процењену вредност непокретности у јавној својини Дирекција води у Регистру непокретности у јавној својини.

Дирекција преузима од Републичког геодетског завода податке о вредности непокретности за непокретности на које није примењена оквирна процена вредности из става 2. овог члана.

Достава и размена података од значаја за евиденцију и Регистар
непокретности у јавној својини

Члан 64г

Републички геодетски завод и Дирекција закључују уговор о међусобној сарадњи и обавезном приступу подацима који су од значаја за управљање непокретностима у јавној својини и исте размењује путем сервиса на дневном нивоу, односно у роковима зависним од врсте сервиса.

Органи и организације Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, јавна предузећа, друштва капитала, зависна друштва капитала, установе, јавне агенције и друга правна лица, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, обавезни су да на захтев Дирекције, у року од 15 дана доставе податке из својих посебних евиденција који су од значаја за управљање непокретностима у јавној својини, без накнаде.

Јавност података садржаних у Регистру непокретности у јавној
својини

Члан 64д

Подаци Регистра непокретности у јавној својини јавно се објављују на веб сајту Дирекције.

Изузетно, подаци који су законом којим се уређује поверљивост података означени као тајни, не објављују се јавно.

Подаци Регистра непокретности у јавној својини који су објављени јавно, доступни су искључиво у облику слике (растера) са различитим подлогама (лејерима).

Забрањена је свака врста преузимања јавно објављених података Регистра непокретности у јавној својини.

Посебне евиденције непокретности у јавној својини

Члан 64ђ

Органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе обавезни су да воде посебну евиденцију непокретности у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Органи и организације Републике Србије, јавна предузећа, друштва капитала, зависна друштва капитала, установе, јавне агенције и друга правна лица, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе као корисници обавезни су да воде посебну евиденцију непокретности у јавној својини које користе.

Посебна евиденција непокретности у јавној својини садржи податке о вредности, стању и кретању непокретности, у складу са књиговодственим вредностима.

Посебна евиденција непокретности у јавној својини садржи и све податке о непокретностима наведеним у члану 64б овог закона.

Податке из посебне евиденције непокретности у јавној својини корисници, односно носиоци права јавне својине су дужни да ускладе са подацима из катастра непокретности и катастра инфраструктуре, као и да предузму потребне радње како би се спровео упис у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, а све у складу са законом којим се уређује упис у

катастар непокретности и катастар инфраструктуре и законом којим се уређује јавна својина.

Усклађени подаци из става 4. овог члана се сматрају достављеним Дирекцији, која истим има приступ у складу са чланом 64г став 1. овог закона.”

Члан 7.

У члану 81. став 2. тачка 1) речи: „(члан 64. ст. 1, 2, 5. и 9.)” замењују се речима: „(члан 64ђ)”.

У ставу 2. тачка 2) речи: „у циљу вођења јединствене евиденције непокретности у јавној својини (члан 64. ст. 3. и 8.)” бришу се, а после речи: „податке из евиденције коју води” додају се запета и речи: „а који су од значаја за управљање непокретностима у јавној својини (члан 64г став 2.)”.

У ставу 3. тачка 1) речи: „(члан 64. став 6.)” замењују се речима: „(члан 64ђ)”.

У ставу 3. тачка 2) речи: „у циљу вођења јединствене евиденције непокретности у јавној својини (члан 64. став 7.)” бришу се, а после речи: „податке из евиденције коју води” додају се запета и речи: „а који су од значаја за управљање непокретностима у јавној својини (члан 64г став 2.)”.

Члан 8.

Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Уредба о евиденцији непокретности у јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 70/14, 19/15, 83/15 и 13/17).

Члан 9.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.