

ЗАКОН

О ПОСЕБНИМ ПОСТУПЦИМА РАДИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ И РАЗВОЈА ЛОКАЦИЈЕ У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА КНЕЗА МИЛОША, МАСАРИКОВЕ, БИРЧАНИНОВЕ И РЕСАВСКЕ

Члан 1.

Овим законом уређују се услови, критеријуми, начин и поступак за реализацију пројекта ревитализације и развоја локације у граду Београду између улица Кнеза Милоша, Масарикове, Бирчанинове и Ресавске (у даљем тексту: Пројекат).

Ако овим законом није другачије одређено, примењиваће се и одредбе закона којим се уређује планирање и изградња и закона којим се уређује општи управни поступак.

Члан 2.

Реализација пројекта представља општи интерес од значаја за свеукупни привредни развој Републике Србије.

Сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају се хитним и сви државни органи и органи јединица локалне самоуправе, привредна друштва, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Пројекат се релизује по фазама.

Члан 3.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

1) Пројекат представља све фазе ревитализације и развоја локације као и изградње меморијала (спомен - обележја) у граду Београду који обухвата катастарске парцеле бр. 804/2 и бр. 969/1 КО Савски венац, између улица Кнеза Милоша, Масарикове, Бирчанинове и Ресавске.

2) Зграда Генералштаба војске Србије и Црне Горе и Министарства одбране у Београду су објекти у државној својини на катастарским парцелама бр. 804/2 и 969/1 Савски венац који су значајно оштећени приликом бомбардовања НАТО авијације 1999. године и који се у дужем временском периоду налазе у стању које прети њиховим даљим оштећењем, односно урушавањем услед чега је онемогућено њихово коришћење у складу са њиховом природом и наменом што ствара несразмерне тешкоће финансијске и друге природе и доводи у питање њихову сврсисходну обнову (у даљем тексту: Објекти на локацији).

3) Плански документ је одговарајући просторни или урбанистички план у складу са Законом о планирању и изградњи.

4) Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе јесте министарство надлежно за послове просторног планирања и изградње објеката.

Члан 4.

Пре излагања на јавни увид нацрт планског документа подлеже стручној контроли.

Излагање планских докумената на јавни увид оглашава се у дневном листу и траје 15 дана од дана оглашавања.

Надлежни органи, посебне организације и имаоци јавних овлашћења, који утврђују услове за планирање и уређење простора, дужни су да исте издају у року од 15 дана од дана пријема захтева за издавање тих услова.

Поступак и рокови наведени у овом члану примењују се у изради новог или измени и допуни планског документа.

Члан 5.

Саставни део планског документа из члана 4. овог закона је и план парцелације односно препарцелације.

Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности ће по службеној дужности извршити упис промена насталих спровођењем плана парцелације односно препарцелације из става 1. овог члана.

Члан 6.

Локацијски услови, грађевинска дозвола, пријава радова и употребна дозвола издају се инвеститору, у складу са одредбама закона којим се уређује изградња објеката, ако овим законом није друкчије прописано.

Пре издавања грађевинске дозволе за објекте високоградње преко бруто грађевинске површине 30.000 м² у обухвату планског документа, по захтеву инвеститора може се издати и решење о посебној грађевинској дозволи за извођење припремних радова.

Припремни радови, у смислу овог закона, јесу: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинског материјала и опреме, грађење и постављање објеката и инсталација привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), постављање и извођење испитних шипова, сондирање терена у сврху геотехничких испитивања и други истражни радови.

Уз захтев за издавање решења из става 2. овог члана, прилажу се локацијски услови, доказ о одговарајућем праву на објекту или грађевинском земљишту и пројекат за извођење припремних радова.

Пројекат за извођење припремних радова из става 2. овог члана, израђује се у складу са подзаконским актом о садржини, начину и поступку израде техничке документације. Пројекат за извођење припремних радова подлеже техничкој контроли.

Решење из става 2. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења уредне документације.

Решење из става 2. овог члана је коначно и против њега се не може изјавити жалба али се против решења може покренути управни спор. До привођења земљишта урбанистичкој намени у складу са планским документом, за изградњу привремених објеката различите намене који су у функцији

пројекта, по захтеву инвеститора, може се издати привремена грађевинска дозвола, у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, у делу који се односи на услове и поступак издавања привремене грађевинске дозволе. Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе из овог става, као доказ о одговарајућем праву инвеститор доставља сагласност власника земљишта.

Члан 7.

За изградњу објекта високоградње преко бруто грађевинске површине 30.000 м² у обухвату планског документа, могу се, због сложености објекта и технологије извођења радова, по захтеву инвеститора, издати грађевинске дозволе за две одвојене фазе изградње.

Прва фаза за коју се издаје грађевинска дозвола обухвата извођење радова на изградњи темеља објекта, укључујући постављање и извођење шипова, док друга фаза обухвата радове на изградњи преосталог дела објекта.

Решења о грађевинској дозволи из става 2. овог члана надлежни орган издаје на основу пројекта за грађевинску дозволу који се израђује за сваку посебну фазу и уз испуњење других, законом прописаних услова. Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са подзаконским актом о садржини, начину и поступку израде техничке документације и подлеже техничкој контроли.

Решење о грађевинској дозволи из става 3. овог члана издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за прву фазу, израђује се идејни пројекат за обе фазе изградње, односно за објекат у целини, који подлеже стручној контроли од стране ревизионе комисије, у складу са законом којим се уређује изградња објекта.

Члан 8.

Стручна контрола и ревизиона комисија из члана 131. Закона о планирању и изградњи могу, приликом оцене испуњености услова утврђених посебним прописима, стандардима и другим актима, прихватити доказивање испуњености захтева и према међународним стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени, у циљу испуњавања основних захтева за објекат, као и захтева за његово пројектовање, извођење и одржавање.

Члан 9.

У оквиру Пројекта биће подигнут одговарајући меморијал (спомен-обележје) који би на делотворнији начин обезбедио очување културног наслеђа.

Одлуку о подизању меморијала (спомен-обележја) из става 1. овог члана доноси Влада на предлог министарства надлежног за послове заштите спомен-обележја.

Одлука о утврђивању зграда Генералштаба Војске Србије и Црне Горе и Министарства одбране у Београду за споменик културе („Службени гласник РС”, број 115/05) оглашава се ништавом и сматра се да објекти на локацији нису стекли својство нити имају статус културног добра.

Републички геодетски завод и надлежна централна установа заштите и очувања културног наслеђа ће на основу овог закона извршити брисање објекта на локацији из регистара које воде у року од 15 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Меморијал (спомен-обележје) из става 1. овог члана обезбедиће трајно сећање на жртве бомбардовања НАТО авијације из 1999. године и на првобитни изглед објеката на локацији.

Члан 10.

Сви акти, уговори и меморандуми који се тичу пројекта ревитализације и развоја локације у Београду између улица Кнеза Милоша, Масарикове, Бирчанинове и Ресавске, које је донела Влада или су закључени на основу аката Владе до дана ступања на снагу овог закона пуноважни су и производе правно дејство.

Члан 11.

Републички геодетски завод ће на основу овог закона уписати право јавне својине Републике Србије на непокретностима у оквиру Пројекта.

Члан 12.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.