

# ЗАКОН

## О ПОТВРЂИВАЊУ УГОВОРА О ЗАЈМУ (ПРОЈЕКАТ СОЛАРНО-ТЕРМАЛНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У НОВОМ САДУ) ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ЕВРОПСКЕ БАНКЕ ЗА ОБНОВУ И РАЗВОЈ

### Члан 1.

Потврђује се Уговор о зајму (Пројекат соларно-термалне електране у Новом Саду) између Републике Србије и Европске банке за обнову и развој, који је потписан 27. децембра 2024. године, у оригиналу на енглеском језику.

### Члан 2.

Текст Уговора о зајму (Пројекат соларно-термалне електране у Новом Саду) између Републике Србије и Европске банке за обнову и развој, у оригиналу на енглеском језику и преводу на српски језик гласи:

**LOAN AGREEMENT**  
**(Novi Sad Solar-Thermal Plant Project)**

between

**THE REPUBLIC OF SERBIA**

and

**EUROPEAN BANK**  
**FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

Dated 27 December 2024

## TABLE OF CONTENTS

ARTICLE I - STANDARD TERMS AND CONDITIONS; DEFINITIONS .....	2
Section 1.01. Incorporation of Standard Terms and Conditions.....	2
Section 1.02. Definitions .....	2
Section 1.03. Interpretation .....	3
ARTICLE II - PRINCIPAL TERMS OF THE LOAN .....	3
Section 2.01. Amount and Currency.....	3
Section 2.02. Other Financial Terms of the Loan .....	4
Section 2.03. Drawdowns .....	5
ARTICLE III - EXECUTION OF THE PROJECT .....	5
Section 3.01. Other Affirmative Project Covenants.....	5
ARTICLE IV - SUSPENSION; ACCELERATION.....	6
Section 4.01. Suspension .....	6
Section 4.02. Acceleration of Maturity .....	6
ARTICLE V - EFFECTIVENESS .....	7
Section 5.01. Conditions Precedent to Effectiveness .....	7
Section 5.02. Condition Precedent to Drawdown.....	7
Section 5.03. Legal Opinions .....	8
Section 5.04. Termination for Failure to Become Effective .....	8
ARTICLE VI - MISCELLANEOUS .....	8
Section 6.01. Notices .....	8
SCHEDULE 1 - DESCRIPTION OF THE PROJECT .....	9
SCHEDULE 2 - CATEGORIES AND DRAWDOWNS.....	1

## LOAN AGREEMENT

**AGREEMENT** dated 27 December 2024 between **THE REPUBLIC OF SERBIA** (the "Borrower") and **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT** (the "Bank").

### PREAMBLE

**(A) WHEREAS**, the Bank has been established to provide financing for specific projects to foster the transition towards open market-oriented economies and to promote private and entrepreneurial initiative in certain countries committed to and applying the principles of multiparty democracy, pluralism and market economics;

**(B) WHEREAS**, the Borrower intends to implement the project described in Schedule 1 (*Description of the Project*) which is designed to assist in financing the construction of a large-scale solar-thermal plant in Novi Sad with solar collector fields, a seasonal heat storage, heat pump and an e-Boiler (the "**Project**");

**(C) WHEREAS**, the Project will be carried out by JKP "Novosadska Toplana" Novi Sad, the district heating company of Novi Sad (the "**Project Entity**") and wholly owned by the City of Novi Sad (the "**City**") with the assistance from the Borrower acting through the Ministry of Mining and Energy in accordance with the terms of a project agreement to be entered into between the Bank, the Borrower represented by the Ministry of Mining and Energy, and the Project Entity on the date about the date hereof (the "**Project Agreement**" and as defined in the Standard Terms and Conditions);

**(D) WHEREAS**, the Borrower has requested assistance from the Bank in financing part of the Project;

**(E) WHEREAS** the Project is part of the Green Cities Framework 3 Window 2 ("**Green Cities Framework**") and is included the Green City Action Plan ("**GCAP**") being developed by the City. Through the GCAP, the City identified, and is currently prioritising, its most pressing environmental challenges with targeted investments and policy actions to address them;

**(F) WHEREAS** the Borrower (represented by the Ministry of Finance) wishes to borrow, and EBRD wishes to lend up to one hundred and five million Euros (EUR 105,000,000) subject to the terms and conditions set forth or referred to in this Agreement and the Project Agreement. The Borrower retains the right to borrow less, following the approval decision of the investment grant by the WBIF;

**(H) WHEREAS**, subject to approval, the Bank also wishes to make available to the Borrower an investment grant provided by the European Union ("**EU**") through the Western Balkans Investment Framework ("**WBIF**") in the amount of up to 20% of the total project cost pursuant to a grant agreement to be entered into between the WBIF and the Borrower (the "**WBIF Investment Grant Agreement**"); and

**(I) WHEREAS**, the Borrower acting through the Ministry of Mining and Energy, the Project Entity and the City shall enter into a trilateral agreement on or around the date of this agreement for the purposes of defining responsibilities related to the Project (a "**Project Support Agreement**").

**NOW, THEREFORE**, the parties hereby agree as follows:

## **ARTICLE I - STANDARD TERMS AND CONDITIONS; DEFINITIONS**

### **Section 1.01. Incorporation of Standard Terms and Conditions**

All of the provisions of the Bank's Standard Terms and Conditions dated 5 November 2021 are hereby incorporated into and made applicable to this Agreement with the same force and effect as if they were fully set forth herein (the "**Standard Terms and Conditions**").

### **Section 1.02. Definitions**

Wherever used in this Agreement (including the Preamble and Schedules), unless stated otherwise or the context otherwise requires, the terms defined in the Preamble have the respective meanings given to them therein, the terms defined in the Standard Terms and Conditions have the respective meanings given to them therein and the following terms have the following meanings:

"Borrower's Authorised Representative"	means the Minister of Finance of the Borrower.
"Enforcement Policy and Procedures"	means the Bank's Enforcement Policy and Procedures dated 4 October 2017.
"Environmental and Social Action Plan"	means the plan of environmental and social mitigation and improvement measures specifying environmental and social performance criteria, standards, policies, procedures, practices, capital investments and implementation schedules, including measures to achieve and maintain compliance with EBRD Performance Requirements 1-8 and 10 dated April 2019 to be agreed between the Bank, the Borrower, represented by MoME and the Project Entity prior to the signing of the Agreement; and which once agreed may be amended only with the prior written consent of the Bank.
"Fiscal Year"	means the Borrower's fiscal year commencing on 1 January of each year.
"Loan"	means, collectively, the Tranche 1 Loan and the Tranche 2 Loan, each referred to in Section 2.01 or, as the context may require, the principal amount thereof from time to time outstanding.

“Margin”	means in relation to each of the Tranche 1 Loan and the Tranche 2 Loan, one per cent (1%) per annum.
“MoME”	means the Ministry of Mining and Energy of the Borrower.
“PIU”	means the project implementation unit, including the team of professional and support staff with the necessary administrative powers as well as physical and financial resources necessary to implement the Project.
“Tranche 1 Loan”	means the Tranche 1 Loan referred to in Section 2.01(a), or as the context may otherwise require, the principal amount thereof outstanding from time to time.
“Tranche 2 Loan”	means the amount referred to in Section 2.01(b), or as the context may otherwise require, the principal amount thereof outstanding from time to time.
“Tranche 2 Availability Date”	means the date as of which the Tranche 2 Loan has become committed and available for Drawdowns as notified by the Bank to the Borrower

### **Section 1.03. Interpretation**

In this Agreement, a reference to a specified Article, Section or Schedule shall, except where stated otherwise in this Agreement, be construed as a reference to that specified Article or Section of, or Schedule to, this Agreement.

## **ARTICLE II - PRINCIPAL TERMS OF THE LOAN**

### **Section 2.01. Amount and Currency**

The Bank agrees to lend to the Borrower, on the terms and conditions set forth or referred to in this Agreement, the amount of up to EUR 105,000,000 (one hundred and five million Euro) which consists of:

- (a) the Tranche 1 Loan of EUR 85,000,000 (eighty-five million Euros) (the “**Tranche 1 Loan**”).
- (b) the Tranche 2 Loan of EUR 20,000,000 (twenty million Euros) (the “**Tranche 2 Loan**”).

**Section 2.02. Other Financial Terms of the Loan**

- (a) The Minimum Drawdown Amount shall be EUR 1,500,000.
- (b) The Minimum Prepayment Amount shall be EUR 1,000,000.
- (c) The Minimum Cancellation Amount shall be EUR 1,000,000.
- (d) The Interest Payment Dates shall be 15 April and 15 October of each year.
- (e) (1) The Borrower shall repay the Tranche 1 Loan in 22 equal (or as nearly equal as possible) semi-annual instalments on 15 April and 15 October of each year, with the first Loan Repayment Date being 15 April 2029 and the last Loan Repayment Date being 15 October 2039.  
  
(2) Notwithstanding the foregoing, in the event that (i) the Borrower does not draw down the entire Loan amount prior to the first Loan Repayment Date specified in this Section 2.02(e), and (ii) the Bank extends the Last Availability Date specified in Section 2.02(f) below to a date which falls after such first Loan Repayment Date, then the amount of each drawdown made on or after the first Loan Repayment Date shall be allocated for repayment in equal amounts to the several Loan Repayment Dates which fall after the date of such drawdown (with the Bank adjusting the amounts so allocated as necessary so as to achieve whole numbers in each case). The Bank shall, from time to time, notify the Borrower of such allocations.
- (f) Notwithstanding anything to the contrary, express or implied, in this Agreement, the Tranche 2 Loan is uncommitted and accordingly the Bank shall have no obligation to make any disbursements under the Tranche 2 Loan unless it, (1) has received the Borrower's request to make Tranche 2 committed on or before 31 March 2025 or such later date agreed in writing with Bank; (2) has evidence that the WBIF Grant will not be provided by the EU to the Borrower and (3) shall have determined in its sole and absolute discretion that it is prepared to make Tranche 2 Loan available for disbursement and (4) shall have notified the Borrower of such positive determination (if any).
- (g) The Last Availability Date for the Tranche 1 Loan shall be the date of the fourth anniversary of the date of this Agreement. and for the Tranche 2 Loan shall be the date of the fourth anniversary of the Tranche 2 Loan Availability Date, or such later date that the Bank may in its discretion establish and notify to the Borrower. If the Available Amount, or any part thereof, is subject to a Fixed Interest Rate (in case if the Borrower would exercise its right to elect to pay interest at a Fixed Interest rate under Section 2.02(h) below), and the Bank postpones the Last Availability Date, the Borrower shall promptly pay to the Bank such amount of Unwinding Costs as shall, from time to time, be notified by the Bank in writing to the Borrower.
- (h) The rate of the Commitment Charge shall be: 0.5% per annum on the undisbursed amount of each of the Tranche 1 Loan and the Tranche 2 Loan. The Commitment Charge shall accrue, on the Tranche 1 Loan, sixty (60) days after the date of the Loan Agreement. The Commitment Charge shall accrue, on the Tranche 2 Loan sixty (60) days after the Tranche 2 Loan Availability Date. The Commitment Charge shall be payable on the Available Amount of the Tranche 1 Loan and the Tranche 2 Loan, respectively, on each Interest Payment Date (even though no interest may be payable on such date) commencing, for the Tranche 1 Loan, on the first Interest Payment Date following the Effective Date and for the Tranche 2 Loan,

on the first Interest Payment Date following sixty (60) days after the Tranche 2 Availability Date.

(i) The Loan may be subject to a Variable Interest Rate. Notwithstanding the foregoing, the Borrower may, as an alternative to paying interest at a Variable Interest Rate on all or any portion of the Loan then outstanding, elect to pay interest at a Fixed Interest Rate on such portion of the Loan in accordance with Section 3.04(c) of the Standard Terms and Conditions.

(j) The Borrower shall pay to the Bank the Front-end Commission equal to one per cent (1 %) of the Tranche 1 Loan and the Tranche 2 Loan. The Bank shall, on behalf of the Borrower, withdraw such amount from the Available Amount of the Tranche 1 Loan on the Effective Date, or within seven (7) days thereafter and from the Available Amount of the Tranche 2 Loan on the Tranche 2 Availability Date, or within seven days (thereafter) and pay to itself the amount of such front-end commission.

### **Section 2.03. Drawdowns**

The Available Amount may be drawn down from time to time in accordance with the provisions of Schedule 2 to finance (1) expenditures made (or, if the Bank so agrees, to be made) in respect of the reasonable cost of goods, works and services required for the Project and (2) the Front-end Commission.

## **ARTICLE III - EXECUTION OF THE PROJECT**

### **Section 3.01. Other Affirmative Project Covenants**

In addition to the general undertakings set forth in Articles IV and V of the Standard Terms and Conditions, the Borrower acting through MoME shall, unless the Bank otherwise agrees:

- (a) make available to the Project Entity, pursuant to an agreement in form and substance satisfactory to the Bank, the proceeds of the Loan on terms and conditions acceptable to the Bank;
- (b) cause all goods, works and services financed out of the proceeds of the Loan to be used exclusively for the purposes of the Project;
- (c) delegate to the Project Entity the day-to-day management of the Project, including, but not limited to, the consolidated financial and procurement management;
- (d) perform all its obligations under the Project Agreement;
- (e) cause the Project Entity to fulfil all of its obligations under the Project Agreement;
- (f) provide or cause to be provided, when requested, all governmental licenses, approvals or consents required by the Project Entity for the Project, and for carrying out their businesses, including all approvals and licenses necessary to ensure that the Project Entity are granted rights of way and other land use rights necessary for carrying out the Project;



(g) exempt from VAT and custom duties, all goods, works and services procured by the Borrower, acting through the MoME, or the Project Entity, for the Project and financed from the proceeds of the Loan;

(h) take all actions necessary to provide adequate funds for the completion of the Project;

(i) ensure the implementation of the Environmental and Social Action Plan, and compliance with the EBRD's Environmental and Social Policy by the Project Entity;

(j) ensure that the Project Entity has adequate resources and suitably qualified personnel during the implementation of the Project as well as after the completion of the Project; and

(k) transfer the assets to be financed from the proceeds of the Loan and Investment Grants to Project Entity as applicable.

#### **ARTICLE IV - SUSPENSION; ACCELERATION**

##### **Section 4.01. Suspension**

The following are specified for purposes of Section 7.01(a)(xvii) (*Suspension*) of the Standard Terms and Conditions:

(a) the legislative and regulatory framework applicable to the energy sector in the territory of the Borrower shall have been amended, suspended, abrogated, repealed or waived in a manner other than as approved by the Bank in writing;

(b) the Statute of the Project Entity shall have been amended, suspended, abrogated, repealed or waived;

(c) the Project Entity shall have failed to perform any of its obligations under the Project Agreement; or

(d) the ownership of the Project Entity is transferred to any other party than the City, unless the Bank has given its prior written approval to such transfer.

##### **Section 4.02. Acceleration of Maturity**

The following are specified for purposes of Section 7.06(f) (*Events of Acceleration*) of the Standard Terms and Conditions: any of the events specified under Section 4.01(a)-(d) (*Suspension*) above shall have occurred and continues without remedy for thirty (30) days after the notice thereof has been given by the Bank to the Borrower.

#### **ARTICLE V - EFFECTIVENESS**

##### **Section 5.01. Conditions Precedent to Effectiveness**

The following are specified for purposes of Section 9.02(c) of the Standard Terms and Conditions as additional conditions to the effectiveness of this Agreement and the Project Agreement:

- (a) ratification of the Loan Agreement by the Parliament of the Republic of Serbia;
- (b) the Project Agreement, in form and substance satisfactory to the Bank, has been executed and delivered and all conditions precedents to its effectiveness, except only the effectiveness of the Loan Agreement, have been fulfilled;
- (c) legal opinion in form and substance acceptable to the Bank from the Ministry of Justice confirming that the Loan Agreement has been duly authorised by the Borrower and constitutes a valid and legally binding obligation of the Borrower enforceable in accordance with its terms;
- (d) legal opinion in form and substance acceptable to the Bank from the head of the legal department of the Project Entity confirming that the Project Agreement has been duly authorised by the Project Entity and constitute valid and legally binding obligations of the Project Entity enforceable in accordance with its term; and
- (e) (if applicable), the execution and delivery of the WBIF Investment Grant Agreement signed by the Borrower, acting through MoME which has been duly authorised or ratified by all necessary governmental and corporate action.

#### **Section 5.02 Condition Precedent to Drawdown**

The following are specified for purposes of Section 9.02(c) of the Standard Terms and Conditions as additional conditions to the drawdown under this Agreement:

- (a) the Project Support Agreement, in form and substance satisfactory to the Bank, has been executed and delivered to the Bank;
- (b) a Project Implementation Unit has been established by the MoME and the Project Entity with adequate resources and suitably qualified personnel, in form and substance satisfactory to the Bank, and is operational; and
- (c) appointment of qualified consultants to support the Project Implementation Unit (in implementing the Project, including procurement, supervision of work, project management and reporting, financed out of WBIF grant funds, with engagement terms that are approved of by the Bank) have been appointed and mobilised to start their assignment, and are acceptable to Bank.

#### **Section 5.03. Legal Opinions**

- (a) For purposes of Section 9.03(a) of the Standard Terms and Conditions the opinion or opinions of counsel shall be given on behalf of the Borrower by the Minister of Justice.
- (b) For purposes of Section 9.03(c) of the Standard Terms and Conditions the opinion or opinions of counsel shall be given on behalf of the Project Entity by the head of the legal department of the Project Entity.

#### **Section 5.04. Termination for Failure to Become Effective**

The date 180 days after the date of this Agreement is specified for purposes of Section 9.04 of the Standard Terms and Conditions.

**ARTICLE VI - MISCELLANEOUS**

**Section 6.01. Notices**

The following addresses are specified for purposes of Section 10.01 of the Standard Terms and Conditions:

For the Borrower:

The Republic of Serbia  
Ministry of Finance  
Kneza Milosa 20  
11000 Belgrade

Attention: Minister of Finance  
Email: kabinet@mfin.gov.rs

For EBRD:

European Bank for Reconstruction and Development  
5 Bank St  
London, E14 4BG  
United Kingdom

Attention: Banking Services

Email: [BankingServices@ebrd.com](mailto:BankingServices@ebrd.com)  
Telephone (for couriers): +44 20 7338 6000

**IN WITNESS WHEREOF**, the parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in 5 originals and delivered at Belgrade, Serbia as of the day and year first above written.

**THE REPUBLIC OF SERBIA**

By: \_\_\_\_\_

Name: Siniša Mali

Title: First Deputy Prime Minister and Minister of Finance

**EUROPEAN BANK  
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

By: \_\_\_\_\_

Name: Matteo Colangeli

Title: Director, Regional Head of Western Balkans

**IN WITNESS WHEREOF**, the parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in 5 originals and delivered at Belgrade, Serbia as of the day and year first above written.

**THE REPUBLIC OF SERBIA**

By: \_\_\_\_\_

Name: Siniša Mali

Title: First Deputy Prime Minister and Minister of Finance

**EUROPEAN BANK  
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

By: \_\_\_\_\_

Name: Matteo Colangeli

Title: Director, Regional Head of Western Balkans

**SCHEDULE 1 - DESCRIPTION OF THE PROJECT**

1. The purpose of the Project is to assist the Borrower with the construction of a large-scale solar-thermal plant in Novi Sad with solar collector fields, a seasonal heat storage, heat pump and an e-Boiler. The Project is part of the Green Cities Framework 3 Window 2 and is included in the GCAP being developed by the City. The Project is envisaged to be co-financed with an investment grant to be provided by the EU through the WBIF.
2. The Project consists of procurement of goods, works and services for the construction of a large-scale solar-thermal plant in Novi Sad with solar collector fields, a seasonal heat storage, heat pump and an e-Boiler.
3. The Project is expected to be completed by 31 December 2028.

## SCHEDULE 2 - CATEGORIES AND DRAWDOWNS

1. The table below sets forth the categories of items to be financed out of the proceeds of the Loan the allocation of the amounts, and the percentage of expenditures for items to be financed in each category. Subject to approval, the Project is envisaged to be co-financed by an investment grant provided by the EU through the WBIF in the amount of up to 20% of the total project cost.
2. Notwithstanding the provisions of paragraph 1 above, no drawdown shall be made until the Loan becomes effective.
3. The Bank shall be entitled to draw down on behalf of the Borrower and pay to itself, as and when due, the Front-end Commission.

Category	Amount of the Loan (EUR)	Percentage of expenditures to be financed by EBRD
(1) Procurement of goods, works and services* for the Project	84,150,000	100% of the contract value (excluding VAT and custom duties)
(2) Front-end Commission	850,000	100%
<b>Total Tranche 1 Loan:</b>	<b>85,000,000</b>	
(1) Procurement of goods, works and services for the Project	19,800,000	100% of the contract value (excluding VAT and custom duties)
(2) Front-end Commission	200,000	100%
<b>Total Tranche 2 Loan:</b>	<b>20,000,000</b>	

\* Including PIU support and Supervision in case WBIF funding is delayed or unavailable.

(Оперативни број 54524)

**УГОВОР О ЗАЈМУ**

**(Пројекат соларно-термалне електране у Новом Саду)**

између

**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

и

**ЕВРОПСКЕ БАНКЕ ЗА ОБНОВУ И РАЗВОЈ**

Датум 27. децембар 2024. године



## САДРЖАЈ

ЧЛАН I - СТАНДАРДНИ УСЛОВИ ПОСЛОВАЊА; ДЕФИНИЦИЈЕ .....	
Одељак 1.01. Укључивање Стандардних услова пословања.....	
Одељак 1.02. Дефиниције .....	
Одељак 1.03. Тумачење .....	
ЧЛАН II - ОСНОВНИ УСЛОВИ ЗАЈМА .....	
Одељак 2.01. Износ и валута .....	
Одељак 2.02. Остали финансијски услови Зајма .....	
Одељак 2.03. Повлачење средстава .....	
ЧЛАН III - СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА .....	
Одељак 3.01. Остале афирмативне одредбе Пројекта .....	
ЧЛАН IV - ОБУСТАВА; УБРЗАЊЕ .....	
Одељак 4.01. Обуштава .....	
Одељак 4.02. Убрзање доспелости .....	
ЧЛАН V - СТУПАЊЕ НА СНАГУ .....	
Одељак 5.01. Претходни услови за ступање на снагу .....	
Одељак 5.02. Претходни услови за повлачење .....	
Одељак 5.03. Правна мишљења .....	
Одељак 5.04. Раскид због неступања на снагу .....	
ЧЛАН VI - ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ .....	
Одељак 6.01. Обавештења .....	
ПРИЛОГ 1 - ОПИС ПРОЈЕКТА .....	
ПРИЛОГ 2 - КАТЕГОРИЈЕ И ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА .....	

## УГОВОР О ЗАЈМУ

**УГОВОР** од 27. децембра 2024. године између **РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ** (у даљем тексту: „Зајмопримац”) и **ЕВРОПСКЕ БАНКЕ ЗА ОБНОВУ И РАЗВОЈ** (у даљем тексту: „Банка”).

### ПРЕАМБУЛА

**(А) УЗИМАЈУЋИ У ОБЗИР** да је Банка основана да обезбеди финансирање посебних пројеката који треба да подстакну транзицију ка отвореним тржишно оријентисаним привредама и да промовише приватну и предузетничку иницијативу у одређеним земљама које су посвећене примени принципа вишепартијске демократије, плурализма и тржишне економије;

**(Б) С ОБЗИРОМ ДА** Зајмопримац намерава да спроведе Пројекат описан у Прилогу 1 (*Опис Пројекта*), који је осмишљен да помогне у финансирању изградње велике соларно-термалне електране у Новом Саду са соларним колекторским пољима, сезонским складиштем топлоте, топлотном пумпом и е-котлом (у даљем тексту: „Пројекат”);

**(Ц) БУДУЋИ ДА** ће Пројекат спроводити ЈКП „Новосадска Топлана”, Нови Сад, топлана у Новом Саду (у даљем тексту: „Пројектни субјекат”) и у потпуном власништву Града Новог Сада (у даљем тексту: „Град”) уз помоћ Зајмопримца који поступа преко Министарства рударства и енергетике у складу са условима уговора о пројекту који ће закључити Банка, Зајмопримац кога представља Министарство рударства и енергетике и Пројектни субјекат на датум или приближно истог дана кад и овај уговор (у даљем тексту: „Уговор о пројекту” и како је дефинисано у Стандардним условима пословања);

**(Д) ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА** је Зајмопримац затражио помоћ од Банке за финансирање дела Пројекта;

**(Е) БУДУЋИ ДА** је Пројекат део Трећег Оквира Зелени градови Прозор 2 (у даљем тексту: „Оквир за зелене градове”) и укључен је у Акциони план за зелени град (у даљем тексту: „GСАР”) који развија Град. Кроз GСАР, Град је препознао и, тренутно даје приоритет, своје најхитније еколошке изазове са циљаним инвестицијама и политичким мерама за њихово решавање;

**(Ф) С ОБЗИРОМ ДА** Зајмопримац (кога заступа Министарство финансија) жели да позајми, а ЕБРД жели да позајми до сто пет милиона евра (105.000.000 евра) под условима наведеним у или који се односе на овај уговор и Уговор о пројекту. Зајмопримац задржава право да позајми мањи износ, након одлуке о одобрењу инвестиционог гранта кроз Инвестициони оквир за Западни Балкан (WBIF);

**(Х) БУДУЋИ ДА**, под условом одобрења, Банка такође жели да Зајмопримцу стави на располагање инвестициони грант који обезбеђује Европска унија (у даљем тексту: „ЕУ”) кроз Инвестициони оквир за Западни Балкан (у даљем тексту: „WBIF”) у износу до 20% од укупних трошкова пројекта у складу са уговором о гранту који треба да се закључи између WBIF и Зајмопримца (у даљем тексту: „WBIF Уговор о инвестиционом гранту”); и

**(И) ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА** ће Зајмопримац који делује преко Министарства рударства и енергетике, Пројектни субјект и Град склопити трилатерални споразум на или око датума овог уговора у сврху дефинисања одговорности у вези са Пројектом (у даљем тексту: **„Уговор о пројектној подршци“**).

**НА ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ**, уговорне стране су се договориле о следећем:

## **ЧЛАН I - СТАНДАРДНИ УСЛОВИ ПОСЛОВАЊА; ДЕФИНИЦИЈЕ**

### **Одељак 1.01 Укључивање Стандардних услова пословања**

Све одредбе Стандардних услова пословања Банке од 5. новембра 2021. године на овај начин су укључене и примењују се на овај уговор са истим дејством као да су у потпуности наведене у овом уговору (у даљем тексту: **„Стандардни услови пословања“**).

### **Одељак 1.02. Дефиниције**

Где год да се користе у овом уговору (укључујући Преамбулу и Прилоге), осим ако није другачије наведено или контекст захтева другачије, изрази дефинисани у Преамбули имају одговарајућа значења која су им ту приписана, изрази дефинисани у Стандардним условима пословања имају одговарајућа значења која су им дата у њима, а наредни изрази имају следећа значења:

„Овлашћени представник  
Зајмопримца”

означава министра финансија  
Зајмопримца.

„Политика и процедуре извршења”

означавају Политику и процедуре  
извршења Банке од 4. октобра 2017.  
године.

„Акциони план за животну и  
друштвену средину”

означава план мера за ублажавање и побољшање животне и друштвене средине који прецизира критеријуме учинка животне и друштвене средине, стандарде, политике, процедуре, праксе, капиталне инвестиције и распореде имплементације, укључујући мере за постизање и одржавање усклађености са EBRD Захтевима за извршење 1-8 и 10 од априла 2019. године који ће бити договорени између Банке, Зајмопримца, кога представља Министарство рударства и енергетике и Пројектног субјекта пре потписивања Уговора; и оно што је једном договорено, може бити измењено и допуњено само уз претходни писани пристанак Банке.

„Фискална година”	означава фискалну годину Зајмопримца која почиње 1. јануара сваке године.
„Зајам”	означава, заједно, Траншу 1 Зајма и Траншу 2 Зајма, од којих се свака помиње у Одељку 2.01 или, у зависности од контекста, њихов повремено неотплаћени износ главнице.
„Маргина”	значи у односу на сваку од Транше 1 Зајма и Транше 2 Зајма, један проценат (1%) годишње.
„МРЕ”	означава Министарство рударства и енергетике Зајмопримца.
„ЈИП”	означава јединицу за имплементацију пројекта, укључујући тим стручног и помоћног особља са неопходним административним овлашћењима као и физичким и финансијским ресурсима неопходним за спровођење Пројекта.
„Транша 1 Зајма”	значи Траншу 1 Зајма наведену у Одељку 2.01(а), или, у зависности од контекста, повремено неотплаћени износ главнице.
„Транша 2 Зајма”	значи Траншу 1 Зајма наведену у Одељку 2.01(б), или, у зависности од контекста, повремено неотплаћени износ главнице.
„Датум расположивости Транше 2”	означава датум од којег је Транша 2 Зајма постао обавезан и доступан за повлачење, онако како је Банка обавестила Зајмопримца

### **Одељак 1.03. Тумачење**

У овом уговору, позивање на одређени Члан, Одељак или Прилог ће се, осим ако је другачије наведено у овом уговору, тумачити као упућивање на конкретан Члан или Одељак, или Прилог овог уговора.

## **ЧЛАН II - ОСНОВНИ УСЛОВИ ЗАЈМА**

### **Одељак 2.01. Износ и валута**

Банка је сагласна да Зајмопримцу, под условима наведеним у овом уговору или на које се позива у овом уговору, позајми износ до 105.000.000 евра (сто пет милиона евра) који се састоји од:

- (а) Транше 1 Зајма у износу од 85.000.000 евра (осамдесет пет милиона евра) (у даљем тексту: „Транша 1 Зајма”).

- (б) Транше 2 Зајма у износу од 20.000.000 евра (двадесет милиона евра) (у даљем тексту: „Транша 2 Зајма”).

### **Одељак 2.02. Остали финансијски услови зајма**

- (а) Минимални Износ повлачења средстава је 1.500.000 евра.
- (б) Минимални Износ превременог плаћања је 1.000.000 евра.
- (ц) Минимални Износ који се може отказати је 1.000.000 евра.
- (д) Датуми плаћања камате су 15. април и 15. октобар сваке године.
- (е) (1) Зајмопримац отплаћује Траншу 1 Зајма у 22 једнаке (или приближно једнаке) полугодишње рате 15. априла и 15. октобра сваке године, при чему је први Датум отплате Зајма 15. април 2029. године, а последњи Датум отплате Зајма 15. октобар 2039. године.

(2) Без обзира на претходно наведено, у случају да (i) Зајмопримац не повуче цео износ Зајма пре првог Датума отплате Зајма наведеног у овом Одељку 2.02(е), и (ii) Банка продужи наведени Крајњи датум расположивости наведен у Одељку 2.02(ф) испод до датума који пада након тог првог Датума отплате Зајма, онда ће износ сваког повлачења средстава извршеног на или након првог Датума отплате Зајма бити распоређен за отплату у једнаким износима на неколико Датума отплате Зајма који падају након датума таквог повлачења (с тим што Банка прилагођава износе који су тако распоређени по потреби како би се добили цели бројеви у сваком случају). Банка ће, повремено, обавестити Зајмопримца о таквом распоређивању.

(ф) Без обзира на било шта супротно, изричито или имплицитно, у овом уговору, Транша 2 Зајма није обавезна и сходно томе Банка неће имати никакву обавезу да изврши било какве исплате у оквиру Транше 2 Зајма осим ако, (1) није примила захтев Зајмопримца да учини Траншу 2 обавезном на или пре 31. марта 2025. године или неког каснијег датума договореног у писаној форми са Банком; (2) има доказ да ЕУ неће обезбедити WBIF грант Зајмопримцу и (3) ће по сопственом и апсолутном нахођењу утврдити да је спреман да Траншу 2 Зајма стави на располагање за исплату и (4) је обавестио Зајмопримца о таквој позитивној одлуци (ако постоји).

(г) Крајњи датум расположивости за Траншу 1 Зајма биће датум четврте годишњице дана овог уговора, а за Траншу 2 Зајма датум четврте годишњице Датума расположивости Транше 2 или неки каснији датум који Банка може по свом нахођењу да утврди и о томе обавести Зајмопримца. Ако Расположиви износ или било који његов део подлеже Фиксној каматној стопи (у случају да Зајмопримац искористи своје право да одабере да плаћа камату по фиксној каматној стопи у складу са Одељком 2.02(х) испод), а Банка одложи Крајњи датум расположивости, Зајмопримац ће одмах уплатити Банци износ Трошкова поравнања о чему ће, повремено, Банка обавестити Зајмопримца у писаној форми.

(х) Стопа Накнаде за ангажована средства износи: 0,5% годишње на неисплаћени износ Транше 1 Зајма и Транше 2 Зајма. Накнада за ангажована средства ће се обрачунавати, на Траншу 1 Зајма, шездесет (60) дана након

датума Уговора о зајму. Накнада за ангажована средства ће се обрачунавати, на Траншу 2 Зајма, шездесет (60) дана након Датума расположивости Транше 2. Накнада за ангажована средства ће се платити на Расположиви износ Транше 1 Зајма и Транше 2 Зајма, респективно, на сваки Датум плаћања камате (иако на тај датум можда не може да се плати камата) почевши, за Траншу 1 Зајма, на први Датум плаћања камате након Датума ступања на снагу и за Траншу 2 Зајма, на први Датум плаћања камате након шездесет (60) дана након Датума расположивости Транше 2.

(и) На Зајам се може применити Променљива каматна стопа. Без обзира на горенаведено, Зајмопримац може, као алтернативу плаћању камате по Променљивој каматној стопи на цео или било који део Зајма који није отплаћен, одабрати да плаћа камату по Фиксној каматној стопи на тај део Зајма у складу са Одељком 3.04(ц) Стандардних услова пословања.

(j) Зајмопримац ће платити Банци Уписну провизију у износу од једног процента (1%) Транше 1 Зајма и Транше 2 Зајма. Банка ће, у име Зајмопримца, повући такав износ из Расположивог износа Транше 1 Зајма на Датум ступања на снагу или у року од седам (7) дана након тога и из Расположивог износа Транше 2 Зајма на Датум расположивости Транше 2 или у року од седам дана (након тога) и платити себи износ такве уписне провизије.

### **Одељак 2.03. Повлачење средстава**

Расположиви износ може се повремено повлачити у складу са одредбама Прилога 2 за финансирање (1) трошкова насталих (или, ако се Банка сагласи, будућих трошкова) у вези са разумном ценом робе, радова и услуга потребним за Пројекат и (2) Уписну провизију.

## **ЧЛАН III - СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА**

### **Одељак 3.01. Остале афирмативне одредбе Пројекта**

Поред општих обавеза наведених у члановима IV и V Стандардних услова пословања, Зајмопримац који поступа преко MPE ће, осим ако се Банка другачије не сагласи:

(а) ставити на располагање Пројектном субјекту, у складу са споразумом у форми и садржини који је задовољавајући за Банку, средства Зајма под условима и роковима прихватљивим за Банку;

(б) омогућити да се сва добра, радови и услуге који се финансирају из средстава Зајма користе искључиво у сврхе Пројекта;

(ц) пренети на Пројектни субјект свакодневно управљање Пројектом, укључујући, али не ограничавајући се на, консолидовано управљање финансијама и набавкама;

(д) извршити све своје обавезе из Уговора о пројекту;

(е) омогућити да Пројектни субјект изврши све своје обавезе према Уговору о пројекту;

(ф) обезбедити или омогућити да се обезбеде, када се то захтева, све владине лиценце, одобрења или сагласности које су потребне Пројектном субјекту за Пројекат и за обављање свог пословања, укључујући сва одобрења и лиценце неопходне да би се Пројектном субјекту обезбедила права службености пролаза и друга земљишна права која су неопходна за спровођење Пројекта;

(г) ослободити од ПДВ и царина, сва добра, радове и услуге које је прибавио Зајмопримац који поступа преко МРЕ или Пројектни субјект, за Пројекат и који су финансирани из средстава Зајма;

(х) предузети све радње које су потребне за обезбеђивање адекватних средстава за завршетак Пројекта;

(и) осигурати имплементацију Акционог плана за животну и друштвену средину и усклађеност Пројектног субјекта са EBRD Политиком животне и друштвене средине;

(ј) омогућити да Пројектни субјект поседује адекватне ресурсе и одговарајуће квалификовано особље током имплементације и након завршетка Пројекта; и

(к) пренети средства која ће се финансирати из средстава Зајма и Инвестиционих грантова на Пројектни субјект према потреби.

#### **ЧЛАН IV - ОБУСТАВА; УБРЗАЊЕ**

##### **Одељак 4.01. Обуштава**

За потребе Одељка 7.01(а)(xvii) (*Обуштава*) Стандардних услова пословања прецизирано је следеће:

(а) законодавни и регулаторни оквир који се примењује на енергетски сектор на територији Зајмопримца буде измењен, суспендован, укинут, поништен или одрекнут на начин другачији од оног који је одобрила Банка у писаној форми;

(б) Статут Пројектног субјекта буде измењен, суспендован, укинут, поништен или одрекнут;

(ц) Пројектни субјект не испунити ниједну од својих обавеза из Уговора о пројекту; или

(д) власништво над Пројектним субјектом се пренесе на било коју другу страну осим Града, осим ако Банка није дала претходно писмено одобрење за такав пренос.

##### **Одељак 4.02. Убрзање доспелости**

За потребе Одељка 7.06(ф) (*Случајеви убрзања*) Стандардних услова пословања: сваки од догађаја наведених Одељку 4.01(а)-(д) (*Обуштава*) изнад се десио и траје без подношења правног средства тридесет (30) дана након што Банка о томе обавести Зајмопримца.

## ЧЛАН V - СТУПАЊЕ НА СНАГУ

### Одељак 5.01. Претходни услови за ступање на снагу

За потребе Одељка 9.02(ц) Стандардних услова пословања следећи елементи су дефинисани као додатни услови за ступање на снагу овог уговора и Уговора о пројекту:

(а) ратификација Уговора о зајму од стране Народне Скупштине Републике Србије;

(б) Уговор о пројекту је потписан и достављен у форми и садржини задовољавајућим за Банку и испуњени су сви услови који претходе његовом ступању на снагу, осим ступања на снагу Уговора о зајму;

(ц) правно мишљење Министарства правде у форми и садржини прихватљивим за Банку које потврђује да је Уговор о зајму прописно потврђен од Зајмопримца и да представља важећу и правну обавезу Зајмопримца која се може извршити у складу са његовим условима;

(д) правно мишљење шефа правног сектора Пројектног субјекта у форми и садржини прихватљивим за Банку које потврђује да је Уговор о пројекту прописно потврђен Пројектног субјекта и да представља важећу и правну обавезу Пројектног субјекта која се може извршити у складу са његовим условима; и

(е) (ако је применљиво), потписивање и предаја WBIF Уговор о инвестиционом гранту који је потписао Зајмопримац, поступајући преко МРЕ, који је прописно потписан или ратификован у складу са свим неопходним владиним и корпоративним радњама.

### Одељак 5.02. Претходни услови за повлачење

За потребе Одељка 9.02(ц) Стандардних услова пословања, као додатни услови за повлачење средстава према овом уговору наведено је следеће:

(а) Уговор о пројектној подршци, у форми и садржини задовољавајућим за Банку, је потписан и достављен Банци;

(б) Јединица за имплементацију пројекта је формирана од стране МРЕ и Пројектног субјекта са одговарајућим ресурсима и адекватно квалификованим особљем, у форми и садржини задовољавајућим за Банку, и оперативна је; и

(ц) именоване квалификованих консултаната за подршку Јединици за имплементацију пројекта (у имплементацији Пројекта, укључујући набавке, надзор над радовима, управљање пројектом и извештавање, финансирано из WBIF грант средстава, уз услове ангажовања које је одобрила Банка) који су именовани и мобилисани да започну свој задатак и прихватљиви су за Банку.

### Одељак 5.03. Правна мишљења

(а) За потребе Одељка 9.03(а) Стандардних услова пословања, мишљење или мишљења правних саветника ће у име Зајмопримца дати министар правде.



(б) За потребе Одељка 9.03(ц) Стандардних услова пословања, мишљење или мишљења правних саветника ће у име Пројектног субјекта дати шеф правног сектора Пројектног субјекта.

#### **Одељак 5.04. Раскид због неступања на снагу**

Датум који следи 180 дана након датума овог уговора одређен је у смислу Одељка 9.04 Стандардних услова пословања.

### **ЧЛАН VI - ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Одељак 6.01. Обавештења**

Следеће адресе су прецизиране у смислу Одељка 10.01 Стандардних услова пословања:

За Зајмопримца:

Република Србија  
Министарство финансија  
Кнеза Милоша 20  
11000 Београд

За: Министар финансија  
E-mail адреса: [kabinet@mfin.gov.rs](mailto:kabinet@mfin.gov.rs)

За EBRD:

Европска банка за обнову и развој:  
5 Bank Street  
Лондон, E14 4BG  
Уједињено Краљевство

За: Банкарске услуге

E-mail адреса: [BankingServices@ebrd.com](mailto:BankingServices@ebrd.com)  
Телефон (за курире): + 44 20 7338 6000

**КАО ПОТВРДА НАПРЕД ИЗНЕТОГ**, уговорне стране су, преко својих уредно овлашћених представника, омогућиле да овај уговор буде потписан у пет примерака и достављен у Београду, Србија на дан и године како је напред наведено.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Потписује: \_\_\_\_\_

Име: Сениша Мали

Звање: Први потпредседник Владе и министар финансија

**ЕВРОПСКА БАНКА  
ЗА ОБНОВУ И РАЗВОЈ**

Потписује: \_\_\_\_\_

Име: Matteo Colangeli

Звање: Директор, Регионални шеф за Западни Балкан

**ПРИЛОГ 1 - ОПИС ПРОЈЕКТА**

1. Сврха Пројекта је да се помогне Зајмопримцу у изградњи велике соларно-термалне електране у Новом Саду са соларним колекторским пољима, сезонским складиштем топлоте, топлотном пумпом и е-котлом. Пројекат је део Трећег Оквира Зелени градови Прозор 2 и укључује Акциони план за зелени град („GCAP”) који развија Град. Предвиђено је да Пројекат буде суфинансиран инвестиционим грантом који ће обезбедити ЕУ преко WBIF-а.
2. Пројекат се састоји од набавке добара, радова и услуга за изградњу велике соларно-термалне електране у Новом Саду са соларним колекторским пољима, сезонским складиштем топлоте, топлотном пумпом и е-котлом.
3. Очекује се да ће Пројекат бити завршен до 31. децембра 2028. године.

## ПРИЛОГ 2 - КАТЕГОРИЈЕ И ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА

1. Следећа табела приказује категорије ставки које ће бити финансиране средствима Зајма, расподелу износа и проценат издатака за ставке које ће се финансирати у свакој категорији. Предвиђено је да Пројекат буде суфинансиран инвестиционим грантом ЕУ преко WBIF у износу до 20% укупне вредности пројекта.
2. Без обзира на одредбе из става 1. изнад, неће бити повлачења средстава док Уговор о зајму не ступи на снагу.
3. Банка ће имати право да у име Зајмопримца повуче и плати себи, на датум доспећа, Уписну провизију.

Категорија	Износ Зајма (у еврима)	Процент издатака које ће финансирати EBRD
(1) Набавка робе, радова и услуга* за Пројекат	84.150.000	100% уговорне вредности (искључујући ПДВ и царинске дажбине)
(2) Уписна провизија	850.000	100%
<b>Укупан износ Транше 1 Зајма:</b>	<b>85.000.000</b>	
(1) Набавка робе, радова и услуга за Пројекат	19.800.000	100% уговорне вредности (искључујући ПДВ и царинске дажбине)
(2) Уписна провизија	200.000	100%
<b>Укупан износ Транше 2 Зајма:</b>	<b>20.000.000</b>	

\* Укључујући подршку ЈИП и надзор у случају да финансирање WBIF касни или није доступно.

**Члан 3.**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије – Међународни уговори”.