

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА ЗАКОНА О ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИШТВУ

Члан 1.

У Закону о јавном бележништву („Службени гласник РС”, бр. 31/11 и 85/12), у члану 16. став 5. мења се и гласи:

„Јавни бележник мора имати пребивалиште на подручју општине, односно града који је у одлуци о именовану одређен као његово службено седиште, а ако је у одлуци о именовану јавног бележника као његово службено седиште одређена градска општина, јавни бележник мора имати пребивалиште на подручју града којем припада та градска општина.”

Члан 2.

У члану 82. став 1. тачка 5) речи: „лица која су пословно неспособна” брише се.

Члан 3.

У члану 83. став 1. тачка 1) брише се.

Члан 4.

Члан 146. мења се и гласи:

„Члан 146.

Јавнобележнички испит се полаже пред испитном комисијом коју образује министар.

Чланове испитне комисије именује министар из реда дипломираних правника са положеним правосудним испитом и најмање 10 година радног искуства у правној струци, односно из реда наставника правног факултета на позитивноправним предметима обухваћеним програмом јавнобележничког испита.

Испитна комисија се састоји од пет чланова.

Министар може образовати више испитних комисија.”

Члан 5.

Члан 181. брише се.

Члан 6.

У члану 182. речи: „1. марта 2013.” замењују се речима: „1. марта 2014.”.

Члан 7.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење Закона о изменама Закона о јавном бележништву садржан је у члану 97. тачка 10. Устава Републике Србије, према коме Република Србија, између осталог, уређује и обезбеђује систем јавних служби, као и у члану 137. ст. 2. и 5. Устава, којим је прописано да се поједина јавна овлашћења могу законом поверити и предузећима, установама, организацијама и појединцима, односно да се делатности и послови због којих се оснивају јавне службе, њихово уређење и рад прописују законом.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Закон о јавном бележништву донет је у мају 2011. године, с тим што је предвиђено да његова примена отпочне 1. септембра 2012. године. У августу 2012. године одложен је почетак примене закона за 1. март 2013. године. Имајући у виду да 1. марта 2013. године није могуће обезбедити услове за примену закона, јер је недовољан број лица положио јавнобележнички испит, а што је услов за расписивање конкурса и именовање јавних бележника, као и за оснивање Јавнобележничке коморе која треба да донесе неопходне подзаконске акте, потребно је да се одложи примена Закона о јавном бележништву до 1. марта 2014. године, како би се стекли услови за његову примену.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Закона прецизира се одредба 16. став 5. Закона о јавном бележништву која се односи на обавезу јавног бележника да има пребивалиште на подручју општине или града који је у одлуци о његовом именовању одређен за његово седиште.

Одредбама чл. 2. и 3. Закона предвиђају се измене чл. 82. и 83. Закона о јавном бележништву, у циљу да се пропише да се уговори о располагању непокретностима обавезно састављају у облику јавнобележничког записа, што је целисходније у односу на постојеће законско решење које је превиђало обавезност форме јавнобележничког записа само за уговоре о располагању непокретностима када је уговорна страна лице које је пословно неспособно.

Чланом 4. Закона мења се члан 146. Закона о јавном бележништву тако што се предвиђа да испитну комисију за полагање јавнобележничког испита чини пет чланова, уместо шест како је сада прописано, с тим да би једног кандидата испитивало свих пет чланова комисије, а имајући у виду сложеност јавнобележничког испита. Поред тога, прецизира се својство чланова испитне комисије из реда професора правног факултета, тако што се предвиђа да члан испитне комисије може бити наставник правног факултета на позитивноправним предметима обухваћеним програмом јавнобележничког испита, при чему се под наставником, у смислу Закона о високом образовању, подразумевају професор струковних студија, доцент, редовни и ванредни професор. Такође предвиђена је могућност да министар може да образује више комисија, што може бити неопходно у случају да се пријави већи број кандидата за полагање јавнобележничког испита.

Чланом 5. Закона брише се члан 181. Закона о јавном бележништву, ради усклађивања са изменама предвиђеним у чл. 2. и 3. Закона (чл. 82. и 83. Закона о јавном бележништву).

Чланом 6. Закона врши се измена члана 182. Закона о јавном бележништву тако што се предвиђа да примена тог закона отпочне 1. марта 2014. године, уместо, како је то прописано важећом одредбом закона, 1. марта 2013. године.

Чланом 7. одређује се ступање закона на снагу.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА ПРИМЕНУ ЗАКОНА

За спровођење овог закона није потребно обезбедити додатна финансијска средства у буџету Републике Србије.

V. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ

Предлаже се да се овај закон донесе по хитном поступку, будући да би његово недоношење по хитном поступку могло да проузрокује штетне последице по рад судова и других органа у Републици Србији.

VI. РАЗЛОЗИ ЗА СТУПАЊЕ НА СНАГУ ЗАКОНА ПРЕ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”

Предлаже се да Закон ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије” будући да постоји нарочито оправдани разлог за ступање Закона на снагу пре осмог дана од дана објављивања, у складу са чланом 196. став 4. Устава Републике Србије, а то је да се пре 1. марта 2013. године, када је према важећем закону предвиђен почетак примене Закона о јавном бележништву, одложи почетак примене тог закона јер нису створени услови за његову примену и тиме избегну штетне последице по рад судова и других државних органа и за остваривање права грађана.