

## ЗАКОН

### О ЗАДУЖИВАЊУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КОД КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД ЗА ПОТРЕБЕ КУПОВИНЕ ЗГРАДЕ АЕРОИНЖЕЊЕРИНГА И ИЗВОЂЕЊЕ НЕОПХОДНИХ РАДОВА НА ОБЈЕКТУ ЗА ПОТРЕБЕ СМЕШТАЈА ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

#### Члан 1.

Република Србија задужиће се код Комерцијалне банке а.д. Београд (у даљем тексту: банка), у износу од 13 милиона евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан пуштања кредита у течај, за потребе куповине зграде Аероинжењеринга и извођење неопходних радова на објекту за потребе смештаја Првог основног суда у Београду.

#### Члан 2.

Задуживање из члана 1. овог закона извршиће се закључивањем уговора о дугорочном кредиту између Републике Србије, као зајмопримца и банке, као зајмодавца, у износу од 13 милиона евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан пуштања кредита у течај.

#### Члан 3.

Уговор из члана 2. овог закона садржаће обавезно следеће елементе:

- 1) каматна стопа једнака збиру шестомесечне референтне каматне стопе за задуживање у еврима (ЕУРИБОР) и фиксне каматне марже од 4,20 %;
- 2) трошкови обраде и пуштања кредита у течај у висини од 0,5 % од износа кредита;
- 3) период отплате кредита у трајању од 60 месеци, укључујући период мировања отплате од 12 месеци, рачунајући од дана пуштања прве транше кредита у течај, кредит се отплаћује полугодишње;
- 4) камата се обрачунава конформном методом на основу календарског броја дана у месецу и године од 365/366 дана;
- 5) право зајмопримца на превремену отплату кредита без плаћања накнаде зајмодавцу.

Влада ће, у року од 30 дана од дана закључивања уговора, доставити уговоре Народној скупштини, ради информисања.

#### Члан 4.

Средства прибављена од банке на основу уговора из члана 2. овог закона користиће се за куповину зграде Аероинжењеринга и извођење неопходних радова на санацији и адаптацији објекта за потребе Првог основног суда у Београду.

**Члан 5.**

Средства за измиривање обавеза по основу уговора из члана 2. овог закона обезбеђиваће се у буџету Републике Србије.

Република Србија обезбеђиваће средства из става 1. овог члана у буџету за текућу годину за измирење доспелих обавеза, у складу са одредбама уговора.

**Члан 6.**

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### I. УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у одредби члана 97. тачка 15. Устава Републике Србије, према којој Република Србија уређује и обезбеђује финансирање остваривања права и дужности Републике Србије, утврђених Уставом и законом. Истовремено члан 5. став 2. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС”, бр. 61/0, 107/09 и 78/11) прописује да Народна скупштина Републике Србије одлучује о задуживању Републике путем узимања дугорочних кредита.

### II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење закона о задуживању Републике Србије код Комерцијалне банке а.д. Београд у износу од 13 милиона евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан пуштања кредита у течај, за потребе куповине зграде Аероинжењеринга и извођење неопходних радова на објекту за потребе смештаја Првог основног суда у Београду, садржани су у члану 5. став 2. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС”, бр. 61/05, 107/09 и 78/11) и члану 3. Закона о буџету Републике Србије за 2011. годину („Службени гласник РС”, бр. 101/10 и 78/11).

Наиме, чланом 5. став 2. Закона о јавном дугу прописано је да Народна скупштина Републике Србије одлучује о задуживању Републике путем узимања дугорочних кредита.

Чланом 3. Закона о буџету Републике Србије за 2010. годину предвиђено је да ће Република Србија у 2011. години одобрити пројектне и програмске зајмове, између осталог, и за куповину зграде Аероинжењеринга и извођење неопходних радова на санацији и адаптацији објекта за потребе Првог основног суда у Београду у износу у динарима од 1.331.200.000,00 динара, односно у износу у оригиналној валути од 13.000.000 евра.

Влада је 24. фебруара 2011. године донела Закључак о прибављању у државну својину предметне зграде за потребе Министарства правде - за смештај Првог основног суда у Београду.

Влада је, у циљу прибављања финансијских средстава потребних за финансирање буџетског дефицита, донела Закључак 05 Број: 404-8322/2011-1 од 3. новембра 2011. године, којим је овластила Министарство правде, да, у име и за рачун Владе, спроведе преговарачки поступак без објављивања јавног позива, на основу члана 24. став 1. тачка 4) Закона о јавним набавкама, јавне набавке финансијске услуге - дугорочног кредита код пословне банке за куповину зграде Аероинжењеринга и извођење неопходних радова на објекту за потребе смештаја Првог основног суда у Београду.

Истовремено, Влада је на напред наведеној седници донела Одлуку о покретању поступка јавне набавке финансијских услуга - кредита код пословне банке за потребе куповине зграде Аероинжењеринга и извођења неопходних радова на објекту за потребе смештаја Првог основног суда у Београду 05 Број: 404-8320/2011-1 и Решење о образовању комисије за јавну набавку финансијске услуге – дугорочног кредита код пословне банке за куповину зграде Аероинжењеринга и извођење неопходних радова на објекту за потребе смештаја Првог основног суда у Београду 05 Број: 02-8321/2011-1.

Јавна набавка спроведена је применом преговарачког поступка без објављивања јавног позива, сходно одредби члана 24. став 1. тачка 4. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 116/08).

Током спровођења поступка јавне набавке утврђено је да је Комерцијална банка а.д. Београд поднела најповољнију понуду.

На основу Извештаја комисије за јавну набавку финансијских услуга кредита за јавну набавку финансијске услуге у преговарачком поступку без објављивања јавног позива на основу члана 24. став 1. тачка 4) Закона о јавним набавкама – дугорочни кредит код пословне банке за куповину зграде Аероинжењеринга и извођење неопходних радова на објекту за потребе смештаја Првог основног суда у Београду, редни број 5 (пет), Влада је на седници од 25. новембра 2011. године донела Одлуку о избору најповољније понуде у поступку јавне набавке финансијске услуге - дугорочног кредита код пословне банке за куповину зграде Аероинжењеринга и извођење неопходних радова на објекту за потребе смештаја Првог основног суда у Београду (у даљем тексту: Одлука).

Одлуком је као најповољнија, одабрана понуда Комерцијалне банке а.д. Београд.

Најповољнија понуда је одабрана применом критеријума најниже понуђене цене, која је изражена кроз ефективну каматну стопу, и једнака је збиру шестомесечне референтне каматне стопе за валуту евро (EURIBOR), фиксне каматне марже од 4,20 % и провизије од 0,5 %.

Такође, приликом спровођења поступка јавне набавке утврђени су и следећи битни елементи уговора о кредиту:

- период отплате кредита у трајању од 5 година, укључујући период мировања отплате од 12 месеци;
- полугодишња отплата кредита;
- право зајмопримца на превремену отплату кредита без плаћања накнаде;
- камата се обрачунава конформном методом на основу календарског броја дана у месецу и године од 365/366 дана;

### **III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА**

Одредбом члана 1. Предлога закона предвиђа се задуживање Републике Србије у износу од 13 милиона евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан пуштања кредита у течај за потребе куповине зграде Аероинжењеринга и извођење неопходних радова на објекту за потребе смештаја Првог основног суда у Београду.

Одредбом члана 2. Предлога закона прописује се на који начин и у којим износима ће се извршити задуживање Републике Србије код Комерцијалне банке а.д. Београд.

Одредбом члана 3. Предлога закона прописују се услови под којима ће се извршити задуживање Републике Србије код Комерцијалне банке а.д. Београд. Одредбом члана 4. Предлога закона прописује се за које намене ће се користити средства прибављена задуживањем Републике Србије.

Одредбом члана 5. Предлога закона прописује се да се средства за измиривање обавеза по основу уговора који ће се закључити са Комерцијалном банком а.д. Београд обезбеђују у буџету Републике Србије.

Одредбом члана 6. Предлога закона уређује се ступање на снагу овог закона.

#### **IV. ПРОЦЕНА ИЗНОСА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА**

За спровођење овог закона обезбеђиваће се средства у буџету Републике Србије.

#### **V. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ**

Разлози за доношење овог закона по хитном поступку, сагласно члану 167. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, бр. 52/10 и 13/11), произлазе из чињенице да је закључивање уговора о кредиту, у циљу обезбеђивања потребних новчаних средстава за финансирање остваривања надлежности Републике Србије, условљено ступањем на снагу овог закона.

#### **VI. РАЗЛОЗИ ЗА СТУПАЊЕ НА СНАГУ ЗАКОНА ПРЕ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА**

Разлози за ступање на снагу овог закона пре осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, сагласно члану 196. став 4. Устава Републике Србије, произлазе из чињенице да је закључивање уговора о кредиту неопходно у најкраћем могућем року, како Министарство правде не би доспело у доцњу са последицом једностраног раскида Уговора од стране Предузећа Аероинжењеринг д.о.о. у стечају. Једностраним раскидом Уговора била би нанета ненадокнадива штета Републици Србији и Првом основном суду у Београду, који је по броју предмета и обиму посла највећи основни суд у мрежи судова Републике Србије.