

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08-др.закон и 41/09), у члану 1. после става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Пољопривредно земљиште је добро од општег интереса за Републику Србију које се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.”

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Члан 2.

У члану 2. тачка 11), тачка на крају замењује се тачком и запетом.

После тачке 11) додају се тач. 12) и 13), које гласе:

„12) *књига поља* јесте документ о планирању и праћењу свакодневних активности у биљној производњи и оствареним приносима током године, а нарочито у ратарској, повртарској и воћарској производњи;

13) *плодоред* јесте правилно, просторно и временско смењивање усева у биљној производњи.”

Члан 3.

У члану 60. став 1. мења се и гласи:

„Пољопривредним земљиштем Републике Србије (у даљем тексту: пољопривредно земљиште у државној својини) располаже и управља Република Србија преко Министарства.”

У ставу 3. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „као и дипломираног инжењера пољопривреде.”

У ставу 6. речи: „из става 7.” замењују се речима: „из става 5.”

После става 6. додаје се нови став 7, који гласи:

„Ако јединица локалне самоуправе не донесе програм из става 2. овог члана, у складу са одредбама овог члана, министар надлежан за послове финансија, на предлог Министарства, привремено обуставља пренос трансферних средстава из буџета Републике Србије, односно припадајућег дела пореза на зараде тој јединици локалне самоуправе док ту обавезу не изврши.”

После досадашњег става 7. који постаје став 8. додаје се став 9, који гласи:

„Подаци из става 8. овог члана обухватају табеларне податке о пољопривредном земљишту, дигиталне катастарске планове, орто-фото снимке, листове непокретности, алфанумеричке податке о катастарским парцелама и др.”

Члан 4.

У члану 61. после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Пољопривредно земљиште у државној својини из ст. 1. и 2. овог члана даје се на коришћење без плаћања накнаде јавним позивом који расписује надлежни орган јединице локалне самоуправе.”

Досадашњи став 3. који постаје став 4. мења се и гласи:

„Одлуку из ст. 1. и 2. овог члана доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.”

После става 4. додају се ст. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, који гласе:

„Ако пољопривредно земљиште у државној својини није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења, јавним надметањем по почетној цени од 0 динара, то пољопривредно земљиште може се дати на коришћење за пољопривредну производњу физичким и правним лицима која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, на период до пет година.

Одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта из става 5. овог члана доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.

На основу правоснажних одлука из ст. 4. и 6. овог члана, Министарство и корисник закључују уговор о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде.

Период коришћења пољопривредног земљишта из става 5. овог члана може се продужити до 25 година ако пољопривредни инспектор утврди да корисник то земљиште обрађује, а за површине преко 10 ha период коришћења пољопривредног земљишта може се продужити само ако корисник за инвестиционо улагање добије сагласност Министарства.

Ако се период коришћења пољопривредног земљишта продужи у складу са ставом 8. овог члана, корисник за период за који је продужено коришћење тог земљишта плаћа закупнину за пољопривредно земљиште у државној својини, и то:

1) за површину до 10 ha – у висини од 10% од просечно постигнуте цене закупа по хектару у јединици локалне самоуправе на којој се земљиште налази;

2) за површину од 10 ha до 50 ha - у висини од 40% од просечно постигнуте цене закупа по хектару у јединици локалне самоуправе на којој се земљиште налази;

3) за површину преко 50 ha - у висини од 60% од просечно постигнуте цене закупа по хектару у јединици локалне самоуправе на којој се земљиште налази.

Против одлука из ст. 4, 6. и 8. овог члана може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединице локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.”

Члан 5.

У члану 62. став 1. речи: „дужи од 20 година” замењују се речима: „дужи од 30 година”.

После става 2. додају се ст. 3, 4, 5, 6. и 7, који гласе:

„Право закупа пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини.

Поступак давања у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Ако правно односно физичко лице користи пољопривредно земљиште у државној својини без правног основа, односно супротно одредбама овог закона, дужно је да за коришћење тог земљишта плати троструки износ највише просечне постигнуте цене по хектару на територији округа на којој се налази пољопривредно земљиште које се користи без правног основа. Ако лице не изврши обавезу плаћања, јединица локалне самоуправе дужна је да скине усев на основу акта свог надлежног органа.

Ако пољопривредни инспектор записником утврди да непознато лице користи пољопривредно земљиште у државној својини без правног основа надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси одлуку о скидању усева.

Скидање и продају усева надлежни орган јединице локалне самоуправе врши на терет лица које користи пољопривредно земљиште у државној својини без правног основа, а ако се ради о непознатом лицу на терет јединице локалне самоуправе. Средства остварена од продаје скинутог усева, по одбитку трошкова скидања усева, распоређују се у складу са чланом 71. овог закона.

Закупац пољопривредног земљишта у државној својини дужан је да успостави плодоред и води књигу поља за биљну производњу, чију контролу и оверу врши дипломирани инжењер пољопривреде, који је члан комисије из члана 60. став 3. овог закона.”

Члан 6.

У члану 64. став 2. мења се и гласи:

„Пољопривредно земљиште даје се у закуп јавним надметањем у два круга, осим код права првенства закупа и права пречег закупа.”

У ставу 3. речи: „и одлуку о давању у закуп земљишта” бришу се, а после речи: „у државној својини,” додају се речи: „у року од 60 дана од дана доношења Годишњег програма,”.

У ставу 4. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „уз сагласност Министарства.”.

Став 6. брише се.

Досадашњи став 7. који постаје став 6. мења се и гласи:

„Почетна цена закупа земљишта из става 1. овог члана у првом кругу не може бити нижа од 100% просечне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% просечне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази.

Досадашњи став 8. постаје став 7.

Члан 7.

Назив члана 64а и члан 64а мењају се и гласе:

„Право првенства закупа и право пречег закупа

Члан 64а

Право првенства закупа на период до 30 година има правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу и које достави инвестициони план на који сагласност, уз предлог мера за реализацију закупа, даје комисија коју образује министар надлежан за послове пољопривреде, с тим што укупна површина предвиђена за давање у закуп по овом основу не може да износи више од 30% од укупне површине пољопривредног земљишта у државној својини предвиђене за давање у закуп у јединици локалне самоуправе.

Доказ да је лице уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и да се налази у активном статусу, инвестициони план и предлог мера за реализацију закупа из става 1. овог члана, достављају се Министарству које те доказе доставља јединици локалне самоуправе.

Одлуку о праву првенства закупа доноси јединица локалне самоуправе у року од 30 дана од дана пријема доказа из става 2. овог члана.

Ако јединица локалне самоуправе не донесе одлуку о праву првенства закупа у року из става 3. овог члана, одлуку доноси Министарство.

На територији јединице локалне самоуправе право првенства закупа може остварити само једно лице из става 1. овог члана.

Лице које оствари закуп по основу права првенства закупа нема право остваривања права пречег закупа.

Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која је предвиђена за давање у закуп умањује се за површину из става 1. овог члана.

Право пречег закупа остварује се у поступку који спроводи јединица локалне самоуправе расписивањем јавног позива.

Јавни позив из става 8. овог члана расписује се до 30. јуна текуће године, а пријава на јавни позив са потребном документацијом доставља се најкасније до 31. октобра текуће године јединици локалне самоуправе.

Ако се на основу јавног позива из ст. 8. и 9. овог члана пољопривредно земљиште у државној својини не изда по основу права пречег закупа, то земљиште даје се у закуп јавним надметањем.

Право пречег закупа има правно и физичко лице које има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године и ако је:

1) власник система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: инфраструктура);

2) власник домаћих животиња и власник, односно закупац објекта за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује.

Правна и физичка лица из става 11. тачка 1) овог члана имају предност приликом опредељивања површине пољопривредног земљишта по основу права пречег закупа.

Правна и физичка лица из става 11. тачка 2) овог члана право пречег закупа остварују по основу условних грла, и то до 1 ha по условном грлу.

Ако је број условних грла по хектару већи од преостале површине примењује се принцип сразмерности између броја условних грла сваког имаоца права пречег закупа и расположиве површине у хектарима.

Правно или физичко лице коме је утврђено да има право пречег закупа, а по истом основу већ има закључен уговор о закупу пољопривредног земљишта са Министарством односно са другим лицем, укупна површина пољопривредног земљишта која му припада по основу права пречег закупа умањује се за површину коју већ има у закупу односно у власништву.

Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа је просечно постигнута цена закупа по хектару.

Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу из става 11. тачка 2) овог члана је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године.

Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Висину закупнине из ст. 16. и 17. овог члана утврђује јединица локалне самоуправе.

Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.

Против одлуке из ст. 3. и 20. овог члана може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединице локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Влада ближе прописује услове, начин и поступак за остваривање права првенства закупа, критеријуме за утврђивање висине закупнине за право првенства закупа, као и документацију која се доставља уз захтев за остваривање права првенства закупа.

Министар ближе прописује начин и поступак за остваривање права пречег закупа, као и документацију која се доставља уз захтев за остваривање права пречег закупа.”

Члан 8.

У члану 64б ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које има пребивалиште у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта, односно правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и које има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које има пребивалиште на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.”

У ставу 3. после речи: „пољопривредних газдинстава” додају се речи: „и налази се у активном статусу најмање три године”.

Став 4. брише се.

Члан 9.

У члану 66. став 1. после речи: „на јавном надметању” додају се речи: „односно по праву првенства закупа и праву пречег закупа и достављању средстава обезбеђења за вишегодишње уговоре”.

После става 3. додаје се став 4, који гласи:

„Послове увођења у посед пољопривредног земљишта у државној својини које је дато у закуп, односно на коришћење обавља општинска, односно градска управа у сарадњи са надлежном пољопривредном инспекцијом и органом надлежним за послове вођења јавне евиденције о непокретностима односно геодетском организацијом, о чему се сачињава записник.”

Члан 10.

У члану 72. после речи: „не може се отуђивати” додају се речи: „осим под условима предвиђеним овим законом”.

Члан 11.

После члана 72. додају се чл. 72а, 72б, 72в, 72г и 72д, који гласе:

„Члан 72а

Пољопривредно земљиште у државној својини физичко лице може стећи теретно правним послом под условима прописаним овим законом.

Пољопривредно земљиште у државној својини физичко лице може стећи ако:

- 1) је држављанин Републике Србије;

2) има регистровано пољопривредно газдинство у активном статусу најмање три године или је носилац породичног пољопривредног газдинства у активном статусу најмање три године;

3) има услове/механизацију/опрему за обављање пољопривредне делатности;

4) у својини има највише до 30 ха пољопривредног земљишта;

5) има пребивалиште у јединици локалне самоуправе у којој се продаје пољопривредно земљиште у државној својини најмање три године.

Предмет продаје може да буде пољопривредно земљиште у државној својини ако:

1) је удаљено најмање 10 km од државне границе;

2) није предвиђено важећим планским документом;

3) није предмет државних и стратешких циљева у пољопривреди;

4) није предмет реституције;

5) не припада заштићеним природним добрима;

6) не припада или се не граничи са зоном безбедности/војном базом.

Физичко лице које испуњава услове прописане овим законом може стећи у својину највише до 20 ха површине на пољопривредном земљишту у државној својини.

Физичко лице које има доспеле неизмирене обавезе по било ком основу према Републици Србији, аутономној покрајини, односно јединици локалне самоуправе не може да постане власник пољопривредног земљишта у државној својини.

Влада прописује ближе услове, начин и поступак продаје, као и документацију која се доставља у поступку продаје.

Члан 72б

Право прече куповине пољопривредног земљишта у државној својини има физичко лице које испуњава опште услове из члана 72. овог закона, као и посебне услове по следећем редоследу:

1) да је власник инфраструктуре на пољопривредном земљишту у државној својини које је предмет продаје;

2) да је сувласник са Републиком Србијом на катастарској парцели која је предмет продаје, а сувласнички део Републике Србије је мање површине од површине која је у власништву тог физичког лица;

3) да је власник пољопривредног земљишта које се граничи са катастарском парцелом у државној својини која је предмет продаје;

4) да је закупац пољопривредног земљишта у државној својини које је предмет продаје и има закључен уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини на период дужи од 20 година;

5) да има пребивалиште најмање три године у катастарској општини у којој се продаје пољопривредно земљиште у државној својини.

Члан 72в

Пољопривредно земљиште у државној својини које је предмет продаје утврђује Министарство на предлог јединице локалне самоуправе.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе одређује површине за продају пољопривредног земљишта у државној својини и објављује јавни позив за прикупљање понуда уз сагласност Министарства.

Јавни позив обавезно садржи број катастарске парцеле и почетну тржишну вредност.

Јавни позив се објављује на огласној табли јединице локалне самоуправе и месне заједнице, на интернет порталу јединице локалне самоуправе, дневном листу и службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе разматра понуде и ако су испуњени сви услови предвиђени овим законом доноси одлуку о прихватању понуда уз претходну сагласност Министарства.

Ако се више физичких лица пријави за исто пољопривредно земљиште у државној својини предност има лице које има право прече куповине ако прихвати највишу понуђену цену, а ако се не пријави ниједно физичко лице које остварује право прече куповине пољопривредног земљишта у државној својини, предност има лице које је понудило највишу цену.

Тржишну вредност за пољопривредно земљиште у државној својини које је предмет продаје утврђује Министарство финансија – Пореска управа за сваку јединицу локалне самоуправе.

Ближе услове, начин и поступак за утврђивање тржишне вредности прописује министар надлежан за послове финансија уз сагласност министра надлежног за послове пољопривреде.

Против одлуке о продаји пољопривредног земљишта у државној својини може се уложити жалба Министарству у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Члан 72г

На основу правоснажне одлуке о продаји пољопривредног земљишта у државној својини Министарство и купац закључују уговор о купопродаји пољопривредног земљишта у државној својини.

Пољопривредно земљиште у државној својини које је предмет уговора о купопродаји не сме се отуђити нити дати у закуп најмање десет година од дана продаје.

По истеку рока из става 2. овог члана, Република Србија има право прече куповине ако купљено земљиште буде предмет продаје.

Уговором о купопродаји пољопривредног земљишта у државној својини може се уговорити плаћање цене у ратама у року који није дужи од пет година од дана закључења купопродајног уговора уз достављање средства обезбеђења.

У случају из става 4. овог члана средства обезбеђења која доставља купац могу бити:

- 1) уговор о јемству правног лица у износу уговорне вредности;
- 2) банкарска гаранција у износу уговорне вредности;
- 3) хипотека на земљишту које је предмет продаје.

Пољопривредно земљиште које је предмет уговора о купопродаји може се користити искључиво у пољопривредне сврхе.

Члан 72д

Средства остварена од продаје пољопривредног земљишта у државној својини приход су буџета Републике Србије.”

Члан 12.

У члану 80. тачка 12а) тачка и запета на крају замењују се тачком.

Тачка 12б) брише се.

Члан 13.

У члану 83. после тачке 17) додаје се тачка 17а), која гласи:

„17а) контролу да ли је надлежни орган јединице локалне самоуправе донео годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта;”

У тачки 19) после речи: „даје у подзакуп” додаје се запета и речи: „односно контролу правног основа за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини”.

После тачке 19) додаје се тачка 19а), која гласи:

„19а) контролу успостављања плодореда и вођења књиге поља за биљну производњу у складу са овим законом;”

Члан 14.

У члану 85. став 1. тачка 9) после речи: „у подзакуп” додају се речи: „односно не успостави плодоред и не води књигу поља за биљну производњу у складу са овим законом”.

Члан 15.

У члану 87. став 1. број: „5.000” замењује се бројем: „80.000”, а број: „20.000” замењује се бројем: „150.000”.

У тачки 1) речи у загради: „члан 14” замењују се речима: „члан 60. став 4”.

У тачки 3) тачка на крају замењује се тачком и запетом.

После тачке 3) додаје се тачка 4), која гласи:

„4) не достави податке из члана 60. став 8. овог закона.”

Члан 16.

Изузетно, утврђивање права пречег закупа за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2016. годину, који се израђује у складу са овим законом, врши на основу јавног позива који је расписала јединица локалне самоуправе.

Члан 17.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини (мешовита својина, други облици својине) које није стечено теретно правним послом и за које није извршен попис земљишта у складу са Законом о претварању друштвене својине на пољопривредном земљишту у друге облике својине („Службени гласник РС”, бр. 49/92, 54/96 и 62/06 - др. закон) преноси се у јавну својину Републике Србије.

Физичком лицу које је уписано као корисник на пољопривредном земљишту у државној својини то право престаје даном ступања на снагу овог закона, осим у случају ако поседује правоснажно решење о враћању земљишта

у складу са Законом о начину и условима признавања права и враћања земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 18/91, 20/92 и 42/98) које одговара парцели коју користи.

Даном ступања на снагу овог закона Републички геодетски завод дужан је да у складу са одредбама ст. 1. и 2. овог члана и чланом 94. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08-др.закон и 41/09), по службеној дужности, изврши упис пољопривредног земљишта у јавну својину Републике Србије, којим располаже и управља Министарство.

Члан 18.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. став 1. тачка 9) Устава Републике Србије, којим је утврђено да Република Србија уређује и обезбеђује одрживи развој, систем заштите и унапређења животне средине, заштиту и унапређивање биљног и животињског света и тачки 12) Устава Републике Србије којим је утврђено да Република Србија уређује и обезбеђује развој Републике Србије, политику и мере за подстицање равномерног развоја појединих делова Републике Србије, укључујући и развој недовољно развијених подручја; организацију и коришћење простора.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење овог закона садржани су, пре свега у потреби да се отклоне одређени проблеми и недостаци који су уочени у досадашњој примени Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09 – у даљем тексту: Закон).

Током примене Закона уочена је потреба за увођењем нових решења којим би се омогућило боље управљање пољопривредним земљиштем у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: пољопривредним земљиштем у државној својини).

Побољшање постојећих решења у Закону, нормативно уређење односа који до сада нису били уређени могуће је доношењем измена и допуна овог закона.

Из наведених разлога, израђен је овај закон.

Посебно се истиче да се изради измена и допуна Закона о пољопривредном земљишту приступило ради стварања могућности за унапређење пољопривреде кроз раст инвестиција у пољопривредно земљиште које је у власништву Републике Србије; регулисање дугорочног закупа на начин којим се осигуравају потребе самосталних купаца заинтересованих за обрађивање земљишта; отклањање недостатака и ограничења која онемогућавају укупну ефикасност управљања пољопривредним земљиштем; економичнијег и рационалнијег коришћења пољопривредног земљишта; прецизирање права пречег закупа; продаја пољопривредног земљишта у државној својини физичким лицима, домаћим држављанима; увођења напредне претраге података о пољопривредном земљишту; прописивања рокова и санкција за недоношење годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, огласа и јавног позива; прописивања новчаних санкција за бесправно коришћење земљишта; увођења обавезе вођења књиге поља и успостављања плодореда; увођења могућности бесплатног коришћења пољопривредног земљишта које није издавано у закуп.

III. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. овог закона прописано је да се у Закону после става 1. додаје нови став 2. којим се прописује да је пољопривредно земљиште природно богатство и добро од општег интереса за Републику Србију које се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. На овај начин дефинисан је појам пољопривредног земљишта као добра од општег интереса – у важећем

Закону се располагао и управљао пољопривредним земљиштем, а да претходно није ни дефинисано шта се сматра пољопривредним земљиштем.

Чланом 2. овог закона уређује значење појмова који су употребљени у закону, додато је значење појма књига поља и појма плодореда. Дефинисање и увођење ових појмова и института у закон од изузетног је значаја за ратарску, повртарску и воћарску производњу, као и за правилно искоришћење и обнављање пољопривредног земљишта.

Чланом 3. овог закона прописана је измена члана 60. став 1. постојећег закона, тако што је прописано да пољопривредним земљиштем у државној (јавној) својини располаже и управља Република Србија преко Министарства.

Такође, додат је нови став, којим се омогућава напредна претрага података о пољопривредном земљишту. Одредба је додата због успостављања информационог система (ГИС) ради праћења и усклађивања са стандардима ЕУ.

Чланом 4. овог закона извршена је измена члана 61. постојећег закона, тако што је после става 2. додат нови став 3. који уређује начин давања на коришћење без плаћања накнаде (пољопривредно земљиште у државној својини даје се на коришћење без плаћања накнаде јавним позивом који расписује надлежни орган јединице локалне самоуправе).

Поред наведеног, уређено је и питање давања на бесплатно коришћење пољопривредног земљишта које није било предмет закупа најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења, а које остане неиздато након окончања поступка давања у закуп у одређеној јединици локалне самоуправе, на начин да то земљиште може да се да на коришћење правним и физичким лицима за пољопривредну производњу на период до пет година, као и могућност продужења периода коришћења тог земљишта до 25 година под условом да пољопривредни инспектор утврди да се то земљиште обрађује, с тим да се пољопривредно земљиште у површини од преко 10 хектара даје на коришћење лицима која поднесу захтев за давање сагласности на инвестиционо улагање.

У случају продужења периода коришћења пољопривредног земљишта корисник за период за који је продужено коришћење земљишта плаћа адекватан део закупнине.

Чланом 5. овог закона прописана је измена члана 62. постојећег закона, тако што је продужен период давања у закуп са 20 на 30 година. Ова одредба је од значаја пре свега за закупце који би улагали у вишегодишње засаде са аспекта исплативости.

Чланом 6. овог закона прописана је измена члана 64. тако што је прописано да одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе у року од 60 дана од дана доношења годишњег програма.

Такође, измењен је и став 7. постојећег закона, тако да је прописано да почетна цена закупа земљишта из става 1. овог члана у првом кругу не може бити нижа од 100% просечне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% просечне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази.

Чланом 7. овог закона прописана је измена члана 64а постојећег закона, тако да је сада јасно прецизирано ко има право првенства закупа и право пречег закупа. Поред тога прописано је првенство закупа по основу инвестиција тако што се инвеститорима по први пут даје могућност закупа пољопривредног земљишта у државној својини и то на период до 30 година.

Чланом 8. овог закона прописана је измена члана 64б ст. 1. и 2. постојећег закона којима су редефинисане одредбе које се односе на право учешћа у првом кругу јавног надметања.

Чланом 9. овог закона прописана је измена члана 66. постојећег закона у погледу достављања средстава обезбеђења за вишегодишње уговоре и прописан начин увођења у посед пољопривредног земљишта које је дато у закуп чиме је у великој мери решено питање узурпације пољопривредног земљишта у државној својини што ће довести и до смањења броја судских поступака и трошкова за исте.

Чл. 10. и 11. овог закона предвиђено је да пољопривредно земљиште у државној својини може да се стекне теретно правним послом под одређеним условима. Право куповине пољопривредног земљишта у државној својини може да стекне физичко лице које је држављанин Републике Србије и које има највише 30 хектара пољопривредног земљишта у приватној својини. Прописани су услови које пољопривредно земљиште у државној својини може да буде предмет продаје и то: које је удаљено од државне границе, које није предвиђено планом детаљне регулације, које није предмет државних и стратешких циљева у пољопривреди, које није предмет реституције, које не припада заштићеним пољопривредним добрима и које не припада зони безбедности. Физичко лице у поступку продаје може купити највише 20 хектара пољопривредног земљишта у државној својини.

Чл. 13. и 14. овог закона усклађене су одредбе о инспекцијском надзору и казнене одредбе са изменама које су извршене у претходним члановима.

Чланом 15. овог закона вишеструко су поштрене новчане санкције за одговорна лица.

Чл. 16. и 17. овог закона предвиђене су прелазне и завршне одредбе Предлога закона.

Чланом 18. овог закона прописано је ступање на снагу закона, односно да овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТАВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона нису потребна средства у буџету Републике Србије.

V. АНАЛИЗА ЕФЕКТА ЗАКОНА

1. Који проблем се решава овим законом?

Кроз анализу постојећег развоја пољопривреде у Републици Србији, утврђено је да су инвестиције од стране купаца у пољопривредно земљиште које је у државном власништву на веома ниском нивоу. Главни разлог за недостатак инвестиција је што постојећи Закон о пољопривредном земљишту не даје могућност дугорочног закупа земљишта, већ даје исти третман закупцима који планирају да уложе средства у развој инфраструктуре (системи за наводњавање, одводњавање, логистички центри, пољопривредни објекти, вишегодишње саднице и слично) и закупцима који само обрађују земљу.

Овим изменама и допунама закона се регулише питање дугорочног закупа на начин којим се осигуравају потребе самосталних купаца заинтересованих за обрађивање земљишта док се отвара могућност за унапређење пољопривреде кроз раст инвестиција у пољопривредно земљиште које је у власништву Републике Србије, која ће дати и ефекте на већу запосленост, могућност повећања дохотка и могућност повећања продуктивности и ефикасности у пољопривреди.

Запажени проблеми у примени важећег Закона о пољопривредном земљишту послужили су као основа за дефинисање одредаба Предлога закона

о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту, а све у циљу целисходнијег, економичнијег и рационалнијег коришћења пољопривредног земљишта као природног ресурса.

Увођењем обавезности вођења књиге поља уз следствену контролу плодореда је од изузетног значаја за ратарску, повртарску и воћарску производњу свих пољопривредних произвођача, као и подједнако важно за правилно коришћење и обнављање пољопривредног земљишта и очување овог ресурса као добра од општег интереса.

Утврђена је неопходност постојања актуелних података који се односе на праћење коришћења пољопривредног земљишта због чега се и успоставља информациони систем (ГИС).

Бесплатно коришћење пољопривредног земљишта које није издавано у закуп последње три или више година је нова стимулативна могућност контролисаног заснивања пољопривредне производње, којом се повећава површина обрадивог пољопривредног земљишта, знатније искоришћава пољопривредно земљиште у државној својини, уз смањење броја узурпација.

Продужење периода закупа са 20 на 30 година је економски оправдано решење које гарантује сигурност закупцима који би улагали у вишегодишње засаде са аспекта исплативости.

Увођење новчане санкције за бесправно коришћење земљишта требало би значајно да умањи бесправно коришћење пољопривредног земљишта у државној својини јер до сада нису постојале одредбе за узурпацију.

Запажени су проблеми који су се јављали као последица непоштовања прописаних рокова за доношење годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, огласа и јавног позива. У циљу што ефикаснијег управљања пољопривредним земљиштем уводе се новчане казне да би се поступак спровео у законом прописаним роковима, јер у супротном долази до издавања земљишта ван агроекономских рокова.

Увођење у посед је значајна активност која није била решена у претходном периоду, а истовремено смањује могућност узурпације пољопривредног земљишта у државној својини, и следствено смањење броја судских поступака, као и трошкови истих.

Продаја пољопривредног земљишта у државној својини отвара могућност развоја пољопривредне производње и малих и средњих пољопривредника, с обзиром да су изменама и допунама Закона дате могућности куповине физичким лицима који су држављани Републике Србије и који у приватној својини немају више од 30 хектара пољопривредног земљишта.

Продајном пољопривредног земљишта омогућиће се развој пољопривредника, јер ће им се дати могућност за увећање досадашњих поседа, што ће допринети већој пољопривредној производњи и повећању прихода газдинства од пољопривреде.

2. Циљеви који се доношењем закона постижу

Доношењем овог закона постижу се следећи циљеви:

1) омогућавање привлачења инвестиција у пољопривредну производњу уз повећање продуктивности и запослености, стварање значајног извозног потенцијала и раст дохотка;

2) унапређење продуктивности и ефикасности коришћења пољопривредног земљишта, као и унапређење конкурентности;

3) унапређење поступка давања у закуп односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;

4) омогућавање дугорочног закупа којим се повећава предвидивост, сигурност и стабилност улагања закупаца у различите врсте пољопривредне производње;

5) омогућавање подједнаке и равноправне заступљености корисника пољопривредног земљишта по праву пречег закупа;

6) уређење политике коришћења и управљања пољопривредним земљиштем кроз поштрену контролу поступка издавања у закуп;

7) унапређење праћења коришћења уз очување квалитета пољопривредног земљишта;

8) повећање заинтересованости и броја потенцијалних корисника закупа пољопривредног земљишта у циљу пуног искоришћења природног ресурса;

9) осавремењавање система праћења коришћења пољопривредног земљишта информатичком подршком;

10) развој и унапређење пољопривредне производње, малих и средњих пољопривредних газдинстава, односно физичких лица.

3. Друга могућност за решавање проблема

Није могуће предложене измене и допуне закона решити на други начин. Једино изменама и допунама закона могу се решити постојећи проблеми на целовит начин.

4. Зашто је доношење закона најбоље за решавање проблема?

Постојећи механизми имплементације закона нису у потпуности омогућавали ефикасно управљање пољопривредним земљиштем у државној својини.

Предложеним изменама и допунама Закона јасно је прописана процедура за остваривање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини. Уведена је дужност вођења књиге поља и плодореда, што представља велики значај у ратарској, повртарској и воћарској производњи. Кроз могућност коришћења пољопривредног земљишта у државној својини које није обрађивано у претходном вегетативном периоду, и то по повољнијим условима, допринеће се већој обрадивости пољопривредног земљишта и њеном очувању као природног богатства.

Такође, одредбама којима се даје могућност закупа пољопривредног земљишта у државној својини инвеститорима, као и одредбама које се односе на продају пољопривредног земљишта у државној својини физичким лицима држављанима Републике Србије, отвара се могућност знатног повећања развоја пољопривредне производње као и стварање услова за отварање нових радних места.

5. На кога ће и како ће утицати предложена решења?

Решења предложена овим законом утицаће на развој пољопривреде у јединицама локалне самоуправе, као и на повећање буџета Републике Србије.

Право на закуп пољопривредног земљишта у државној својини имаће у првом кругу више од 150.000 регистрованих пољопривредних газдинстава, а у другом кругу више од 450.000 пољопривредних газдинстава. На основу предложених решења, пољопривредно земљиште у државној својини добиће по основу закупа, односно на коришћење 10-15.000 пољопривредних газдинстава.

Законом се уводи одредба која се односи на право првенства закупа и то искључиво правним лицима због комплексне природе инвестиционог улагања која осим пласмана средстава у буџет Републике Србије, подразумева и опсежне инвестиционе активности које се састоје у значајном улагању у производне капацитете и отварање нових радних места, које физичко лице

самостално не може да реализује. Такође, на снази је и даље остала одредба члана 67. важећег Закона, којом је предвиђено да сва лица, која закупљују пољопривредно земљиште, уз одобрење Министарства пољопривреде и заштите животне средине могу да врше инвестициона улагања на пољопривредном земљишту. Право првенства закупа је било предвиђено Законом о пољопривредном земљишту 2006. године, међутим, исти је брисан 2009. године зато што је предвиђен чланом 64а као право пречег закупа и исти није регулисао материју која је сада уведена одредбом права првенства закупа.

Овим законом по први пут се даје могућност куповине пољопривредног земљишта у државној својини у површини до 20 хектара, физичким лицима који су држављани Републике Србије и који у својини немају више од 30 хектара, и то из разлога развоја пољопривреде са посебним подстицајем малих и средњих газдинстава, како би укрупнили свој посед, унапредили пољопривредну производњу и повећали своју конкурентност. Првенствени циљ је био подизање економске снаге малих и средњих пољопривредника, односно породичних пољопривредних газдинстава, а не правних лица. Такође, одређеним физичким лицима омогућава се право прече куповине због тога што се на појединим катастарским парцелама у државној својини налази инфраструктура која је у њиховом приватном власништву, као и физичким лицима која се налазе у сувласничком односу са државом, па је из тог разлога тим лицима дата могућност права пречег закупа јер се на тај начин укрупњавају уситњени поседи, а истовремено не нарушава структура пољопривредних производно техничких комплекса у државној својини. Да ли је инвестиција оправдана процењује комисија, а затим, као и при спровођењу поступка код свих осталих врста закупа, одлуку доноси јединица локалне самоуправе, како би се обезбедила истоветност поступања.

Такође, што се тиче закупа у првом и другом кругу, додати су услови који су се и иначе у пракси примењивали.

Овим изменама и допунама закона прописана је процедура давања у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини са роковима извршења, као и санкцијама за лица која учествују у реализацији истих. Такође, за лица која користе пољопривредно земљиште у државној својини без правног основа прописана је казна, услед чега ће доћи до знатног смањења површине пољопривредног земљишта у државној својини која се користи од стране лица која немају правни основ.

Средства остварена од закупа пољопривредног земљишта у државној својини ће се користити за заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта, чиме ће се додатно унапредити услови живота и рада свих пољопривредника у руралним подручјима.

Средства остварена од продаје пољопривредног земљишта у државној својини ће бити намењена за коришћење у сврху повећања и унапређења пољопривредне производње, као и развоја руралних подручја, увећање поседа физичких лица у погледу површине пољопривредног земљишта и развоја пољопривреде у целини.

Применом прописаних решења створиће се повољнији привредни амбијент за пољопривредну производњу и рурални развој, спровођењем предвидиве, конзистентне и транспарентне пољопривредне политике, те ће овај закон индиректно утицати и на крајње потрошаче.

6. Трошкови које ће примена закона изазвати код грађана и привреде, посебно малих и средњих предузећа?

За примену овог закона нису потребна финансијска средства која падају на терет грађана и привреде.

Иако се уводе нова законска решења, у смислу увођења обавезе вођење књиге поља и успостављања плодореда на пољопривредном земљишту, као и контрола и овера књиге поља, указујемо да власници, односно корисници пољопривредног земљишта, с обзиром да се ради о институтима који су део пољопривредне праксе неће имати повећана улагања због примене овог закона, али ће и даље имати обавезу да пољопривредно земљиште редовно обрађују као добри домаћини уз поштовање кодекса пољопривредне праксе, тако да примена овог закона неће изазивати додатне трошкове грађанима и привреди Републике Србије.

Физичка лица која су држављани Републике Србије, и која су заинтересована за куповину пољопривредног земљишта у државној својини, а испуњавају услове који су прописани законом, платиће цену земљишта по хектару коју буде одредило Министарство финансија – Пореска управа.

Испуњеност услова у погледу власништва пољопривредног земљишта и активног статуса пољопривредног газдинства се доказује потврдом-изводом из Регистра пољопривредних газдинстава. Упис у регистар пољопривредних газдинстава спроводи на добровољној основи од 2004.-те године и бесплатан је, а спроводи га Управа за трезор Министарства финансија. Активним статусом пољопривредног газдинства уписаног у регистар Управе за трезор доказује се да су физичка и правна лица водила рачуна о пољопривредном земљишту као добри домаћини, примењујући све агротехничке мере и поштујући одредбе прописане Законом, као и да су се лица савесно понашала измирујући све настале обавезе према Министарству пољопривреде и заштите животне средине.

7. Да ли су позитивне последице доношења закона такве да оправдавају трошкове које ће он створити?

Грађани и предузећа неће имати додатне трошкове доношењем овог закона.

Ове измене и допуне Закона ће имати бројне позитивне ефекте на развој домаће пољопривреде, и то:

- 1) већу запосленост, могућност повећања дохотка и могућност повећања продуктивности и ефикасности у пољопривреди;
- 2) повећање броја потенцијалних корисника за заснивање и унапређење пољопривредне производње;
- 3) уређенију пољопривредну политику кроз прописани систем контроле;
- 4) очување пољопривредног земљишта као природног богатства кроз уређен систем контроле.

У процесу закупа се неће стварати нови трошкови, већ се очекује целовитије искоришћење пољопривредног земљишта као ресурса, јер ће се осим користи од прихода који се наплаћује од закупа пољопривредног земљишта у државној својини, значајно повећати пољопривредна производња у сразмери са већим улагањима од стране закупаца која ће имати позитиван утицај на извозни потенцијал, као и створити могућност отварања нових радних места која су неопходна за реализацију инвестиција.

Продужење рока закупа ће увећати број закупаца који су заинтересовани да дугорочно користе закупљено земљиште, да би обезбедили производне циклусе са периодом враћања уложених средстава. Самим тим ће бити повећан и приход од закупа, а неће настати трошкови.

Истовремено дугорочност закупа омогућава очување пољопривредног земљишта у државној својини као значајног ресурса због тога што ће закупци одржавати оптималан квалитет земљишта и узгајати културе које неће излагати исцрпљивању и девастацији, што је чест случај код краткорочног закупа.

Продаја пољопривредног земљишта малим и средњим пољопривредним произвођачима ће држави донети приход од продаје и истовремено ће донети приход од пореза на некретнине. Такође, власници ће се према пољопривредном земљишту односити са пажњом доброг домаћина што ће значајно допринети очувању земљишног ресурса.

8. Да ли се законом подржава стварање нових привредних субјеката на тржишту и тржишна конкуренција?

Применом овог закона на наведени начин кроз инвестиције очекује се оснивање нових привредних субјеката на тржишту, што ће подстицати и саму тржишну конкуренцију.

Кроз анализу постојећег развоја пољопривреде у Републици Србији, утврђено је да су инвестиције од стране купаца у пољопривредно земљиште које је у државном власништву на веома ниском нивоу. Главни разлог за недостатак инвестиција је што важећи Закон о пољопривредном земљишту даје исти третман закупцима који планирају да уложе средства у развој инфраструктуре (системи за наводњавање, одводњавање, логистички центри, пољопривредни објекти, вишегодишњих засада и слично) и закупцима који само обрађују земљу.

Овим законом се регулише питање дугорочног закупа на начин којим се осигуравају потребе самосталних купаца заинтересованих за обрађивање земљишта док се отвара могућност за унапређење пољопривреде кроз раст инвестиција у пољопривредно земљиште које је у власништву Републике Србије.

С обзиром да се отвара могућност права првенства закупа, као и да се прецизира право пречег закупа, посебно у делу који се односи на сточарство, поред повећања запослености, очекује се посебно развој пољопривреде у области сточарства, с обзиром да је последњих година бележи пад сточарске производње због чега се у Закону посебно обратила пажња на ову област пољопривреде.

Оваквим законским решењима очекује се да ће доћи до повећања поверења крајњих корисника буџетских средстава по основу пољопривреде и руралног развоја, као и до повећања њиховог броја, односно до повећања броја физичких и правних лица, заинтересованих за покретање и/или унапређење пољопривредне производње. Истовремено ће због повољнијих услова за закуп државног пољопривредног земљишта сви пољопривредни произвођачи који се баве товом стоке или производњом млека очувати и увећати сточни фонд и створити сигуран извозни потенцијал што је важна развојна компонента у пољопривредној производњи.

Као последица пораста броја правних и физичких лица која би закупила пољопривредно земљиште у државној својини, као и увећање посела физичких лица која ће остварити куповином пољопривредног земљишта укључиће се у процес пољопривредне производње, у ком је и очекиван и повећање броја струковних организација произвођача (удружења пољопривредних произвођача), као могућност за увећање тржишне снаге постојећих и будућих произвођача.

9. Да ли су све заинтересоване стране имале прилику да се изјасне о закону?

У току израде Нацрта закона Министарство пољопривреде и заштите животне средине у претходном периоду извршило је неопходне анализе, на основу којих су утврђена најважнија питања чије је дефинисање неопходно за доношење овог закона. Консултована су и искуства земаља чланица Европске

уније и земаља окружења, као и велики број представника удружења и асоцијација пољопривредника који су давали своје сугестије и мишљења на предлог Нацрта закона.

У поступку припреме Нацрта Закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту којим се уређује планирање, заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта у Републици Србији, Министарство пољопривреде и заштите животне средине спровело је јавну расправу. Јавна расправа спроведена је након сачињавања предлога Нацрта закона у чији рад су били укључени запослени у Министарству пољопривреде и заштите животне средине, пољопривредни произвођачи и удружења и асоцијације пољопривредника.

Јавна расправа о Нацрту закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту одржана је на основу Закључка Одбора за привреду и финансије 05 Број: 011-8136/2015-1 од 29. јула 2015. године, у складу са Програмом јавне расправе, у периоду од 30. јула до 18. августа 2015. године.

Јавна расправа почела је 30. јула 2015. године истицањем Нацрта закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту на интернет страници Министарства пољопривреде и заштите животне средине и порталу е-управе. У периоду спровођења јавне расправе сва заинтересована лица могла су да доставе своје писане коментаре, сугестије и примедбе поштом, односно електронском поштом.

У периоду спровођења јавне расправе, Министарство пољопривреде и заштите животне средине у сарадњи са пољопривредним удружењима и асоцијацијама одржало је неколико јавних скупова на којима је представљен Нацрт Закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту свим заинтересованим учесницима и на којима је тим субјектима омогућено да изнесу своје коментаре на наведени Нацрт.

Расправа о Нацрту Закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту водила се у Београду (Народна скупштина, 6. август 2015. године), Нишу (Градска скупштина, 7. август 2015. године) и у Новом Саду (Градска скупштина, 13. август 2015. године).

На одржаним јавним расправама у више градова изнета су позитивна мишљења о већини решења садржаних у Нацрту Закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту, као и многобројни коментари и сугестије.

Министарство пољопривреде и заштите животне средине је размотрило све пристигле коментаре и сугестије на Нацрт Закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту, и прихватило и у текст Нацрта закона уградило одређени број тих сугестија, чиме је значајно унапређен текст Нацрта Закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту.

У вези с тим, прихваћене су сугестије које се односе на прецизирање значења појединих израза који су употребљени у наведеном нацрту закона, предлог да се распон казне за прекршаје за физичко лице и одговорно лице у надлежном органу повећа, предлог да се у циљу избегавања недоумица и слободних тумачења прецизира обавезност доношења одлуке о скидању усева у случају узурпација, спровођења јавног надметања, обуставе трансферних средстава јединицама локалне самоуправе у случају недоношења годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта. Такође, прихваћене су и сугестије које су се односиле на продужење периода закупа пољопривредног земљишта у државној својини, као и на продужење периода отплате пољопривредног земљишта у државној својини које је предмет продаје.

Велики број сугестија и примедба датих у току јавне расправе односио се на питања која се посредно тичу пољопривредног земљишта у државној својини, али се не налазе у надлежности Министарства пољопривреде и

заштите животне средине, као што је питање реституције пољопривредног земљишта. Примедбе и сугестије нису прихваћене из разлога што Нацрт Закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту не уређује ове области, већ су за њихово уређење надлежна друга министарства.

10. Које ће се мере током примене закона предузети да би се остварило оно што се доношењем закона намерава?

Током примене овог закона спроводиће се мере које су прописане овим законом и подзаконским прописима.

Подзаконски акти који се односе на право првенства закупа и право пречег закупа који су прописани чланом 64а Закона, затим подзаконски акт који се односи на услове, начин и поступак продаје и доставу документације за продају земљишта који је предвиђен одредбом 72а и подзаконски акт који се односи на утврђивање тржишне вредности пољопривредног земљишта које ће бити предмет продаје ће се донети у року од годину дана од дана доношења Закона. Доношење истих је неопходно како би се на целисходан начин спровела и реализовала процедура и обезбедила што већа ефикасност располагањем, коришћењем, заштитом и управљањем пољопривредног земљишта.

Као и према важећем Закону, процедуру давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ће спроводити јединице локалне самоуправе у сагласности са Министарством пољопривреде и заштите животне средине, Управе за пољопривредно земљиште. Податке о пољопривредном земљишту у државној својини ће локалним самоуправама, као и до сада, достављати орган надлежан за спровођење јавне евиденције, док ће надзор над спровођењем закона исто вршити пољопривредна инспекција.

Овим законом посебно ће се регулисати питање дугорочног закупа на начин којим се осигуравају потребе самосталних закупаца заинтересованих за обрађивање земљишта док се отвара могућност за унапређење пољопривреде кроз раст инвестиција и продају пољопривредног земљиште које је у власништву Републике Србије.

**ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА
ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ
КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ**

Члан 1.

Овим законом уређује се планирање, заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта, надзор над спровођењем овог закона и друга питања од значаја за заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта као добра од општег интереса.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЈЕ ДОБРО ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ У ДРУГЕ СВРХЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА И ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ.

Овим законом образује се Управа за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа), као орган управе у саставу министарства надлежног за послове пољопривреде (у даљем тексту: Министарство) и уређује њен делокруг.

Власник пољопривредног земљишта не може бити страном физичко, односно правно лице.

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

1) *пољопривредно земљиште* јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу;

2) *обрадиво пољопривредно земљиште* јесу њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде;

3) *уређење пољопривредног земљишта* обухвата мере којима се реализују просторно-плански документи (просторни и урбанистички планови и основе) кроз поступак комасације и мелиорације у циљу побољшања природних и еколошких услова на пољопривредном земљишту;

4) *заштита пољопривредног земљишта* обухвата мере и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, коришћења земљишта у складу са његовом наменом, очувања и унапређивања наменског коришћења земљишта;

5) *комасација* обухвата планске, организационе, правне, економске и техничке мере које се спроводе у циљу укрупњавања и побољшања природних и еколошких услова на земљишту;

6) *мелиорације* обухватају мере које се спроводе са циљем поправљања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта, као и стварање и одржавање оптималног водно-ваздушног режима земљишта, ради обезбеђења повољних услова за раст и развој гајених биљака и постизање стабилних приноса;

7) *наводњавање* јесте изградња, коришћење и одржавање објеката и уређаја којима се благовремено и континуирано доводи вода у пољопривредно земљиште у циљу добијања високих и стабилних приноса пољопривредних култура;

8) *одводњавање* је изградња, коришћење и одржавање објеката и уређаја којима се врши одвођење сувишних површинских и подземних вода са пољопривредног земљишта и редовна примена одређених мера које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката и уређаја у одвођењу сувишних вода;

9) *плодност земљишта* јесте способност земљишта да истовремено задовољи потребе биљака за водом, хранљивим материјама, ваздухом, топлотом, простором за коренов систем, као и повољним биохемијским режимом;

10) *ерозија* јесте промена површинског слоја земљишта која настаје као последица деловања кише, снега, мраза, температурних разлика, ветра, текућих вода и антропогених фактора;

11) *опасне и штетне материје у земљишту* јесу групе неорганских и органских једињења која обухватају токсичне, корозивне, запаљиве, самозапаљиве и радиоактивне производе и отпад у чврстом, течном или гасовитом агрегатном стању и која имају опасне и штетне утицаје на земљиште-;

12) *КЊИГА ПОЉА* ЈЕСТЕ ДОКУМЕНТ О ПЛАНИРАЊУ И ПРАЋЕЊУ СВАКОДНЕВНИХ АКТИВНОСТИ У БИЉНОЈ ПРОИЗВОДЊИ И ОСТВАРЕНИМ ПРИНОСИМА ТОКОМ ГОДИНЕ, А НАРОЧИТО У РАТАРСКОЈ, ПОВРТАРСКОЈ И ВОЋАРСКОЈ ПРОИЗВОДЊИ;

13) *ПЛОДОРЕД* ЈЕСТЕ ПРАВИЛНО, ПРОСТОРНО И ВРЕМЕНСКО СМЕЊИВАЊЕ УСЕВА У БИЉНОЈ ПРОИЗВОДЊИ.

Члан 60.

~~Пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства.~~

ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗЕМЉИШТЕМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ) РАСПОЛАЖЕ И УПРАВЉА РЕПУБЛИКА СРБИЈА ПРЕКО МИНИСТАРСТВА.

Пољопривредно земљиште у државној својини користи се према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Програм из става 2. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, а која у свом саставу има најмање половину чланова физичка лица - пољопривреднике који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава, КАО И ДИПЛОМИРАНОГ ИНЖЕЊЕРА ПОЉОПРИВРЕДЕ.

Програм из става 2. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства.

Програмом из става 2. овог члана утврђује се: врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагања средстава.

Програм који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, поред елемената ~~из става 7.~~ ИЗ СТАВА 5. овог члана, садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у својини Републике Србије (у даљем тексту: у државној својини), и то податке о:

1) укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији јединице локалне самоуправе;

2) корисницима пољопривредног земљишта у државној својини;

3) закупцима пољопривредног земљишта у државној својини;

4) површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење;

5) укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или

више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом;

б) стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

АКО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НЕ ДОНЕСЕ ПРОГРАМ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЧЛАНА, МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА, НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА, ПРИВРЕМЕНО ОБУСТАВЉА ПРЕНОС ТРАНСФЕРНИХ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ОДНОСНО ПРИПАДАЈУЋЕГ ДЕЛА ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ ТОЈ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОК ТУ ОБАВЕЗУ НЕ ИЗВРШИ.

Орган надлежан за послове вођења јавне евиденције о непокретностима дужан је да достави потребне податке, најкасније до 30. октобра текуће године, органу јединица локалне самоуправе за израду програма из става 2. овог члана за наредну годину, без накнаде.

ПОДАЦИ ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА ОБУХВАТАЈУ ТАБЕЛАРНЕ ПОДАТКЕ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ, ДИГИТАЛНЕ КАТАСТАРСКЕ ПЛАНОВЕ, ОРТО-ФОТО СНИМКЕ, ЛИСТОВЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, АЛФАЛУМЕРИЧКЕ ПОДАТКЕ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ДР.

Члан 61.

Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде образовним установама - школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама у површини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара, а високообразовним установама - факултетима и научним институтима чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција највише до 1.000 хектара.

Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЈАВНИМ ПОЗИВОМ КОЈИ РАСПИСУЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ОДЛУКУ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

АКО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НИЈЕ БИЛО ИЗДАТО НАЈМАЊЕ ПОСЛЕДЊЕ ТРИ АГРОЕКОНОМСКЕ ГОДИНЕ И НИЈЕ БИЛО ПРЕДМЕТ КОРИШЋЕЊА, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ ПО ПОЧЕТНОЈ ЦЕНИ ОД 0 ДИНАРА, ТО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ МОЖЕ СЕ ДАТИ НА КОРИШЋЕЊЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ФИЗИЧКИМ И ПРАВНИМ ЛИЦИМА КОЈА СУ УПИСАНА У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА У АКТИВНОМ СТАТУСУ, НА ПЕРИОД ОД ПЕТ ГОДИНА.

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНИХ ОДЛУКА ИЗ СТ. 4. И 6. ОВОГ ЧЛАНА МИНИСТАРСТВО И КОРИСНИК ЗАКЉУЧУЈУ УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ.

ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ПРОДУЖИТИ ДО 25 ГОДИНА АКО ПОЉОПРИВРЕДНИ ИНСПЕКТОР УТВРДИ ДА КОРИСНИК ТО ЗЕМЉИШТЕ ОБРАЂУЈЕ, А ЗА ПОВРШИНЕ ПРЕКО 10 НА ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА

ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА МОЖЕ СЕ ПРОДУЖИТИ САМО АКО КОРИСНИК ЗА ИНВЕСТИЦИОНО УЛАГАЊЕ ДОБИЈЕ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

АКО СЕ ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПРОДУЖИ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 8. ОВОГ ЧЛАНА, КОРИСНИК ЗА ПЕРИОД ЗА КОЈИ ЈЕ ПРОДУЖЕНО КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ПЛАЋА ЗАКУПНИНУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, И ТО:

1) ЗА ПОВРШИНУ ДО 10 НА – У ВИСИНИ ОД 10% ОД ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ;

2) ЗА ПОВРШИНУ ОД 10 НА ДО 50 НА - У ВИСИНИ ОД 40% ОД ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ;

3) ЗА ПОВРШИНУ ПРЕКО 50 НА - У ВИСИНИ ОД 60% ОД ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ.

ПРОТИВ ОДЛУКА ИЗ СТ. 4, 6. И 8. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА МИНИСТАРСТВУ, А ПРОТИВ ИСТИХ ОДЛУКА ДОНЕТИХ ОД СТРАНЕ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА ТЕРИТОРИЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ.

Члан 62.

Пољопривредно земљиште у државној својини и земљиште из члана 3. овог закона може се дати у закуп, ако је годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта из члана 60. овог закона предвиђено за давање у закуп физичком, односно правном лицу за период који не може бити краћи од једне године нити ~~дужи од 20 година~~ ДУЖИ ОД 30 ГОДИНА, а за рибњаке и винограде 40 година.

Пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп не може се дати у подзакуп.

ПРАВО ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НЕМАЈУ ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА УПИСАНА У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА КОЈА:

1) СУ У ПАСИВНОМ СТАТУСУ;

2) НИСУ ИСПУНИЛА СВЕ ОБАВЕЗЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ИЛИ ТЕКУЋИХ УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ;

3) СУ ИЗВРШИЛА ОМЕТАЊЕ ПОСЕДА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ;

4) СУ НАРУШАВАЛА НЕСМЕТАНО ОДВИЈАЊЕ БИЛО КОГ ДЕЛА ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ПРИЛИКОМ ДАВАЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ЗАКУП;

5) СУ БЕСПРАВНО КОРИСТИЛА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП, ОДНОСНО НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ СПРОВОДИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

АКО ПРАВНО ОДНОСНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОРИСТИ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА, ОДНОСНО СУПРОТНО ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА, ДУЖНО ЈЕ ДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ТОГ ЗЕМЉИШТА ПЛАТИ ТРОСТРУКИ ИЗНОС НАЈВИШЕ ПРОСЕЧНЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ ПО ХЕКТАРУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОКРУГА НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА. АКО ЛИЦЕ НЕ ИЗВРШИ ОБАВЕЗУ ПЛАЋАЊА, ЈЕДИНИЦА

ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖНА ЈЕ ДА СКИНЕ УСЕВ НА ОСНОВУ АКТА СВОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.

АКО ПОЉОПРИВРЕДНИ ИНСПЕКТОР ЗАПИСНИКОМ УТВРДИ ДА НЕПОЗНАТО ЛИЦЕ КОРИСТИ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОНОСИ ОДЛУКУ О СКИДАЊУ УСЕВА.

СКИДАЊЕ И ПРОДАЈУ УСЕВА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ВРШИ НА ТЕРЕТ ЛИЦА КОЈЕ КОРИСТИ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА, А АКО СЕ РАДИ О НЕПОЗНАТОМ ЛИЦУ НА ТЕРЕТ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ. СРЕДСТВА ОСТВАРЕНА ОД ПРОДАЈЕ СКИНУТОГ УСЕВА, ПО ОДБИТКУ ТРОШКОВА СКИДАЊА УСЕВА, РАСПОРЕЂУЈУ СЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 71. ОВОГ ЗАКОНА.

ЗАКУПАЦ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ДУЖАН ЈЕ ДА УСПОСТАВИ ПЛОДОРЕД И ВОДИ КЊИГУ ПОЉА ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ, ЧИЈУ КОНТРОЛУ И ОВЕРУ ВРШИ ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР ПОЉОПРИВРЕДЕ КОЈИ ЈЕ ЧЛАН КОМИСИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 60. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА.

Члан 64.

Пољопривредно земљиште у државној својини даје се у закуп јавним оглашавањем.

~~Пољопривредно земљиште може се дати у закуп јавним надметањем у два круга, осим код права пречег закупа.~~

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ У ДВА КРУГА, ОСИМ КОД ПРАВА ПРВЕНСТВА ЗАКУПА И ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.

Одлуку о расписивању јавног огласа ~~и одлуку о давању у закуп земљишта~~ из става 1. овог члана доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА, уз сагласност Министарства.

Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе најкасније до 1. јуна текуће године, УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

Против одлуке из става 3. овог члана о давању у закуп земљишта може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединица локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

~~Ако надлежни орган јединице локалне самоуправе не спроведе поступак јавног надметања и не донесе одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини поступак ће спровести Министарство, односно надлежни орган за послове пољопривреде аутономне покрајине, за територију аутономне покрајине.~~

~~Почетна цена за закуп земљишта из става 1. овог члана у првом кругу не може бити нижа од 100% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази.~~

ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА У ПРВОМ КРУГУ НЕ МОЖЕ БИТИ НИЖА ОД 100% ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕМ СЕ ТО ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ, ОДНОСНО У ДРУГОМ КРУГУ НЕ МОЖЕ БИТИ НИЖА ОД 70% ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕМ СЕ ТО ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ.

Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп земљишта из става 1. овог члана обавља општинска, односно градска управа.

Право пречег закупа Члан 64а

~~Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници функционалног система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од три године, а млађих од 15 година у реду, винограда старијих од три године, а млађих од 30 година у реду, функционалних пољопривредних објеката (у даљем тексту: инфраструктура), а који се налазе на земљишту у државној својини.~~

~~Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојем и држањем животиња, а у циљу производње хране за животиње, и то један хектар по условном грлу.~~

~~Цена закупа по праву пречег закупа је просечна последње излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази парцела из става 1. овог члана, односно за просечно излицитирану цену пољопривредног земљишта у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе.~~

~~Правна и физичка лица, власници инфраструктуре из става 1. овог члана и физичка лица из става 2. овог члана достављају комисији за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта органа јединице локалне самоуправе податке о власништву над инфраструктуром из става 1. овог члана, односно објектима из става 2. овог члана, најкасније до 30. октобра текуће године за наредну годину.~~

~~Ако лица из става 4. овог члана не доставе податке о власништву над инфраструктуром из става 1. овог члана, односно објектима из става 2. овог члана, комисија органа јединице локалне самоуправе даје у закуп пољопривредно земљиште у државној својини.~~

~~Податке из става 1. овог члана власник доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно Министарство утврђује стање и функционалност засада и инфраструктуре из става 1. овог члана.~~

ПРАВО ПРВЕНСТВА ЗАКУПА И ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

ЧЛАН 64А

ПРАВО ПРВЕНСТВА ЗАКУПА НА ПЕРИОД ДО 30 ГОДИНА ИМА ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ И КОЈЕ ДОСТАВИ ИНВЕСТИЦИОНИ ПЛАН НА КОЈИ САГЛАСНОСТ, УЗ ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ЗАКУПА, ДАЈЕ КОМИСИЈА КОЈУ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ, С ТИМ ШТО УКУПНА ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПО ОВОМ ОСНОВУ НЕ МОЖЕ ДА ИЗНОСИ ВИШЕ ОД 30% ОД УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ДОКАЗ ДА ЈЕ ЛИЦЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И ДА СЕ НАЛАЗИ У АКТИВНОМ СТАТУСУ, ИНВЕСТИЦИОНИ ПЛАН И ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ЗАКУПА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ДОСТАВЉАЈУ СЕ МИНИСТАРСТВУ КОЈЕ ТЕ ДОКАЗЕ ДОСТАВЉА ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ОДЛУКУ О ПРАВУ ПРВЕНСТВА ЗАКУПА ДОНОСИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ДОКАЗА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА.

АКО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НЕ ДОНЕСЕ ОДЛУКУ О ПРАВУ ПРВЕНСТВА ЗАКУПА У РОКУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОДЛУКУ ДОНОСИ МИНИСТАРСТВО.

НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРАВО ПРВЕНСТВА ЗАКУПА МОЖЕ ОСТВАРИТИ САМО ЈЕДНО ЛИЦЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ЛИЦЕ КОЈЕ ОСТВАРИ ЗАКУП ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРВЕНСТВА ЗАКУПА НЕМА ПРАВО ОСТВАРИВАЊА ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.

УКУПНА ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП УМАЊУЈЕ СЕ ЗА ПОВРШИНУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈЕ СЕ У ПОСТУПКУ КОЈИ СПРОВОДИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ РАСПИСИВАЊЕМ ЈАВНОГ ПОЗИВА.

ЈАВНИ ПОЗИВ ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА РАСПИСУЈЕ СЕ ДО 30. ЈУНА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, А ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ СА ПОТРЕБНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ДОСТАВЉА СЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 31. ОКТОБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

АКО СЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ИЗ СТ. 8. И 9. ОВОГ ЧЛАНА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НЕ ИЗДА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, ТО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ.

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ИМА ПРАВНО И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ-КОЈЕ ИМА СВОЈСТВО ОСИГУРАНИКА ПОЉОПРИВРЕДНИКА КОД РЕПУБЛИЧКОГ ФОНДА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ, КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ, АКО ЈЕ:

1) ВЛАСНИК СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ, ОДВОДЊАВАЊЕ, РИБЊАКА, ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА И ВИШЕГОДИШЊИХ ЗАСАДА (ВОЋЊАКА И ВИНОГРАДА КОЈИ СУ У РОДУ) КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ИНФРАСТРУКТУРА);

2) ВЛАСНИК ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА, И ВЛАСНИК, ОДНОСНО ЗАКУПАЦ ОБЈЕКТА ЗА ГАЈЕЊЕ ТИХ ЖИВОТИЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈЕ.

ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА ИЗ СТАВА 11. ТАЧКА 1) ОВОГ ЧЛАНА ИМАЈУ ПРЕДНОСТ ПРИЛИКОМ ОПРЕДЕЉИВАЊА ПОВРШИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.

ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА ИЗ СТАВА 11. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈУ ПО ОСНОВУ УСЛОВНИХ ГРЛА, И ТО ДО 1 НА ПО УСЛОВНОМ ГРЛУ.

АКО ЈЕ БРОЈ УСЛОВНИХ ГРЛА ПО ХЕКТАРУ ВЕЋИ ОД ПРЕОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ПРИНЦИП СРАЗМЕРНОСТИ ИЗМЕЂУ БРОЈА УСЛОВНИХ ГРЛА СВАКОГ ИМАОЦА ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА И РАСПОЛОЖИВЕ ПОВРШИНЕ У ХЕКТАРИМА.

ПРАВНО ИЛИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ИМА ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, А ПО ИСТОМ ОСНОВУ ВЕЋ ИМА ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА СА МИНИСТАРСТВОМ ОДНОСНО СА ДРУГИМ ЛИЦЕМ, УКУПНА ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ МУ ПРИПАДА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА УМАЊУЈЕ СЕ ЗА ПОВРШИНУ КОЈУ ВЕЋ ИМА У ЗАКУПУ ОДНОСНО У ВЛАСНИШТВУ.

ЗАКУПНИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ЈЕ ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТА ЦЕНА ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ.

ЗАКУПНИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПО ОСНОВУ ИЗ СТАВА 11. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТА ЦЕНА ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ, С ТИМ ШТО ЗАКУПНИНА ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПО ТОМ ОСНОВУ НЕ МОЖЕ БИТИ ВЕЋА ОД ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ПОСЛЕДЊЕ ТРИ ГОДИНЕ.

ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТА ЦЕНА ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ ЈЕ ПРОСЕЧНА ПОСТИГНУТА ЦЕНА НА ПОСЛЕДЊЕМ ОДРЖАНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ДАТО У ЗАКУП НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, А АКО У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НИЈЕ БИЛО ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У ПРЕТХОДНОЈ ГОДИНИ, ПРОСЕЧНА ПОСТИГНУТА ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ СВИХ ГРАНИЧНИХ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ВИСИНУ ЗАКУПНИНЕ ИЗ СТ. 16. И 17. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

ПРОТИВ ОДЛУКЕ ИЗ СТ. 3. И 20. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА МИНИСТАРСТВУ, А ПРОТИВ ИСТИХ ОДЛУКА ДОНЕТИХ ОД СТРАНЕ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА ТЕРИТОРИЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ.

ВЛАДА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ УСЛОВЕ, НАЧИН И ПОСТУПАК ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРВЕНСТВА ЗАКУПА, КРИТЕРИЈУМЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ПРАВО ПРВЕНСТВА ЗАКУПА, КАО И ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРВЕНСТВА ЗАКУПА.

МИНИСТАР БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ НАЧИН И ПОСТУПАК ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, КАО И ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.

Члан 64б.

~~Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, односно правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.~~

~~Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.~~

ПРАВО УЧЕШЋА У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ПРВОМ КРУГУ ИМА ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ, КОЈЕ ИМА ПРЕБИВАЛИШТЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА И ИМА СВОЈСТВО ОСИГУРАНИКА ПОЉОПРИВРЕДНИКА КОД РЕПУБЛИЧКОГ ФОНДА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ, КОЈЕ ЈЕ ВЛАСНИК НАЈМАЊЕ 0,5 НА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ВЛАСНИК ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НАЈМАЊЕ 10 НА У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА И ИМА СЕДИШТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈОЈ ПРИПАДА ТА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА.

ПРАВО УЧЕШЋА У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ПРВОМ КРУГУ ИМА ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ, КОЈЕ ИМА ПРЕБИВАЛИШТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈА СПРОВОДИ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ И ИМА СВОЈСТВО ОСИГУРАНИКА ПОЉОПРИВРЕДНИКА КОД РЕПУБЛИЧКОГ ФОНДА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ, А ЧИЈА СЕ ПАРЦЕЛА ГРАНИЧИ СА ЗЕМЉИШТЕМ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА.

У другом кругу право учешћа има правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ.

~~Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.~~

Члан 66.

На основу одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, а по извршеној уплати закупнине постигнуте на јавном надметању, ОДНОСНО ПО ПРАВУ ПРВЕНСТВА ЗАКУПА И ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА И ДОСТАВЉАЊУ СРЕДСТАВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ВИШЕГОДИШЊЕ УГОВОРЕ Министарство и купац закључују уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини.

Уговор из става 1. овог члана нарочито садржи:

- 1) податке о називу катастарске општине, броју и подброју катастарске парцеле, називу потеса, броју катастарског плана, постојећем начину коришћења (култури) и катастарској класи земљишта;
- 2) време трајања закупа;
- 3) висину и рок плаћања закупнине;
- 4) време амортизације вишегодишњих засада;
- 5) права и обавезе закупца;
- 6) разлоге за отказ уговора;
- 6а) средства обезбеђења плаћања по уговору за вишегодишњи закуп;
- 7) разлоге за престанак уговора.

Код уговора о закупу, односно коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини који је закључен на рок трајања дужи од десет година,

закупнина се може повећати ако дође до повећања просечне цене закупа на територији јединице локалне самоуправе на којој се то земљиште налази.

ПОСЛОВЕ УВОЂЕЊА У ПОСЕД ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ДАТО У ЗАКУП, ОДНОСНО НА КОРИШЋЕЊЕ ОБАВЉА ОПШТИНСКА, ОДНОСНО ГРАДСКА УПРАВА У САРАДЊИ СА НАДЛЕЖНОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ИНСПЕКЦИЈОМ И ОРГАНОМ НАДЛЕЖНИМ ЗА ПОСЛОВЕ ВОЂЕЊА ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА ОДНОСНО ГЕОДЕТСКОМ ОРГАНИЗАЦИЈОМ, О ЧЕМУ СЕ САЧИЊАВА ЗАПИСНИК.

Члан 72.

Пољопривредно земљиште у државној својини не може се отуђивати ОСИМ ПОД УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ.

ЧЛАН 72А

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ МОЖЕ СТЕЋИ ТЕРЕТНО ПРАВНИМ ПОСЛОМ ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ МОЖЕ СТЕЋИ АКО:

- 1) ЈЕ ДРЖАВЉАНИН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;
- 2) ИМА РЕГИСТРОВАНО ПОЉОПРИВРЕДНО ГАЗДИНСТВО У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ ИЛИ ЈЕ НОСИЛАЦ ПОРОДИЧНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ;
- 3) ИМА УСЛОВЕ/МЕХАНИЗАЦИЈУ/ОПРЕМУ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ;
- 4) У СВОЈИНИ ИМА НАЈВИШЕ ДО 30 НА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА;
- 5) ИМА ПРЕБИВАЛИШТЕ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У КОЈОЈ СЕ ПРОДАЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ.

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ МОЖЕ ДА БУДЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ АКО:

- 1) ЈЕ УДАЉЕНО НАЈМАЊЕ 10 КМ ОД ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ;
- 2) НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ;
- 3) НИЈЕ ПРЕДМЕТ ДРЖАВНИХ И СТРАТЕШКИХ ЦИЉЕВА У ПОЉОПРИВРЕДИ;
- 4) НИЈЕ ПРЕДМЕТ РЕСТИТУЦИЈЕ;
- 5) НЕ ПРИПАДА ЗАШТИЂЕНИМ ПРИРОДНИМ ДОБРИМА;
- 6) НЕ ПРИПАДА ИЛИ СЕ НЕ ГРАНИЧИ СА ЗОНОМ БЕЗБЕДНОСТИ/ВОЈНОМ БАЗОМ.

ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ПРОПИСАНЕ ОВИМ ЗАКОНОМ МОЖЕ СТЕЋИ У СВОЈИНУ НАЈВИШЕ ДО 20 НА ПОВРШИНЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ИМА ДОСПЕЛЕ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ПО БИЛО КОМ ОСНОВУ ПРЕМА РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НЕ МОЖЕ ДА ПОСТАНЕ ВЛАСНИК ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ВЛАДА ПРОПИСУЈЕ БЛИЖЕ УСЛОВЕ, НАЧИН И ПОСТУПАК ПРОДАЈЕ, КАО И ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ДОСТАВЉА У ПОСТУПКУ ПРОДАЈЕ.

ЧЛАН 72Б

ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ИМА ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ИСПУЊАВА ОПШТЕ УСЛОВЕ ИЗ ЧЛАНА 72. ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ ПО СЛЕДЕЋЕМ РЕДОСЛЕДУ:

1) ДА ЈЕ ВЛАСНИК ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ;

2) ДА ЈЕ СУВЛАСНИК СА РЕПУБЛИКОМ СРБИЈОМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ, А СУВЛАСНИЧКИ ДЕО РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЈЕ МАЊЕ ПОВРШИНЕ ОД ПОВРШИНЕ КОЈА ЈЕ У ВЛАСНИШТВУ ТОГ ФИЗИЧКОГ ЛИЦА;

3) ДА ЈЕ ВЛАСНИК ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ ГРАНИЧИ СА КАТАСТАРСКОМ ПАРЦЕЛОМ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ;

4) ДА ЈЕ ЗАКУПАЦ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ И ИМА ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ПЕРИОД ДУЖИ ОД 20 ГОДИНА;

5) ДА ИМА ПРЕБИВАЛИШТЕ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ У КОЈОЈ СЕ ПРОДАЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ЧЛАН 72В

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ УТВРЂУЈЕ МИНИСТАРСТВО НА ПРЕДЛОГ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ОПРЕДЕЉУЈЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПРОДАЈУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ И ОБЈАВЉУЈЕ ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

ЈАВНИ ПОЗИВ ОБАВЕЗНО САДРЖИ БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ПОЧЕТНУ ТРЖИШНУ ВРЕДНОСТ.

ЈАВНИ ПОЗИВ СЕ ОБЈАВЉУЈЕ НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ, НА ИНТЕРНЕТ ПОРТАЛУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ДНЕВНОМ ЛИСТУ И СЛУЖБЕНОМ ГЛАСИЛУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ РАЗМАТРА ПОНУДЕ И УКОЛИКО АКО СУ ИСПУЊЕНИ СВИ УСЛОВИ ПРЕДВИЂЕНИ ОВИМ ЗАКОНОМ ДОНОСИ ОДЛУКУ О ПРИХВАТАЊУ ПОНУДА УЗ ПРЕТХОДНУ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

АКО СЕ ВИШЕ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА ПРИЈАВИ ЗА ИСТО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПРЕДНОСТ ИМА ЛИЦЕ КОЈЕ ИМА ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ АКО ПРИХВАТИ НАЈВИШУ ПОНУЂЕНУ ЦЕНУ, А АКО СЕ НЕ ПРИЈАВИ НИЈЕДНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ОСТВАРУЈЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, ПРЕДНОСТ ИМА ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ПОНУДИЛО НАЈВИШУ ЦЕНУ.

ТРЖИШНУ ВРЕДНОСТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ УТВРЂУЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА – ПОРЕСКА УПРАВА ЗА СВАКУ ЈЕДИНИЦУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

БЛИЖЕ УСЛОВЕ, НАЧИН И ПОСТУПАК ЗА УТВРЂИВАЊЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ПРОПИСУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТРА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ.

ПРОТИВ ОДЛУКЕ О ПРОДАЈИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ МОЖЕ СЕ УЛОЖИТИ ЖАЛБА МИНИСТАРСТВУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ.

ЧЛАН 72Г

НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ОДЛУКЕ О ПРОДАЈИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ МИНИСТАРСТВО И КУПАЦ ЗАКЉУЧУЈУ УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕ СМЕ СЕ ОТУЂИТИ НИТИ ДАТИ У ЗАКУП НАЈМАЊЕ ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРОДАЈЕ.

ПО ИСТЕКУ РОКА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА АКО КУПЉЕНО ЗЕМЉИШТЕ БУДЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА ИМА ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ.

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ МОЖЕ СЕ УГОВОРИТИ ПЛАЋАЊЕ У РАТАМА У РОКУ КОЈИ НИЈЕ ДУЖИ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА УЗ ДОСТАВЉАЊЕ СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА КОЈА ДОСТАВЉА КУПАЦ МОЖЕ БИТИ:

- 1) УГОВОР О ЈЕМСТВУ ПРАВНОГ ЛИЦА У ИЗНОСУ УГОВОРНЕ ВРЕДНОСТИ;
- 2) БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ УГОВОРНЕ ВРЕДНОСТИ;
- 3) ХИПОТЕКА НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ.

ЧЛАН 72Д

СРЕДСТВА ОСТВАРЕНА ОД ПРОДАЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПРИХОД СУ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

Члан 80.

Министар ближе прописује:

1) садржину, начин израде и вршења стручне контроле Пољопривредне основе Републике и пољопривредне основе аутономне покрајине, као и услове и начин њиховог излагања на јавни увид (чл. 7, 9, 10. и 13);

2) *(брисана)*

3) услове које треба да испуни привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице у погледу техничких и стручних капацитета за испитивање опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање (члан 17. став 2);

4) дозвољене количине опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање и метод њиховог испитивања (члан 17. став 3);

5) услове које треба да испуни привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице у погледу техничких и стручних капацитета за вршење контроле плодности, односно утврђивање количине минералних ђубрива и пестицида у обрадивом пољопривредном земљишту (члан 21. став 3);

6) по претходно прибављеном мишљењу организације надлежне за геодетске послове, садржину, поступак израде и доношења програма комасације, садржину одлуке о спровођењу комасације, начела комасације, начин рада комисије и њених подкомисија (чл. 32, 34. и 35);

7) по претходно прибављеном мишљењу организације надлежне за геодетске послове, садржину техничке документације за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у комасацији (члан 32);

8) услове, начин и поступак добровољног груписања земљишта (члан 48);

9) садржину и поступак утврђивања класа погодности за наводњавање обрадивог пољопривредног земљишта (члан 51);

10) услове које треба да испуни привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице за израду пројекта: рекултивације пољопривредног земљишта, мелиорације ливада и пашњака, претварања необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшања квалитета обрадивог пољопривредног земљишта (чл. 55, 56, 57. и 58);

11) кодекс добре пољопривредне праксе (члан 59. став 1. тачка 2);

12) начин и поступак давања у закуп обрадивог пољопривредног земљишта које није обрађено у претходном вегетационом периоду (члан 59. став 2);

12а) ближе услове, начин и поступак давања на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства;

~~12б) услове и поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (чл. 64. и 64б).~~

Члан 83.

Инспектор је овлашћен и дужан да врши:

1) контролу да ли се пољопривредно земљиште које је просторним или урбанистичким планом одређено да буде грађевинско, до његовог привођења планираној намени користи за пољопривредну производњу;

2) контролу да ли власник, односно корисник пољопривредног земљишта редовно обрађује пољопривредно земљиште, примењује мере прописане овим законом и другим прописима и да ли поступа као добар домаћин и по правилима кодекса добре пољопривредне праксе;

3) контролу испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту;

4) контролу у циљу утврђивања дозвољених количина опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање;

5) контролу да ли привредно друштво, односно предузеће, односно друго правно лице има овлашћење за утврђивање опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање;

6) контролу у циљу утврђивања да ли власник, односно корисник обрадивог пољопривредног земљишта врши контролу плодности земљишта од прве до пете катастарске класе;

7) контролу у циљу утврђивања да ли привредно друштво, односно предузеће, односно друго правно лице има овлашћење за утврђивање контроле плодности земљишта и количине унетог минералног ђубрива и пестицида у обрадиво пољопривредно земљиште;

8) контролу да ли се обрадиво пољопривредно земљиште прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе користи у непољопривредне сврхе;

9) контролу у циљу утврђивања да ли се врши уситњавање парцела на обрадивом пољопривредном земљишту, односно на пољопривредном земљишту уређеном комасацијом;

10) контролу у циљу утврђивања да ли је за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, као и за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја добијена сагласност Министарства;

11) контролу фактичког начина коришћења пољопривредног земљишта у случају промене намене коришћења пољопривредног земљишта;

12) контролу да ли се радови на рекултивацији пољопривредног земљишта врше по пројекту рекултивације;

13) контролу да ли привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице има овлашћење за израду: пројекта рекултивације пољопривредног земљишта, пројекта мелиорација ливада и пашњака, пројекта претварања необрадивог пољопривредног земљишта у обрадиво, пројекта побољшања квалитета обрадивог пољопривредног земљишта;

14) контролу да ли је инвеститор за експлоатацију минералних сировина, одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја, као и у другим случајевима платио накнаду за промену намене;

15) контролу да ли се мелиорације ливада и пашњака изводе на основу пројекта мелиорације ливада и пашњака;

16) контролу да ли се необрадиво пољопривредно земљиште приводи у обрадиво на основу пројекта претварања необрадивог пољопривредног земљишта у обрадиво;

17) контролу да ли се побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта изводи на основу пројекта побољшања квалитета обрадивог пољопривредног земљишта;

17А) КОНТРОЛУ ДА ЛИ ЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОНЕО ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА;

18) контролу да ли власник, односно корисник обрадивог пољопривредног земљишта исто редовно обрађује, односно примењује мере у складу са овим законом и прописима донетим на основу овог закона;

19) контролу да ли закупац пољопривредног земљишта у државној својини то земљиште даје у подзакуп, ОДНОСНО КОНТРОЛУ ПРАВНОГ ОСНОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ;

19А) КОНТРОЛУ УСПОСТАВЉАЊА ПЛОДОРЕДА И ВОЂЕЊА КЊИГЕ ПОЉА ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ;

20) контролу да ли закупац пољопривредног земљишта у државној својини врши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту или мења начин његовог коришћења без одобрења закуподавца;

21) контролу да ли је власник, односно корисник пашњака утврдио начин и услове за коришћење пашњака;

22) контролу привођења пашњака другој култури.

Члан 85.

Новчаном казном од 100.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице ако:

1) испушта и одлаже опасне и штетне материје на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање (члан 16);

2) производи пољопривредне културе и врши наводњавање супротно одредбама члана 17. став 3. овог закона;

3) обрадиво пољопривредно земљиште прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе користи у непољопривредне сврхе (члан 22);

4) врши експлоатацију минералних сировина, односно одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на

пољопривредном земљишту без претходно прибављене сагласности Министарства и без плаћене накнаде за промену намене (члан 23);

5) обрадивом пољопривредном земљишту промени намену у непољопривредне сврхе, а није платио накнаду за промену намене (члан 25);

6) врши уситњавање пољопривредног земљишта на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно пољопривредног земљишта уређеног комасацијом на парцеле чија је површина мања од једног хектара (члан 27);

7) врши испашу стоке на обрадивом пољопривредном земљишту осим на сопственом, спаљује органске остатке после жетве или причини пољску штету (члан 28);

8) приводи пољопривредно земљиште одговарајућој намени, односно оспособљава га за пољопривредну производњу без пројекта рекултивације пољопривредног земљишта, као и ако рекултивацију не врши по пројекту (члан 55);

9) пољопривредно земљиште у државној својини даје у подзакуп **ОДНОСНО НЕ УСПОСТАВИ ПЛОДОРЕД И НЕ ВОДИ КЊИГУ ПОЉА ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ** (члан 62);

10) врши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту у државној својини или мења начин његовог коришћења без одобрења закупадвца (члан 67).

Новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у привредном друштву, односно предузећу или другом правном лицу, као и власник, односно корисник пољопривредног земљишта-физичко лице.

Новчаном казном од 25.000 до 250.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана предузетник.

Члан 87.

Новчаном казном од ~~5.000~~ 80.000 до ~~20.000~~ 150.000 динара казниће се за прекршај одговорно лице у надлежном органу ако:

1) не донесе годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (~~члан 14~~ ЧЛАН 60. СТАВ 4);

2) на захтев заинтересованог лица или по налогу инспектора не утврди висину, услове и начин плаћања накнаде за промену намене (члан 25);

3) ако заинтересовано лице ослободи плаћања накнаде за промену намене супротно одредбама члана 26. овог закона;

4) **НЕ ДОСТАВИ ПОДАТКЕ ИЗ ЧЛАНА 60. СТАВ 8. ОВОГ ЗАКОНА.**

ЧЛАН 16.

ИЗУЗЕТНО, УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2016. ГОДИНУ, КОЈИ СЕ ИЗРАЂУЈЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ВРШИ НА ОСНОВУ ЈАВНОГ ПОЗИВА КОЈИ ЈЕ РАСПИСАЛА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ЧЛАН 17.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ (МЕШОВИТА СВОЈИНА, ДРУГИ ОБЛИЦИ СВОЈИНЕ) КОЈЕ НИЈЕ СТЕЧЕНО ТЕРЕТНО ПРАВНИМ ПОСЛОМ И ЗА КОЈЕ НИЈЕ ИЗВРШЕН ПОПИС ЗЕМЉИШТА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПРЕТВАРАЊУ ДРУШТВЕНЕ СВОЈИНЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРУГЕ ОБЛИКЕ СВОЈИНЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 49/92, 54/96 И 62/06 - ДР. ЗАКОН) ПРЕНОСИ СЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

ФИЗИЧКОМ ЛИЦУ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО КАО КОРИСНИК НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ТО ПРАВО

ПРЕСТАЈЕ ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ АКО ПОСЕДУЈЕ ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ВРАЋАЊУ ЗЕМЉИШТА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ПРИЗНАВАЊА ПРАВА И ВРАЋАЊА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ПРЕШЛО У ДРУШТВЕНУ СВОЈИНУ ПО ОСНОВУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШНОГ ФОНДА И КОНФИСКАЦИЈОМ ЗБОГ НЕИЗВРШЕНИХ ОБАВЕЗА ИЗ ОБАВЕЗНОГ ОТКУПА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 18/91, 20/92 И 42/98) КОЈЕ ОДГОВАРА ПАРЦЕЛИ КОЈУ КОРИСТИ.

ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД ДУЖАН ЈЕ ДА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА И ЧЛАНОМ 94. ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 62/06, 65/08-ДР.ЗАКОН И 41/09), ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ИЗВРШИ УПИС ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КОЈИМ РАСПОЛАЖЕ И УПРАВЉА МИНИСТАРСТВО.

ЧЛАН 18.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”.

**ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРЕДЛОГА ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ СА
ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ**

1. **Овлашћени предлагач прописа - Влада**
Обрађивач: Министарство пољопривреде и заштите животне средине
2. **Назив прописа**
Предлог закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту
Draft Law on Amendments and supplements to the Law on Agricultural Land
3. **Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно с одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум):**
 - а) **Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односе на нормативну садржину прописа,**
Члан 63. Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране.
 - б) **Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума,**
Ратификацијом Споразума о стабилизацији и придруживању прелазни рок за усклађивање је 1. септембар 2017. године.
 - в) **Оцена испуњености обавезе које произилазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума,**
Неусклађеност
 - г) **Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произилазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума,**
Предмет Предлога измена и допуна Закона о пољопривредном земљишту није питање примене ССП-а.
За стицање својине на непокретностима од стране држављана ЕУ остаје и даље услов да се до 1. септембра 2017. године усклади са прописима ЕУ и ССП-ом.
 - д) **Веза са Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније.**
Нема
4. **Усклађеност прописа са прописима Европске уније:**
 - а) **Навођење одредби примарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима,**
Уговор о функционисању Европске уније, чл. од 63. до 67.

б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима,

Нема

в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима,

Нема

г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност,

Нема

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније.

Нема

5. Уколико не постоје одговарајући прописи Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност треба констатовати ту чињеницу. У овом случају није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа.

Не постоје прописи ЕУ са којима је потребно извршити усклађивање Предлога закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту.

6. Да ли су претходно наведени извори права Европске уније преведени на српски језик?

Не

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик Европске уније?

Не

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености?

У изради Предлога закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту учествовали су домаћи консултанти.