

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС,” бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/08, 122/15), у члану 61. став 1. мења се и гласи:

„Пољопривредно земљиште у државној својини, може се дати на коришћење без плаћања накнаде образовним установама - школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама у површини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара, а високообразовним установама - факултетима и научним институтима чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција највише до 300 хектара.“

Ст. 5., 6. и 7. мењају се и гласе:

„Ако пољопривредно земљиште у државној својини, које је било обухваћено годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, а није било предмет закупа најмање последње три агроекономске године, нити је било предмет коришћења по другом дозвољеном основу, остане неиздато након окончања поступка закупа у одређеној јединици локалне самоуправе, то пољопривредно земљиште може се дати на коришћење за пољопривредну производњу физичким и правним лицима на период до пет година након поновног поступка јавног надметања по почетној цени од 1 динар.“

Одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта из става 5. овог члана доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, уз претходну сагласност Министарства, након поновно спроведеног поступка јавног надметања из става 5. овог члана.

На основу правоснажне одлуке из става 6. овог члана Министарство и корисник закључују уговор о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини.“

Члан 2.

У члану 64. став 5. речи: „доношења одлуке“ замењују се речима: „објављивањем одлуке на огласној табли органа.“

Став 6. мења се и гласи:

„Почетна цена закупа земљишта из става 1. овог члана у првом кругу не може бити нижа од 80% просечне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 50% просечне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, а ако се јавно надметање одмах спроводи по правилима другог круга, почетна цена закупа земљишта које се даје јавним надметањем не може бити нижа од 80% просечне постигнуте цене.“

Члан 3.

Назив члана 64а и члан 64а мењају се и гласе:

„Право пречег закупа

Члан 64а

Право пречег закупа остварује се у поступку који спроводи јединица локалне самоуправе расписивањем јавног позива.

Јавни позив из става 1. овог члана расписује се до 30. јуна текуће године, а пријава на јавни позив са потребном документацијом доставља се најкасније до 31. октобра текуће године јединици локалне самоуправе.

Ако се на основу јавног позива из ст. 1. и 2. овог члана пољопривредно земљиште у државној својини не изда по основу права пречег закупа, то земљиште даје се у закуп јавним надметањем.

Право пречег закупа има правно и физичко лице које има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године и ако је:

1) власник система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: инфраструктура);

2) власник домаћих животиња и власник, односно купац објекта за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује.

Правна и физичка лица из става 4. тачка 1) овог члана имају предност приликом одређивања површине пољопривредног земљишта по основу права пречег закупа.

Правна и физичка лица из става 4. тачка 2) овог члана право пречег закупа остварују по основу условних грла, и то до 1 ха по условном грлу.

Ако је број условних грла по хектару већи од преостале површине примењује се принцип сразмерности између броја условних грла сваког имаоца права пречег закупа и расположиве површине у хектарима.

Правно или физичко лице коме је утврђено да има право пречег закупа, а по истом основу већ има закључен уговор о закупу пољопривредног земљишта са Министарством односно са другим лицем, укупна површина пољопривредног земљишта која му припада по основу права пречег закупа умањује се за површину коју већ има у закупу односно у власништву.

Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа је просечно постигнута цена закупа по хектару.

Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу из става 4. тачка 2) овог члана је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године.

Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години,

просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Висину закупнине из ст. 9. и 10. овог члана утврђује јединица локалне самоуправе.

Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.

Против одлуке из става 13. овог члана може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединице локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана објављивања на огласној табли органа.

Министар ближе прописује начин и поступак за остваривање права пречег закупа, као и документацију која се доставља уз захтев за остваривање права пречег закупа.“

Члан 4.

Члан 72. брише се

Члан 5.

Чл. 72а -72д бришу се.

Члан 6.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије.“

Образложење

I. Уставни основ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. тач. 6,7,9 и 12. Устава Републике Србије, којим је прописано да Република Србија уређује и обезбеђује, између осталог јединствено тржиште; правни положај привредних субјеката; систем обављања појединих привредних и других делатности; својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине, одрживи развој; систем заштите и унапређења животне средине; заштиту и унапређивање биљног и животињског света; развој Републике Србије, политику и мере за подстицање равномерног развоја појединих делова Републике Србије, укључујући и развој недовољно развијених подручја.

II. Разлози за доношење закона

Закон о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту донет је 2015. и већина његових одредби које производе негативне последице по пољопривредне произвођаче и непрецизно формулишу процедуре, нису током законодавног процеса исправљене. Важећи закон омогућава да се из потенцијално спекулативних разлога одређено земљиште тенденциозно изостави из годишњег програма и тиме се легално створе услови закупа по знатно повољнијим условима. Закон дефинише и почетну цену закупа на 0 динара што обесмишљава сврху јавног надметања, јер није сврха да се земљиште изда без накнаде, већ да се изда под повољнијим условима. Површине које се издају у закуп на годишњем нивоу опадају због високе цене закупа и након година током којих су остварени нижи приноси површина неиздатог земљишта се повећава и за више од 10% због мање заинтересованости пољопривредних произвођача. Закон мора да омогући равноправније услове надметања и генерално ниже цене. Важећи закон омогућује нетранспарентно и дискреционо право на додељивање 30% земљишта од стране локалних самоуправа на својим територијама. Нови закон би требало да спречи могућност отуђивање земљишта. Могућност куповине земљишта који на први поглед делује као погодан за пољопривредна газдинства, заправо захваљујући својим бројним мањкавостима, даје предност „инвеститорима“ нарочито за категорију земљишта најбоље класе. Од 14 000 пољопривредних газдинстава које узимају државну земљу у закуп, чак 7000 заснива производњу на закупу пољопривредног земљишта. Продаја пољопривредног земљишта у власништву државе имаће директне последице по домаће пољопривредне произвођаче, њихове породице и државни буџет који је од закупа пољопривредног земљишта приходовао од 2007/2008 до 2012/2013 близу 40 000 000 EUR на годишњем нивоу.

III. Објашњење основних правних института и појединачних решења

У члану 1. Предлога закона предложеном изменом члана 61. став 1. мења се и гласи и у ком се каже да пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде образовним установама - школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама у површини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара, а високообразовним установама - факултетима и научним институтима чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција највише до 300 хектара. У ставу 5 мења се и гласи да ако пољопривредно земљиште у државној својини, које је било обухваћено годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, а није било предмет закупа најмање последње три агроекономске године, нити је било предмет коришћења по другом дозвољеном основу, остане неиздато након окончања поступка закупа у одређеној јединици локалне самоуправе, то пољопривредно земљиште може се дати на коришћење за пољопривредну производњу физичким и правним лицима на период до пет година након поновног поступка јавног надметања по почетној цени од 1 динар. У ставу 6. мења се и гласи да одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта из става 5. овог члана доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, уз претходну сагласност Министарства, након поновно спроведеног поступка јавног надметања из става 5. овог члана. У ставу 7. мења се и гласи да на основу правоснажне одлуке из става 6. овог члана Министарство и корисник закључују уговор о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини.

У члану 2. Предлога закона предложеном изменом члана 64. став 5. речи: „доношења одлуке“ замењују се речима: „објављивања одлуке на огласној табли органа.“. У ставу 6. мења се и гласи да почетна цена закупа земљишта из става 1. овог члана у првом кругу не може бити нижа од 80% просечне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 50% просечне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, а ако се јавно надметање одмах спроводи по правилима другог круга, почетна цена закупа земљишта које се даје јавним надметањем не може бити нижа од 80% просечне постигнуте цене.

У члану 3. Предлога закона предложеном изменом члана 64а назив члана мења се и гласи „Право пречег закупа“ и мења се и гласи да право пречег закупа остварује се у поступку који спроводи јединица локалне самоуправе расписивањем јавног позива. Јавни позив из става 1. овог члана расписује се до 30. јуна текуће године, а пријава на јавни позив са потребном документацијом доставља се најкасније до 31. октобра текуће године јединици локалне самоуправе. Ако се на основу јавног позива из ст. 1. и 2. овог члана пољопривредно земљиште у државној својини не изда по основу права пречег закупа, то земљиште даје се у закуп јавним надметањем. Право пречег закупа има правно и физичко лице које има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године и ако је:

1) власник система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: инфраструктура);

2) власник домаћих животиња и власник, односно закупац објекта за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује.

Правна и физичка лица из става 4. тачка 1) овог члана имају предност приликом одређивања површине пољопривредног земљишта по основу права пречег закупа. Правна и физичка лица из става 4. тачка 2) овог члана право пречег закупа остварују по основу условних грла, и то до 1 ha по условном грлу. Ако је број условних грла по хектару већи од преостале површине примењује се принцип сразмерности између броја условних грла сваког имаоца права пречег закупа и расположиве површине у хектарима. Правно или физичко лице коме је утврђено да има право пречег закупа, а по истом основу већ има закључен уговор о закупу пољопривредног земљишта са Министарством односно са другим лицем, укупна површина пољопривредног земљишта која му припада по основу права пречег закупа умањује се за површину коју већ има у закупу односно у власништву. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа је просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу из става 4. тачка 2) овог члана је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине из ст. 9. и 10. овог члана утврђује јединица локалне самоуправе. Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства. Против одлуке из става 13. овог члана може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединице локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана објављивања на огласној табли органа. Министар ближе прописује начин и поступак за остваривање права пречег закупа, као и документацију која се доставља уз захтев за остваривање права пречег закупа.

У члану 4. Предлога закона предложеном изменом члан 72. брише се.

У члану 5. Предлога закона предложеном изменом чланови 72а, 72б, 72в и 72д бришу се.

У члану 6. Предлога закона дефинише се ступање на снагу овог закона.

IV. Анализа ефеката за доношење закона

Доношење овог закона спречава даље штетне последице по пољопривредне произвођаче и онемогућава потенцијалну корупцију коју важећи закон кроз више одредаба омогућава.

V. Процена финансијских средстава потребних за спровођење закона

За спровођење овог закона није потребно обезбедити додатна финансијска средства у буџету Републике Србије.

VI. Разлози за доношење закона по хитном поступку

Доношење овог закона по хитном поступку се предлаже из разлога да би се избегле даље штетне последице, а у циљу обезбеђивања што бољих услова за пољопривредне произвођаче и спречавање корупције коју важећи закон не спречава.

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ

2. Коришћење пољопривредног земљишта у државној својини Располагање и управљање

Члан 61.

(1) Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде образовним установама - школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама у површини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара, а високообразовним установама - факултетима и научним институтима чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција највише до ~~4.000~~ хектара. **300 ХЕКТАРА**

(2) Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства.

(3) Пољопривредно земљиште у државној својини из ст. 1. и 2. овог члана даје се на коришћење без плаћања накнаде јавним позивом који расписује надлежни орган јединице локалне самоуправе.

(4) Одлуку из ст. 1. и 2. овог члана доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.

~~(5) Ако пољопривредно земљиште у државној својини није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења, јавним надметањем по почетној цени од 0 динара, то пољопривредно земљиште може се дати на коришћење за пољопривредну производњу физичким и правним лицима која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, на период до пет година.~~

АКО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, КОЈЕ ЈЕ БИЛО ОБУХВАЋЕНО ГОДИШЊИМ ПРОГРАМОМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, А НИЈЕ БИЛО ПРЕДМЕТ ЗАКУПА НАЈМАЊЕ ПОСЛЕДЊЕ ТРИ АГРОЕКОНОМСКЕ ГОДИНЕ, НИТИ ЈЕ БИЛО ПРЕДМЕТ КОРИШЋЕЊА ПО ДРУГОМ ДОЗВОЉЕНОМ ОСНОВУ, ОСТАНЕ НЕИЗДАТО НАКОН ОКОНЧАЊА ПОСТУПКА ЗАКУПА У ОДРЕЂЕНОЈ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНОЈ САМОУПРАВИ, ТО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ МОЖЕ СЕ ДАТИ НА КОРИШЋЕЊЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ФИЗИЧКИМ И ПРАВНИМ ЛИЦИМА НА ПЕРИОД ДО ПЕТ ГОДИНА НАКОН ПОНОВНОГ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ПО ПОЧЕТНОЈ ЦЕНИ ОД 1 ДИНАР.

~~(6) Пољопривредно земљиште из става 5. овог члана под истим условима може се дати и лицима која се баве производњом енергије из обновљених извора од~~

биомасе и сточарства, с тим да период коришћења може да буде до 30 година, уз одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. овог закона.

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, УЗ ПРЕТХОДНУ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА, НАКОН ПОНОВНО СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА.

~~(7) Одлуку о давању на коришћење пољопривредног земљишта из ст. 5. и 6. овог члана донеси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.~~

НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ОДЛУКЕ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА МИНИСТАРСТВО И КОРИСНИК ЗАКЉУЧУЈУ УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

(8) На основу правоснажних одлука из ст. 4, 5. и 6. овог члана, Министарство и корисник закључују уговор о коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде.

(9) Период коришћења пољопривредног земљишта из става 5. овог члана може се продужити до 25 година ако пољопривредни инспектор утврди да корисник то земљиште користи у пољопривредне сврхе, а за површине преко 10 ха период коришћења пољопривредног земљишта може се продужити само ако корисник добије одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. овог закона.

(10) Ако се период коришћења пољопривредног земљишта продужи у складу са ставом 9. овог члана, корисник за период за који је продужено коришћење тог земљишта плаћа закупнину за пољопривредно земљиште у државној својини, и то:

1) за површину до 10 ха - у висини од 10% од просечно постигнуте цене закупа по хектару у јединици локалне самоуправе на којој се земљиште налази;

2) за површину од 10 ха до 50 ха - у висини од 40% од просечно постигнуте цене закупа по хектару у јединици локалне самоуправе на којој се земљиште налази;

3) за површину преко 50 ха - у висини од 60% од просечно постигнуте цене закупа по хектару у јединици локалне самоуправе на којој се земљиште налази.

(11) Против одлука из ст. 4, 7. и 9. овог члана може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединице локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Члан 64.

(1) Пољопривредно земљиште у државној својини даје се у закуп јавним оглашавањем. **ОБЈАВЉИВАЊА ОДЛУКЕ НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ ОРГАНА**

- (2) Пољопривредно земљиште даје се у закуп јавним надметањем у два круга, осим код права првенства закупа и права пречег закупа.
- (3) Одлуку о расписивању јавног огласа из става 1. овог члана доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, у року од 60 дана од дана доношења Годишњег програма, уз сагласност Министарства.
- (4) Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе најкасније до 1. јуна текуће године, уз сагласност Министарства.
- (5) Против одлуке из става 3. овог члана о давању у закуп земљишта може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединица локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.
- (6) Почетна цена закупа земљишта из става 1. овог члана у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.
- НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕМ СЕ ТО ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ, ОДНОСНО У ДРУГОМ КРУГУ НЕ МОЖЕ БИТИ НИЖА ОД 50% ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕМ СЕ ТО ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ, А АКО СЕ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДМАХ СПРОВОДИ ПО ПРАВИЛИМА ДРУГОГ КРУГА, ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ ДАЈЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ НЕ МОЖЕ БИТИ НИЖА ОД 80% ПРОСЕЧНЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ.**
- (7) Ако се пољопривредно земљиште не изда у закуп након спроведеног поступка из става 2. овог члана, Министарство може да спроведе поступак јавног надметања.
- (8) Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп земљишта из става 1. овог члана обавља општинска, односно градска управа.

Право првенства закупа и право пречег закупа

Право пречег закупа

Члан 64а

- ~~(1) Право првенства закупа на период до 30 година има правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу и које достави инвестициони план на који сагласност, уз предлог мера за реализацију закупа, даје комисија, с тим што укупна површина предвиђена за давање у закуп по овом основу не може да износи више од 30% од укупне површине пољопривредног земљишта у државној својини предвиђене за давање у закуп у јединици локалне самоуправе.~~
- ~~(2) Комисију из става 1. решењем образује министар надлежан за послове пољопривреде које се објављује у службеном гласилу Републике Србије.~~
- ~~(3) Доказ да је лице уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и да се налази у активном статусу, инвестициони план на који је претходну сагласност~~

дала комисија и предлог мера за реализацију закупа из става 1. овог члана, достављају се Министарству које те доказе доставља јединици локалне самоуправе.

~~(4) Одлуку о праву првенства закупа доноси јединица локалне самоуправе у року од 30 дана од дана пријема доказа из става 3. овог члана.~~

~~(5) Ако јединица локалне самоуправе не донесе одлуку о праву првенства закупа у року из става 4. овог члана, одлуку доноси Министарство.~~

~~(6) Право првенства закупа може да оствари више правних лица на територији једне локалне самоуправе, а која нису у својству повезаних лица, с тим што укупна површина остварена по овом основу не може да буде већа од површине из става 1. овог члана.~~

~~(7) Лице које оствари закуп по основу права првенства закупа нема право остваривања права пречег закупа.~~

~~(8) Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која је предвиђена за давање у закуп умањује се за површину из става 1. овог члана.~~

~~(9) Право првенства закупа из става 1. овог члана може да се оствари и на катастарским парцелама које нису биле предмет закупа и коришћења у претходне три агроекономске године, а катастарске парцеле које су опредељене за право првенства закупа сматрају се обухваћеним и садржаним у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.~~

~~(10) Право пречег закупа остварује се у поступку који спроводи јединица локалне самоуправе расписивањем јавног позива.~~

~~(11) Јавни позив из става 10. овог члана расписује се до 30. јуна текуће године, а пријава на јавни позив са потребном документацијом доставља се најкасније до 31. октобра текуће године јединици локалне самоуправе.~~

~~(12) Ако се на основу јавног позива из ст. 10. и 11. овог члана пољопривредно земљиште у државној својини не изда по основу права пречег закупа, то земљиште даје се у закуп јавним надметањем.~~

~~(13) Право пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини (у даљем тексту: право пречег закупа) има правно и физичко лице које је:~~

~~1) власник система за наводњавање, одводњавање, рибањака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини и које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године;~~

~~2) власник домаћих животиња, који је и власник, односно купац објекта за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује и које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање једну годину.~~

~~(14) Правна и физичка лица из става 13. тачка 1) овог члана имају предност приликом опредељивања површине пољопривредног земљишта по основу права пречег закупа.~~

- ~~(15) Правна и физичка лица из става 13. тачка 2) овог члана право пречег закупа остварују по основу условних грла, и то до 1 ха по условном грлу.~~
- ~~(16) Ако је број условних грла по хектару већи од преостале површине примењује се принцип сразмерности између броја условних грла сваког имаоца права пречег закупа и расположиве површине у хектарима.~~
- ~~(17) Укупна површина пољопривредног земљишта која припада правном или физичком лицу коме је утврђено да има право пречег закупа умањује се за површину пољопривредног земљишта коју има у свом власништву и у власништву њему повезаних лица, као и за површину од пољопривредног земљишта коју већ има у закупу по основу уговора закљученог са Министарством и са другим лицима.~~
- ~~(18) Ако током трајања закупа правно или физичко лице престане да испуњава услове на основу којих је добило право пречег закупа, односно право првенства закупа, уговор о закупу престаје да важи.~~
- ~~(19) Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа је просечно постигнута цена закупа по хектару.~~
- ~~(20) Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу из става 13. тачка 2) овог члана је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године.~~
- ~~(21) Закупнина која се остварује по праву првенства закупа не може да буде мања од закупнине из става 20. овог члана.~~
- ~~(22) Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.~~
- ~~(23) Висину закупнине из ст. 19. и 20. овог члана утврђује јединица локалне самоуправе.~~
- ~~(24) Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.~~
- ~~(25) Против одлуке из ст. 4. и 24. овог члана може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединице локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.~~
- ~~(26) Влада ближе прописује услове, начин и поступак за остваривање права првенства закупа, критеријуме за утврђивање висине закупнине за право првенства закупа, као и документацију која се доставља уз захтев за остваривање права првенства закупа.~~
- ~~(27) Министар ближе прописује услове, начин и поступак за остваривање права пречег закупа, као и документацију која се доставља уз захтев за остваривање права пречег закупа.~~

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈЕ СЕ У ПОСТУПКУ КОЈИ СПРОВОДИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ РАСПИСИВАЊЕМ ЈАВНОГ ПОЗИВА.

ЈАВНИ ПОЗИВ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА РАСПИСУЈЕ СЕ ДО 30. ЈУНА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, А ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ СА ПОТРЕБНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ДОСТАВЉА СЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 31. ОКТОБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

АКО СЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НЕ ИЗДА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, ТО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ.

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ИМА ПРАВНО И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ИМА СВОЈСТВО ОСИГУРАНИКА ПОЉОПРИВРЕДНИКА КОД РЕПУБЛИЧКОГ ФОНДА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ, КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ И АКО ЈЕ:

1) ВЛАСНИК СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ, ОДВОДЊАВАЊЕ, РИБЊАКА, ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА И ВИШЕГОДИШЊИХ ЗАСАДА (ВОЋЊАКА И ВИНОГРАДА КОЈИ СУ У РОДУ) КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ИНФРАСТРУКТУРА);

2) ВЛАСНИК ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА И ВЛАСНИК, ОДНОСНО ЗАКУПАЦ ОБЈЕКТА ЗА ГАЈЕЊЕ ТИХ ЖИВОТИЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈЕ.

ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА ИЗ СТАВА 4. ТАЧКА 1) ОВОГ ЧЛАНА ИМАЈУ ПРЕДНОСТ ПРИЛИКОМ ОПРЕДЕЉИВАЊА ПОВРШИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.

ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА ИЗ СТАВА 4. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈУ ПО ОСНОВУ УСЛОВНИХ ГРЛА, И ТО ДО 1 НА ПО УСЛОВНОМ ГРЛУ.

АКО ЈЕ БРОЈ УСЛОВНИХ ГРЛА ПО ХЕКТАРУ ВЕЋИ ОД ПРЕОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ПРИНЦИП СРАЗМЕРНОСТИ ИЗМЕЂУ БРОЈА УСЛОВНИХ ГРЛА СВАКОГ ИМАОЦА ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА И РАСПОЛОЖИВЕ ПОВРШИНЕ У ХЕКТАРИМА.

ПРАВНО ИЛИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ИМА ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, А ПО ИСТОМ ОСНОВУ ВЕЋ ИМА ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА СА МИНИСТАРСТВОМ ОДНОСНО СА ДРУГИМ ЛИЦЕМ, УКУПНА ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА МУ ПРИПАДА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА УМАЊУЈЕ СЕ ЗА ПОВРШИНУ КОЈУ ВЕЋ ИМА У ЗАКУПУ ОДНОСНО У ВЛАСНИШТВУ.

ЗАКУПНИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ЈЕ ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТА ЦЕНА ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ.

ЗАКУПНИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПО ОСНОВУ ИЗ СТАВА 4. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТА ЦЕНА ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ, С ТИМ ШТО ЗАКУПНИНА ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПО ТОМ ОСНОВУ НЕ МОЖЕ БИТИ ВЕЋА ОД ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ПОСЛЕДЊЕ ТРИ ГОДИНЕ.

ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТА ЦЕНА ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ ЈЕ ПРОСЕЧНА ПОСТИГНУТА ЦЕНА НА ПОСЛЕДЊЕМ ОДРЖАНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ДАТО У ЗАКУП НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, А АКО У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НИЈЕ БИЛО ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У ПРЕТХОДНОЈ ГОДИНИ, ПРОСЕЧНА ПОСТИГНУТА ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ СВИХ ГРАНИЧНИХ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ВИСИНУ ЗАКУПНИНЕ ИЗ СТ. 9. И 10. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

ПРОТИВ ОДЛУКЕ ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА МИНИСТАРСТВУ, А ПРОТИВ ИСТИХ ОДЛУКА ДОНЕТИХ ОД СТРАНЕ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА ТЕРИТОРИЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ ОРГАНА.

МИНИСТАР БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ НАЧИН И ПОСТУПАК ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, КАО И ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.““

2.2. Промет пољопривредног земљишта у државној својини

~~Отуђење пољопривредног земљишта у државној својини~~

~~Члан 72.~~

~~Пољопривредно земљиште у државној својини не може се отуђивати осим под условима предвиђеним овим законом.~~

~~Члан 72а~~

~~(1) Пољопривредно земљиште у државној својини физичко лице може стећи теретно правним послом под условима прописаним овим законом, осим у области административне линије према Аутономној покрајини Косово и Метохија.~~

~~(2) Пољопривредно земљиште у државној својини физичко лице може стећи ако:~~

~~1) је држављанин Републике Србије;~~

~~2) има регистровано пољопривредно газдинство у активном статусу најмање три године или је носилац породичног пољопривредног газдинства у активном статусу најмање три године;~~

~~3) има услове/механизацију/опрему за обављање пољопривредне делатности;~~

~~4) у својини има највише до 30 ха пољопривредног земљишта;~~

~~5) има пребивалиште у јединици локалне самоуправе у којој се продаје пољопривредно земљиште у државној својини најмање пет године;~~

~~6) у последње три године није извршило отуђење више од 3 ха пољопривредног земљишта у свом власништву, осим у случајевима у којима је утврђен јавни интерес;~~

~~7) укупна површина коју ће физичко лице имати у својини након куповине државног пољопривредног земљишта не прелази 40 ха.~~

~~(3) Предмет продаје може да буде пољопривредно земљиште у државној својини ако:~~

~~1) је удаљено најмање 10 км од државне границе, а уз сагласност Владе, за сваки појединачан случај, удаљеност може бити и мања, а по претходно прибављеном мишљењу министарства надлежног за послове одбране и министарства надлежног за унутрашње послове;~~

~~2) није предвиђено важећим планским документом;~~

~~3) није предмет реституције;~~

~~4) не припада заштићеним природним добрима;~~

~~5) не припада или се не граничи са зоном безбедности/војном базом.~~

~~(4) Физичко лице које испуњава услове прописане овим законом може стећи у својину највише до 20 ха површине на пољопривредном земљишту у државној својини.~~

~~(5) Физичко лице које има доспеле неизмирене обавезе по основу закупнине пољопривредног земљишта у државној својини не може да постане власник пољопривредног земљишта у државној својини.~~

~~(6) Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која може да буде предмет продаје не може да износи више од 20% од укупне површине пољопривредног земљишта у државној својини која може да буде предмет закупа у јединици локалне самоуправе.~~

~~(7) Влада прописује ближе услове, начин и поступак продаје, као и документацију која се доставља у поступку продаје.~~

~~Члан 72б~~

~~Право прече куповине пољопривредног земљишта у државној својини има физичко лице које испуњава опште услове из члана 72. овог закона, као и посебне услове по следећем редоследу:~~

- 1) да је власник инфраструктуре на пољопривредном земљишту у државној својини које је предмет продаје;
- 2) да је сувласник са Републиком Србијом на катастарској парцели која је предмет продаје, а сувласнички део Републике Србије је мање површине од површине која је у власништву тог физичког лица;
- 3) да је власник пољопривредног земљишта које се граничи са катастарском парцелом у државној својини која је предмет продаје;
- 4) да је купац пољопривредног земљишта у државној својини које је предмет продаје и има закључен уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини на период дужи од 20 година;
- 5) да има пребивалиште најмање пет година у катастарској општини у којој се продаје пољопривредно земљиште у државној својини.

Члан 72в

- 1) Пољопривредно земљиште у државној својини које је предмет продаје утврђује Министарство на предлог јединице локалне самоуправе.
- 2) Надлежни орган јединице локалне самоуправе опредељује површине за продају пољопривредног земљишта у државној својини, и то почевши од најмањих катастарских парцела, и објављује јавни позив за прикупљање понуда уз сагласност Министарства.
- 3) Јавни позив обавезно садржи број катастарске парцеле и почетну тржишну вредност.
- 4) Јавни позив се објављује на огласној табли јединице локалне самоуправе и месне заједнице, на интернет порталу јединице локалне самоуправе, дневном листу и службеном гласилу јединице локалне самоуправе.
- 5) Надлежни орган јединице локалне самоуправе разматра понуде и ако су испуњени сви услови предвиђени овим законом доноси одлуку о продаји уз претходну сагласност Министарства.
- 6) Ако се више физичких лица пријави за исто пољопривредно земљиште у државној својини предност има лице које има право прече куповине ако прихвати највишу понуђену цену, а ако се не пријави ниједно физичко лице које остварује право прече куповине пољопривредног земљишта у државној својини, предност има лице које је понудило највишу цену.
- 7) Тржишну вредност за пољопривредно земљиште у државној својини које је предмет продаје утврђује Министарство финансија – Пореска управа за сваку јединицу локалне самоуправе.
- 8) Ближе услове, начин и поступак за утврђивање тржишне вредности прописује министар надлежан за послове финансија уз сагласност министра надлежног за послове пољопривреде.
- 9) Против одлуке о продаји пољопривредног земљишта у државној својини може се уложити жалба Министарству у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Члан 72г

- ~~(1) На основу правоснажне одлуке о продаји пољопривредног земљишта у државној својини Министарство и купац закључују уговор о купопродаји пољопривредног земљишта у државној својини.~~
- ~~(2) Пољопривредно земљиште у државној својини које је предмет уговора о купопродаји не сме се отуђити, дати у закуп најмање петнаест година од дана продаје, нити бити предмет хипотеке и других оптерећења, осим у случају прописаном ставом 5. овог члана.~~
- ~~(3) Одредба става 2. овог члана односи се и на наследнике, односно правне следбенике купца.~~
- ~~(4) По истеку рока из ст. 2. и 3. овог члана, Република Србија има право прече куповине ако купљено земљиште буде предмет продаје.~~
- ~~(5) Уговором о купопродаји пољопривредног земљишта у државној својини може се уговорити плаћање цене у ратама у року који није дужи од десет година од дана закључења купопродајног уговора уз достављање средства обезбеђења.~~
- ~~(6) У случају из става 5. овог члана средства обезбеђења која доставља купац могу бити:~~
- ~~1) уговор о јемству правног лица у износу уговорне вредности;~~
 - ~~2) банкарска гаранција у износу уговорне вредности;~~
 - ~~3) хипотека на земљишту које је предмет продаје.~~
- ~~(7) Пољопривредно земљиште које је предмет уговора о купопродаји може се користити искључиво у пољопривредне сврхе.~~
- ~~(8) Уколико купац не изврши обавезу плаћања у ратама у складу са закљученим уговором, уговор се раскида, а уплаћена средства се враћају купцу умањена за висину закупнине за период коришћења пољопривредног земљишта.~~

~~Члан 72д~~

~~Средства остварена од продаје пољопривредног земљишта у државној својини приход су буџета Републике Србије.~~

ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

1. Орган државне управе, односно други овлашћени предлагач прописа

Народни посланик Горан Јешић

2. Назив прописа

Предлог закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту
Proposal of the Law amending and completing the Law on agricultural land

3. Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно с одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум):

- а) Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односе на нормативну саржину прописа**
- б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума**
- в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума**
- г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума**
- д) Веза са Националним програмом за интеграцију Републике Србије у Европску унију**

Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније није планирано уређење материје на коју се односи Предлог закона.

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније

- а) Навођење одредби примарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима**
- б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима**
- в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима**
- г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност**
- д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније**

5. Уколико не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, потребно је образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши

примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права.

Не постоје одговарајући прописи Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност Предлога закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту, с обзиром да су предметне измене нису релевантне са становишта права Европске уније.

6. Да ли су претходно наведени извори права ЕУ преведени на српски језик?

Не.

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик ЕУ?

Не.

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености

Не.

Потпис руководиоца органа органа државне управе, односно другог овлашћеног предлагача прописа, датум и печат

Београд, 6. октобар 2016. године

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Горан Јешић