

ЗАКОН

О ЗАДУЖИВАЊУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КОД КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД ЗА КУПОВИНУ ЗГРАДЕ „СРБИЈАПРОЈЕКТ” А.Д. БЕОГРАД ЗА ПОТРЕБЕ СМЕШТАЈА АГЕНЦИЈЕ ЗА БОРБУ ПРОТИВ КОРУПЦИЈЕ

Члан 1.

Република Србија задужиће се код Комерцијалне банке а.д. Београд (у даљем тексту: банка), у износу од 4.500.000 евра (четиримилионапетстотинахиљадаевра) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан пуштања кредита у течај, за куповину зграде „Србијапројект” а.д. Београд у улици Царице Милице бр. 1 у Београду, за потребе смештаја Агенције за борбу против корупције.

Члан 2.

Задуживање из члана 1. овог закона, извршиће се закључивањем уговора о дугорочном кредиту између Републике Србије, као зајмопримца и банке, као зајмодавца, у износу од 4.500.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан пуштања кредита у течај.

Члан 3.

Уговор из члана 2. овог закона садржаће обавезно следеће елементе:

- 1) каматна стопа једнака збиру шестомесечне референтне каматне стопе за задуживање у еврима (ЕУРИБОР) и фиксне каматне марже од 5,60%;
- 2) трошкови обраде и пуштања кредита у течај у висини од 0,50% од износа кредита;
- 3) период отплате кредита у трајању од 60 месеци, укључујући период мировања отплате од 12 месеци, рачунајући од дана пуштања прве транше кредита у течај, кредит се отплаћује полугодишње;
- 4) камата се обрачунава конформном методом на основу календарског броја дана у месецу и године од 365/366 дана;
- 5) право зајмопримца на превремену отплату кредита без плаћања накнаде зајмодавцу.

Влада ће, у року од 30 дана од дана закључивања уговора, доставити уговор Народној скупштини, ради информисања.

Члан 4.

Средства прибављена од банке на основу уговора из члана 2. овог закона, користиће се за куповину зграде „Србијапројект” а.д. Београд у улици Царице Милице бр. 1 у Београду, за потребе смештаја Агенције за борбу против корупције.

Члан 5.

Средства за измиривање обавеза по основу уговора из члана 2. овог закона, обезбеђиваће се у буџету Републике Србије.

Република Србија обезбеђиваће средства из става 1. овог члана, у буџету за текућу годину за измирење доспелих обавеза, у складу са одредбама уговора.

Члан 6.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у одредби члана 97. тачка 15. Устава Републике Србије, према којој Република Србија уређује и обезбеђује финансирање остваривања права и дужности Републике Србије, утврђених Уставом и законом. Истовремено члан 5. став 2. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС”, бр. 61/0, 107/09 и 78/11) прописује да Народна скупштина Републике Србије одлучује о задуживању Републике путем узимања дугорочних кредита.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење закона о задуживању Републике Србије код Комерцијалне банке а.д. Београд у износу од 4.500.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан пуштања кредита у течај, за потребе куповине зграде „Србијапројект” а.д. Београд у улици Царице Милице број 1 у Београду, за потребе смештаја Агенције за борбу против корупције, садржани су у члану 5. став 2. Закона о јавном дугу и члану 3. Закона о буџету Републике Србије за 2012. годину („Службени гласник РС”, број 101/11).

Наиме, чланом 5. став 2. Закона о јавном дугу прописано је да Народна скупштина Републике Србије одлучује о задуживању Републике путем узимања дугорочних кредита.

Чланом 3. Закона о буџету Републике Србије за 2012. годину предвиђено је да ће Република Србија у 2012. години одобрити пројектне и програмске зајмове, између осталог, за куповину пословне зграде за потребе Агенције за борбу против корупције у износу у динарима од 473.400.000 динара, односно у износу од 4.500.000 евра, у оригиналној валути.

Влада, као заступник Републике Србије (у даљем тексту: Наручилац), је дана 29. децембра 2011. године донела Одлуку 05 Број: 404-10060/2011 о покретању поступка јавне набавке финансијске услуге - дугорочног кредита код пословне банке за потребе куповине зграде „Србијапројект” а.д. Београд у улици Царице Милице бр. 1 у Београду, за потребе смештаја Агенције за борбу против корупције под редним бројем 7 (седам), сходно члану 24. став 1. тачка 4. Закона о јавним набавкама.

Закључком Владе 05 Број: 404-10064/2011 од 29. децембра 2011. године, Министарство финансија је овлашћено да у име и за рачун Републике Србије спроведе поступак јавне набавке финансијске услуге - дугорочни кредит код пословне банке за потребе куповине зграде „Србијапројект” а.д. Београд у улици Царице Милице бр. 1 у Београду, за потребе смештаја Агенције за борбу против корупције.

Јавна набавка спроведена је применом преговарачког поступка без објављивања јавног позива, сходно одредби члана 24. став 1. тачка 4. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 116/08).

Током спровођења поступка јавне набавке утврђено је да је Комерцијална банка а.д. Београд поднела најповољнију понуду.

На основу Извештаја комисије за јавну набавку финансијских услуга кредита за јавну набавку финансијске услуге у преговарачком поступку без објављивања јавног позива, на основу члана 24. став 1. тачка 4) Закона о јавним набавкама - дугорочни кредит код пословне банке за куповину зграде „Србијапројект” а.д. Београд у улици Царице Милице бр. 1 у Београду, за

потребе смештаја Агенције за борбу против корупције, редни број 7 (седам), Влада је на седници од 24. јануара 2012. године донела Одлуку 05 Број: 404-337/2012 о избору најповољније понуде у поступку јавне набавке финансијске услуге - дугорочног кредита код пословне банке за куповину зграде „Србијапројект“ а.д. Београд у улици Царице Милице бр. 1 у Београду, за потребе смештаја Агенције за борбу против корупције (у даљем тексту: Одлука).

Одлуком је, као најповољнија, одабрана понуда Комерцијалне банке а.д. Београд.

Најповољнија понуда је одабрана применом критеријума најниже понуђене цене, која је изражена кроз ефективну каматну стопу, и једнака је збиру шестомесечне референтне каматне стопе за валуту евро (EURIBOR), фиксне каматне марже од 5,60% и провизије од 0,5%.

Такође, приликом спровођења поступка јавне набавке утврђени су и следећи битни елементи уговора о кредиту:

- период отплате кредита у трајању од пет (5) година, укључујући период мировања отплате од 12 месеци;
- полугодишња отплата кредита;
- право зајмопримца на превремену отплату кредита без плаћања накнаде;
- камата се обрачунава конформном методом на основу календарског броја дана у месецу и године од 365/366 дана.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Одредбом члана 1. Предлога закона предвиђа се задуживање Републике Србије у износу од четири милиона и петсто хиљада евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан пуштања кредита у течај за потребе куповине зграде „Србијапројект“ а.д. Београд у улици Царице Милице бр. 1 у Београду, за потребе смештаја Агенције за борбу против корупције.

Одредбом члана 2. Предлога закона прописује се на који начин и у којим износима ће се извршити задуживање Републике Србије код Комерцијалне банке а.д. Београд.

Одредбом члана 3. Предлога закона прописују се услови под којима ће се извршити задуживање Републике Србије код Комерцијалне банке а.д. Београд.

Одредбом члана 4. Предлога закона прописује се за које намене ће се користити средства прибављена задуживањем Републике Србије.

Одредбом члана 5. Предлога закона прописује се да се средства за измиривање обавеза по основу уговора који ће се закључити са Комерцијалном банком а.д. Београд обезбеђују у буџету Републике Србије.

Одредбом члана 6. Предлога закона уређује се ступање на снагу закона.

IV. ПРОЦЕНА ИЗНОСА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона обезбеђиваће се средства у буџету Републике Србије.

V. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ

Разлози за доношење закона по хитном поступку, сагласно члану 167. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, бр. 52/10 и 13/11), произлазе из чињенице да је закључивање уговора о кредиту, у циљу обезбеђивања потребних новчаних средстава за финансирање остваривања надлежности Републике Србије, условљено ступањем на снагу овог закона.

VI. РАЗЛОЗИ ЗА СТУПАЊЕ НА СНАГУ ЗАКОНА ПРЕ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА

Разлози за ступање на снагу овог закона пре осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, сагласно члану 196. став 4. Устава Републике Србије, произлазе из чињенице да је закључивање уговора о кредиту неопходно у најкраћем могућем року, како се Агенција за борбу против корупције не би нашла у ситуацији да једностраним раскидом уговора о закупу пословног простора од стране предузећа „Србијапројект” а.д. Београд, остане без просторија неопходних за рад.