

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

У Закону о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-УС и 86/19), у члану 4. став 1. речи: „лице (које води, односно које не води пословне књиге)” замењују се речима: „лице (које води, односно које не води пословне књиге), отворени инвестициони фонд, односно алтернативни инвестициони фонд, који нема својство правног лица а који је уписан у одговарајући регистар у складу са законом”.

После става 4. додаје се нови став 5, који гласи:

„Када су на земљишту више лица обвезници пореза на имовину као имаоци права из члана 2. став 1. тач. 1) и 3) овог закона, обвезник је свако од тих лица сразмерно свом уделу у односу на укупну површину земљишта, па и кад је сразмерна површина удела појединог обвезника мања од десет ари.”.

У досадашњем ставу 5, који постаје став 6, у тачки 3) на крају тачка се замењује тачком и запетом.

Додаје се тачка 4), која гласи:

„4) фонд из става 1. овог члана који не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије.”.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 7, у тачки 3) речи: „става 5.” замењују се речима: „става 6.”.

После тачке 3) додаје се тачка 3а), која гласи:

„3а) фонд из става 1. овог члана који води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;”.

У тачки 4) речи: „става 5.” замењују се речима: „става 6.”.

Досадашњи став 7. постаје став 8.

У досадашњем ставу 8, који постаје став 9, речи: „става 6.” замењују се речима: „става 7.”.

Члан 2.

У члану 5. став 2. у загради речи: „орган јединице локалне самоуправе” замењују се речима: „порески орган”.

У ставу 3. после речи: „стопа” додају се речи: „једнакој за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе, која износи”, а речи: „15. децембра године која претходи години” замењују се речима: „1. јануара године”.

Члан 3.

У члану 6. став 5. после речи: „промету” додају се речи: „уз накнаду”, а речи: „у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година)” замењују се запетом и речима: „у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године”.

Додаје се нови став 6, који гласи:

„Текућом годином, у смислу става 5. овог члана, сматра се календарска година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.”

У досадашњем ставу 6, који постаје став 7, на крају тачка се замењује запетом и додају се речи: „осим у случају из става 11. овог члана.”

У досадашњем ставу 7, који постаје став 8, речи: „става 6.” замењују се речима: „става 7.”

Досадашњи став 8. постаје став 9.

У досадашњем ставу 9, који постаје став 10, речи: „става 8.” замењују се речима: „става 9.”

Додају се нови ст. 11. и 12, који гласе:

„Просечном ценом одговарајућих непокретности у најопремљенијој, односно најнеопремљенијој зони, у којој није било промета те врсте непокретности, која се граничи са више зона, сматра се:

1) у најопремљенијој зони - просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности највиша;

2) у најнеопремљенијој зони - просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности најнижа.

Ценом оствареном у промету уз накнаду одговарајућих непокретности у зонама сматра се и накнада за пренос права својине на непокретности која је досуђена, односно одређена у судском или другом поступку, актом који је постао правоснажан у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године.”

Досадашњи став 10, који постаје став 13, мења се и гласи:

„Ако ни у граничним зонама из става 8. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, односно ако се вредност другог земљишта не може утврдити у складу са ставом 9. овог члана, односно ако јединица локалне самоуправе није објавила просечне цене у року прописаном овим законом, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета, односно у зони за коју нису објављене просечне цене одговарајућих непокретности, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину, за одговарајућу корисну површину.”

У досадашњем ставу 11, који постаје став 14, после речи: „одговарајућу” додаје се реч: „корисну”.

Додаје се став 15, који гласи:

„Јавним објектима, у смислу става 3. овог члана, сматрају се објекти који су намењени за јавно коришћење (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, поште и др.), у свим облицима својине.”

Члан 4.

У члану 6а став 1. тачка 8) речи: „гараже и гаражна места” замењују се речима: „гараже и помоћни објекти”.

Члан 5.

После члана 6а додаје се члан 6б, који гласи:

„Члан 6б

Код разврставања непокретности у складу са чланом 6а став 1. овог закона, поједини појмови имају следеће значење:

1) „грађевинско земљиште” је врста земљишта које је као такво дефинисано законом којим се уређују планирање и изградња;

2) „пољопривредно земљиште” је врста земљишта које је као такво дефинисано законом којим се уређује коришћење пољопривредног земљишта;

3) „шумско земљиште” је врста земљишта које је као такво дефинисано законом којим се уређује коришћење и управљање шумама и шумским земљиштем;

4) „стан” је посебни део објекта који чини функционалну целину која се састоји од једне или више просторија намењених за становање и по правилу има засебан улаз, осим кад је (цео или у претежном делу) категорисан за обављање делатности или се у њему (у целини или претежном делу) обавља регистрована делатност;

5) „кућа за становање” је објекат намењен за становање или за повремени боравак (породична кућа, вила, викендица, планинска колиба, ловачка кућа и сл.), осим кад је (у целини или у претежном делу), категорисана за обављање делатности или се у њој (у целини или претежном делу) обавља регистрована делатност;

6) „пословни објекат” је зграда или други (надземни и подземни) грађевински објекат, односно посебни део објекта (локал, канцеларија и сл.), који је намењен за обављање делатности, укључујући и:

(1) стан, односно кућу за становање, који је (у целини или у претежном делу) категорисан за обављање делатности или се у њему (у целини или претежном делу) обавља регистрована делатност;

(2) гаражу која се састоји од више гаражних места, односно гаражних боксова, са заједничким деловима који служе приступу сваком гаражном месту, односно гаражном боксу, намењеном за обављање услужне делатности паркиралишта возила, односно смештаја ваздухоплова, односно пловила;

7) „гаража” је објекат или посебан део објекта који чини функционалну целину, односно гаражни бокс, односно гаражно место, намењен за паркирање возила, односно за смештај ваздухоплова, односно пловила, осим у случају из тачке 6) подтачка (2) овог члана;

8) „помоћни објекти” су:

1) самостални објекти који не служе за становање или обављање делатности и не разврставају се у објекте из члана 6а став 1. тач. 5) до 7) овог закона, и то:

(1) помоћни објекти који нису зграде (бунари, базени, резервоари, цистерне и сл.);

(2) помоћне зграде (приземне зграде и зграде чија је подна површина испод површине земље) које су у функцији стамбеног, односно пословног објекта, који је изграђен на

истом земљишту (котларнице, подруми, шупе за смештај огрева и сл.);

2) економски објекти, у складу са законом којим се уређују планирање и изградња;

3) надстрешнице основе преко 10m² које су самостални објекти.”.

Члан 6.

У члану 7. став 2. после тачке 1) додаје се тачка 1а), која гласи:

„1а) за објекат на или под земљиштем које није предмет опорезивања, односно за које је обвезник друго лице – вредност објекта;”.

У тачки 2) после речи: „земљишта” додају се речи: „које је предмет опорезивања, за које је обвезник исто лице”.

У ставу 3. реч: „проценом” брише се.

У ставу 4. тачка 2) после речи: „за обављање” додаје се реч: „те”.

Став 5. брише се.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 5, реч: „процењене” замењује се речју: „утврђене”.

Досадашњи став 7. постаје став 6.

Додаје се нови став 7, који гласи:

„Ако се пореска основица у пореској години утврђује за године које претходе тој години, у случају из става 6. овог члана вредност објекта јесте грађевинска вредност процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан календарске године која претходи години у којој се утврђује порез.”.

У ставу 8. после речи: „инфраструктурне објекте” додају се заграда и у загради речи: „осим зграда и других објеката високоградње”.

Додаје се нови став 9, који гласи:

„Вредност објекта као јединствене целине, који се делом убраја у објекте из става 4. овог члана, утврђује се као збир вредности процентуалне заступљености тог дела у укупној корисној површини објекта и вредности преосталог дела објекта, које се утврђују у складу са овим законом.”.

У досадашњем ставу 9, који постаје став 10, речи: „став 6.” замењују се речима: „став 5.”, а речи: „ст. 1. до 8. и става 10.” замењују се речима: „ст. 1. до 9. и става 12.”.

Додаје се нови став 11, који гласи:

„Кад обвезнику у току пореске године или у текућој години након почетка пословне године обвезника која је различита од календарске, настане пореска обавеза за објекат из члана 7. став 4. овог закона и припадајуће земљиште, а обвезник у својим пословним књигама није посебно исказао набавну вредност земљишта од набавне вредности објекта, вредност тог објекта која са вредношћу припадајућег земљишта чини пореску основицу за пореску годину јесте његова грађевинска вредност процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на дан настанка пореске обавезе.”

Досадашњи став 10. постаје став 12.

Додају се ст. 13. до 15, који гласе:

„Производним погонима прерађивачке индустрије из става 4. тачка 2) овог члана сматрају се (надземни и подземни) објекти који су намењени за обављање производње у делатности која је класификована као прерађивачка индустрија, у складу са законом којим се уређује класификација делатности.

Складишним и стоваришним објектима из става 4. тачка 8) овог члана сматрају се (надземни и подземни) објекти који су намењени за преузимање и чување сировина и робе (укључујући и резервоаре и цистерне за складиштење који се сматрају непокретностима, као и објекте за складиштење отпада), који се не користе за промет на мало или за друге намене, односно у делу у коме се не користе за промет на мало или за друге намене.

Последњи дан пословне године обвезника у текућој години, у смислу ст. 1, 4, 6, 7. и 8. овог члана, јесте дан са којим се за текућу годину, као пословну годину (која је једнака или различита од календарске године), саставља редован годишњи финансијски извештај, у складу са прописима којима се уређује рачуноводство.”.

Досадашњи став 11. постаје став 16.

Члан 7.

У члану 7а став 1. речи: „ст. 5. и 6.” замењују се речима: „ст. 5, 7. и 11.”.

У ставу 2. речи: „У случају из члана 6. став 8. овог закона” замењују се речима: „Кад у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. овог закона,”.

У ставу 3. речи: „У случају из члана 6. став 8. овог закона обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину просечне цене из става 2. овог члана множе коефицијентима које” замењују се речима: „Кад се вредност непокретности која чини пореску основицу за непокретности обвезника који води пословне књиге утврђује према елементима из члана 6. став 1. овог закона а у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. овог закона, основицу пореза на имовину за непокретности обвезника у зони чини производ просечне цене одговарајућих непокретности у најопремљенијој зони из става 2. овог члана, корисне површине непокретности за коју се утврђује порез и коефицијента зоне које”.

У ставу 5. речи: „из става 4. овог члана, у случају из члана 6. став 8. овог закона основица пореза на имовину” замењују се речима: „из става 3. овог члана, а у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. овог закона, основица пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге”, а речи: „коефицијента из става 4.” замењују се речима: „коефицијента из става 3.”.

Став 6. мења се и гласи:

„Основица пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге је књиговодствена вредност непокретности исказана на последњи дан пословне године обвезника у текућој години, кад:

1) јединица локалне самоуправе до 30. новембра текуће године не објави акт којим утврђује просечне цене одговарајућих непокретности у зонама, односно просечне цене одговарајућих непокретности у најопремљенијој зони у случају из става 2. овог члана;

2) у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. овог закона а у најопремљенијој зони не постоји одговарајућа врста непокретности;

3) јединица локалне самоуправе до 30. новембра текуће године не објави акт којим утврђује зоне и најопремљеније зоне, у складу са ставом 4. овог члана.”.

У ставу 7. после речи: „акте из” реч: „члана” брише се.

Став 8. мења се и гласи:

„Сматра се да је јединица локалне самоуправе до 30. новембра текуће године донела и објавила акте којима су уређени стопа амортизације, односно стопе пореза на имовину, односно зоне, односно да се у пољопривредно или шумско земљиште разврстава неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, садног материјала или шума, ако су акти којима је то уређено објављени до 30. новембра текуће године, односно пре текуће године под условом да њихова примена није ограничена закључно са текућом годином.”.

Члан 8.

У члану 7б речи: „Ако обвезник који води пословне књиге вредност непокретности у пословним књигама” замењују се речима: „Ако обвезник који води пословне књиге вредност непокретности у пословним књигама за које му је пореска обавеза настала пре пореске године”, а речи: „до 11.” замењују се речима: „до 9. и ставом 12.”.

Члан 9.

У члану 9. став 1. речи: „органа јединице локалне самоуправе” замењују се речима: „пореског органа”.

У ставу 2. речи: „Орган јединице локалне самоуправе” замењују се речима: „Порески орган”, а речи: „на имовину” бришу се.

Члан 10.

У члану 11. додају се нови ст. 2. и 3, који гласе:

„Висину стопе пореза на имовину до износа из става 1. овог члана утврђује скупштина јединице локалне самоуправе одлуком.

Стопе пореза на имовину из става 1. тач. 1) и 2) овог члана су пропорционалне и утврђују се у истој висини за све врсте непокретности обвезника који води пословне књиге, односно у истој висини за све врсте земљишта обвезника који не води пословне књиге, у свим зонама исте јединице локалне самоуправе.”.

Досадашњи став 2. постаје став 4.

Члан 11.

У члану 12. став 1. тачка 1) речи: „које користе” замењују се речима: „за које су обвезници”.

У тачки 10) речи: „пореза на доходак грађана на приходе од пољопривреде и шумарства, односно обвезника” замењују се речима: „који не води пословне књиге, односно обвезника који води пословне књиге”.

Додаје се нови став 3, који гласи:

„Ако обвезнику из става 2. овог члана у току пореске године настане пореска обавеза, након чега укупна пореска основица за све његове непокретности на територији јединице локалне самоуправе прелази износ од 400.000 динара, престаје право на пореско ослобођење из става 2. овог члана и

порез се утврђује за све непокретности обвезника на тој територији почев од настанка пореске обавезе.”.

У досадашњем ставу 3, који постаје став 4, речи: „тач. 2) до 11), тач. 13) и 14)” замењују се речима: „тач. 2) до 7), тач. 9) до 11) и тач. 13) и 14)”.

У досадашњем ставу 4, који постаје став 5, речи: „става 3.” замењују се речима: „става 4.”.

Досадашњи ст. 5. и 6. постају ст. 6. и 7.

У досадашњем ставу 7, који постаје став 8, речи: „став 7. ” замењују се речима: „ст. 6, 7. и 11.”.

Члан 12.

У члану 13. став 1. после речи: „обвезник” додају се речи: „и у којој је пријављено његово пребивалиште, у складу са законом којим се уређује пребивалиште грађана,”.

У ставу 2. после речи: „станује” додају се речи: „чије пребивалиште је пријављено у тој кући или стану”.

У ставу 3. после речи: „у којима” додају се речи: „је пријављено пребивалиште и”.

После става 4. додаје се став 5, који гласи:

„Ако су за исту кућу или стан испуњени услови за умањење утврђеног пореза по више основа из ст. 1. до 3. овог члана, умањење се врши по једном основу који је најповољнији за обвезника.”.

Члан 13.

У члану 14. став 2. после тачке 4) додаје се тачка 4а), која гласи:

„4а) дигиталну имовину;”.

Члан 14.

У члану 15. став 1. после речи: „нерезидент Републике Србије” додају се запета и речи: „односно отворени инвестициони фонд, односно алтернативни инвестициони фонд, који нема својство правног лица а који је уписан у одговарајући регистар у складу са законом,”.

У ставу 2. после речи: „резидент Републике Србије” додају се запета и речи: „односно фонд из става 1. овог члана који је уписан у одговарајући регистар у Републици Србији,”.

Члан 15.

У члану 16. став 2. речи: „надлежна организациона јединица Пореске управе (у даљем тексту: порески орган)” замењују се речима: „надлежни порески орган”.

Члан 16.

У члану 21. став 1. тачка 5а) после речи: „задужбине” додају се речи: „и фондације”.

У тачки 6) после речи: „означени” додају се цртица и речи: „ако је на дан настанка пореске обавезе регистрован за обављање делатности школа за возаче, односно за такси или „rent a car””.

У ставу 3. речи: „без накнаде” бришу се.

Став 4. брише се.

Досадашњи ст. 5. и 6. постају ст. 4. и 5.

Члан 17.

Додаје се члан 21а, који гласи:

„Члан 21а

Станом, у смислу члана 21. став 1. тачка 3) овог закона сматра се и објекат - кућа за становање или за повремени боравак, која чини једну грађевинску целину, са земљиштем које чини катастарску парцелу на којој се објекат налази, односно идеални део тог објекта са делом земљишта на коме се објекат налази чија је површина сразмерна учешћу површине идеалног дела објекта у укупној површини објекта.”

Члан 18.

У члану 26. став 1. после речи: „Републике Србије” додају се запета и речи: „односно отворени инвестициони фонд, односно алтернативни инвестициони фонд, који нема својство правног лица а који је уписан у одговарајући регистар у Републици Србији, у складу са законом.”.

Члан 19.

У члану 31. став 1. тачка 8) после речи: „означени” додају се цртица и речи: „лицу које је регистровано за обављање делатности школа за возаче, односно за такси или „rent a car””.

У ставу 2. речи: „уз накнаду” бришу се.

Члан 20.

У члану 31а после става 4. додаје се став 5, који гласи:

„Услови за остваривање права на пореско ослобођење из става 1. овог члана и члана 31б овог закона морају да буду испуњени на дан закључења уговора, односно другог акта по основу којег купац купује први стан (укључујући куповину стана у извршном поступку).”.

Члан 21.

У члану 33. став 2. речи: „орган јединице локалне самоуправе” замењују се речима: „порески орган”, а заграда и речи: „(у даљем тексту: надлежни орган јединице локалне самоуправе)” бришу се.

У ставу 3. речи: „орган јединице локалне самоуправе” замењују се речима: „порески орган”.

У ставу 4. речи: „орган јединице локалне самоуправе” замењују се речима: „порески орган”.

У ставу 5. речи: „случају из члана 12. став 3. овог закона” замењују се речима: „случајевима из члана 12. ст. 2. до 4. овог закона, односно промене корисне површине непокретности у току пореске године”.

Члан 22.

У члану 33б став 1. после речи: „правоснажности одлуке” додају се запета и речи: „односно даном смрти оставиоца”.

У ст. 2, 5, 6, 7, 8, 9. и 11. речи: „органу јединице локалне самоуправе” замењују се речима: „пореском органу”, у одговарајућем падежу, на свим местима.

Члан 23.

У члану 33в став 1, у уводној реченици, речи: „органу јединице локалне самоуправе” замењују се речима: „пореском органу”.

У тач. 1), 2), 3), 4) и 5) реч: „имовину” замењује се речју: „непокретност”.

У тачки 6) речи: „ст. 3. и 4.” замењују се речима: „ст. 4. и 5.”, а тачка на крају замењује се тачком и запетом.

После тачке 6) додају се тач. 7) и 8), које гласе:

„7) непокретност из члана 12. став 2. овог закона за коју је обвезнику престало право на пореско ослобођење у складу са чланом 12. став 3. овог закона, рачунајући од дана настанка пореске обавезе на непокретности за коју је пореска обавеза настала у пореској години;

8) објекат коме је измењена корисна површина, рачунајући од дана измене корисне површине.”.

У ставу 2. речи: „до 6)” замењују се речима: „до 8)”.

Члан 24.

У члану 33г став 3. речи: „тачка 6)” замењују се речима: „тач. 6) до 8)”.

Члан 25.

У члану 34. став 4. после речи: „достави” додаје се реч: „надлежном”.

У ставу 5. после речи: „сматраће се да је” додаје се реч: „надлежни”.

У ставу 6. после речи: „које” додаје се реч: „надлежни”.

Члан 26.

У члану 35. став 2. после речи: „органу” цртица и речи: „организационој јединици надлежној за територију” замењују се речима: „јединице локалне самоуправе”, на оба места.

Став 3. мења се и гласи:

„Изузетно од става 2. овог члана, пореска пријава за утврђивање пореза на наслеђе и поклон који за предмет има непокретност, подноси се пореском органу јединице локалне самоуправе на којој се налази непокретност коју порески обвезник наслеђује или прима на поклон.”.

У ставу 4. после речи: „органу” цртица и речи: „организационој јединици надлежној за територију” замењују се речима: „јединице локалне самоуправе”, на оба места.

Члан 27.

У члану 36. став 4. цртица и речи: „организационој јединици надлежној за територију” замењују се речима: „јединице локалне самоуправе”.

Став 5. мења се и гласи:

„У случају преноса осталих апсолутних права пријава се подноси пореском органу јединице локалне самоуправе на којој обвезник - физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно на којој обвезник - правно лице има седиште”.

У ставу 6. цртица и речи: „организационој јединици надлежној за територију” замењују се речима: „јединице локалне самоуправе”.

Члан 28.

У члану 38б став 1. запета и речи: „одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најопремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године” замењују се речима: „и других аката које су јединице локалне самоуправе донеле на основу овлашћења из овог закона, који важе на дан 1. јануара пореске године”.

Члан 29.

У члану 39. став 3. речи: „органа јединице локалне самоуправе” замењују се речима: „надлежног пореског органа”.

У ставу 5. речи: „ст. 3. и 4.” замењују се речима: „ст. 2. до 5.”.

Члан 30.

У члану 39в став 5. речи: „ст. 3. и 4.” замењују се речима: „ст. 2. до 5.”.

У ставу 7. речи: „орган јединице локалне самоуправе” замењују се речима: „надлежни порески орган”.

Члан 31.

У члану 40. став 1. после речи: „органа” додају се речи: „надлежног за пријем пореских пријава у складу са чл. 35. и 36. овог закона,”.

Члан 32.

У члану 42а став 1, у уводној реченици, речи: „у оквиру законом поверених јавних овлашћења, достави” замењују се речима: „достави надлежном пореском органу”.

У тачки 1) после речи: „закона” цртица и речи: „надлежном органу јединице локалне самоуправе” бришу се.

У тачки 2) после речи: „закона” цртица и речи: „надлежном пореском органу” бришу се.

У ставу 2, у уводној реченици, после речи: „правоснажности” додају се речи: „надлежном пореском органу достави”.

У тачки 1) после речи: „закона” запета и речи: „достави надлежном органу јединице локалне самоуправе” бришу се.

У тачки 2) после речи: „закона” запета и речи: „достави надлежном пореском органу” бришу се.

У ставу 3, у уводној реченици, после речи: „правоснажности” додају се речи: „надлежном пореском органу достави”.

У тачки 1) речи: „достави надлежном органу јединице локалне самоуправе” бришу се.

У тачки 2) речи: „достави надлежном пореском органу” бришу се.

У ставу 5. речи: „Јединице локалне самоуправе која” замењују се речима: „Пореском органу који”.

После става 6. додаје се став 7, који гласи:

„Јавни бележник је дужан да правоснажно решење о наслеђивању које је донео у вршењу законом поверених јавних овлашћења, по основу кога лице из члана 4. став 5. овог закона наслеђује непокретност за коју не постоје подаци у катастру непокретности и катастру водова, достави органу јединице локалне

самоуправе надлежном према месту непокретности, у року од 30 дана од дана правоснажности.”.

Члан 33.

Одредбе члана 16. став 2, члана 17. став 5, члана 21. ст. 2. и 3, члана 27. ст. 2. до 6. и става 8, члана 29. став 9, члана 31. став 2, члана 31б ст. 2. и 3, члана 34. ст. 4. до 6, члана 35. ст. 2. до 4, члана 36. став 2. и ст. 4. до 8, члана 39б, члана 40. ст. 1. и 2. и члана 42а став 1. тачка 2), став 2. тачка 2), став 3. тачка 2) и став 6. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-УС и 86/19), у делу којим је уређена надлежност Министарства финансија - Пореске управе (у даљем тексту: Пореска управа) за утврђивање пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права, односно у делу којим је уређена обавеза органима и лицима из члана 42а тог закона да Пореској управи достављају прописане исправе, одлуке и акте, примењиваће се до 31. децембра 2021. године.

Почев од 1. јануара 2022. године, јединице локалне самоуправе у целости утврђују, наплаћују и контролишу порез на наслеђе и поклон и порез на пренос апсолутних права и сматрају се пореским органом у смислу одредаба става 1. овог члана.

Јединице локалне самоуправе преузеће од Пореске управе запослене који обављају послове утврђивања, наплате и контроле пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права, предмете, информациони систем и архиву, као и опрему и средства за вршење надлежности у тим областима сразмерно броју преузетих запослених лица, у периоду од 1. новембра до 31. децембра 2021. године.

Поступке које је Пореска управа започела у вршењу надлежности из става 1. овог члана, који не буду окончани до дана преузимања предмета у складу са ставом 3. овог члана, окончаће јединице локалне самоуправе.

Члан 34.

Порез на имовину утврђиваће се и плаћати у складу са овим законом почев за 2021. годину.

Код утврђивања пореза на имовину за 2021. годину примењиваће се:

1) просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама које су утврђене на основу цена у промету у зонама или граничним зонама у складу са чланом 6. ст. 5. до 7. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-УС и 86/19), односно просечне цене одговарајућих непокретности у најопремљенијој зони у складу са чланом 7а став 2. тог закона, ако су објављене до 30. новембра 2020. године;

2) акти којима су уређени стопа амортизације, зоне и стопе пореза на имовину, који су објављени до 30. новембра 2020. године или пре 2020. године, ако њихова примена није ограничена закључно са 2020-ом годином.

Код утврђивања пореза на имовину за 2021. годину за помоћне објекте, примењиваће се просечне цене квадратног метра гаража и гаражних места у зонама које су утврђене на основу цена у промету тих непокретности у зонама или граничним зонама, у складу са чланом 6. став 5. до 7. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18,

99/18-УС и 86/19), односно просечне цене гаража и гаражних места у најопремљенијој зони у складу са чланом 7а став 2. тог закона, ако су објављене до 30. новембра 2020. године.

Члан 35.

До 31. јануара 2021. године пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину дужни су да поднесу обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге за непокретности које се, у складу са овим законом, разврставају у друкчију групу у односу на групу у коју су биле разврстане за сврху утврђивања пореза на имовину за 2020. годину, ако о томе нису садржани подаци у поднетој пореској пријави, односно у подацима о врсти непокретности које јавни бележник доставља у складу са чланом 33б став 4. тачка 2) Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-УС и 86/19).

Члан 36.

Порез на наслеђе и поклон, односно порез на пренос апсолутних права, за чије утврђивање је поступак започет по прописима који су важили до почетка примене овог закона, утврдиће се применом закона који је био на снази на дан настанка пореске обавезе.

Порез на наслеђе и поклон, односно порез на пренос апсолутних права, по основу наслеђа, поклона или преноса апсолутних права, за чије утврђивање је обвезник био дужан да поднесе пореску пријаву а за који је пореска обавеза настала даном сазнања надлежног пореског органа након ступања на снагу овог закона, утврдиће се и платити применом закона којим се уређују порези на имовину који је био на снази на дан на који би пореска обавеза настала у складу са чланом 17. ст. 1. до 4, односно чланом 29. ст. 1. до 8. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02- СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-УС и 86/19) да је пријављена у прописаном року.

Члан 37.

Одредбе овог закона којима се надлежност Пореске управе за утврђивање, наплату и контролу пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права преноси на јединице локалне самоуправе и члана 31. овог закона, примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

Члан 38.

Овај закон ступа на снагу 1. јануара 2021. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у одредбама члана 97. тач. 6. и 15. Устава Републике Србије, према којима Република Србија уређује и обезбеђује, између осталог, порески систем и финансирање остваривања права и дужности Републике Србије, утврђених Уставом и законом.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

• Проблеми које овај закон треба да реши, односно циљеви који се овим законом постижу

Основни разлог за доношење овог закона, односно циљ који се овим законом постиже, садржан је у потреби да се надлежност за утврђивање, наплату и контролу пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права пренесе са Пореске управе на јединице локалне самоуправе. То би требало да допринесе даљем унапређењу основних функција Пореске управе, као и повећању ефикасности пословних процеса при утврђивању, наплати и контроли наведених пореза, имајући у виду да приход по тим основама припада јединицама локалне самоуправе.

Овај закон се доноси и са циљем усаглашавања са законима којима се уређују отворени инвестициони фондови, односно алтернативни инвестициони фондови. С тим у вези, прописује се да су отворени, односно алтернативни инвестициони фондови, који су без својства правног лица, обвезници пореза на имовину кад су имаоци права, држаоци или корисници непокретности на које се тај порез плаћа, односно да су обвезници пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права кад имовину која је предмет опорезивања тим порезима стичу без накнаде, односно преносе уз накнаду.

Дугогодишња примена Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-УС и 86/19 - у даљем тексту: Закон), посебно у делу у коме обвезници утврђују порез на имовину самоопорезивањем, указала је на постојање одређених правних празнина и недовољно јасних одредаба, које могу довести до неуједначене праксе, што би се негативно одразило на правну сигурност пореских обвезника.

Стога се врши допуна и прецизирање тих одредаба (нпр. одредаба којима се уређују начин утврђивања просечних цена у најпремљенијим и најнеопремљенијим зонама кад у њима није било најмање три промета одговарајућих непокретности, основица пореза на имовину, стопе амортизације, стопе пореза на имовину, пореска ослобођења и друго), како би се њихова примена остваривала са што мање тумачења.

Предлаже се проширење периода у коме је остварен промет непокретности, чије су цене од утицаја на утврђивање просечних цена (као елемента за утврђивање основице пореза на имовину), са деветомесечног на дванаестомесечни. То би требало да омогући реалније утврђивање просечних цена и већу вероватноћу да се просечне цене у зонама могу утврдити на основу промета оствареног у њима.

Предлаже се да се помоћни објекти разврставају у исту групу непокретности са гаражама, чиме се обезбеђује доследније опорезивање тих објеката сходно економској моћи обвезника и омогућава утврђивање пореза применом просечних цена утврђених у промету те групе непокретности (с

обзиром на то да су помоћни објекти у пракси ретко самостални предмет промета, што би онемогућило утврђивање просечних цена у зонама само за те објекте). Уједно се појмовно дефинишу поједине групе у које се разврставају непокретности, за сврху утврђивања основице пореза на имовину, а полазећи од начела да се пореске чињенице утврђују према њиховој економској суштини.

Разлог за доношење овог закона је и потпунији обухват порезом на наслеђе и поклон имовине која може бити предмет наслеђа и поклона. У том смислу, предлаже се да се предмет опорезивања прошири и на наслеђе и поклон дигиталне имовине.

Врши се измена појединих пореских ослобођења (нпр. за непокретности које су намењене и користе се за примарну пољопривредну производњу, кад у току године настане пореска обавеза обвезнику који не плаћа порез на имовину из разлога што је пореска основица за све његове непокретности до 400.000 динара,...), а право на порески кредит по основу пореза на имовину за кућу или стан у коме обвезник станује условљава се пријавом пребивалишта у тој кући или стану.

С тим у вези, врши се правнотехничко усаглашавање појединих одредаба.

• Разматране могућности да се проблеми реше и без доношења овог закона

Нису разматране могућности да се циљеви које овај закон треба да постигне остваре без његовог доношења, имајући у виду да је реч о елементима система опорезивања који се, сагласно одредби члана 15. ст. 2. и 3. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19 и 72/19) уређују пореским законом. Стога се измене и допуне тих елемената не могу решити доношењем подзаконских аката, односно предузимањем других мера у оквиру послова државне управе.

• Зашто је доношење овог закона најбољи начин за решавање проблема

Доношење овог закона је најбољи начин за решавање проблема, из разлога што се ради о законској материји, коју је једино и могуће мењати и допуњавати одговарајућим изменама и допунама закона.

Поред тога, уређивањем порескоправне материје законом, даје се допринос правној сигурности и уједно обезбеђује транспарентност у вођењу пореске политике. Наиме, закон је општи правни акт који се објављује и који ствара једнака права и обавезе за све субјекте који се нађу у истој порескоправној ситуацији, чиме се постиже транспарентност у његовој примени.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Уз члан 1.

Предлаже се да су отворени и алтернативни инвестициони фондови, који су без својства правног лица, обвезници пореза на имовину кад су имаоци права, држаоци или корисници непокретности на које се порез по том основу плаћа.

С обзиром на то да је предмет опорезивања право својине на земљишту површине преко десет ари, односно право коришћења грађевинског земљишта површине преко десет ари, кад постоји предмет опорезивања порез се на то земљиште плаћа, независно од тога да ли је једно лице ималац тог права или више лица (као сувласници или заједничари). С тим у вези, прецизира се да је

свако од тих лица обвезник пореза на имовину сразмерно свом уделу, па и кад је површина удела појединог обвезника мања од десет ари.

Врши се правнотехничко усаглашавање појединих одредаба.

Уз чл. 2, 9. и 28.

Прописује се да је стопа амортизације, за коју се може умањити вредност непокретности која чини основицу пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, једнака за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе.

Врши се усаглашавање са чланом 5. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02, 84/02-исправка, 23/03-исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05-др. закон, 62/06-др. закон, 61/07, 20/09, 72/09-др. закон, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18 и 86/19 – у даљем тексту: ЗПППА), према коме се пореска обавеза по основу пореза на имовину за календарске године које следе години у којој је настала пореска обавеза, утврђује на основу закона којим се уређују порези на имовину који је на снази на дан 1. јануара календарске године за коју се пореска обавеза утврђује (осим ако је, у складу с Уставом и законом, за поједине одредбе закона предвиђено да имају повратно дејство).

Врши се правнотехничко усаглашавање појединих одредаба.

Уз члан 3.

Дефинише се појам јавних објеката, као један од критеријума за одређивање зона.

Предлаже се проширење периода у коме је остварен промет непокретности чије су цене од утицаја на утврђивање просечних цена (као елемента за утврђивање основице пореза на имовину), са деветомесечног на дванаестомесечни. То би требало да омогући реалније утврђивање просечних цена (јер се обухвата и последње тромесечје календарске године) и већу вероватноћу да се просечне цене у зонама могу утврдити на основу промета у њима.

Кад у најопремљенијој и најнеопремљенијој зони није било промета одговарајућих непокретности у прописаном периоду, па се просечне цене у тим зонама одређују на основу просечних цена у граничним зонама, предлаже се да се као просечна цена у најопремљенијој зони утврђује она цена која је у граничној зони највиша, а у најнеопремљенијој зони она која је у граничној зони најнижа. То би требало да омогући да просечна цена, а самим тим и пореска основица за одговарајуће непокретности у најопремљенијој зони, не буде нижа у односу на њене граничне зоне које су мањег нивоа опремљености. Такође, требало би да омогући да просечна цена, а самим тим и пореска основица за одговарајуће непокретности у најнеопремљенијој зони, не буде виша у односу на њене граничне зоне које су у односу на њу вишег нивоа опремљености.

Прецизира се да се ценом оствареном у промету уз накнаду одговарајућих непокретности у зонама сматра и накнада за пренос права својине на непокретности која је досуђена, односно одређена у судском или другом поступку, актом који је постао правоснажан у прописаном дванаестомесечном периоду.

Уређује се шта чини основицу пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге кад јединица локалне самоуправе не објави просечне цене у прописаном року, тако што се предлаже да се утврђује на исти начин као кад у зони и граничним зонама није било промета. С обзиром на то да је један од елемената за утврђивање пореске основице корисна површина, прецизира се да се и у овом случају пореска основица утврђује за одговарајућу корисну површину.

Врши се правнотехничко усаглашавање.

Уз чл. 4. и 5.

Предлаже се да се за сврху утврђивања пореске основице помоћни објекти разврставају у исту групу непокретности са гаражама, што би требало да обезбеди њихово доследније опорезивање сходно економској моћи обвезника.

За сврху разврставања непокретности у групе, врши се појмовно дефинисање група, а полазећи од тога да се пореске чињенице утврђују према њиховој економској суштини.

Уз чл. 6. и 8.

Прецизира се начин утврђивања основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге, тако што се прописује:

- која вредност чини пореску основицу у случају кад је предмет опорезивања објекат, али не и земљиште на коме се налази (на пример, ако је земљиште површине до десет ари);

- да се у случају кад се вредност непокретности утврђује према елементима корисне површине и просечне цене одговарајућих непокретности у зони, не врши процена те вредности, већ се порез утврђује;

- прецизира се услов када књиговодствена вредност непокретности јесте основица пореза на имовину за објекте у којима су смештени производни погони прерађивачке индустрије - да се користе за обављање те (а не било које) делатности;

- да за објекте чију вредност чини грађевинска вредност процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у години која претходи пореској години, а порез у пореској години утврђује за године које јој претходе (на пример, у поступку контроле, у случају кад обвезник уочи да погрешно није обрачунао порез за те године...), пореску основицу чини грађевинска вредност процењена на последњи дан календарске године која претходи години у којој се утврђује порез;

- да кад обвезнику у току пореске године, или у текућој години након почетка пословне године обвезника која је различита од календарске, настане пореска обавеза за објекат из члана 7. став 4. Закона (производни погон, складишни објекат...) и припадајуће земљиште, а обвезник у својим пословним књигама није посебно исказао набавну вредност земљишта од набавне вредности тог објекта, вредност тог објекта која са вредношћу припадајућег земљишта чини пореску основицу за пореску годину јесте његова грађевинска вредност процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на дан настанка пореске обавезе;

- да се инфраструктурним објектима, као објектима за које је пореска основица увек књиговодствена вредност, не сматрају зграде и други објекти високоградње;

- појмовно се дефинишу поједини објекти за које под прописаним условима пореску основицу чини књиговодствена вредност (производни погони прерађивачке индустрије, складишни и стоваришни објекти), као и дан који се сматра последњим даном пословне године обвезника на који вредност непокретности у пословним књигама обвезника у прописаним случајевима чини пореску основицу;

- да се вредност пословног објекта коју делом чини књиговодствена вредност, утврђује као збир вредности процентуалне заступљености тог дела у укупној корисној површини објекта и вредности преосталог дела објекта;

- да се одредба према којој основицу пореза на имовину за пореску годину не чини фер вредност кад обвезник почев од пореске године вредност

непокретности исказује по фер вредности у складу са МРС, МСФИ и усвојеном рачуноводственом политиком, односи на непокретности за које је обвезнику пореска обавеза настала пре пореске године.

Врши се правнотехничко усаглашавање појединих одредаба.

Уз члан 7.

Предлаже се да књиговодствена вредност чини основицу пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге и у случају кад у зонама и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности (па просечна цена одговарајућих непокретности у зони није утврђена) - ако основицу није могуће утврдити применом просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности у најопремљенијој зони, јер у тој зони не постоји одговарајућа врста непокретности (на пример, пољопривредно земљиште, шумско земљиште).

С обзиром на то да су елементи за утврђивање пореске основице прописани, предлаже се брисање одредбе према којој се за непокретности за које обвезник није поднео пореску пријаву основица утврђује упоређивањем са основицом пореза на имовину у пореској години за одговарајуће непокретности и других података којима располаже надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Прецизира се да јединица локалне самоуправе није у обавези да сваке године до 30. новембра текуће године доноси и објављује акте којима су уређени стопа амортизације, зоне, група у коју се разврстава неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, садног материјала или шума, као и стопе пореза на имовину, већ је довољно да је то уређено актима који су објављени до 30. новембра текуће године или пре текуће године - под условом да примена тих аката није ограничена закључно са текућом годином.

Врши се правнотехничко усаглашавање појединих одредаба.

Уз члан 10.

Прописује се надлежност скупштине јединице локалне самоуправе да утврђује висину стопе пореза на имовину до износа прописаних законом којим се уређују порези на имовину.

Прецизира се да су стопе пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге и за земљиште обвезника који не воде пословне књиге пропорционалне и утврђују се у истој висини за све врсте непокретности обвезника који води пословне књиге, односно у истој висини за све врсте земљишта обвезника који не води пословне књиге, у свим зонама исте јединице локалне самоуправе.

Уз члан 11.

Предлаже се измена и допуна одредаба којима се уређују ослобођења од пореза на имовину, и то:

- да се пореско ослобођење за непокретности у јавној својини за које су обвезници директни и индиректни корисници буџетских средстава, корисници средстава организација за обавезно социјално осигурање и други корисници јавних средстава који су укључени у систем консолидованог рачуна трезора, остварује независно од тога да ли их та лица користе;

- да обвезници који не воде пословне књиге остварују пореско ослобођење за објекте који су намењени и користе се искључиво за примарну пољопривредну производњу, независно од тога да ли су обвезници пореза на доходак грађана на приходе од пољопривреде и шумарства (што је до сада био услов);

- да обвезнику који је ослобођен плаћања пореза, зато што укупна основица за све његове непокретности на територији јединице локалне самоуправе не прелази износ од 400.000 динара, престаје право на пореско ослобођење ако му у току пореске године настане пореска обавеза, након чега укупна пореска основица за све његове непокретности на тој територији прелази износ од 400.000 динара;

- да се пореско ослобођење остварује за површину земљишта под објектом на који се порез плаћа и кад је објекат дат другим лицима ради остваривања прихода, имајући у виду да је у том случају давалац и даље порески обвезник и да плаћа порез на приходе остварене по основу тог давања.

Врши се правнотехничко усаглашавање.

Уз члан 12.

Имајући у виду да је пребивалиште место у коме се грађанин настанио са намером да у њему стално живи, односно место у коме се налази центар његових животних активности, као и да су пунолетни грађани дужни да пријаве и одјаве своје пребивалиште, у циљу доследнијег остваривања права пореског обвезника на порески кредит за кућу или стан у којем станује, предлаже се да услов за остваривање тог права буде пријављено пребивалиште у тој кући или стану.

Ако су за исту кућу или стан испуњени услови за порески кредит по више основа, предлаже се да се умањење врши по једном основу који је најповољнији за обвезника (тј. не долази до сабирања пореских кредита по више основа, па порески кредит не може прерасти у пореско ослобођење).

Уз члан 13.

Предлаже се проширење предмета опорезивања порезом на наслеђе и поклон и на наслеђе и поклон дигиталне имовине.

Уз члан 14.

Предлаже се да су отворени инвестициони фонд и алтернативни инвестициони фонд, без својства правног лица, обвезници пореза на наслеђе и поклон кад наслеђем или поклоном стекну имовину која је предмет опорезивања тим порезом.

Уз члан 15.

С обзиром на то да приход од пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права у потпуности припада јединицама локалне самоуправе, предлаже се да од 1. јануара 2022. године порезе по том основу утврђују, наплаћују и контролишу јединице локалне самоуправе – организационе јединице надлежне за утврђивање, наплату и контролу њихових изворних прихода.

Уз чл. 16. и 17.

Предлаже се да наследник, односно поклонопримац специјалних путничких возила за обуку кандидата за возаче са уграђеним дуплим ножним командама, односно путничких возила за такси и „rent a car” који су посебно означени, (досадашње) пореско ослобођење на наслеђе или поклон тих возила остварује под условом да је на дан настанка пореске обавезе регистрован за обављање делатности школа за возаче, односно за такси или „rent a car”.

Услов за наведено пореско ослобођење је и да наследник, односно поклонопримац обавља такси или „rent a car” делатност тим возилом најмање пет година од дана стицања (порез се плаћа ако се тај услов не испуни). Предлаже се да се сматра да тај услов није испуњен у случају отуђења возила пре истека прописаног периода, не само када је отуђење извршено без

накнаде, него и уз накнаду, као и да се порез у том случају утврђује применом прописаних пореских стопа чија висина зависи од постојања и степена сродства између преносиоца и стицаоца возила (а не увек по стопи од 1,5% - по којој порез плаћају наследници другог наследног реда).

Прецизира се шта се сматра станом за који наследник, односно поклонопримац другог наследног реда може остварити пореско ослобођење ако је најмање једну годину живео у заједничком домаћинству са оставиоцем, односно поклонодавцем.

Врши се правнотехничко усаглашавање са законом којим се уређују задужбине и фондације.

Уз члан 18.

Предлаже се да су отворени инвестициони фонд и алтернативни инвестициони фонд, без својства правног лица, обвезници пореза на пренос апсолутних права код преноса уз накнаду имовине која је предмет опорезивања тим порезом.

Уз чл. 19. и 20.

Предлаже се да се пореско ослобођење на пренос уз накнаду права својине на специјалним путничким возилима за обуку кандидата за возаче са уграђеним дуплим ножним командама, односно путничким возилима за такси и „rent a car” који су посебно означени, остварује под условом да је стицалац на дан настанка пореске обавезе регистрован за обављање делатности школа за возаче, односно за такси или „rent a car”.

С обзиром на то да је (садашњи) услов за пореско ослобођење да стицалац ту делатност обавља тим возилом најмање пет година од дана стицања, предлаже се да се сматра да тај услов није испуњен у случају отуђења возила пре истека прописаног периода и кад је возило отуђено без накнаде.

Прецизира се да услови за остваривање права на пореско ослобођење по основу куповине првог стана морају да буду испуњени на дан закључења уговора, односно другог акта по основу којег купац купује први стан (укључујући куповину стана у извршном поступку).

Уз члан 21.

С обзиром на то да пореска обавеза по основу пореза на имовину може настати у току године, предлаже се да на утврђивање пореске обавезе за ту годину истом обвезнику утичу промена корисне површине непокретности у току пореске године, као и настанак пореске обавезе у току године након чега укупна пореска основица за све непокретности обвезника на територији јединице локалне самоуправе прелази износ од 400.000 динара.

Врши се правнотехничко усаглашавање са чланом 15. овог закона.

Уз члан 22.

Пореска обавеза за порез на имовину по основу правоснажног акта којим су оглашени наследници заоставштине настаје даном смрти оставиоца. С тим у вези, предлаже се да се не подноси пореска пријава за утврђивање пореза на имовину кад обвезнику који не води пословне књиге, по основу правоснажног решења о наслеђивању који је донео јавни бележник у вршењу законом поверених јавних овлашћења, пореска обавеза настаје даном смрти оставиоца.

Врши се правнотехничко усаглашавање са чланом 15. овог закона.

Уз чл. 23. до 27. и чл. 29. до 32.

С обзиром на то да се предлаже преношење надлежности за утврђивање, контролу и наплату пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних

права, са Пореске управе на јединице локалне самоуправе, предлаже се да се пореске пријаве за утврђивање пореза на наслеђе и поклон који за предмет има непокретност, подносе пореском органу јединице локалне самоуправе на којој се налази непокретност коју порески обвезник наслеђује или прима на поклон.

За непокретности за које не постоје подаци у катастру непокретности и катастру водова, за које наслеђем настане пореска обавеза обвезнику који не води пословне књиге, то лице је дужно да поднесе пореску пријаву, независно од тога да ли је решење донео суд или јавни бележник. Стога се уводи обавеза јавним бележницима да органу јединице локалне самоуправе достављају правоснажна решења о наслеђивању која донесу у вршењу законом поверених јавних овлашћења, по основу кога наследници који се сматрају обвезницима пореза на имовину који не воде пословне књиге (нпр. физичка лица) наслеђују непокретност за коју не постоје подаци у катастру непокретности и катастру водова.

Врши се правнотехничко усаглашавање.

Уз члан 33.

Предлаже се да од 1. јануара 2022. године јединице локалне самоуправе утврђују, наплаћују и контролишу порез на наслеђе и поклон и порез на пренос апсолутних права, имајући у виду да приход по основу тих пореза припада јединицама локалне самоуправе. С тим у вези, предлаже се да јединице локалне самоуправе преузму од Пореске управе запослене који обављају послове утврђивања, наплате и контроле пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права, предмете, информациони систем и архиву, као и опрему и средства за вршење надлежности у тим областима сразмерно броју преузетих запослених лица, у периоду од 1. новембра до 31. децембра 2021. године.

Поступке које је Пореска управа започела у вршењу наведених надлежности, који не буду окончани до дана преузимања предмета, окончаће јединице локалне самоуправе.

Уз чл. 34. и 35.

С обзиром на то да се порез на имовину утврђује за календарску годину, предлаже се да се у складу са овим законом порез утврђује и плаћа почев за 2021. годину.

Имајући у виду да је 30. новембар 2020. године рок за објављивање просечних цена одговарајућих непокретности у зонама - за потребе утврђивања пореза на имовину за 2021. годину, а да се овим законом предлаже проширење периода у коме је остварен промет за потребе утврђивања просечних цена (са деветомесечног на дванаестомесечни) и измена начина утврђивања просечних цена у најопремљенијој и најнеопремљенијој зони на основу промета у граничним зонама, предлаже се да се код утврђивања пореза на имовину за 2021. годину примењују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, које су утврђене на основу цена у промету у зонама или граничним зонама, дефинисаним чланом 6. став 5. до 7. Закона и објављене до 30. новембра 2020. године. Ако промета одговарајућих непокретности није било, предлаже се да се код утврђивања пореза обвезницима који воде пословне књиге примењују просечне цене одговарајућих непокретности у најопремљенијој зони, утврђене у складу са чланом 7а став 2. тог закона, ако су објављене до 30. новембра 2020. године.

Из истог разлога, а имајући у виду да се предлаже да се у групу Гараже и гаражна места разврставају и помоћни објекти, предлаже се да се код утврђивања пореза на имовину за 2021. годину за помоћне објекте примењују просечне цене квадратног метра Гаража и гаражних места у зонама, које су

утврђене на основу цена у промету тих непокретности у зонама или граничним зонама, односно просечне цене одговарајућих непокретности у најопремљенијој зони, дефинисане чланом 6. став 5. до 7. и чланом 7а став 2. Закона и објављене до 30. новембра 2020. године.

Предлаже се да се акти којима су уређени стопа амортизације, зоне и стопе пореза на имовину, који су објављени до 30. новембра 2020. године или пре 2020. године, примењују код утврђивања пореза за 2021. годину, ако њихова примена није ограничена закључно са 2020-ом годином.

Да би се омогућило правилно утврђивање пореза решењем за помоћне објекте, предлаже се увођење обавезе обвезницима пореза на имовину који не воде пословне књиге да до 31. јануара 2021. године поднесу пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину за непокретности које се, у складу са овим законом, разврставају у друкчију групу у односу на групу у коју су биле разврстане за сврху утврђивања пореза на имовину за 2020. годину, ако о томе нису садржани подаци у поднетој пореској пријави или у подацима о врсти непокретности које јавни бележник доставља надлежном органу јединице локалне самоуправе.

Уз члан 36.

Предлаже се да се порез на наслеђе и поклон, односно порез на пренос апсолутних права, за чије утврђивање је поступак започет по прописима који су важили до почетка примене овог закона, утврди применом закона који је био на снази на дан настанка пореске обавезе. Порез на наслеђе и поклон, односно порез на пренос апсолутних права, по основу наслеђа, поклона или преноса апсолутних права, за који је пореска обавеза настала даном сазнања надлежног пореског органа након ступања на снагу овог закона, утврдиће се и платити применом закона којим се уређују порези на имовину који је био на снази на дан на који би пореска обавеза настала у складу са чланом 17. ст. 1. до 4, односно чланом 29. ст. 1. до 8. Закона, да је пријављена у прописаном року.

Уз члан 37.

Предлаже се да се одредбе овог закона којима се надлежност Пореске управе за утврђивање, наплату и контролу пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права преноси на јединице локалне самоуправе, примењују од 1. јануара 2022. године.

Уз члан 38.

Предлаже се да овај закон ступа на снагу 1. јануара 2021. године.

IV. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона није потребно обезбедити средства у буџету Републике Србије.

V. АНАЛИЗА ЕФЕКТА ЗАКОНА

Чланом 41. став 3. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС”, број 30/18) прописано је да се на органе државне управе сходно примењује члан 37. тог закона у погледу контроле спровођења анализе ефеката прописа пре њиховог усвајања од стране Владе, за све законе и друге прописе којима се битно мења начин остваривања права, обавеза и правних интереса физичких и правних лица.

С тим у вези, анализа ефеката овог закона није спроведена, јер се њиме битно не мења начин остваривања права, обавеза и правних интереса правних и физичких лица. Наиме, дугогодишња примена Закона, посебно у делу у коме обвезници утврђују порез на имовину самоопорезивањем, указала је на постојање одређених правних празнина и недовољно јасних одредаба, које могу довести до неуједначене праксе, што би се негативно одразило на правну сигурност пореских обвезника. Стога се прецизирају поједине одредбе, како би се њихова примена остваривала са што мање тумачења. Примера ради, то су одредбе којима се уређују стопа амортизације, основица пореза на имовину, стопе пореза на имовину, пореска ослобођења, порески кредит...

Преношењем надлежности за утврђивање, наплату и контролу пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права, са Пореске управе на јединице локалне самоуправе, не долази до измене начина остваривања права, обавеза и правних интереса правних и физичких лица. То би требало да доведе до веће ефикасности у остваривању ових надлежности, с обзиром на то да порез по овим основима припада јединицама локалне самоуправе и да омогући Пореској управи подизање нивоа ефикасности у вршењу основних функција.

Анализа ефеката укидања услова за пореско ослобођење за објекте који су намењени и користе се искључиво за примарну пољопривредну производњу, за које су обвезници лица која не воде пословне књиге (тј. не условљава да су та лица истовремено обвезници пореза на доходак грађана на приходе од пољопривреде и шумарства) није спроведена, јер су ти објекти у знатној мери грађени без дозволе надлежног органа и најчешће нису уписани у катастру непокретности. Стога се њихов број, зона у којој се налазе и стварна површина за коју су обвезници лица која не воде пословне књиге не може претпоставити, а стога ни стварни ефекти не могу финансијски проценити и исказати. Иако та врста анализе није вршена, имајући у виду да је реч о објектима који се користе за примарну пољопривредну производњу (стаје за гајење стоке, објекти за гајење печурки, пужева, риба...) као облику делатности, оцењује се неоправданим да физичка и друга лица која не воде пословне књиге а нису обвезници пореза на приходе од пољопривреде и шумарства, за такав објекат плаћају порез по просечној цени по којој се утврђује порез за пословне објекте. С обзиром на то да за куће у којима станују имају право на порески кредит, опорезивање би могло довести до тога да порез за кућу буде мањи од пореза за нпр. стају за гајење стоке.

Анализа ефеката овог закона није вршена ни у делу у коме се предлаже да су обвезници пореза на имовину, пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права отворени инвестициони фондови и алтернативни фондови без својства правног лица. Разлог томе је што је примена закона којима се уређује пословање тих фондова делом започела 20. априла 2020. године а делом предстоји, тако да се не може сагледати број фондова и трансакција које ће они вршити а које су од значаја за опорезивање порезима на имовину.

Такође, анализа ефеката овог закона није вршена у односу на проширење предмета опорезивања порезом на наслеђе и поклон дигиталне имовине. Разлог томе је што се у овом моменту не може претпоставити обим и вредност дигиталне имовине као предмета наслеђа или поклона, као ни евентуално постојање сродства између преносиоца и стицаоца дигиталне имовине (наследници и поклонопримци првог наследног реда су ослобођени плаћања пореза, наследници и поклонопримци другог наследног реда плаћају порез по нижој стопи у односу на остала лица, а имовина (осим непокретне) коју наследник или поклонопримац стекне од истог лица у једној календарској години у вредности до 100.000 динара је изузета од опорезивања).

Овај закон због свог садржаја, односно природе, није био предмет консултација у складу са чланом 44. став 2. Уредбе о методологији управљања јавним политикама, анализи ефеката јавних политика и прописа и садржају појединачних докумената јавних политика („Службени гласник РС”, број 8/19).

1. *На кога ће и како ће највероватније утицати решења у овом закону*

Овај закон ће имати позитиван утицај на:

- Пореску управу, јер се преношењем надлежности за утврђивање, наплату и контролу пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права на јединице локалне самоуправе, омогућава повећање ефикасности Пореске управе у остваривању њених основних функција;
 - јединице локалне самоуправе, зато што:
 - се успостављањем њихове надлежности за утврђивање, наплату и контролу пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права омогућава повећање ефикасности у утврђивању и наплати прихода који им по тим основима припадају;
 - се проширењем периода (са деветомесечног на дванаестомесечни) у коме је остварен промет непокретности чије су цене од утицаја на утврђивање просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зонама, омогућава јединицама локалне самоуправе обухват и цена у промету оствареног у последњем тромесечју, чиме се ствара основ за реалније утврђивање просечних цена (и пореске основице), односно за већу вероватноћу да је у зони у том периоду било најмање три промета – тако да се просечне цене могу утврдити;
- обвезнике пореза на имовину, зато што:
 - би прецизирање појединих одредаба и отклањањем одређених правних празнина, требало да доведе до уједначеније праксе у примени Закона и повећања правне сигурности тих лица;
 - се увођењем помоћних објеката као групе у коју се разврставају непокретности за сврху утврђивања основице пореза на имовину, ствара основ да се опорезују доследније економској моћи обвезника (а не по просечним ценама по којима се опорезује објекат чији су припадак);
 - се проширењем пореског ослобођења за објекте за примарну пољопривредну производњу на све обвезнике који не воде пословне књиге врши њихово фискално растерећење и подстицај да улажу у те објекте и у њима обављају делатност, иако им она није основна;
- обвезнике пореза на имовину, пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права, јер се проширењем појма пореских обвезника на отворене инвестиционе фондове и алтернативне инвестиционе фондове, који су без својства правног лица, обезбеђује равноправан порески третман тих фондова и осталих лица, као имаоца права, односно стицаоца или преносиоца права, на која се порези по овим основима плаћају;
- обвезнике пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права – јер се прецизирањем услова за пореско

ослобођење по тим основима даје допринос уједначенијој примени Закона и њиховој правној сигурности;

- отворене инвестиционе фондове и алтернативне инвестиционе фондове, који немају својство правног лица а који су уписани у одговарајући регистар у складу са законом – јер им се уводи пореска обавеза по основу пореза на имовину, пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права по истим основама када су обвезници тих пореза правна и физичка лица;

- наследнике и поклонопримце дигиталне имовине - јер им се уводи пореска обавеза по основу пореза на наслеђе и поклон дигиталне имовине, која до сада није била предмет опорезивања.

2. Какве трошкове ће примена овог закона створити грађанима и привреди (нарочито малим и средњим предузећима)

Примена овог закона ће створити трошкове:

- отвореним инвестиционим фондовима и алтернативним инвестиционим фондовима, који немају својство правног лица - по основу пореза на имовину, пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права, у случајевима кад наступи догађај који је предмет опорезивања тим порезима;

- наследницима и поклонопримцима дигиталне имовине чија је вредност остварена од истог лица у једној календарској години до 100.000 динара – јер ће на то наслеђе и поклон плаћати порез.

3. Да ли су позитивне последице доношења овог закона такве да оправдавају трошкове које ће он створити

Стварањем пореских обавеза отвореним инвестиционим фондовима и алтернативним инвестиционим фондовима, који немају својство правног лица, ти фондови се доводе у порески равноправан третман са правним и физичким лицима кад су имаоци права која су предмет опорезивања порезом на имовину, односно кад наслеђују, примају на поклон или преносе уз накнаду имовину која је предмет опорезивања порезом на наслеђе и поклон и порезом на пренос апсолутних права.

Такође, обухватањем дигиталне имовине као предмета опорезивања порезом на наслеђе и поклон доприноси се доследнијем опорезивању сходно економској моћи обвезника, независно од врсте наслеђене или на поклон примљене имовине.

4. Да ли се овим законом подржава стварање нових привредних субјеката на тржишту и тржишна конкуренција

Овај закон нема за циљ подстицање стварања нових привредних субјеката и тржишне конкуренције.

5. Да ли су све заинтересоване стране имале прилику да се изјасне о овом закону

У поступку припреме овог закона није спроведена формална јавна расправа, али је Нацрт закона био објављен на интернет страници Министарства финансија, чиме је заинтересованим лицима пружена могућност да доставе своје примедбе и сугестије. Овај закон је у поступку припреме достављен на мишљење надлежним министарствима.

6. Које ће се мере током примене овог закона предузети да би се остварило оно што се његовим доношењем намерава

Министарство финансија надлежно је за давање мишљења у примени Закона. Посебно истичемо да Министарство финансија, периодичним публикавањем Билтена службених објашњења и стручних мишљења за примену финансијских прописа, као и на други погодан начин, додатно обезбеђује транспарентност, информисаност и приступ информацијама, како би се и на овај начин допринело остваривању циљева постављених доношењем овог закона.

VI. ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ ЧИЈЕ СЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ВРШЕ

Члан 4.

Обвезник пореза на имовину је правно и физичко лице (које води, односно ~~које не води пословне књиге~~), ЛИЦЕ (КОЈЕ ВОДИ, ОДНОСНО КОЈЕ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ), ОТВОРЕНИ ИНВЕСТИЦИОНИ ФОНД, ОДНОСНО АЛТЕРНАТИВНИ ИНВЕСТИЦИОНИ ФОНД, КОЈИ НЕМА СВОЈСТВО ПРАВНОГ ЛИЦА А КОЈИ ЈЕ УПИСАН У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, које је на непокретности на територији Републике Србије ималац права, корисник или држалац, из члана 2. став 1. овог закона на које се порез на имовину плаћа у складу са чл. 2. и 2а овог закона.

Кад нерезидентно правно лице обавља делатност у Републици Србији преко огранка или другог организационог дела који се, у складу са законом којим се уређује опорезивање добити правних лица, сматра сталном пословном јединицом (у даљем тексту: огранак нерезидентног правног лица) који води пословне књиге у складу са законом којим се уређује рачуноводство у Републици Србији, на права, коришћење или државину на непокретности на територији Републике Србије на које се порез на имовину плаћа у складу са чл. 2. и 2а овог закона чији је држалац организациони део тог правног лица у Републици Србији, тај организациони део испуњава обавезе обвезника из порескоправног односа у вези пореза на имовину (подноси пореску пријаву, утврђује и плаћа порез и др.).

Када су на истој непокретности више лица обвезници, обвезник је свако од тих лица сразмерно свом уделу у односу на целу непокретност.

Када удели обвезника из става 3. овог члана на истој непокретности нису одређени, за сврху опорезивања порезом на имовину сматраће се да су једнаки.

КАДА СУ НА ЗЕМЉИШТУ ВИШЕ ЛИЦА ОБВЕЗНИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ КАО ИМАОЦИ ПРАВА ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 1) И 3) ОВОГ ЗАКОНА, ОБВЕЗНИК ЈЕ СВАКО ОД ТИХ ЛИЦА СРАЗМЕРНО СВОМ УДЕЛУ У ОДНОСУ НА УКУПНУ ПОВРШИНУ ЗЕМЉИШТА, ПА И КАД ЈЕ СРАЗМЕРНА ПОВРШИНА УДЕЛА ПОЈЕДИНОГ ОБВЕЗНИКА МАЊА ОД ДЕСЕТ АРИ.

Обвезник пореза на имовину из става 1. овог члана који не води пословне књиге (у даљем тексту: обвезник који не води пословне књиге), у смислу опорезивања порезом на имовину, јесте:

1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивањедохотка грађана (у даљем тексту: предузетник) који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;

2) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;

3) предузетник који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама;

4) ФОНД ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

Обвезник пореза на имовину из става 1. овог члана који води пословне књиге (у даљем тексту: обвезник који води пословне књиге), у смислу опорезивања порезом на имовину, јесте:

1) правно лице које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;

2) нерезидентно правно лице - за непокретности за које пореску обавезу испуњава огранак тог лица у складу са ставом 2. овог члана;

3) предузетник који води пословне књиге - за имовину коју је евидентирао у својим пословним књигама (у даљем тексту: имовина у пословним књигама), осим предузетника из ~~става 5.~~ СТАВА 6. тачка 1) овог члана;

ЗА) ФОНД ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;

4) друго лице које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије, осим предузетника из ~~става 5.~~ СТАВА 6. тачка 3) овог члана.

Статус обвезника пореза на имовину не може бити основ за стицање било ког права на непокретности.

Прекид обављања делатности за одређени период не доводи до губитка својства обвезника из ~~става 6.~~ СТАВА 7. тачка 3) овог члана.

Члан 5.

Основица пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге је вредност непокретности утврђена у складу са овим законом.

Вредност непокретности из става 1. овог члана утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе (у даљем тексту: ~~орган јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКИ ОРГАН).

Вредност непокретности из става 1. овог члана, осим земљишта, може се умањити за амортизацију по стопи ЈЕДНАКОЈ ЗА СВЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КОЈА ИЗНОСИ до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, а на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан ~~15. децембра године која претходи години~~ 1. ЈАНУАРА ГОДИНЕ за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у складу са овим законом.

Члан 6.

Вредност непокретности из члана 5. овог закона утврђује се применом следећих елемената:

1) корисна површина;

2) просечна цена квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Корисна површина је:

1) за земљиште - његова укупна површина, укључујући површину под објектом;

2) за објекат - збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог

објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта), а за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове корисна површина је површина његове вертикалне пројекције на земљиште.

Зоне из става 1. тачка 2) овог члана представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (у даљем тексту: зоне).

Јединица локалне самоуправе дужна је да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са ставом 3. овог члана.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету УЗ НАКНАДУ одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година), У ПЕРИОДУ ОД 1. ОКТОБРА ГОДИНЕ КОЈА ПРЕТХОДИ ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ ДО 30. СЕПТЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ.

ТЕКУЋОМ ГОДИНОМ, У СМISЛУ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, СМАТРА СЕ КАЛЕНДАРСКА ГОДИНА КОЈА ПРЕТХОДИ ГОДИНИ ЗА КОЈУ СЕ УТВРЂУЈЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 11. ОВОГ ЧЛАНА.

Граничне зоне из ~~става 6.~~ СТАВА 7. овог члана су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта (из члана 6а став 7. овог закона) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

У случају из ~~става 8.~~ СТАВА 9. овог члана сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

ПРОСЕЧНОМ ЦЕНОМ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ, ОДНОСНО НАЈНЕОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ, У КОЈОЈ НИЈЕ БИЛО ПРОМЕТА ТЕ ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, КОЈА СЕ ГРАНИЧИ СА ВИШЕ ЗОНА, СМАТРА СЕ:

- 1) У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ - ПРОСЕЧНА ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ГРАНИЧНОЈ ЗОНИ У КОЈОЈ ЈЕ ПРОСЕЧНА ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НАЈВИША;
- 2) У НАЈНЕОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ - ПРОСЕЧНА ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ГРАНИЧНОЈ ЗОНИ У КОЈОЈ ЈЕ ПРОСЕЧНА ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НАЈНИЖА.

ЦЕНОМ ОСТВАРЕНОМ У ПРОМЕТУ УЗ НАКНАДУ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА СМАТРА СЕ И НАКНАДА ЗА ПРЕНОС ПРАВА СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОСУЂЕНА, ОДНОСНО ОДРЕЂЕНА У СУДСКОМ ИЛИ ДРУГОМ ПОСТУПКУ, АКТОМ КОЈИ ЈЕ ПОСТАО ПРАВОСНАЖАН У ПЕРИОДУ ОД 1. ОКТОБРА ГОДИНЕ КОЈА ПРЕТХОДИ ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ ДО 30. СЕПТЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ.

~~Ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, односно ако се вредност другог земљишта не може утврдити у складу са ставом 8. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.~~

АКО НИ У ГРАНИЧНИМ ЗОНАМА ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА НИЈЕ БИЛО ПРОМЕТА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПЕРИОДУ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО АКО СЕ ВРЕДНОСТ ДРУГОГ ЗЕМЉИШТА НЕ МОЖЕ УТВРДИТИ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 9. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО АКО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НИЈЕ ОБЈАВИЛА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ У РОКУ ПРОПИСАНОМ ОВИМ ЗАКОНОМ, ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНИ У КОЈОЈ НИЈЕ БИЛО ПРОМЕТА, ОДНОСНО У ЗОНИ ЗА КОЈУ НИСУ ОБЈАВЉЕНЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЈЕДНАКА ЈЕ ОСНОВИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ТЕ, ОДНОСНО ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТОЈ ЗОНИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ, ЗА ОДГОВАРАЈУЋУ КОРИСНУ ПОВРШИНУ.

Основица пореза на имовину за непокретност обвезника који не води пословне књиге у јединици локалне самоуправе која у складу са овим законом није одредила зоне једнака је основици пореза на имовину за текућу годину те, односно друге одговарајуће непокретности обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу КОРИСНУ површину.

ЈАВНИМ ОБЈЕКТИМА, У СМИСЛУ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, СМАТРАЈУ СЕ ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ НАМЕЂЕНИ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ (БОЛНИЦЕ, ДОМОВИ ЗДРАВЉА, ДОМОВИ ЗА СТАРЕ, ОБЈЕКТИ ОБРАЗОВАЊА, ОТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ, ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ПОШТЕ И ДР.), У СВИМ ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ.

Члан 6а

За сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности се разврставају у следеће групе одговарајућих непокретности:

- 1) грађевинско земљиште;
- 2) пољопривредно земљиште;
- 3) шумско земљиште;
- 4) друго земљиште;
- 5) стан;
- 6) кућа за становање;
- 7) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;
- 8) гараже и гаражна места ГАРАЖЕ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ.

Ако објекат чини више посебних целина које се у смислу става 1. овог члана могу сврстати у различите групе, свака посебна целина у оквиру објекта се, за потребе утврђивања пореза на имовину, сврстава у одговарајућу групу непокретности.

Објекат који је јединствена целина мешовитог карактера, за потребе утврђивања пореза на имовину, разврстава се у складу са ставом 1. овог члана према претежној намени.

Јединица локалне самоуправе може одлуком прописати да се неизграђено грађевинско земљиште на њеној територији, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Одлука из става 4. овог члана примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за пореску годину ако је донета и објављена до 30. новембра текуће године, на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која ју је донела и на њеној интернет страни.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, у смислу става 4. овог члана, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Друго земљиште, у смислу става 1. тачка 4) овог члана, јесте земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште.

ЧЛАН 6Б

КОД РАЗВРСТАВАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 6А СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, ПОЈЕДИНИ ПОЈМОВИ ИМАЈУ СЛЕДЕЋЕ ЗНАЧЕЊЕ:

1) „ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ” ЈЕ ВРСТА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ КАО ТАКВО ДЕФИНИСАНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА;

2) „ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ” ЈЕ ВРСТА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ КАО ТАКВО ДЕФИНИСАНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА;

3) „ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ” ЈЕ ВРСТА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ КАО ТАКВО ДЕФИНИСАНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ШУМАМА И ШУМСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ;

4) „СТАН” ЈЕ ПОСЕБНИ ДЕО ОБЈЕКТА КОЈИ ЧИНИ ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ЈЕДНЕ ИЛИ ВИШЕ ПРОСТОРИЈА НАМЕЊЕНИХ ЗА СТАНОВАЊЕ И ПО ПРАВИЛУ ИМА ЗАСЕБАН УЛАЗ, ОСИМ КАД ЈЕ (ЦЕО ИЛИ У ПРЕТЕЖНОМ ДЕЛУ) КАТЕГОРИСАН ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЛИ СЕ У ЊЕМУ (У ЦЕЛИНИ ИЛИ ПРЕТЕЖНОМ ДЕЛУ) ОБАВЉА РЕГИСТРОВАНА ДЕЛАТНОСТ;

5) „КУЋА ЗА СТАНОВАЊЕ” ЈЕ ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН ЗА СТАНОВАЊЕ ИЛИ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК (ПОРОДИЧНА КУЋА, ВИЛА, ВИКЕНДИЦА, ПЛАНИНСКА КОЛИБА, ЛОВАЧКА КУЋА И СЛ.), ОСИМ КАД ЈЕ (У ЦЕЛИНИ ИЛИ У ПРЕТЕЖНОМ ДЕЛУ), КАТЕГОРИСАНА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЛИ СЕ У ЊОЈ (У ЦЕЛИНИ ИЛИ ПРЕТЕЖНОМ ДЕЛУ) ОБАВЉА РЕГИСТРОВАНА ДЕЛАТНОСТ;

6) „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ” ЈЕ ЗГРАДА ИЛИ ДРУГИ (НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ) ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ПОСЕБНИ ДЕО ОБЈЕКТА

(ЛОКАЛ, КАНЦЕЛАРИЈА И СЛ.), КОЈИ ЈЕ НАМЕЊЕН
ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ, УКЉУЧУЈУЋИ И:

- (1) СТАН, ОДНОСНО КУЋУ ЗА СТАНОВАЊЕ, КОЈИ ЈЕ (У ЦЕЛИНИ ИЛИ У ПРЕТЕЖНОМ ДЕЛУ) КАТЕГОРИСАН ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЛИ СЕ У ЊЕМУ (У ЦЕЛИНИ ИЛИ ПРЕТЕЖНОМ ДЕЛУ) ОБАВЉА РЕГИСТРОВАНА ДЕЛАТНОСТ;
- (2) ГАРАЖУ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ ГАРАЖНИХ МЕСТА, ОДНОСНО ГАРАЖНИХ БОКСОВА, СА ЗАЈЕДНИЧКИМ ДЕЛОВИМА КОЈИ СЛУЖЕ ПРИСТУПУ СВАКОМ ГАРАЖНОМ МЕСТУ, ОДНОСНО ГАРАЖНОМ БОКСУ, НАМЕЊЕНОМ ЗА ОБАВЉАЊЕ УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПАРКИРАЛИШТА ВОЗИЛА, ОДНОСНО СМЕШТАЈА ВАЗДУХОПЛОВА, ОДНОСНО ПЛОВИЛА;

7) „ГАРАЖА” ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЛИ ПОСЕБАН ДЕО ОБЈЕКТА КОЈИ ЧИНИ ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ, ОДНОСНО ГАРАЖНИ БОКС, ОДНОСНО ГАРАЖНО МЕСТО, НАМЕЊЕН ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА, ОДНОСНО ЗА СМЕШТАЈ ВАЗДУХОПЛОВА, ОДНОСНО ПЛОВИЛА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ТАЧКЕ 6) ПОДТАЧКА (2) ОВОГ ЧЛАНА;

8) ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1) САМОСТАЛНИ ОБЈЕКТИ КОЈИ НЕ СЛУЖЕ ЗА СТАНОВАЊЕ ИЛИ ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ И НЕ РАЗВРСТАВАЈУ СЕ У ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 6А СТАВ 1. ТАЧ. 5) ДО 7) ОВОГ ЗАКОНА, И ТО:

(1) ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ ЗГРАДЕ (БУНАРИ, БАЗЕНИ, РЕЗЕРВОАРИ, ЦИСТЕРНЕ И СЛ.);

(2) ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ (ПРИЗЕМНЕ ЗГРАДЕ И ЗГРАДЕ ЧИЈА ЈЕ ПОДНА ПОВРШИНА ИСПОД ПОВРШИНЕ ЗЕМЉЕ) КОЈЕ СУ У ФУНКЦИЈИ СТАМБЕНОГ, ОДНОСНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, КОЈИ ЈЕ ИЗГРАЂЕН НА ИСТОМ ЗЕМЉИШТУ (КОТЛАРНИЦЕ, ПОДРУМИ, ШУПЕ ЗА СМЕШТАЈ ОГРЕВА И СЛ.);

2) ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА;

3) НАДСТРЕШНИЦЕ ОСНОВЕ ПРЕКО 10М² КОЈЕ СУ САМОСТАЛНИ ОБЈЕКТИ.

Члан 7.

Основица пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге и чију вредност у пословним књигама исказује по методу фер вредности у складу са међународним рачуноводственим стандардима (МРС), односно међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) и усвојеним рачуноводственим политикама је фер вредност исказана на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

Основицу пореза на имовину пореског обвезника који непокретности у својим пословним књигама не исказује у складу са ставом 1. овог члана чини:

1) за неизграђено земљиште - вредност земљишта;

1а) ЗА ОБЈЕКАТ НА ИЛИ ПОД ЗЕМЉИШТЕМ КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА, ОДНОСНО ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБВЕЗНИК ДРУГО ЛИЦЕ – ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА.

2) за остале непокретности - вредност објеката увећана за вредност припадајућег земљишта КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА, ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБВЕЗНИК ИСТО ЛИЦЕ.

Вредност непокретности из става 2. овог члана порески обвезник утврђује ~~процентом~~ према елементима из члана 6. став 1. овог закона.

Изузетно од става 3. овог члана, вредност непокретности је вредност исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника (у даљем тексту: књиговодствена вредност) у текућој години, и то за:

- 1) експлоатациона поља и експлоатационе објекте;
- 2) објекте у којима су смештени производни погони прерађивачке индустрије који се користе за обављање ТЕ делатности;
- 3) објекте за производњу, пренос и дистрибуцију електричне енергије, осим трговине и управљања;
- 4) објекте за производњу гаса;
- 5) објекте за производњу паре, топле воде, хладног ваздуха и леда;
- 6) објекте за третман и одлагање отпада;
- 7) објекте у којима се одвијају процеси неопходни за поновну употребу материјала;
- 8) складишне и стоваришне објекте.

~~Непокретности из става 4. овог члана опредељују се према њиховој намени у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.~~

За непокретности из става 4. овог члана које обвезник у пословним књигама исказује посебно од вредности припадајућег земљишта, осим експлоатационих поља, основицу пореза на имовину чини збир књиговодствених вредности објеката и вредности припадајућих земљишта које су процењене УТВРЂЕНЕ у складу са ставом 3. овог члана.

Ако обвезник вредност земљишта и вредност објеката из става 4. овог члана не исказује посебно у својим пословним књигама, основица пореза на имовину за земљиште и објекат који се на њему налази, као јединствену целину, чини вредност земљишта утврђена у складу са ставом 3. овог члана увећана за грађевинску вредност објекта процењену од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

АКО СЕ ПОРЕСКА ОСНОВИЦА У ПОРЕСКОЈ ГОДИНИ УТВРЂУЈЕ ЗА ГОДИНЕ КОЈЕ ПРЕТХОДЕ ТОЈ ГОДИНИ, У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЈЕСТЕ ГРАЂЕВИНСКА ВРЕДНОСТ ПРОЦЕЊЕНА ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ВЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ СА СТАЊЕМ НА ПОСЛЕДЊИ ДАН КАЛЕНДАРСКЕ ГОДИНЕ КОЈА ПРЕТХОДИ ГОДИНИ У КОЈОЈ СЕ УТВРЂУЈЕ ПОРЕЗ.

Изузетно од ст. 1. до 7. овог члана, основица пореза на имовину за жичаре, путеве, пруге и друге инфраструктурне објекте (ОСИМ ЗГРАДА И ДРУГИХ ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ), као и за кабловску канализацију и друге подземне грађевинске објекте у које су смештене мреже намењене протоку воде (за пиће, атмосферске, отпадне и др.), водене паре, топле или вреле воде за потребе грејања и друге потребе корисника, гаса, нафте и нафтних деривата, телекомуникација и слично, је књиговодствена вредност објеката на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА КАО ЈЕДИНСТВЕНЕ ЦЕЛИНЕ, КОЈИ СЕ ДЕЛОМ УБРАЈА У ОБЈЕКТЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, УТВРЂУЈЕ СЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ПРОЦЕНТУАЛНЕ ЗАСТУПЉЕНОСТИ ТОГ ДЕЛА У УКУПНОЈ КОРИСНОЈ ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА И ВРЕДНОСТИ ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА, КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

За непокретност из ст. 1. и 8. овог члана и члана 7а став 6. овог закона, за експлоатациона поља и за објекте из члана 7. ~~етав 6.~~ СТАВ 5. овог закона, коју обвезник који води пословне књиге изгради, стекне, или му по другом основу настане пореска обавеза у току године за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: пореска година) или у текућој години након почетка пословне године обвезника која је различита од календарске, основица пореза на имовину за ту годину је њена набавна вредност исказана у пословним књигама

обвезника, а за наредне године утврђује се применом ~~ст. 1. до 8. и става 10.~~ СТ. 1. ДО 9. И СТАВА 12. овог члана.

КАД ОБВЕЗНИКУ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ИЛИ У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ НАКОН ПОЧЕТКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ОБВЕЗНИКА КОЈА ЈЕ РАЗЛИЧИТА ОД КАЛЕНДАРСКЕ, НАСТАНЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ЗА ОБЈЕКАТ ИЗ ЧЛАНА 7. СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА И ПРИПАДАЈУЋЕ ЗЕМЉИШТЕ, А ОБВЕЗНИК У СВОЈИМ ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА НИЈЕ ПОСЕБНО ИСКАЗАО НАБАВНУ ВРЕДНОСТ ЗЕМЉИШТА ОД НАБАВНЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА, ВРЕДНОСТ ТОГ ОБЈЕКТА КОЈА СА ВРЕДНОШЋУ ПРИПАДАЈУЋЕГ ЗЕМЉИШТА ЧИНИ ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ ЈЕСТЕ ЊЕГОВА ГРАЂЕВИНСКА ВРЕДНОСТ ПРОЦЕЊЕНА ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ВЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ СА СТАЊЕМ НА ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ.

Обвезник који води пословне књиге основицу пореза на имовину за непокретности чији је држалац из члана 2. став 1. тач. 6) и 7) овог закона утврђује у складу са чл. 5, 6. и 6а овог закона.

ПРОИЗВОДНИМ ПОГОНИМА ПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ ИЗ СТАВА 4. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА СМАТРАЈУ СЕ (НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ) ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ НАМЕЊЕНИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ДЕЛАТНОСТИ КОЈА ЈЕ КЛАСИФИКОВАНА КАО ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ КЛАСИФИКАЦИЈА ДЕЛАТНОСТИ.

СКЛАДИШНИМ И СТОВАРИШНИМ ОБЈЕКТИМА ИЗ СТАВА 4. ТАЧКА 8) ОВОГ ЧЛАНА СМАТРАЈУ СЕ (НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ) ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ НАМЕЊЕНИ ЗА ПРЕУЗИМАЊЕ И ЧУВАЊЕ СИРОВИНА И РОБЕ (УКЉУЧУЈУЋИ И РЕЗЕРВОАРЕ И ЦИСТЕРНЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ КОЈИ СЕ СМАТРАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАО И ОБЈЕКТЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОТПАДА), КОЈИ СЕ НЕ КОРИСТЕ ЗА ПРОМЕТ НА МАЛО ИЛИ ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ, ОДНОСНО У ДЕЛУ У КОМЕ СЕ НЕ КОРИСТЕ ЗА ПРОМЕТ НА МАЛО ИЛИ ЗА ДРУГЕ НАМЕНЕ.

ПОСЛЕДЊИ ДАН ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ОБВЕЗНИКА У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ, У СМISЛУ СТ. 1, 4, 6, 7. И 8. ОВОГ ЧЛАНА, ЈЕСТЕ ДАН СА КОЈИМ СЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ, КАО ПОСЛОВНУ ГОДИНУ (КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА ИЛИ РАЗЛИЧИТА ОД КАЛЕНДАРСКЕ ГОДИНЕ), САСТАВЉА РЕДОВАН ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ РАЧУНОВОДСТВО.

Припадајућим земљиштем, у смислу става 2. тачка 2) овог члана, сматра се катастарска парцела земљишта на којој се налази објекат или његов део, односно део земљишта одређен границом (међом) - ако такав део постоји.

Члан 7а

Јединица локалне самоуправе дужна је да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. ~~ст. 5, 7. И 11.~~ СТ. 5, 7. И 11. овог закона до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

~~У случају из члана 6. став 8. овог закона~~ КАД У ЗОНИ И ГРАНИЧНИМ ЗОНАМА НИЈЕ БИЛО ПРОМЕТА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПЕРИОДУ ИЗ ЧЛАНА 6. СТАВ 5. ОВОГ ЗАКОНА, јединица локалне самоуправе дужна је да, до истека рока из става 1. овог члана, објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. овог закона (у даљем тексту: најопремљенија зона).

~~У случају из члана 6. став 8. овог закона обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину просечне цене из става 2. овог члана множе коефицијентима које КАД СЕ ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЧИНИ ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ УТВРЂУЈЕ ПРЕМА ЕЛЕМЕНТИМА ИЗ ЧЛАНА 6. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА А У ЗОНИ И ГРАНИЧНИМ ЗОНАМА НИЈЕ БИЛО ПРОМЕТА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПЕРИОДУ ИЗ ЧЛАНА 6. СТАВ 5. ОВОГ ЗАКОНА, ОСНОВИЦУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА У ЗОНИ ЧИНИ ПРОИЗВОД ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ УТВРЂУЈЕ ПОРЕЗ И КОЕФИЦИЈЕНТА ЗОНЕ КОЈЕ утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији, а који не могу бити већи од:~~

- 1) 1,00 - за непокретности у најопремљенијим зонама;
- 2) 0,80 - за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са зонама из тачке 1) овог става;
- 3) 0,40 - за непокретности у зонама сеоских насеља;
- 4) 0,30 - за непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља;
- 5) 0,60 - за остале зоне у тој јединици локалне самоуправе.

Јединица локалне самоуправе дужна је да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокретности у зонама, до 30. новембра текуће године на начин из става 1. овог члана, као и сваку промену тих аката.

Ако јединица локалне самоуправе до истека рока из става 4. овог члана не објави коефицијенте за непокретности у зонама или их утврди преко максималног износа ~~из става 4. овог члана, у случају из члана 6. став 8. овог закона основица пореза на имовину~~ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, А У ЗОНИ И ГРАНИЧНИМ ЗОНАМА НИЈЕ БИЛО ПРОМЕТА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПЕРИОДУ ИЗ ЧЛАНА 6. СТАВ 5. ОВОГ ЗАКОНА, ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ утврдиће се применом ~~коефицијента из става 4. КОЕФИЦИЈЕНТА ИЗ СТАВА 3. овог члана за непокретности у одговарајућој зони.~~

~~Ако јединица локалне самоуправе не објави акт којим утврђује просечне цене одговарајућих непокретности у зонама, до 30. новембра текуће године, , као и акт којим утврђује зоне и најопремљеније зоне у складу са ставом 4. овог члана, основица пореза на имовину на непокретности обвезника који води пословне књиге је књиговодствена вредност исказана на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.~~

ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЈЕ КЊИГОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ ИСКАЗАНА НА ПОСЛЕДЊИ ДАН ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ОБВЕЗНИКА У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ, КАД:

- 1) ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ НЕ ОБЈАВИ АКТ КОЈИМ УТВРЂУЈЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА, ОДНОСНО ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА;
- 2) У ЗОНИ И ГРАНИЧНИМ ЗОНАМА НИЈЕ БИЛО ПРОМЕТА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПЕРИОДУ ИЗ ЧЛАНА 6. СТАВ 5. ОВОГ ЗАКОНА А У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НЕ ПОСТОЈИ ОДГОВАРАЈУЋА ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ;

3) ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ НЕ ОБЈАВИ АКТ КОЈИМ УТВРЂУЈЕ ЗОНЕ И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 4. ОВОГ ЧЛАНА.

Јединица локалне самоуправе дужна је да акте из члана ст. 1. до 4. овог члана и одлуку о стопама пореза на имовину објави и на својој интернет страни.

~~Основица пореза на имовину за непокретности за које обвезник није поднео пореску пријаву утврђује се упоређивањем са основицом пореза на имовину у пореској години за одговарајуће непокретности обвезника који води, односно који не води пословне књиге, као и других података којима располаже надлежни орган јединице локалне самоуправе.~~

СМАТРА СЕ ДА ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ ДОНЕЛА И ОБЈАВИЛА АКТЕ КОЈИМА СУ УРЕЂЕНИ СТОПА АМОРТИЗАЦИЈЕ, ОДНОСНО СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, ОДНОСНО ЗОНЕ, ОДНОСНО ДА СЕ У ПОЉОПРИВРЕДНО ИЛИ ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ РАЗВРСТАВА НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ ИСКЉУЧИВО ЗА ГАЈЕЊЕ БИЉАКА, САДНОГ МАТЕРИЈАЛА ИЛИ ШУМА, АКО СУ АКТИ КОЈИМА ЈЕ ТО УРЕЂЕНО ОБЈАВЉЕНИ ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, ОДНОСНО ПРЕ ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ ПОД УСЛОВОМ ДА ЊИХОВА ПРИМЕНА НИЈЕ ОГРАНИЧЕНА ЗАКЉУЧНО СА ТЕКУЋОМ ГОДИНОМ.

Члан 7б

~~Ако обвезник који води пословне књиге вредност непокретности у пословним књигама~~ АКО ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГАМЕ ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА ЗА КОЈЕ МУ ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА ПРЕ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ исказује по вредности из члана 7. став 1. овог закона почев од пореске године, односно ако је вредност непокретности у пословним књигама, почев од пореске године престао да исказује у складу са чланом 7. став 1. овог закона, основица пореза на имовину за пореску годину утврђује се у складу са чланом 7. ст. 2. ~~до 11.~~ ДО 9. и СТАВОМ 12. и чланом 7а ст. 3, 5. и 6. овог закона.

Члан 9.

Државни органи и организације, органи територијалне аутономије и локалне самоуправе дужни су да на захтев ~~органа јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКОГ ОРГАНА, у року од 15 дана од дана пријема захтева, доставе податке којима располажу вршећи послове из своје надлежности, а који су од значаја за утврђивање пореза на имовину.

~~Орган јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКИ ОРГАН не плаћа таксе, накнаде и друге трошкове, за податке које прибавља од органа из става 1. овог члана за потребе утврђивања пореза на имовину.

Члан 11.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - до 0,4%
- 2) на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - до 0,30%
- 3) на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	до 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара

(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

ВИСИНУ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ДО ИЗНОСА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ СКУПШТИНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ОДЛУКОМ.

СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 1) И 2) ОВОГ ЧЛАНА СУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ И УТВРЂУЈУ СЕ У ИСТОЈ ВИСИНИ ЗА СВЕ ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ОДНОСНО У ИСТОЈ ВИСИНИ ЗА СВЕ ВРСТЕ ЗЕМЉИШТА ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, У СВИМ ЗОНАМА ИСТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

У случају да скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. овог члана, порез на имовину утврдиће применом највише одговарајуће пореске стопе из става 1. овог члана на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не води пословне књиге.

Члан 12.

Порез на имовину не плаћа се на непокретности:

1) у јавној својини ~~које користе~~ ЗА КОЈЕ СУ ОБВЕЗНИЦИ директни и индиректни корисници буџетских средстава, корисници средстава организација за обавезно социјално осигурање и други корисници јавних средстава који су укључени у систем консолидованог рачуна трезора, према прописима којима се уређује буџетски систем, осим јавних предузећа;

2) дипломатских и конзуларних представништава страних држава, под условом реципроцитета;

3) у својини традиционалних цркава и верских заједница и других цркава и верских заједница регистрованих у складу са законом којим се уређује правни положај цркава и верских заједница, које су намењене и искључиво се користе за обављање богослужбене делатности;

4) које су од надлежног органа проглашене споменицима културе или историјским споменицима - на непокретности у целини, односно на посебне делове, који служе за ове намене;

5) брисана;

6) пољопривредно и шумско земљиште које се поново приводи намени - пет година, рачунајући од почетка привођења намени;

7) путеве у јавној својини (укључујући путно земљиште и путне објекте, осим функционалних садржаја пута и пратећих садржаја за потребе корисника пута, у складу са законом којим се уређују путеви), пруге у јавној својини (укључујући земљишни појас испод пруге и са обе стране пруге који се сматра пружним појасом, у складу са законом којим се уређује железница), на друга добра у општој употреби у јавној својини, према прописима којима се уређује јавна својина, као и на изграђене обале за пристајање пловила (кејске зидове и слично), бродске преводнице, маневарску површину и полетно слетне стазе на аеродромима (укључујући земљиште испод њих);

7а) водно земљиште и водне објекте који су уписани у регистар катастра водног добра, односно катастра водних објеката, осим на објекте за узгој риба (рибњаке);

8) земљиште - за површину под објектом на који се порез плаћа, осим на земљиште под складишним или стоваришним објектом или објектом из члана 2б став 1. овог закона;

9) склоништа људи и добара од ратних дејстава;

10) објекте обвезника пореза на доходак грађана на приходе од пољопривреде и шумарства, односно обвезника КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ОДНОСНО ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ коме је пољопривреда претежна регистрована делатност, који су намењени и користе се искључиво за примарну пољопривредну производњу;

11) објекте, односно делове објеката који у складу са прописима непосредно служе за обављање комуналних делатности;

12) за које је међународним уговором који је закључила Република Србија уређено да се неће плаћати порез на имовину;

13) у својини приватног партнера, односно друштва за посебне намене, у смислу прописа којима се уређује јавно-приватно партнерство (у даљем тексту: приватни партнер), и то на земљиште које је приватни партнер стекао након закључења уговора о концесији према коме је процењена вредност концесије најмање 50 милиона евра (у даљем тексту: накнадно стечено земљиште) и на објекте изграђене на накнадно стеченом земљишту, ако:

(1) је приватни партнер накнадно стечено земљиште прибавио у циљу испуњења обавеза из уговора о концесији;

(2) је приватни партнер накнадно стечено земљиште прибавио уз сагласност даваоца концесије;

(3) се накнадно стечено земљиште и на њему изграђени објекти користе искључиво за сврху извршења обавеза из уговора о концесији;

(4) се приватни партнер, у складу са уговором о концесији, обавезао да накнадно стечено земљиште и на њему изграђене објекте без накнаде пренесе у својину Републике Србије или другог лица које је давалац концесије у складу са уговором о концесији, као и да тај пренос изврши најкасније до дана престанка уговора о концесији по било ком основу;

14) за које је обвезник Црвени крст Србије, односно покрајинска, градска или општинска организација Црвеног крста основана на територији Републике Србије, које се искључиво користе за обављање делатности те организације Црвеног крста.

Порез на имовину на територији јединице локалне самоуправе не плаћа обвезник кад укупна основица за све његове непокретности на тој територији не прелази износ од 400.000 динара.

АКО ОБВЕЗНИКУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ НАСТАНЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА, НАКОН ЧЕГА УКУПНА ПОРЕСКА ОСНОВИЦА ЗА СВЕ ЊЕГОВЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРЕЛАЗИ ИЗНОС ОД 400.000 ДИНАРА, ПРЕСТАЈЕ ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА И ПОРЕЗ СЕ УТВРЂУЈЕ ЗА СВЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА НА ТОЈ ТЕРИТОРИЈИ ПОЧЕВ ОД НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ.

Одредбе става 1. тач. 2) до 11), тач. 13) и 14) ТАЧ. 2) ДО 7), ТАЧ. 9) ДО 11) И ТАЧ. 13) И 14) и става 2. овог члана не примењују се на непокретности које се трајно дају другим лицима ради остваривања прихода, осим на непокретности из става 1. тачка 7) овог члана за које је уговором о концесији уређено да концесионар неће плаћати порез на имовину.

Трајним давањем другим лицима, у смислу ~~става 3.~~ СТАВА 4. овог члана, сматра се свако уступање непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана.

Порез на имовину не плаћа обвезник - ималац права на непокретности из члана 2. овог закона, коју без накнаде уступи на коришћење лицу прогнаном после 1. августа 1995. године, ако прогнано лице и чланови његовог породичног домаћинства не остварују приходе, изузев прихода од земљишта које је предмет опорезивања.

Порез на имовину на непокретности обвезника који води пословне књиге, које од настанка пореске обавезе исказује у својим пословним књигама као добро искључиво намењено даљој продаји, које се не користе, не плаћа се за годину у којој је пореска обавеза настала, као ни за годину која следи тој години.

У случају из члана 7. став 7. СТ. 6, 7. И 11. овог закона обвезник нема право на пореско ослобођење из става 1. тачка 8) овог члана.

Члан 13.

Утврђени порез на кући за становање или стану у којем станује обвезник И У КОЈОЈ ЈЕ ПРИЈАВЉЕНО ЊЕГОВО ПРЕБИВАЛИШТЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРЕБИВАЛИШТЕ ГРАЂАНА, умањује се за 50%, а највише 20.000 динара.

Ако на једној кући за становање или стану има више обвезника, право на умањење утврђеног пореза има сваки обвезник који у тој кући за становање или стану станује ЧИЈЕ ПРЕБИВАЛИШТЕ ЈЕ ПРИЈАВЉЕНО У ТОЈ КУЋИ ИЛИ СТАНУ, у висини сразмерној његовом уделу у праву на тој кући за становање или стану у односу на износ за који се порез умањује, у складу са ставом 1. овог члана.

Утврђени порез на куће за становање и станове површине до 60 m², који нису на грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, а у којима ЈЕ ПРИЈАВЉЕНО ПРЕБИВАЛИШТЕ И станују само лица старија од 65 година, умањује се за 75%.

Домаћинством, у смислу овог закона, сматра се заједница живота, привређивања и трошења остварених прихода чланова те заједнице.

АКО СУ ЗА ИСТУ КУЋУ ИЛИ СТАН ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА УМАЊЕЊЕ УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА ПО ВИШЕ ОСНОВА ИЗ СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЧЛАНА, УМАЊЕЊЕ СЕ ВРШИ ПО ЈЕДНОМ ОСНОВУ КОЈИ ЈЕ НАЈПОВОЉНИЈИ ЗА ОБВЕЗНИКА.

Члан 14.

Порез на наслеђе и поклон плаћа се на право својине и друга права на непокретности из члана 2. став 1. овог закона, које наследници наследе, односно поклонопримци приме на поклон.

Порез на наслеђе и поклон плаћа се и на наслеђени, односно на поклон примљени:

- 1) готов новац;
- 2) штедни улог;
- 3) депозит у банци;
- 4) новчано потраживање;
- 4А) ДИГИТАЛНУ ИМОВИНУ;
- 5) право интелектуалне својине;
- 6) право својине на употребљаваном моторном возилу, употребљаваном пловилу, односно употребљаваном ваздухоплову и другим покретним стварима.

Поклоном, у смислу овог закона, сматра се и пренос без накнаде имовине правног лица, која је предмет опорезивања у складу са одредбама ст. 1, 2. и 4. до 6. овог члана.

Поклоном, у смислу овог закона, не сматра се:

- 1) пренос без накнаде права на непокретностима и покретним стварима из ст. 1. до 3. овог члана на који се плаћа порез на додату вредност, у складу са прописима којима се уређује порез на додату вредност, независно од постојања уговора о поклону;

2) приход физичког лица по основима који су изузети из дохотка за опорезивање, односно који је предмет опорезивања порезом на доходак грађана, у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана;

3) приход правног лица који се укључује у обрачун основице за опорезивање порезом на добит правних лица, у складу са законом којим се уређује опорезивање добити правних лица.

Од опорезивања по овом закону изузима се пренос добитка у игри на срећу са организатора игре на добитника.

Од опорезивања порезом на наслеђе и поклон изузима се наслеђе, односно поклон, и то:

1) удела у правном лицу, односно хартија од вредности;

2) мопеда, мотокултиватора, трактора, радних машина, возила која нису моторна, односно возила која се не сматрају употребљаваним у смислу овог закона;

2а) пловила која се не сматрају употребљаваним у смислу овог закона;

2б) државних ваздухоплова, ваздухоплова без сопственог погона, односно ваздухоплова који се не сматрају употребљаваним у смислу овог закона;

2в) наслеђе, односно поклон, људских ћелија, ткива и органа;

3) новца, права, односно ствари из ст. 2. и 3. овог члана, које наследник наследи, односно поклонопримац прими на поклон, од истог лица, за вредност наслеђа односно поклона, до 100.000 динара у једној календарској години по сваком од тих основа.

Ако је вредност наслеђених, односно на поклон примљених ствари из ст. 2. и 3. овог члана, од истог лица у једној календарској години, по сваком од тих основа већа од 100.000 динара, од опорезивања се изузима 100.000 динара у тој календарској години по сваком од тих основа.

Употребљавано моторно возило, односно употребљавано пловило, односно употребљавани ваздухоплов, у смислу овог закона, јесте:

1) моторно возило, које је на територији Републике Србије најмање једанпут, почев од његове производње или последњег увоза, било регистровано у складу са прописима;

2) пловило, које је на територији Републике Србије најмање једанпут, почев од његове производње или последњег увоза, било уписано у прописани уписник у складу са прописима;

3) ваздухоплов, који је на територији Републике Србије најмање једанпут, почев од његове производње или последњег увоза, био уписан у прописани регистар или евиденцију.

Члан 15.

Обвезник пореза на наслеђе и поклон је резидент и нерезидент Републике Србије, **ОДНОСНО ОТВОРЕНИ ИНВЕСТИЦИОНИ ФОНД, ОДНОСНО АЛТЕРНАТИВНИ ИНВЕСТИЦИОНИ ФОНД, КОЈИ НЕМА СВОЈСТВО ПРАВНОГ ЛИЦА А КОЈИ ЈЕ УПИСАН У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**, који наследи или на поклон прими право из члана 14. став 1. овог закона на непокретности која се налази на територији Републике Србије.

Обвезник пореза на наслеђе и поклон који наследи или на поклон прими предмет опорезивања из члана 14. ст. 2. и 3. овог закона је резидент Републике Србије, **ОДНОСНО ФОНД ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КОЈИ ЈЕ УПИСАН У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ**, за предмет који се налази на територији Републике Србије, или у иностранству.

Обвезник пореза на наслеђе и поклон који наследи или на поклон прими предмет опорезивања из члана 14. ст. 2. и 3. овог закона је нерезидент Републике Србије, за предмет који се налази на територији Републике Србије.

За сврху опорезивања порезом на наслеђе и поклон и порезом на пренос апсолутних права, у погледу резидентства правног лица примењују се одредбе закона којим се уређује порез на добит правних лица, а у погледу резидентства физичког лица - одредбе закона којим се уређује порез на доходак грађана.

Члан 16.

Основица пореза на наслеђе је тржишна вредност наслеђене имовине, умањена за износ дугова, трошкова и других терета које је обвезник дужан да исплати или на други начин измири из наслеђене имовине, на дан настанка пореске обавезе.

Основица пореза на поклон је тржишна вредност на поклон примљене имовине, на дан настанка пореске обавезе, коју утврђује ~~надлежна организациона јединица Пореске управе (у даљем тексту: порески орган)~~ НАДЛЕЖНИ ПОРЕСКИ ОРГАН.

Члан 21.

Порез на наслеђе и поклон не плаћа:

1) наследник првог наследног реда, супружник и родитељ оставиоца, односно поклонопримац првог наследног реда и супружник поклонодавца;

2) наследник, односно поклонопримац пољопривредник другог наследног реда који наслеђује, односно прима на поклон имовину која му служи за обављање пољопривредне делатности, ако је са оставиоцем, односно поклонодавцем непрекидно живео у домаћинству најмање једну годину пре смрти оставиоца, односно пре пријема поклона;

3) наследник, односно поклонопримац другог наследног реда - на један наслеђени, односно на поклон примљени стан, ако је са оставиоцем односно поклонодавцем непрекидно живео у заједничком домаћинству најмање годину дана пре смрти оставиоца, односно пре пријема поклона;

4) поклонопримац - на имовину која му је уступљена у оставинском поступку, коју би наследио да се наследник - поклонодавац одрекао наслеђа;

5) фондација, на наслеђену или на поклон примљену имовину која служи искључиво за остваривање општекорисног циља, ради кога је фондација основана;

5а) задужбина, односно удружење, основано ради остваривања општекорисног циља у смислу закона који уређује задужбине И ФОНДАЦИЈЕ, регистровано у складу са законом - на наслеђену или на поклон примљену имовину која служи искључиво за намене за које је та задужбина, односно удружење основано;

6) наследник, односно поклонопримац амбулантних возила, специјалних путничких возила за обуку кандидата за возаче са уграђеним дуплим ножним командама, као и путничких возила за такси и „rent a car” који су посебно означени - АКО ЈЕ НА ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ РЕГИСТРОВАН ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ШКОЛА ЗА ВОЗАЧЕ, ОДНОСНО ЗА ТАКСИ ИЛИ „RENT A CAR”;

6а) се на поделу имовине која је заједнички стечена од стране супружника за време трајања брака, која се врши између бивших супружника чиме се уређују њихови имовински односи у вези са разводом брака;

7) брисана;

8) Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као наследник, односно поклонопримац;

9) брисана;

10) брисана;

11) брисана;

12) прималац донације по међународном уговору који је закључила Република Србија, када је тим уговором уређено да се на добијен новац, ствари или права, неће плаћати порез на поклон;

13) се на имовину примљену од Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе;

14) се на пренос без накнаде права на непокретности лицу (или неком од лица) које је, у складу са уговором о концесији, давалац концесије, а који пренос у поступку реализације уговора о концесији врши приватни партнер, ако је процењена вредност концесије најмање 50 милиона евра.

Ако наследник, односно поклонопримац из става 1. тачка 2) овог члана промени занимање пре истека пет година од дана када је наследио, односно примио на поклон имовину, дужан је да о промени занимања поднесе пријаву надлежном пореском органу у року од 30 дана од дана настанка промене.

У случају престанка обављања такси или „rent a car” делатности, као и у случају поклона или отуђења на други начин без накнаде путничког возила прибављеног за обављање тих делатности пре истека рока од пет година од дана набавке, обвезник пореза је дужан да то пријави надлежном пореском органу у року од 30 дана од дана престанка обављања делатности, поклона односно отуђења, да плати порез на наслеђе и поклон који би био дужан да плати да није користио пореску олакшицу и камату која се плаћа због доцње у плаћању пореза, од дана набавке до дана пријављивања.

~~У случају из става 2. овог члана наследник, односно поклонопримац плаћа порез на наслеђе и поклон по стопи из члана 19. став 1. овог закона.~~

Када наследник, односно поклонопримац другог наследног реда стиче од оставиоца, односно поклонодавца из става 1. тачка 3) овог члана истовремено више од једног стана, порез на наслеђе и поклон не плаћа се на онај од наслеђених, односно на поклон примљених станова у коме је наследник, односно поклонопримац имао пребивалиште на дан смрти оставиоца, односно на дан пријема поклона, а ако ни у једном од тих станова није имао пребивалиште - на стан који је најмање површине.

Стицање имовине у оставинском поступку пријемом уступљеног наследног дела, сматра се поклоном у смислу овог закона.

ЧЛАН 21А

СТАНОМ, У СМISЛУ ЧЛАНА 21. СТАВ 1. ТАЧКА 3) ОВОГ ЗАКОНА СМАТРА СЕ И ОБЈЕКАТ-КУЋА ЗА СТАНОВАЊЕ ИЛИ ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК, КОЈА ЧИНИ ЈЕДНУ ГРАЂЕВИНСКУ ЦЕЛИНУ, СА ЗЕМЉИШТЕМ КОЈЕ ЧИНИ КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ НА КОЈОЈ СЕ ОБЈЕКАТ НАЛАЗИ, ОДНОСНО ИДЕАЛНИ ДЕО ТОГ ОБЈЕКТА СА ДЕЛОМ ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ СЕ ОБЈЕКАТ НАЛАЗИ ЧИЈА ЈЕ ПОВРШИНА СРАЗМЕРНА УЧЕШЋУ ПОВРШИНЕ ИДЕАЛНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА.

Члан 26.

Лице-резидент Републике Србије, ОДНОСНО ОТВОРЕНИ ИНВЕСТИЦИОНИ ФОНД, ОДНОСНО АЛТЕРНАТИВНИ ИНВЕСТИЦИОНИ ФОНД, КОЈИ НЕМА СВОЈСТВО ПРАВНОГ ЛИЦА А КОЈИ ЈЕ УПИСАН У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, обвезник је пореза на пренос апсолутних права из члана 23. став 1. тачка 2) овог закона за пренос остварен у Републици Србији и ван њене територије.

Лице-нерезидент Републике Србије обвезник је пореза на пренос апсолутних права из члана 23. став 1. тачка 2) овог закона само за пренос остварен на територији Републике Србије.

Порез на пренос апсолутних права у осталим случајевима из чл. 23. и 24. овог закона плаћа се на пренос тих права, односно на давање

грађевинског, односно водног земљишта у закуп из члана 23. став 2. овог закона, остварен на територији Републике Србије.

Члан 31.

Порез на пренос апсолутних права не плаћа се:

1) кад се апсолутно право преноси ради измирења обавеза по основу јавних прихода, у складу са прописима којима се уређује порески поступак и пореска администрација;

2) кад се преноси право својине на непокретности дипломатских и конзуларних представништава страних држава, под условом реципроцитета;

3) код улагања апсолутних права у капитал привредног друштва - резидента Републике Србије, у складу са законом којим се уређују привредна друштва;

4) кад физичко лице откупом стамбене зграде или стана у друштвеној, односно државној својини са станарским правом, односно правом дугорочног закупа, стекне својину или сусвојину на тој згради, или стану, сразмерно учешћу друштвеног, односно државног капитала у укупном капиталу преносиоца права;

5) на размену земљишта којом најмање једно правно или физичко лице коме је пољопривреда претежна делатност, односно занимање прибавља пољопривредно или шумско земљиште ради његовог груписања;

6) кад се по основу уговора који за предмет има доживотно издржавање, право својине на непокретности преноси на даваоца доживотног издржавања - супружника сауговорача, односно лице које се у односу на сауговорача налази у првом наследном реду, на део непокретности који би давалац издржавања по закону наследио од сауговорача да је на дан закључења тог уговора отворено наслеђе сауговорачеве имовине;

7) брисана;

8) на пренос уз накнаду амбулантних возила, специјалних путничких возила за обуку кандидата за возаче са уграђеним дуплим ножним командама, као и путничких возила за такси и „rent a car” који су посебно означени – ЛИЦУ КОЈЕ ЈЕ РЕГИСТРОВАНО ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ШКОЛА ЗА ВОЗАЧЕ, ОДНОСНО ТАКСИ ИЛИ „RENT A CAR”;

8а) код продаје правног лица као стечајног дужника - у сразмери са учешћем друштвеног, односно државног капитала у укупном капиталу тог правног лица;

9) брисана;

9а) на пренос апсолутног права из чл. 23. или 24. овог закона на имовини или делу имовине субјекта приватизације, укључујући и имовину, односно део имовине субјекта приватизације у реструктурирању, са субјекта приватизације на купца имовине у поступку приватизације, по прописима којима се уређује приватизација;

9б) брисана;

10) брисана;

11) брисана;

12) на пренос апсолутних права из члана 23. овог закона лицу (или неком од лица) које је, у складу са уговором о концесији, давалац концесије, а који пренос у поступку реализације уговора о концесији врши приватни партнер, ако је процењена вредност концесије најмање 50 милиона евра;

12а) на стицање имовине, односно на остваривање обештећења по закону којим се уређује враћање одузете имовине и обештећење за одузету имовину, односно по закону којим се уређује враћање (реституција) имовине црквама и верским заједницама;

12б) код конверзије, односно претварања права коришћења, односно права закупа, у право својине на грађевинском земљишту, у складу са законом којим се уређују планирање и изградња, односно законом којим се уређује

претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду;

12в) код стицања права својине на земљишту по основу комасације, односно урбане комасације;

13) када је обвезник Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе;

14) када је међународним уговором који је закључила Република Србија уређено да се неће плаћати порез на пренос апсолутних права.

У случају престанка обављања такси или „rent a car” делатности, као и у случају продаје или отуђења ~~уз накнаду~~ на други начин путничког возила прибављеног за обављање тих делатности пре истека рока од пет година од дана набавке, стицалац права својине на путничком возилу је дужан да то пријави надлежном пореском органу у року од 30 дана од дана престанка обављања делатности, продаје односно отуђења, а обвезник пореза - да плати порез на пренос апсолутних права који би био дужан да плати да није користио пореску олакшицу и камату која се плаћа због доцње у плаћању пореза, од дана набавке до дана пријављивања.

Лице на које је пренето право својине на путничком возилу за такси или „rent a car” који је посебно означен, солидарни је јемац за измирење пореске обавезе на пренос апсолутних права у случају из става 2. овог члана.

Одредба става 1. тачка 3) овог члана не примењује се на пренос права својине на моторном возилу, пловилу, односно ваздухоплову.

Члан 31а

Порез на пренос апсолутних права не плаћа се на пренос права својине на стану или породичној стамбеној згради (у даљем тексту: стан), односно својинском уделу на стану или породичној стамбеној згради физичком лицу које купује први стан (у даљем тексту: купац првог стана), за површину која за купца првог стана износи до 40 m² и за чланове његовог породичног домаћинства који од 1. јула 2006. године нису имали у својини, односно сусвојини стан на територији Републике Србије до 15 m² по сваком члану (у даљем тексту: одговарајући стан), под условом да:

1) је купац првог стана пунолетни држављанин Републике Србије, са пребивалиштем на територији Републике Србије;

2) купац првог стана од 1. јула 2006. године до дана овере уговора о купопродаји на основу кога купац стиче први стан, није имао у својини, односно сусвојини стан на територији Републике Србије.

Ако купац првог стана купује својински удео на стану, право на пореско ослобођење из става 1. овог члана остварује се у сразмери са својинским уделом у односу на површину до 40 m², односно до 15 m².

Породичним домаћинством купца првог стана, у смислу става 1. овог члана, сматра се заједница живота, привређивања и трошења прихода купца првог стана, његовог супружника, купчеве деце, купчевих усвојеника, деце његовог супружника, усвојеника његовог супружника, купчевих родитеља, његових усвојитеља, родитеља његовог супружника, усвојитеља купчевог супружника, са истим пребивалиштем као купац првог стана.

Ако је површина стана који купац првог стана купује већа од површине одговарајућег стана из става 1. овог члана, порез се плаћа на пренос права својине на разлику површине купљеног и површине одговарајућег стана.

УСЛОВИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И ЧЛАНА 31Б ОВОГ ЗАКОНА МОРАЈУ ДА БУДУ ИСПУЊЕНИ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ АКТА ПО ОСНОВУ КОЈЕГ КУПАЦ КУПУЈЕ ПРВИ СТАН (УКЉУЧУЈУЋИ КУПОВИНУ СТАНА У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ).

Члан 33.

Обвезник пореза на имовину који води пословне књиге порез на имовину утврђује самоопорезивањем.

Порез на имовину утврђује решењем ~~орган јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКИ ОРГАН на чијој територији се налази непокретност за коју се утврђује порез (~~у даљем тексту: надлежни орган јединице локалне самоуправе~~), и то:

- 1) обвезнику који не води пословне књиге;
- 2) обвезнику који води пословне књиге, у поступку контроле, ако обвезник није утврдио пореску обавезу или ју је утврдио нетачно или непотпуно.

~~Надлежни орган јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКИ ОРГАН утврђивање пореза врши на основу података из пореске пријаве, пословних књига пореског обвезника, података из евиденција надлежних органа и других података којима тај орган располаже, а од значаја су за утврђивање пореске обавезе.

Решење о утврђивању пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, на основу података у пореској пријави и других података којима располаже, ~~надлежни орган јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКИ ОРГАН може донети непосредним одлучивањем, без претходног изјашњавања обвезника о чињеницама које су од значаја за одлучивање.

Промене у току пореске године од значаја за висину обавезе по основу пореза на имовину не утичу на утврђивање пореске обавезе за ту годину истом обвезнику (који води, односно који не води пословне књиге), осим у случају из члана ~~12. став 3. овог закона~~ СЛУЧАЈЕВИМА ИЗ ЧЛАНА 12. СТ. 2. ДО 4. ОВОГ ЗАКОНА, ОДНОСНО ПРОМЕНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ.

Члан 33б

Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину не подноси се кад обвезнику који не води пословне књиге, по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник (~~у даљем тексту: извршење радње~~), односно правоснажне одлуке коју је јавни бележник донео у вршењу законом поверених јавних овлашћења, пореска обавеза настаје или престаје даном извршења радње, односно даном правоснажности одлуке, ОДНОСНО ДАНОМ СМРТИ ОСТАВИОЦА.

Јавни бележник дужан је да исправу из става 1. овог члана у року од 24 сата од тренутка извршења радње, односно правоснажну одлуку коју је донео у оквиру законом поверених јавних овлашћења у року од 24 сата од дана правоснажности, по службеној дужности, учини доступном, односно достави кроз електронски шалтер путем којег се достављају исправе и размењују подаци у поступку уписа у катастар непокретности и катастар водова (~~у даљем тексту: е-шалтер~~) републичком органу надлежном за послове катастра непокретности и катастра водова (~~у даљем тексту: орган надлежан за послове катастра~~), односно преко е-шалтера и СМО надлежном ~~органу јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ.

Јавни бележник дужан је да уз исправу, односно одлуку из става 1. овог члана, на начин и у роковима из става 2. овог члана, достави и податке из изјашњења обвезника који не води пословне књиге о:

- 1) праву на пореско ослобођење по основу чл. 12. до 12б овог закона, односно на порески кредит по основу члана 13. овог закона;

2) томе да ли је земљиште на којем обвезник стиче право из члана 2. став 1. овог закона гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права, тако да је њихова укупна површина преко 10 ари, односно да ли је престанком права на делу земљишта том обвезнику површина преосталог дела земљишта тог обвезника до 10 ари;

- 3) корисној површини непокретности која је предмет опорезивања;
 4) години у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Јавни бележник дужан је да уз исправу, односно одлуку из става 1. овог члана, на начин и у роковима из става 2. овог члана, достави и:

1) доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит, које му је доставио обвезник који не води пословне књиге до извршења радње, односно до правоснажности одлуке;

2) податке о исправи коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, односно о правоснажној одлуци коју је јавни бележник донео у вршењу законом поверених јавних овлашћења и о непокретности која је предмет опорезивања (о врсти, месту, начину коришћења неизграђеног грађевинског земљишта и др.).

Даном истека рока из става 2. овог члана сматраће се да је надлежни ~~орган јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКИ ОРГАН сазнао за настанак, односно престанак пореске обавезе који се врши по основу исправе или одлуке из става 1. овог члана и да је примио податке из става 3. и става 4. тачка 2) овог члана, као и доказе из става 4. тачка 1) овог члана.

Кад обвезник који не води пословне књиге јавном бележнику није доставио изјашњење по свим тачкама из става 3. овог члана, или кад није доставио све доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење, односно на порески кредит, које надлежни ~~орган јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКИ ОРГАН не може прибавити разменом података између државних органа преко СМО, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном ~~органу јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ у року од 30 дана од истека рока из става 2. овог члана, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку.

Ако обвезник који не води пословне књиге у прописаном, односно остављеном року не достави податке, односно доказе из става 6. овог члана, сматраће се да њима не располаже, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже надлежни ~~орган јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКИ ОРГАН.

Јавни бележник дужан је да потписано изјашњење обвезника о подацима из става 3. овог члана здружи у спис предмета и примерак достави надлежном ~~органу јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ, у року из става 2. овог члана.

Изузетно од ст. 1. до 8. овог члана, лице коме по основу наслеђа непокретности, за коју не постоје подаци у катастру непокретности и катастру водова, настане обавеза по основу пореза на имовину као обвезнику који не води пословне књиге, дужно је да поднесе пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину, или даном правоснажности одлуке по основу које је наслеђе остварено, преко јавног бележника који је донео ту одлуку у вршењу законом поверених јавних овлашћења, или надлежном ~~органу јединице локалне самоуправе~~ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ у року од 30 дана од дана правоснажности одлуке.

Јавни бележник дужан је да примљену пореску пријаву из става 9. овог члана, попуњену и потписану од стране обвезника, са правоснажном одлуком коју је донео у вршењу законом поверених јавних овлашћења и доказима од значаја за утврђивање пореске обавезе које му је обвезник предао до дана правоснажности те одлуке, у року од 24 сата од дана правоснажности, по службеној дужности, достави у складу са ставом 2. овог члана.

Даном предаје пореске пријаве јавном бележнику у складу са ставом 9. овог члана, сматраће се да је обвезник који не води пословне књиге пореску

пријаву предао непосредно надлежном органу јединице локалне самоуправе ПОРЕСКОМ ОРГАНУ.

Члан 33в

Обвезник пореза на имовину дужан је да поднесе пореску пријаву надлежном органу јединице локалне самоуправе ПОРЕСКОМ ОРГАНУ, осим у случају из члана 33б ст. 1. до 8. овог закона, у року од 30 дана, за:

1) имовину НЕПОКРЕТНОСТ за коју настане пореска обавеза, рачунајући од дана настанка пореске обавезе;

2) имовину НЕПОКРЕТНОСТ за коју престане пореска обавеза, рачунајући од дана престанка пореске обавезе;

3) имовину НЕПОКРЕТНОСТ коју предузетник који води пословне књиге почне да евидентира у пословним књигама, рачунајући од дана евидентирања;

4) имовину НЕПОКРЕТНОСТ коју предузетник који води пословне књиге престане да евидентира у пословним књигама, рачунајући од дана престанка евидентирања;

5) имовину НЕПОКРЕТНОСТ у пословним књигама физичког лица које је изгубило својство предузетника који води пословне књиге (одјавом, по сили закона и др.), рачунајући од дана престанка тог својства;

6) непокретност за коју је обвезнику престало право на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. СТ. 4. И 5. овог закона, рачунајући од 184. дана од дана њеног уступања другом лицу ради остваривања прихода;

7) НЕПОКРЕТНОСТ ИЗ ЧЛАНА 12. СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА ЗА КОЈУ ЈЕ ОБВЕЗНИКУ ПРЕСТАЛО ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 12. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА У ПОРЕСКОЈ ГОДИНИ;

8) ОБЈЕКАТ КОМЕ ЈЕ ИЗМЕЊЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ИЗМЕНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ.

Изузетно од става 1. овог члана, обвезник који води пословне књиге за имовину за коју је, у периоду од 1. јануара пореске године до 31. марта пореске године настала пореска обавеза или је дошло до друге промене из става 1. тач.

2) ~~д~~ ДО 8) овог члана, пореску пријаву подноси у оквиру пријаве којом пријављује утврђени порез за пореску годину за све непокретности на територији исте јединице локалне самоуправе, или пријаву подноси након подношења те пријаве, до 31. марта пореске године.

Пореска пријава подноси се и за имовину за коју обвезник има право на пореско ослобођење.

Члан 33г

За имовину за коју је поднео пореску пријаву у складу са овим законом, обвезник који води пословне књиге дужан је да до 31. марта сваке следеће пореске године поднесе пореску пријаву са утврђеним порезом за ту годину.

За имовину за коју је поднео пореску пријаву у складу са овим законом, односно за коју се не подноси пореска пријава у складу са чланом 33б став 1. овог закона, обвезник који не води пословне књиге дужан је да поднесе пореску пријаву ако је дошло до промене од утицаја на висину пореске обавезе за ту имовину, о којој нису садржани подаци у поднетој пореској пријави или у другим подацима које је јавни бележник доставио надлежном органу јединице локалне самоуправе у складу са чланом 33б став 3. овог закона.

Пријава из става 2. овог члана подноси се од 1. до 31. јануара пореске године која следи години у којој је дошло до промене која се пријављује, осим у случају из члана 33в став 1. ~~тачка б~~ ТАЧ. 6) ДО 8) овог закона.

Члан 34.

Пореска пријава не подноси се за утврђивање пореза на наслеђе и поклон, односно пореза на пренос апсолутних права, по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, односно правоснажне одлуке коју је јавни бележник донео у вршењу законом поверених јавних овлашћења, у случају кад у складу са чл. 17. и 29. овог закона пореска обавеза настаје даном састављања, овере или потврђивања исправе (у даљем тексту: извршење радње), односно даном правоснажности одлуке коју је донео јавни бележник, и то за:

1) наслеђе ствари и права из члана 14. овог закона остварено по основу правоснажног решења о наслеђивању које је донео јавни бележник у вршењу законом поверених јавних овлашћења;

2) поклон ствари и права из члана 14. овог закона остварен у оставинском поступку који спроводи јавни бележник у вршењу законом поверених јавних овлашћења, односно за поклон права на непокретности остварен по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник или правоснажне одлуке коју је донео јавни бележник;

3) пренос апсолутних права на непокретности.

Јавни бележник дужан је да исправу из става 1. овог члана, у року од 24 сата од тренутка извршења радње, односно правоснажну одлуку коју је донео у оквиру законом поверених јавних овлашћења, у року од 24 сата од дана правоснажности, по службеној дужности, кроз е-шалтер, односно кроз е-шалтер и преко СМО, достави органу надлежном за послове катастра.

Јавни бележник дужан је да уз исправу, односно одлуку из става 1. овог члана, на начин и у роковима из става 2. овог члана, достави:

1) изјашњење обвезника да ли постоје дугови, трошкови и други терети које је обвезник пореза на наслеђе дужан да исплати или на други начин намири из наслеђене имовине (у даљем тексту: дугови), односно да ли обвезник пореза на наслеђе и поклон сматра да има право на пореско ослобођење по основу члана 21. овог закона или на порески кредит по основу члана 22. овог закона, односно да ли обвезник пореза на пренос апсолутних права сматра да има право на пореско ослобођење по основу чл. 31. до 31б овог закона;

2) доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно изјаву купца првог стана из члана 3б. став 2. овог закона, које му је доставио обвезник до извршења радње, односно до доношења одлуке;

3) податке о исправи коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, односно о правоснажној одлуци коју је јавни бележник донео у вршењу законом поверених јавних овлашћења.

Орган надлежан за послове катастра дужан је да примљену исправу из става 1. овог члана и изјашњења, доказе, изјаву и податке из става 3. овог члана, одмах по пријему, по службеној дужности, кроз е-шалтер, достави НАДЛЕЖНОМ пореском органу.

Даном истека рока из става 4. овог члана сматраће се да је НАДЛЕЖНИ порески орган сазнао за наслеђе и поклон, односно за пренос апсолутних права који се врши по основу исправе или одлуке из става 1. овог члана и да је примио изјашњење, доказе, изјаву и податке из става 3. овог члана.

Кад обвезник јавном бележнику није доставио, или није доставио све доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, које НАДЛЕЖНИ порески орган не може прибавити разменом података између државних органа преко СМО, односно кад није доставио изјашњење или изјаву из става 3. тач. 1) и 2) овог члана, обвезник је дужан да их на захтев пореског органа достави том органу у остављеном року у пореском поступку.

Ако обвезник у остављеном року не достави доказе, односно изјашњење или изјаву из става 3. тач. 1) и 2) овог члана, сматраће се да обвезник не

располаже доказима, односно да изјава није поднета, односно да не постоје дугови, односно да обвезник нема право на пореско ослобођење или на порески кредит.

Члан 35.

Обвезник пореза на наслеђе и поклон дужан је да поднесе пореску пријаву са одговарајућом документацијом потребном за утврђивање пореза у року од 30 дана од дана настанка пореске обавезе у смислу члана 17. ст. 1. до 4. овог закона, осим у случају из члана 34. овог закона.

Пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу - ~~организационој јединици надлежној за територију~~ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ на којој обвезник - физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно пореском органу - ~~организационој јединици надлежној за територију~~ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ на којој обвезник - правно лице има седиште.

~~Изузетно од става 2. овог члана, пореска пријава за утврђивање пореза на поклон који за предмет има само непокретност, подноси се пореском органу - организационој јединици надлежној за територију на којој се налази непокретност коју порески обвезник прима на поклон.~~

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН КОЈИ ЗА ПРЕДМЕТ ИМА НЕПОКРЕТНОСТ, ПОДНОСИ СЕ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ НЕПОКРЕТНОСТ КОЈУ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК НАСЛЕЂУЈЕ ИЛИ ПРИМА НА ПОКЛОН.

Ако обвезник из става 2. овог члана нема пребивалиште, односно боравиште, односно нема седиште у Републици Србији, пријава се подноси пореском органу - ~~организационој јединици надлежној за територију~~ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ на којој се налази предмет наслеђа, односно поклон, или пореском органу - ~~организационој јединици надлежној за територију~~ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ у којој је оставилац, односно поклонодавац имао, или има пребивалиште, односно седиште.

Члан 36.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права дужан је да поднесе пореску пријаву у року од 30 дана од дана настанка пореске обавезе у смислу члана 29. ст. 1. до 8. овог закона, са одговарајућом документацијом потребном за утврђивање пореза, осим у случају из члана 34. овог закона.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права, за сврху остваривања права на пореско ослобођење из члана 31а овог закона, пореском органу доставља документацију из става 1. овог члана и оверену изјаву купца да купује први стан за себе, односно за себе и одређене чланове његовог породичног домаћинства, као и друге доказе из којих произлази да су испуњени услови за ослобођење по том основу које му је пружио купац првог стана.

Садржину и образац изјаве из става 2. овог члана ближе уређује министар надлежан за послове финансија.

Пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу - ~~организационој јединици надлежној за територију~~ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ на којој се налази непокретност - у случају преноса апсолутних права на непокретности, односно давања грађевинског, односно водног земљишта у јавној својини у закуп из члана 23. став 2. овог закона.

~~У случају преноса осталих апсолутних права - пријава се подноси пореском органу - организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник - физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно - организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник - правно лице има седиште.~~

У СЛУЧАЈУ ПРЕНОСА ОСТАЛИХ АПСОЛУТНИХ ПРАВА ПРИЈАВА СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ ОБВЕЗНИК - ФИЗИЧКО ЛИЦЕ ИМА ПРЕБИВАЛИШТЕ, ОДНОСНО БОРАВИШТЕ, ОДНОСНО НА КОЈОЈ ОБВЕЗНИК - ПРАВНО ЛИЦЕ ИМА СЕДИШТЕ.

Ако обвезник нема пребивалиште, односно боравиште, односно нема седиште у Републици Србији, за пренос апсолутних права из става 5. овог члана пријава се подноси пореском органу ~~– организационој јединици надлежној за територију~~ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ на којој је пренос остварен.

На истовремени пренос права својине на непокретности и осталих апсолутних права, као и на пренос из члана 24. тач. 3) и 4) овог закона пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу из става 5, односно става 6. овог члана.

У случају из члана 24а тачка 5) овог закона, у року од 30 дана од дана закључења, односно правоснажности акта којим се врши деоба сувласничке заједнице, сувласници непокретности пореском органу из става 4. овог члана подносе пореску пријаву са документацијом из које се може утврдити да ли је деоба извршена у сразмери са идеалним сувласничким деловима.

Члан 38б

Порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом одредаба овог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, ~~одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најпремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године~~ И ДРУГИХ АКТА КОЈЕ СУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОНЕЛЕ НА ОСНОВУ ОВЛАШЋЕЊА ИЗ ОВОГ ЗАКОНА, КОЈИ ВАЖЕ НА ДАН 1. ЈАНУАРА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ.

За имовину за коју пореска обавеза настане у току пореске године, порез на имовину за ту годину утврђује се за период од настанка пореске обавезе до истека те године, односно до престанка пореске обавезе у тој години.

Члан 39.

Порез на имовину обвезник који не води пословне књиге плаћа тромесечно, у износу утврђеном решењем, сразмерном броју дана у тромесечју за које се порез плаћа у односу на пореску обавезу утврђену за пореску годину, у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, на прописани уплатни рачун јавних прихода.

До доспелости пореске обавезе по решењу о утврђивању пореза на имовину за пореску годину, обвезник из става 1. овог члана порез плаћа аконтационо - у висини обавезе за последње тромесечје претходне пореске године.

Позитивну разлику између пореза утврђеног решењем ~~органа јединице локалне самоуправе~~ НАДЛЕЖНОГ ПОРЕСКОГ ОРГАНА и аконтационо плаћеног пореза на имовину за тромесечје за које је пореска обавеза доспела, обвезник из става 1. овог члана дужан је да плати у року од 15 дана од дана достављања првостепеног решења о утврђивању пореза.

Ако је обвезник аконтационо платио више пореза него што је био дужан да плати према обавези утврђеној решењем, више плаћени порез урачунава се за намирење доспелог неизмиреног пореза на имовину за друге непокретности, или пореза за наредно тромесечје, или се обвезнику враћа на његов захтев.

Обвезник који не води пословне књиге за имовину за коју у току пореске године пореска обавеза настане, односно коју престане да евидентира у пословним књигама, односно за коју у току пореске године престане право на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ~~ст. 3. и 4. СТ. 2. ДО~~ 5. овог закона,

порез за тромесечје у коме је дошло до те промене плаћа у сразмерном износу од дана те промене до истека тог тромесечја, у року од 45 дана од дана почетка тромесечја.

Изузетно од става 5. овог члана, ако решење о утврђеном порезу није достављено до истека рока од 45 дана од дана почетка тромесечја, или је период од достављања решења до истека тог рока краћи од 15 дана, порез се плаћа у року од 15 дана од дана достављања решења.

Порез за тромесечја која следе тромесечју у коме је дошло до промене из става 5. овог члана у пореској години, плаћа се у складу са ст. 1. и 6. овог члана.

Ако се по протеклу пореске године обвезнику утврди пореска обавеза за ту годину, утврђени порез се плаћа у року од 15 дана од дана достављања решења.

За имовину за коју пореска обавеза престане у току пореске године након утврђивања пореза за ту годину, утврђени порез умањује се за припадајући порез за ту имовину почев од дана престанка пореске обавезе.

Порез на имовину обвезник који не води пословне књиге може платити у мањем броју рата од законом прописаних, укључујући плаћање утврђеног пореза одједном, до доспелости пореске обавезе за свако тромесечје.

На дуговани порез за свако тромесечје и на износе аконтација који нису плаћени у прописаном року, од наредног дана од дана доспелости обрачунава се камата.

Члан 39в

Обвезник који води пословне књиге порез на имовину плаћа тромесечно, у износу који је сразмеран броју дана у тромесечју за које се порез плаћа у односу на пореску обавезу утврђену за пореску годину, у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, на прописани уплатни рачун јавних прихода.

До утврђивања пореза за пореску годину, обвезник из става 1. овог члана порез на имовину плаћа аконтационо, у висини обавезе за последње тромесечје претходне пореске године.

Обвезник из става 1. овог члана дужан је да позитивну разлику између утврђеног и аконтационо плаћеног пореза на имовину за прво тромесечје, плати до 31. марта пореске године.

Ако је износ утврђеног пореза на имовину који се плаћа за прво тромесечје пореске године, мањи од аконтационо плаћеног пореза за то тромесечје, обвезник из става 1. овог члана пореску обавезу за друго тромесечје умањује за износ више плаћеног пореза за прво тромесечје те године.

Обвезник који води пословне књиге, за имовину за коју пореска обавеза настане, односно коју почне да евидентира у пословним књигама, односно за коју престане право на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ~~ст. 3. и 4.~~ СТ. 2. ДО 5. овог закона, у току пореске године, и то:

1) у првом тромесечју пореске године - порез за прво тромесечје плаћа до 31. марта пореске године, у сразмерном износу од дана те промене до 31. марта пореске године;

2) у другом, трећем или четвртом тромесечју пореске године - порез за тромесечје у коме је дошло до те промене плаћа у сразмерном износу од дана те промене до истека тог тромесечја, у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, а ако је рок од те промене до истека рока за плаћање краћи од 30 дана - у року од 30 дана од дана те промене;

3) за тромесечја у пореској години која следе тромесечју у коме је дошло до те промене порез плаћа у року од 45 дана од дана почетка сваког тромесечја.

Физичко лице које постане обвезник који води пословне књиге, за имовину коју евидентира у пословним књигама порез утврђује самоопорезивањем од дана евидентирања а плаћа у роковима из ст. 1, 3. и 5. овог члана.

За имовину из члана 33в став 1. тач. 4) и 5) овог закона обвезник престаје да врши утврђивање пореза самоопорезивањем од дана престанка евидентирања у пословним књигама, односно од дана престанка својства обвезника који води пословне књиге, од када ~~орган јединице локалне самоуправе~~ НАДЛЕЖНИ ПОРЕСКИ ОРГАН за ту имовину порез утврђује решењем.

За имовину за коју пореска обавеза престане у току пореске године након утврђивања пореза за ту годину, утврђени порез умањује се за припадајући порез за ту имовину почев од дана престанка пореске обавезе.

Порез на имовину обвезник који води пословне књиге може платити у мањем броју рата од законом прописаних, укључујући плаћање утврђеног пореза одједном, до доспелости пореске обавезе за свако тромесечје.

На дуговани порез за свако тромесечје и на износе аконтација који нису плаћени у прописаном року, од наредног дана од дана доспелости обрачунава се камата.

Члан 40.

Порез на наслеђе и поклон и порез на пренос апсолутних права утврђују се решењем пореског органа НАДЛЕЖНОГ ЗА ПРИЈЕМ ПОРЕСКИХ ПРИЈАВА У СКЛАДУ СА ЧЛ. 35. И 36. ОВОГ ЗАКОНА, а плаћају у року од 15 дана од дана достављања решења.

Порески орган из става 1. овог члана дужан је да у електронском облику води евиденцију о уговореној, односно тржишној вредности имовине која је предмет опорезивања, а Пореска управа - Централа дужна је да обезбеди електронску базу обједињених података за територију Републике Србије.

Евиденција из става 2. овог члана садржи нарочито податке о: обвезнику, локацији и врсти имовине, пријављеној и утврђеној пореској основици, те утврђеном и наплаћеном порезу.

Члан 42а

Основни суд на подручју на коме нису именовани јавни бележници, дужан је да исправу коју је саставио, односно оверио, односно потврдио, или правоснажну одлуку коју је донео ~~у оквиру законом поверених јавних овлашћења, достави~~ ДОСТАВИ НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ у року од десет дана од дана извршења те радње, односно правоснажности, и то:

1) исправу, односно одлуку којом се стиче, односно преноси право на непокретности из члана 2. став 1. овог закона ~~на надлежном органу јединице локалне самоуправе;~~

2) исправу, односно одлуку којом се стиче, односно преноси, право својине или друго право из чл. 14, 23. и 24. овог закона ~~на надлежном пореском органу.~~

Суд је дужан да, у року од десет дана од дана правоснажности НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ ДОСТАВИ:

1) одлуку којом се стиче, односно преноси право на непокретности из члана 2. став 1. овог закона, ~~достави надлежном органу јединице локалне самоуправе;~~

2) одлуку којом се врши пренос или утврђује право из чл. 14, 23. и 24. овог закона, ~~достави надлежном пореском органу.~~

Државни, односно други орган или лице са јавним овлашћењем (осим јавног бележника) дужан је да, у року од десет дана од дана правоснажности НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ ДОСТАВИ:

1) акт којим се стиче, односно преноси право на непокретности из члана 2. став 1. овог закона ~~достави надлежном органу јединице локалне самоуправе;~~

2) акт којим се стиче, односно преноси, право својине или друга права из чл. 14, 23. и 24. овог закона ~~достави надлежном пореском органу.~~

Исправе из ст. 1. до 3. овог члана достављају се у електронском облику.

~~Јединици локалне самоуправе која~~ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ КОЈИ нема техничких могућности да исправе из ст. 1. до 3. овог члана прима у електронском облику, о чему обавештава органе и лица која су дужна да изврше достављање, достављање се врши у писаном облику.

Завод за интелектуалну својину дужан је да надлежном пореском органу достави примљени уговор, односно исправу о обављеном преносу права интелектуалне својине, у року од десет дана од дана пријема.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О НАСЛЕЂИВАЊУ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО У ВРШЕЊУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, ПО ОСНОВУ КОГА ЛИЦЕ ИЗ ЧЛАНА 4. СТАВ 5. ОВОГ ЗАКОНА НАСЛЕЂУЈЕ НЕПОКРЕТНОСТ ЗА КОЈУ НЕ ПОСТОЈЕ ПОДАЦИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ И КАТАСТРУ ВОДОВА, ДОСТАВИ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖНОМ ПРЕМА МЕСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ, У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ.

САМОСТАЛНИ ЧЛАНОВИ ПРЕДЛОГА ЗАКОНА

ЧЛАН 33.

ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 16. СТАВ 2, ЧЛАНА 17. СТАВ 5, ЧЛАНА 21. СТ. 2. И 3, ЧЛАНА 27. СТ. 2. ДО 6. И СТАВА 8, ЧЛАНА 29. СТАВ 9, ЧЛАНА 31. СТАВ 2, ЧЛАНА 31Б СТ. 2. И 3, ЧЛАНА 34. СТ. 4. ДО 6, ЧЛАНА 35. СТ. 2. ДО 4, ЧЛАНА 36. СТАВ 2. И СТ. 4. ДО 8, ЧЛАНА 39Б, ЧЛАНА 40. СТ. 1. И 2. И ЧЛАНА 42А СТАВ 1. ТАЧКА 2), СТАВ 2. ТАЧКА 2), СТАВ 3. ТАЧКА 2) И СТАВ 6. ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-ДР. ЗАКОН, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-ДР. ЗАКОН, 95/18, 99/18-УС И 86/19), У ДЕЛУ КОЈИМ ЈЕ УРЕЂЕНА НАДЛЕЖНОСТ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКЕ УПРАВЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОРЕСКА УПРАВА) ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН И ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ОДНОСНО У ДЕЛУ КОЈИМ ЈЕ УРЕЂЕНА ОБАВЕЗА ОРГАНИМА И ЛИЦИМА ИЗ ЧЛАНА 42А ТОГ ЗАКОНА ДА ПОРЕСКОЈ УПРАВИ ДОСТАВЉАЈУ ПРОПИСАНЕ ИСПРАВЕ, ОДЛУКЕ И АКТЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ДО 31. ДЕЦЕМБРА 2021. ГОДИНЕ.

ПОЧЕВ ОД 1. ЈАНУАРА 2022. ГОДИНЕ, ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У ЦЕЛОСТИ УТВРЂУЈУ, НАПЛАЋУЈУ И КОНТРОЛИШУ ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН И ПОРЕЗ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА И СМАТРАЈУ СЕ ПОРЕСКИМ ОРГАНОМ У СМISЛУ ОДРЕДАБА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРЕУЗЕЋЕ ОД ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ЗАПОСЛЕНЕ КОЈИ ОБАВЉАЈУ ПОСЛОВЕ УТВРЂИВАЊА, НАПЛАТЕ И КОНТРОЛЕ ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН И ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ПРЕДМЕТЕ, ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ И АРХИВУ, КАО И ОПРЕМУ И СРЕДСТВА ЗА ВРШЕЊЕ НАДЛЕЖНОСТИ У ТИМ ОБЛАСТИМА СРАЗМЕРНО БРОЈУ ПРЕУЗЕТИХ ЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА, У ПЕРИОДУ ОД 1. НОВЕМБРА ДО 31. ДЕЦЕМБРА 2021. ГОДИНЕ.

ПОСТУПКЕ КОЈЕ ЈЕ ПОРЕСКА УПРАВА ЗАПОЧЕЛА У ВРШЕЊУ НАДЛЕЖНОСТИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ НЕ БУДУ ОКОНЧАНИ ДО ДАНА ПРЕУЗИМАЊА ПРЕДМЕТА У СКЛАДУ СА СТАВОМ 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОКОНЧАЋЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ЧЛАН 34.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ УТВРЂИВАЋЕ СЕ И ПЛАЋАТИ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ ПОЧЕВ ЗА 2021. ГОДИНУ.

КОД УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ:

1) ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА КОЈЕ СУ УТВРЂЕНЕ НА ОСНОВУ ЦЕНА У ПРОМЕТУ У ЗОНАМА ИЛИ ГРАНИЧНИМ ЗОНАМА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 6. СТ. 5. ДО 7. ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-ДР. ЗАКОН, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-ДР. ЗАКОН, 95/18, 99/18-УС И 86/19), ОДНОСНО ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 7А СТАВ 2. ТОГ ЗАКОНА, АКО СУ ОБЈАВЉЕНЕ ДО 30. НОВЕМБРА 2020. ГОДИНЕ;

2) АКТИ КОЈИМА СУ УРЕЂЕНИ СТОПА АМОРТИЗАЦИЈЕ, ЗОНЕ И СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, КОЈИ СУ ОБЈАВЉЕНИ ДО 30. НОВЕМБРА 2020. ГОДИНЕ ИЛИ ПРЕ 2020. ГОДИНЕ, АКО ЊИХОВА ПРИМЕНА НИЈЕ ОГРАНИЧЕНА ЗАКЉУЧНО СА 2020-ОМ ГОДИНОМ.

КОД УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ ЗА ПОМОЋНЕ ОБЈЕКТЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ГАРАЖА И ГАРАЖНИХ МЕСТА У ЗОНАМА КОЈЕ СУ УТВРЂЕНЕ НА ОСНОВУ ЦЕНА У ПРОМЕТУ ТИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА ИЛИ ГРАНИЧНИМ ЗОНАМА, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 6. СТАВ 5. ДО 7. ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-ДР. ЗАКОН, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-ДР. ЗАКОН, 95/18, 99/18-УС И 86/19), ОДНОСНО ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ГАРАЖА И ГАРАЖНИХ МЕСТА У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 7А СТАВ 2. ТОГ ЗАКОНА, АКО СУ ОБЈАВЉЕНЕ ДО 30. НОВЕМБРА 2020. ГОДИНЕ.

ЧЛАН 35.

ДО 31. ЈАНУАРА 2021. ГОДИНЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ДУЖНИ СУ ДА ПОДНЕСУ ОБВЕЗНИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, РАЗВРСТАВАЈУ У ДРУКЧИЈУ ГРУПУ У ОДНОСУ НА ГРУПУ У КОЈУ СУ БИЛЕ РАЗВРСТАНЕ ЗА СВРХУ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ, АКО О ТОМЕ НИСУ САДРЖАНИ ПОДАЦИ У ПОДНЕТОЈ ПОРЕСКОЈ ПРИЈАВИ, ОДНОСНО У ПОДАЦИМА О ВРСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДОСТАВЉА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 33Б СТАВ 4. ТАЧКА 2) ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-ДР. ЗАКОН, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-ДР. ЗАКОН, 95/18, 99/18-УС И 86/19).

ЧЛАН 36.

ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ЗА ЧИЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ЈЕ ПОСТУПАК ЗАПОЧЕТ ПО ПРОПИСИМА КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ ОВОГ ЗАКОНА, УТВРДИЋЕ СЕ ПРИМЕНОМ ЗАКОНА КОЈИ ЈЕ БИО НА СНАЗИ НА ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ.

ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ПО ОСНОВУ НАСЛЕЂА, ПОКЛОНА ИЛИ ПРЕНОСА АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ЗА ЧИЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ЈЕ ОБВЕЗНИК БИО ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ А ЗА КОЈИ ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА ДАНОМ САЗНАЊА НАДЛЕЖНОГ ПОРЕСКОГ ОРГАНА НАКОН СТУПАЊА НА

СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, УТВРДИЋЕ СЕ И ПЛАТИТИ ПРИМЕНОМ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ КОЈИ ЈЕ БИО НА СНАЗИ НА ДАН НА КОЈИ БИ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 17. СТ. 1. ДО 4, ОДНОСНО ЧЛАНОМ 29. СТ. 1. ДО 8. ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-ДР. ЗАКОН, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-ДР. ЗАКОН, 95/18, 99/18-УС И 86/19) ДА ЈЕ ПРИЈАВЉЕНА У ПРОПИСАНОМ РОКУ.

ЧЛАН 37.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЗАКОНА КОЈИМА СЕ НАДЛЕЖНОСТ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ, НАПЛАТУ И КОНТРОЛУ ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН И ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА ПРЕНОСИ НА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ЧЛАНА 31. ОВОГ ЗАКОНА, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ОД 1. ЈАНУАРА 2022. ГОДИНЕ.

ЧЛАН 38.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ 1. ЈАНУАРА 2021. ГОДИНЕ.

**ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА
ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ**

1. ОВЛАШЋЕНИ ПРЕДЛАГАЧ – ВЛАДА
ОБРАЂИВАЧ – МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

2. Назив прописа
ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ
DRAFT LAW ON AMENDMENTS TO THE LAW ON PROPERTY TAXES

3. Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране – („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум):
 - а) Одредба Споразума која се односи на нормативну садржину прописа, ЧЛ. 37. И 100. СПОРАЗУМА

 - б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума, У СКЛАДУ СА РОКОВИМА ИЗ ЧЛАНА 72. СПОРАЗУМА

 - в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума, ПОТПУНО УСКЛАЂЕНО

 - г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума,
/

 - д) Веза са Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније
НАЦИОНАЛНИМ ПРОГРАМОМ ЗА УСВАЈАЊЕ ПРАВНИХ ТЕКОВИНА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ДОНОШЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА.

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније:
НЕ ПОСТОЈЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПРОПИСИ ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ СА КОЈИМА ЈЕ ПОТРЕБНО УСКЛАДИЛИ ОДРЕДБЕ ПРЕДЛОГА ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ
 - а) Навођење одредби примарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима,
/

 - б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима,
/

 - в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима,
/

 - г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност,
/

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније.

/

5. Уколико не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, потребно је образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права (нпр. Предлогом одлуке о изради стратешке процене утицаја биће спроведена обавеза из члана 4. Директиве 2001/42/ЕЗ, али се не врши и пренос те одредбе директиве).

НЕ ПОСТОЈЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПРОПИСИ ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ СА КОЈИМА ЈЕ ПОТРЕБНО ОБЕЗБЕДИТИ УСКЛАЂЕНОСТ.

6. Да ли су претходно наведени извори права Европске уније преведени на српски језик?

/

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик Европске уније?

ТЕКСТ ПРЕДЛОГА ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ НИЈЕ ПРЕВЕДЕН НИ НА ЈЕДАН ОД СЛУЖБЕНИХ ЈЕЗИКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ.

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености У ИЗРАДИ ПРЕДЛОГА ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ НИСУ УЧЕСТВОВАЛИ КОНСУЛТАНТИ.