

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ВЛАДА  
05 Број: 011-8814/2020  
6. новембар 2020. године  
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 06.11.2020

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
03	011-1697/20		

## НАРОДНОЈ СКУПШТИНИ

БЕОГРАД

Влада, на основу члана 123. тачка 4. Устава Републике Србије и члана 150. став 1. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 – пречишћен текст), подноси Народној скупштини Предлог закона о потврђивању Оквирног споразума о зајму LD 2025 (2019) између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије за програмски зајам – Енергетска ефикасност у зградама централне власти, с предлогом да се узме у претрес.

За представнике Владе у Народној скупштини одређени су Сениша Мали, министар финансија и проф. др Зорана З. Михајловић, потпредседник Владе и министар рударства и енергетике, а за повереника одређена је Ана Триповић, директор Управе за јавни дуг – Министарство финансија.

ПРЕДСЕДНИК



Ана Брнабић

4100920.004/15

ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О  
ПОТВРЂИВАЊУ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА О ЗАЈМУ LD 2025 (2019) ИЗМЕЂУ  
БАНКЕ ЗА РАЗВОЈ САВЕТА ЕВРОПЕ И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЗА ПРОГРАМСКИ  
ЗАЈАМ - ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ У ЗГРАДАМА ЦЕНТРАЛНЕ ВЛАСТИ

Члан 1.

Потврђује се Оквирни споразум о зајму LD 2025 (2019) између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије за програмски зајам - Енергетска ефикасност у зградама централне власти, који је потписан у Београду 5. марта 2020. године и у Паризу 13. марта 2020. године, у оригиналу на енглеском језику.

Члан 2.

Текст Оквирног споразума о зајму LD 2025 (2019) између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије за програмски зајам - Енергетска ефикасност у зградама централне власти, у оригиналу на енглеском језику и у преводу на српски језик гласи:

**FRAMEWORK LOAN AGREEMENT**

*between the*

**COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK**

*and*

*the* **REPUBLIC OF SERBIA**

*Energy Efficiency in Central Government Buildings*

- Programme Loan -

## TABLE OF CONTENTS

<b>1. INTERPRETATION .....</b>	<b>5</b>
1.1 DEFINITIONS.....	5
1.2 CONSTRUCTION .....	7
1.3 HEADINGS.....	7
1.4 ROUNDING.....	7
<b>2. CONDITIONS.....</b>	<b>8</b>
<b>3. PURPOSE .....</b>	<b>8</b>
<b>4. FINANCIAL CONDITIONS.....</b>	<b>8</b>
4.1 LOAN AMOUNT.....	8
4.2 DISBURSEMENT AMOUNT .....	8
4.3 DISBURSEMENT PROCEDURE.....	8
4.4 DISBURSEMENT PERIOD.....	9
4.5 DISBURSEMENT CONDITIONS.....	9
4.6 REPAYMENT .....	10
4.7 EARLY REIMBURSEMENT .....	10
4.8 INTEREST DETERMINATION.....	11
4.9 DEFAULT INTEREST RATE.....	11
4.10 MARKET DISRUPTION EVENT .....	11
4.11 PAYMENTS.....	12
<b>5. PROGRAMME IMPLEMENTATION.....</b>	<b>12</b>
5.1 DUTY OF CARE .....	13
5.2 ALLOCATION PERIOD.....	13
5.3 PROGRAMME COSTS.....	13
5.4 PROGRAMME SPECIFIC UNDERTAKINGS .....	13
5.5 PROCUREMENT .....	14
5.6 ENVIRONMENTAL AND SOCIAL SAFEGUARDS .....	14
5.7 HUMAN RIGHTS.....	14
5.8 INTEGRITY.....	14
5.9 VISIBILITY.....	15
<b>6. MONITORING .....</b>	<b>15</b>
6.1 REPORTING .....	15
6.2 VISITS .....	15
6.3 AUDIT .....	15
6.4 PROGRAMME INFORMATION .....	15
6.5 BORROWER INFORMATION.....	16
<b>7. PARI PASSU .....</b>	<b>16</b>
7.1 RANKING .....	16
7.2 SECURITY.....	17
7.3 CLAUSE BY INCLUSION .....	17
7.4 PREPAYMENT TO THIRD PARTIES .....	17
<b>8. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES.....</b>	<b>17</b>
<b>9. THIRD PARTIES .....</b>	<b>18</b>
<b>10. NON-WAIVER .....</b>	<b>18</b>
<b>11. ASSIGNMENT.....</b>	<b>18</b>
<b>12. GOVERNING LAW .....</b>	<b>19</b>
<b>13. DISPUTES.....</b>	<b>19</b>

14. NOTICES .....	19
15. TAXES AND EXPENSES .....	20
16. DISCHARGE.....	20
17. ENTRY INTO FORCE.....	21
APPENDIX 1 .....	22
APPENDIX 2 .....	26
APPENDIX 3 .....	29
APPENDIX 4 .....	31

**COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK**, international organisation with its headquarters at 55, Avenue Kléber, F-75116 Paris (France) (hereinafter, the **“CEB”** or the **“Bank”**), on the one hand,

and

**The REPUBLIC OF SERBIA**, (hereinafter, the **“Borrower”** and together with the CEB, the **“Parties”** and each a **“Party”**), on the other hand,

**WHEREAS**

- (A) Having regard to the loan application submitted by the Republic of Serbia through its Ministry of Finance on 8 October 2019, approved by the CEB’s Administrative Council on 21 November 2019.
- (B) Having regard to the Third Protocol to the General Agreement on Privileges and Immunities of the Council of Europe dated 6 March 1959,
- (C) Having regard to the CEB’s Loan Regulations, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1587 (2016) (hereinafter, the **“Loan Regulations”**),
- (D) Having regard to the CEB’s Loan and Project Financing Policy, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1587 (2016) (hereinafter, the **“Loan Policy”**),
- (E) Having regard to the CEB’s Environmental and Social Safeguards Policy, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1588 (2016) (hereinafter, the **“Environmental and Social Safeguards Policy”**),
- (F) Having regard to the CEB’s Procurement Guidelines, as adopted by the CEB’s Administrative Council in September 2011 (hereinafter, the **“Procurement Guidelines”**),

**HEREBY AGREE AS FOLLOWS:**

## 1. INTERPRETATION

### 1.1 Definitions

The following terms shall have the meaning indicated below, except as the context requires otherwise:

**“Agreement”** means this framework loan agreement, including its appendices.

**“Allocation”** means the commitment of a Tranche by the Borrower to the eligible component parts of the Programme even if such Tranche has not yet been paid out under the Programme.

**“Allocation Period”** has the meaning specified under Sub-clause 5.2.

**“Business Day”** means:

In relation to payments in Euro, any day on which TARGET 2 (the Trans European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer system) is operating.

**“Closing Date”** means the date set at 30 June 2025 (as also specified under Appendix 1 hereto) from which no further disbursements may be requested by the Borrower. Such date may be modified upon prior written consent of both Parties, by means of an exchange of letters.

**“Completion Report”** has the meaning specified under Sub-clause 6.1(b).

**“Currency”** means, for the purposes of the Agreement, Euro.

**“Day Count Convention”** means the convention for determining the number of days between two dates and the number of days in a year specified in the relevant Disbursement Notice.

**“Debt Instrument”** means (i) any loan or other form of financial indebtedness; (ii) an instrument, including any receipt or statement of account, evidencing or constituting an obligation to repay a loan, deposit, advance or similar extension of credit (including without limitation any extension of credit under a refinancing or rescheduling agreement), (iii) a bond, note, debt security, debenture or similar written evidence of financial indebtedness; or (iv) an instrument evidencing a guarantee of an obligation constituting financial indebtedness of another.

**“Default Interest Rate”** has the meaning specified under Sub-clause 4.9.

**“Disbursement Date”** means the date on which a Tranche is scheduled to be disbursed pursuant to the applicable Disbursement Notice.

**“Disbursement Notice”** has the meaning specified under Sub-clause 4.3(b).

**“Disbursement Request”** has the meaning specified under Sub-clause 4.3(a).

**“Early Reimbursement Confirmation”** has the meaning specified under Sub-clause 4.7.

**“Early Reimbursement Costs”** has the meaning specified under Sub-clause 4.7.

**“Early Reimbursement Date”** has the meaning specified under Sub-clause 4.7.

**“Early Reimbursement Notice”** has the meaning specified under Sub-clause 4.7.

**“Effective Date”** means the date of entry into force of the Agreement resulting from Clause 17.

**“EU”** means the European Union.

**“EURIBOR”** means the percentage rate *per annum* quoted on the page EURIBOR01 of the Thomson Reuters screen (or on a successor page which replaces the Thomson Reuters' page EURIBOR01) at or about 11 a.m. Brussels time on the Interest Determination Date as the Euro interbank offered rate administered by the European Money Market Institute (or any other entity which takes over the administration of that rate) for the same period as the relevant Interest Period.

If the relevant Interest Period is not the same as a period quoted by Thomson Reuters, the applicable EURIBOR shall be the percentage rate *per annum* resulting from a linear interpolation by reference to two (2) EURIBOR rates for Euro term deposits, one of which is applicable for a period of whole months next shorter and the other for a period of whole months next longer than the length of the relevant Interest Period.

**“Euro”** and the sign **“EUR”** means the lawful currency of the Member States of the EU which from time to time adopt it as their currency in accordance with the relevant provisions of the Treaty of the EU and the Treaty on the Functioning of the EU or their succeeding treaties.

**“European Convention on Human Rights”** means the Convention for the Protection of Human Rights and Fundamental Freedoms dated 4 November 1950, CETS No. 5, as amended from time to time.

**“European Social Charter”** means the European Social Charter dated 3 May 1996, CETS No. 163, as amended from time to time.

**“Final Beneficiaries”** are specified under Appendix 1 hereto as the group benefitting from the social effects of the Programme.

**“Fixed Interest Rate”** means the interest rate *per annum* specified in the applicable Disbursement Notice.

**“Floating Interest Rate”** means the interest rate *per annum* determined by adding or subtracting the Spread specified in the applicable Disbursement Notice to or from, as the case may be, the Reference Rate.

For the avoidance of doubt, when the determination of the Floating Interest Rate results in a negative interest rate (due to a quoted negative Reference Rate, to the operation of a Spread that is subtracted from the Reference Rate or to any other circumstances), the interest to be paid by the Borrower for the Interest Period shall be deemed to be zero.

**“Forecasted expenditure”** means the eligible costs planned to be incurred under the Programme over the period of one year from the date of the latest Progress Report.

**“Incurred expenditure”** means the eligible costs incurred under the Programme.

**“Interest Determination Date”** means, for the purposes of determination of a Floating Interest Rate, the day falling two (2) Business Days prior to the first day of the Interest Period, unless otherwise specified in the relevant Disbursement Notice.

**“Interest Payment Dates”** means the dates for the payment of interest corresponding to the relevant Interest Period specified in the applicable Disbursement Notice.

**“Interest Period”** means the period commencing on an Interest Payment Date and ending on the day immediately prior to the following Interest Payment Date, provided that the first Interest Period applicable to each Tranche shall commence on the Disbursement Date and end on the day immediately prior to the next Interest Payment Date.

**“Loan”** means the loan granted to the Borrower by the CEB by means of the Agreement.

**“Loan Amount”** means the amount specified under Sub-clause 4.1.

**“Market Disruption Event”** has the meaning specified under Sub-clause 4.10.

**“Material Adverse Change”** means any event which, in CEB’s opinion, (i) materially impairs the Borrower’s ability to perform its financial obligations under the Agreement; or (ii) adversely affects any Security provided by the Borrower or a third-party to secure the due performance of the Borrower’s financial obligations under the Agreement.

**“Maturity Date”** means the last Principal Repayment Date for each Tranche specified in the applicable Disbursement Notice.



**“Modified Following Business Day Convention”** means a convention whereby if a specified date would fall on a day which is not a Business Day, such date would be the first following day that is a Business Day unless that day falls in the next calendar month, in which case that date would be the first preceding day that is a Business Day.

**“Principal Repayment Date(s)”** means the date(s) for the repayment(s) of principal under each Tranche specified in the applicable Disbursement Notice.

**“Principal Repayment Period”** means with respect of each Tranche the period running from its Disbursement Date to its Maturity Date.

**“Progress Report”** has the meaning specified under Sub-clause 6.1(a).

**“Prohibited Practices”** has the meaning specified under Sub-clause 5.8.

**“Programme”** means the eligible investment scheme set forth under Appendix 1 to be partially financed with the Loan approved by the CEB’s Administrative Council with ref. LD 2025.

**“Programme Implementing Entity”** (hereinafter, the **“PIE”**) means the legal entity that, by delegation of the Borrower, is in charge of the implementation of the Programme.

**“Reference Rate”** means EURIBOR for a Floating Interest Rate Tranche denominated in Euro.

**“Security”** means any agreement or arrangement creating a preferential rank, a preferential right of payment, a collateral or guarantee of any nature whatsoever which might confer enhanced rights upon third parties.

**“Spread”** means, in connection with a Floating Interest Rate Tranche, the fixed-spread to the Reference Rate (being either plus or minus) specified in basis points in the applicable Disbursement Notice.

**“Tranche”** means an amount disbursed or to be disbursed under the Loan.

## 1.2 Construction

Unless the context otherwise requires, references to:

- (a) this Agreement shall be construed as references to this Agreement as supplemented, amended or restated from time to time;
- (b) “Clauses”, “Sub-clauses” and “Recitals” shall be construed as references to clauses, sub-clauses and recitals respectively of this Agreement; and
- (c) words importing the singular shall include the plural and vice-versa.

## 1.3 Headings

Headings in this Agreement have no legal significance and do not affect its interpretation.

## 1.4 Rounding

For the purposes of any calculations referred to in this Agreement:

- (a) all percentages resulting from such calculations other than those determined through the use of interpolation will be rounded, if necessary, to the nearest one hundred-thousandth of a percentage point (e.g., 9.876541% (or .09876541) being rounded down to 9.87654% (or .0987654) and 9.876545% (or .09876545) being rounded up to 9.87655% (or .0987655));
- (b) all percentages determined through the use of linear interpolation by reference to two (2) relevant Reference Rates will be rounded, if necessary, in accordance with the method set forth in subsection (a) above, but to the same degree of accuracy as the two (2) rates used to make the determination (except that such percentages will not be rounded to a lower degree of accuracy than the nearest one thousandth of a percentage point (0.001%)); and
- (c) all currency amounts used in or resulting from the above calculations will be rounded, unless otherwise specified in the relevant Currency definition, to the nearest two decimal places in

the relevant currency (with .005 being rounded upwards (e.g., .674 being rounded down to .67 and .675 being rounded up to .68).

## **2. CONDITIONS**

The Loan is granted under the general conditions of the Loan Regulations and under the special conditions of the Agreement.

## **3. PURPOSE**

The CEB grants the Loan to the Borrower, who accepts it, solely for the purpose of financing the Programme as described under Appendix 1 hereto.

The proceeds of the Loan cannot be used for the financing of taxes, customs and other duties.

Any change to the way the Loan is applied that has not received the CEB's approval would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

## **4. FINANCIAL CONDITIONS**

### **4.1 Loan Amount**

The Loan Amount is:

FORTY MILLION EUROS

EUR 40,000,000

### **4.2 Disbursement Amount**

The Loan shall be disbursed in a minimum of two (2) Tranches.

The amount of each Tranche, except for the first Tranche, shall be determined according to the Incurred Expenditure and Forecasted Expenditure. The amount of the first Tranche shall not exceed twenty-five per cent (25 %) of the Loan Amount.

### **4.3 Disbursement Procedure**

The disbursement of each Tranche is determined through the following procedure upon prior consultation with CEB:

#### **(a) Disbursement Request**

Prior to each disbursement, the Borrower shall submit to the CEB a disbursement request substantially in the form set out under Appendix 3 hereto (hereinafter, a "**Disbursement Request**").

A Disbursement Request shall specify the proposed:

- (i) Currency(ies) and amount(s) for the Tranche;
- (ii) Disbursement Date; such Disbursement Date shall be a Business Day falling at least five (5) Business Days but not later than twenty (20) Business Days after the date of the Disbursement Request;
- (iii) Principal Repayment Date(s), including the Maturity Date, taking into account that the Principal Repayment Period for each Tranche shall not exceed twenty (20) years including a grace period not greater than five (5) years;

- (iv) Maximum Fixed Interest Rate or maximum Spread to the Reference Rate;
- (v) Interest Period and Interest Payment Dates;
- (vi) Day Count Convention and Business Days; and
- (vii) Borrower's account for payments.

Each Disbursement Request delivered to the CEB shall be irrevocable, unless otherwise agreed in writing by the CEB.

(b) Disbursement Notice

If the CEB receives a Disbursement Request that complies with the Disbursement Request requirements set out Sub-clause 4.3(a) above, and if all other relevant Disbursement Conditions as defined in Sub-clause 4.5 (*Disbursement Conditions*) below have been fulfilled by the Borrower, the CEB shall deliver to the Borrower a disbursement notice substantially in the form set out under Appendix 3 hereto (hereinafter, a "**Disbursement Notice**"). Each Disbursement Notice shall be delivered at least two (2) Business Days before the proposed Disbursement Date.

A Disbursement Notice shall specify:

- (i) Currency(ies) and amount(s) for the Tranche;
- (ii) Disbursement Date;
- (iii) Principal Repayment Period and Principal Repayment Date(s), including the Maturity Date;
- (iv) Fixed Interest Rate or Spread to the Reference Rate;
- (v) Interest Period and Interest Payment Dates;
- (vi) Day Count Convention and Business Days; and
- (vii) Borrower's and CEB's accounts for payments.

A Disbursement Notice matching the elements included in a Disbursement Request shall constitute an irrevocable and unconditional commitment on the part of the Borrower to borrow from the CEB and on the part of the CEB to disburse to the Borrower the Tranche under the terms and conditions specified in the Disbursement Notice.

Notwithstanding the above, if the CEB has not delivered a Disbursement Notice within ten (10) Business Days following the receipt of a Disbursement Request, the relevant Disbursement Request shall be deemed cancelled.

#### 4.4 Disbursement Period

Unless otherwise agreed in writing by the CEB, the Borrower shall not be entitled to:

- (i) the issue of a Disbursement Request for the first Tranche beyond twelve (12) months after the Effective Date;
- (ii) the issue of any further Disbursement Request beyond eighteen (18) months after the last disbursement; or
- (iii) the issue of any further Disbursement Request beyond the Closing Date specified under Appendix 1 hereto.

#### 4.5 Disbursement Conditions

(a) Conditions precedent to the Disbursement Request for the first Tranche:

- (i) Legal opinion in English issued by the Ministry of Justice of the Borrower confirming to the CEB's satisfaction, substantially in the form set out under Appendix 2 hereto, that the Agreement has been duly executed by authorised representatives of the Borrower and that the Agreement is valid, binding and enforceable in accordance with its terms in the Borrower's jurisdiction.

- (ii) Evidence in English (*e.g.*, Statute, Power of Attorney, etc.) to the CEB's satisfaction of the person(s) authorised to execute the Agreement and the Disbursement Requests on behalf of the Borrower, together with the authenticated specimen of the signature(s) of such person(s).
- (iii) Any other specific condition set forth under paragraph (a) of Appendix 1 ("Specific Conditions").

(b) Conditions precedent to any further Disbursement Request:

- (i) In the event there has been a change regarding the person(s) authorised to execute Disbursement Requests on behalf of the Borrower, the Borrower shall provide CEB with updated evidence of the person(s) authorised to execute the corresponding Disbursement Requests on behalf of the Borrower, together with the authenticated specimen of the signature(s) of such person(s); and
- (ii) Progress Report confirming to the CEB's satisfaction the Allocation of at least ninety percent (90%) of the previous Tranche(s).
- (iii) Any other specific condition set forth under paragraphs (b) and (c) of Appendix 1, as applicable ("Specific Conditions").

#### 4.6 Repayment

On any Principal Repayment Date, the Borrower shall repay the principal of each Tranche due on that Principal Repayment Date in accordance with the terms set forth in the applicable Disbursement Notice.

#### 4.7 Early Reimbursement

(a) Mechanics

If in any event specified in this Agreement referring to this Sub-clause the Borrower ought to reimburse prior to maturity all or part of a Tranche or in the event of voluntary early reimbursement the Borrower shall give at least a two (2) months prior written notice to the CEB (hereinafter, the "**Early Reimbursement Notice**") specifying the amounts to be reimbursed, the date on which the reimbursement will take place (hereinafter, the "**Early Reimbursement Date**") and, upon prior consultation with the CEB, the maximum Early Reimbursement Costs. The Early Reimbursement Date shall fall on an Interest Payment Date, unless otherwise agreed in writing by the CEB.

Upon receipt of the Early Reimbursement Notice, the CEB shall send a written notice to the Borrower (hereinafter, the "**Early Reimbursement Confirmation**"), not later than fifteen (15) Business Days prior to the Reimbursement Date, indicating the accrued interest due thereon and the Early Reimbursement Costs in accordance with Sub-clause 4.7(b).

An Early Reimbursement Confirmation matching the elements included in an Early Reimbursement Notice shall constitute an irrevocable and unconditional commitment on the part of the Borrower to reimburse the relevant amounts to the CEB under the terms and conditions specified in the Early Reimbursement Confirmation. If the CEB has not delivered an Early Reimbursement Confirmation within the deadline specified above, the relevant Early Reimbursement Notice shall be deemed as cancelled.

If the Borrower partially reimburses a Tranche, the reimbursed amount shall be applied pro rata to each outstanding principal repayment. In such an event, the Early Reimbursement Confirmation shall accordingly include an adjusted repayment schedule which shall be binding on the Borrower.

#### (b) Early Reimbursement Costs

The Early Reimbursement Costs resulting from early reimbursement in accordance with Sub-clause 4.7(a) shall be determined by the CEB on the basis of the costs to it of redeploying the amount to be reimbursed from the Early Reimbursement Date to the Maturity Date, including any related costs, such as unwinding any underlying hedging arrangements. The costs of redeployment will be established on the basis of the difference between the original rate and the redeployment rate, which shall be determined by the CEB on the basis of market conditions on the date of the Early Reimbursement Notice.

#### 4.8 Interest Determination

The Borrower shall pay interest on the principal of each Tranche from time to time outstanding during each Interest Period at the Fixed Interest Rate/Floating Interest Rate specified in the applicable Disbursement Notice.

Interest shall (i) accrue from and including the first day of the Interest Period to but excluding the last day of such Interest Period; and (ii) be due and payable on the Interest Payment Dates specified in the applicable Disbursement Notice. Interest shall be calculated on the basis of the Day Count Convention specified in the relevant Disbursement Notice.

In the case of Floating Interest Rate Tranches, the CEB shall determine on each Interest Determination Date the interest rate applicable during the relevant Interest Period in accordance with the Agreement and promptly give notice thereof to the Borrower. Each determination by the CEB shall be final, conclusive and binding upon the Borrower unless shown by the Borrower to the satisfaction of the CEB that any such determination has involved manifest error.

#### 4.9 Default Interest Rate

In the event that the Borrower fails to pay, in full or in part, any amount under the Agreement, and notwithstanding any other recourse available to the CEB under the Agreement or otherwise, the Borrower shall pay interest on such unpaid amounts from the due date until the date of receipt of such payment by the CEB at the interest rate *per annum* equal to the one-month EURIBOR quoted on the due date plus two hundred basis points (200 bps) (hereinafter, the “**Default Interest Rate**”).

The applicable Default Interest Rate shall be updated every thirty (30) calendar days.

#### 4.10 Market Disruption Event

The CEB shall promptly, upon becoming aware of it, notify to the Borrower that a Market Disruption Event has occurred.

For the purposes of the Agreement, “**Market Disruption Event**” refers to the following circumstances:

- (a) The Reuters page referred to under the EURIBOR definition does not indicate the required details or is not accessible.

Under such a Market Disruption Event, the applicable EURIBOR shall be the percentage rate *per annum* determined by the CEB to be the arithmetic mean of the rates at which loans in Euro, in an amount identical or nearest comparable to the Loan amount in question and for a period identical or nearest comparable to the relative Interest Period, are offered on the Interest Determination Date by three (3) leading banks in the EU interbank market selected by the CEB. If at least two (2) quotations are provided, the applicable EURIBOR for that Interest Determination Date shall be the arithmetic mean of all quotations provided.

If only one (1) or no quotation is provided, the applicable EURIBOR shall be the percentage rate *per annum* determined by the CEB to be the arithmetic mean of the rates at which loans in Euro, in an amount identical or nearest comparable to the Loan amount in question and

for a period identical or nearest comparable to the relative Interest Period, are offered on the second Business Day after the beginning of the relevant Interest Period by major banks in the EU interbank market selected by the CEB.

- (b) The CEB determines that it is not possible to determine the applicable Reference Rate in accordance with paragraph (a) above.

Under such a Market Disruption Event, the applicable Floating Interest Rate shall be replaced by the rate that expresses as a percentage rate *per annum* the cost to the CEB of funding the Loan from whatever source the CEB may reasonably select.

- (c) At any time between the delivery of a Disbursement Notice and the Disbursement Date the CEB reasonably determines that there are exceptional and unexpected circumstances of an economic, financial, political or other external nature adversely affecting the CEB's access to its sources of funding.

Under such a Market Disruption Event, the CEB shall be entitled to cancel at no cost the scheduled disbursement.

In the case of the Market Disruption Events set forth under items (a) and (b) above:

- (i) If the Borrower so requires, the Parties, acting in good faith, shall enter into negotiations for a period of not more than thirty (30) calendar days in order to agree on an alternative to the applicable EURIBOR. If no agreement is reached, the Borrower may proceed with early reimbursement on the next Interest Payment Date in the terms provided under Sub-clause 4.7.
- (ii) The CEB shall have the right, acting in good faith and in consultation with the Borrower to the extent reasonably practicable, to change the duration of any subsequent Interest Period to thirty (30) calendar days or less by sending to the Borrower a notice thereof. Any such change to an Interest Period shall take effect on the date specified by the CEB in such notice.
- (iii) For the avoidance of doubt, items (i) and (ii) above shall only apply in circumstances where the Borrower shall pay interest on the principal of a Tranche outstanding at a Floating Interest Rate.

If the CEB determines that the relevant Market Disruption Event no longer exists, then, subject to any further Market Disruption Event occurring or existing, the Floating Interest Rate and/or Interest Period applicable to any relevant Tranche shall revert, from the first day of the following Interest Period to being calculated in accordance with the Floating Interest Rate and Interest Period specified in the relevant Disbursement Notice.

#### **4.11 Payments**

All the amounts due by the Borrower under this Agreement are payable in the Currency of each Tranche to the CEB's account indicated in the applicable Disbursement Notice. Any payment under this Agreement shall be made on a Business Day subject to the Modified Following Business Day Convention. Any payment shall be deemed paid when the CEB has received the amount on its account.

The Borrower or the Bank instructed by the Borrower, as the case may be, shall send a written payment notice to the CEB at least five (5) Business Days before payment of any amounts due under this Agreement.

### **5. PROGRAMME IMPLEMENTATION**

The Borrower shall implement the Programme in accordance with the Agreement.

The Borrower designates the Ministry of Mining and Energy (MME) as the PIE. The MME is, amongst others, in charge of coordination of investments related to energy efficiency and climate change activities regarding energy sector. The implementation arrangements will include a Programme Steering Committee (PSC) and a Programme Implementation Unit (PIU) which will be formed with the support of the UNDP. The Administration for Joint Services of the Republic Bodies (UZZPRO) which is responsible for maintenance of Central Government Buildings that are subject of the Programme will provide full support in the Programme implementation.

In any event, the Borrower remains solely liable to comply with its obligations under the Agreement.

Failure to comply with the Programme Implementation undertakings set forth hereby under Clause 5 would constitute, irrespective of any other applicable provision of the Loan Regulations, an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to (i) the relevant expenditure declared ineligible under the Programme; and/or (ii) the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan, in whole or in part, under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

### **5.1 Duty of Care**

The Borrower shall apply all care and diligence, and shall exercise all typically used means (including, but not limited to, legal, financial, managerial and technical) required for the proper implementation of the Programme.

### **5.2 Allocation Period**

The Borrower shall allocate each Tranche to the Programme within twelve (12) months after the relevant Disbursement Date (the "**Allocation Period**"), unless otherwise agreed between the Borrower and CEB.

If a Tranche disbursed by the CEB is not allocated to the Programme or is only partially allocated to it within the Allocation Period, the Borrower shall reimburse the unallocated amounts to the CEB in accordance with Sub-clause 4.7 unless otherwise agreed between the Borrower and CEB.

### **5.3 Programme Costs**

The Tranches disbursed under the Loan shall not exceed ninety per cent (90%) of the total eligible costs of the Programme. If the Tranches disbursed under the Loan exceed the above 90% (by reduction of the total eligible costs or otherwise), the Borrower shall reimburse the surplus to the CEB in accordance with Sub-clause 4.7.

Should the total eligible costs of the Programme increase or be revised for whatever reason, the Borrower shall ensure that the additional financial resources for the completion of the Programme are available without recourse to the CEB. The plans to finance the increased costs shall be communicated to the CEB without delay.

### **5.4 Programme Specific Undertakings**

The Borrower shall ensure that:

- (i) all the land, real property rights and permits required for the implementation of the Programme are timely available; and
- (ii) all assets and plants under the Programme are permanently insured and maintained in accordance with international best practices.

## 5.5 Procurement

Procurement of supplies, works and services to be financed under the Programme shall comply with the principles of the CEB Procurement Guidelines.

The Borrower through MME shall ensure that UNDP, which will be entrusted procurement authority under the Programme, provides CEB with the Procurement Plan (as such term is defined under the CEB Procurement Guidelines) (and any update thereof) indicating the procurement methods for each contract for CEB's approval. Upon receipt of the Procurement Plan, the CEB will indicate for which contracts it wishes to appoint a representative to participate as observer in the tender evaluation process. The Borrower through MME shall ensure that UNDP provides summary information upon CEB's request on the procurement methods used under the Programme, including any complaints in this respect submitted to UNDP. In addition, the Borrower through MME shall ensure that UNDP allows CEB to conduct, periodically or as needed, an ex post facto verification exercise to confirm that the procurement process was conducted and documented properly. Nothing in this paragraph shall be construed to imply audit by CEB or a request to waive privileges and immunities of UNDP.

## 5.6 Environmental and Social Safeguards

The Borrower through the MME shall implement the Programme in conformity with the requirements set forth in the Environmental and Social Safeguards Policy. In particular, should any component parts of the Programme require an Environmental Impact Assessment (EIA) in accordance with the Environmental and Social Safeguards Policy, the Borrower shall provide the CEB with the possibility to review the EIA summary before proposing the Allocation of the Loan to such a component part of the Programme.

## 5.7 Human Rights

The Borrower through the MME shall ensure that the implementation of the Programme will not give rise to a violation of (i) the European Convention on Human Rights; or (ii) the European Social Charter.

## 5.8 Integrity

The Borrower undertakes that it will not commit, and no person, with its consent or prior knowledge, will commit, in connection with the implementation of the Programme or the execution of any contract under the Programme a Corrupt, Fraudulent, Coercive or Collusive Practice (hereinafter, jointly referred to as the "**Prohibited Practices**").

For the purposes of this Agreement:

- (i) A "**Corrupt Practice**" means the offering, giving, receiving, or soliciting, directly or indirectly, anything of value to influence improperly the actions of another party.
- (ii) A "**Fraudulent Practice**" means any act or omission, including a misrepresentation, that knowingly or recklessly misleads, or attempts to mislead, a party to obtain a financial or other benefit, or to avoid an obligation.
- (iii) A "**Coercive Practice**" means impairing or harming, or threatening to impair or harm, directly or indirectly, any party or the property of the party to influence improperly the actions of a party.
- (iv) A "**Collusive Practice**" is an arrangement between two or more parties designed to achieve an improper purpose, including influencing improperly the actions of another party.

The Borrower undertakes to inform CEB if it should become aware of any fact or information suggestive of the commission of any such Prohibited Practice. For this purpose, the knowledge of any member of the PIU shall be deemed the knowledge of the Borrower.

The Borrower undertakes:



- (i) to take timely such action as the CEB may reasonably request to investigate and/or terminate any alleged or suspected Prohibited Practice;
- (ii) to inform the CEB of the measures taken to seek damages from the persons responsible for any loss resulting from any such Prohibited Practice; and
- (iii) to facilitate any investigation that the CEB may make concerning any such act.

The Head of the PIE shall be responsible for contacts with the CEB for the purposes of this Sub-clause.

## **5.9 Visibility**

The Borrower shall inform the Final Beneficiaries that the Programme is partly financed by the CEB through appropriate means of communication such as dedicated notices in relevant websites, press releases, brochures or the exhibit of billboards/plates on relevant Programme sites/facilities. In any case, information given to the Final Beneficiaries shall display in an appropriate way the CEB's name and logo.

## **6. MONITORING**

### **6.1 Reporting**

#### (a) Progress Reports

The Borrower through the MME shall send to the CEB a progress report (hereinafter, a "**Progress Report**") (i) once a year, from the entry into force of the present Agreement until the completion of the works planned under the Programme; and (ii) prior to every Disbursement Request.

Appendix 4 hereto provides a template specifying the minimum information required by the CEB. Alternative formats containing the same information may also be used.

#### (b) Completion Report

Upon completion of works planned under the Programme, the Borrower through the MME shall submit a completion report (hereinafter, a "**Completion Report**") including an appraisal of the Programme's social impact with technical indicators agreed upon with the CEB in Appendix 4.

Appendix 4 hereto provides a template specifying the minimum information required by the CEB. Alternative formats containing the same information may also be used.

### **6.2 Visits**

The Borrower undertakes to favourably receive any monitoring/technical/evaluation visits, including by facilitating access to relevant Programme sites/contractors, carried out by the CEB's staff members or designated third parties.

### **6.3 Audit**

Should the Borrower fail to comply with any of its undertakings under the Agreement, the Borrower undertakes to favourably receive any on-site audit, carried out by the CEB's staff members or designated third parties, which shall be at the Borrower's expense.

### **6.4 Programme Information**

The Borrower shall keep accounting records concerning the Programme, which shall be in conformity with international standards, showing, at any point in time, the Programme's state of progress, and which shall record all operations made and identify the assets and services partially financed with the Loan.

The Borrower through the MME shall deliver to the CEB in a timely manner any information or document concerning the financing or the implementation (including in particular environmental, social and procurement issues) of the Programme as the CEB may reasonably require.

The Borrower through the MME shall inform the CEB immediately of any event that may have a material adverse impact on the implementation of the Programme, including but not limited to:

- (i) any action or protest initiated or any objection raised by any third party or any genuine complaint received by the Borrower or any material litigation that is commenced or threatened against it with regard to procurement, environmental, social or other matters affecting the programme; and
- (ii) any enactment of or any amendment to any law, rule or regulation (or in the application or official interpretation of any law, rule or regulation).

Any event that may have a material adverse impact on the implementation of the Programme would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

## **6.5 Borrower Information**

### **(a) Material Adverse Change**

The Borrower, directly or through the MME, shall inform the CEB immediately of any Material Adverse Change. Any Material Adverse Change would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

### **(b) Cross-Default**

The fact that, following any default in relation thereto, the Borrower is required or is capable of being required or will, following expiry of any applicable contractual grace period, be required or be capable of being required to prepay, repay or terminate ahead of maturity any Debt Instrument or any commitment in connection with a Debt Instrument is cancelled or suspended, would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the suspension, cancellation or early reimbursement of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

## **7. PARI PASSU**

Failure to comply with the provisions set forth hereby under Clause 7 would constitute an event in the terms of Article 3.3(h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

### **7.1 Ranking**

The Borrower shall ensure that its payment obligations under this Agreement rank, and will rank, not less than *pari passu* in right of payment with all other present and future unsecured and unsubordinated obligations under its Debt Instruments.

In particular, the Borrower shall not make (or authorise) any payment in respect of any other such Debt Instrument (whether regularly scheduled or otherwise) if:

- (i) the CEB makes a demand of early reimbursement under Article 3.3 of the Loan Regulations; or

- (ii) an event or potential event of default under any unsecured and unsubordinated Debt Instrument of the Borrower or any of its agencies or instrumentalities has occurred and is continuing.

However, payment in respect of such Debt Instrument is possible if the Borrower:

- (i) simultaneously pays; or
- (ii) sets aside in a designated account for payment on the next Interest Payment Date,

a sum equal to the same proportion of the principal outstanding under this Agreement as the proportion that the payment under such Debt Instrument bears to the total debt outstanding under that instrument.

For this purpose, any payment of a Debt Instrument that is made out of the proceeds of the issue of another instrument, to which substantially the same persons as hold claims under the Debt Instrument have subscribed, shall be disregarded.

## **7.2 Security**

Should a Security be granted for the performance of any Borrower's Debt Instrument, the Borrower shall timely inform the CEB of its intentions and shall, if so required by the CEB, provide to the CEB, within the deadline set forth in CEB's notice, identical or equivalent Security for the performance of its financial obligations under this Agreement.

This provision shall not apply to a Security:

- (a) created on property at the time of purchase solely as security for the payment of the purchase price or for the payment of debt incurred for the purpose of financing the purchase of such property;
- (b) securing a Debt Instrument maturing not more than one (1) year after the date on which it is originally incurred; or
- (c) previously approved by the CEB.

## **7.3 Clause by Inclusion**

Should any Borrower's Debt Instrument include clauses regarding a loss-of-rating, financial ratios or *pari passu* that are stricter than any equivalent provision of this Agreement, the Borrower shall so inform the CEB and shall, at the request of the CEB by means of a written notice, execute within the period indicated in the CEB's notice, an amendment to this Agreement to provide an equivalent provision in favour of the CEB.

## **7.4 Prepayment to Third Parties**

Should the Borrower prepay in whole or in part, voluntarily or otherwise, any Debt Instrument, the Borrower shall so inform the CEB.

In such an event, and upon CEB's request, the Borrower shall reimburse to the CEB the amounts disbursed under the Loan in accordance with Sub-clause 4.7 in such proportion as the prepaid amount bears to the corresponding Debt Instrument. The aforementioned does not concern prepayments to revolving credit facilities which remain open for drawing on the same terms after such prepayment.

For the purposes of the Agreement, "**prepayment**" means a repayment in advance of maturity.

## **8. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES**

The Borrower represents and warrants that:

- (a) its competent bodies have authorised it to enter into the Agreement and have given the signatory(ies) the authorisation therefor, in accordance with the laws, decrees, regulations and other texts applicable to it;
- (b) the execution and delivery of, the performance of its obligations under and compliance with the provisions of this Agreement do not:
  - (i) contravene or conflict with any applicable law, statute, rule or regulation, or any judgement, decree or permit to which it is subject;
  - (ii) contravene or conflict with any agreement or other Debt Instrument binding upon it which might reasonably be expected to give rise to a Material Adverse Change;
- (c) no event or circumstance is outstanding that constitutes a default under any other agreement or Debt Instrument, which is binding on it or to which its assets are subject, which might reasonably be expected to give rise to a Material Adverse Change;
- (d) no Security has been granted to a third party in breach of Sub-clause 7.2;
- (e) no litigation, arbitration or administrative proceedings of or before any court, arbitral tribunal or agency which might reasonably be expected to give rise to a Material Adverse Change have (to the best of its knowledge and belief) been started or threatened against it; and
- (f) it has received a copy of the Loan Regulations, the Loan Policy, the Environmental and Social Safeguards Policy and the Procurement Guidelines and has taken note thereof.

The above representations and warranties are deemed repeated on the date of signature of each Disbursement Request. Any change in relation to the above representations and warranties must, for the entire Loan period, be notified and any supporting documents provided to the CEB immediately.

If any of the above representations and warranties is or proves to have been incorrect or misleading in any respect, this would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the suspension, cancellation or early reimbursement of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

## **9. THIRD PARTIES**

The Borrower may not raise any fact relating, within the scope of the use of the Loan, to its relations with third parties in order to avoid fulfilling, either totally or partially, the obligations resulting from the Agreement.

The CEB may not be involved in disputes which might arise between the Borrower and third parties and the costs, whatever their nature, incurred by the CEB due to any claims, and in particular all legal or court costs, shall be at the expense of the Borrower.

## **10. NON-WAIVER**

In no case, including delay or partial exercise, shall it be presumed that the CEB has tacitly waived any right granted to it by the Agreement.

## **11. ASSIGNMENT**

The Borrower may not assign or transfer any of its rights or obligations under the Agreement without the prior written consent of the CEB.

The CEB may assign all or part of its rights and benefits or transfer all or part of its rights, benefits and obligations under the Agreement.

## **12. GOVERNING LAW**

The Agreement shall be governed by the rules of the CEB as specified in the provisions of Article 1, paragraph 3, of the Third Protocol (dated 6 March 1959) to the General Agreement on Privileges and Immunities of the Council of Europe (dated 2 September 1949) and, secondarily, if necessary, by French law.

## **13. DISPUTES**

Disputes between the Parties to the Agreement shall be subject to arbitration under the conditions laid down in Chapter 4 of the Loan Regulations.

The Parties agree not to take advantage of any privilege, immunity or legislation before any jurisdictional or other authority, whether domestic or international, in order to object to the enforcement of an award handed down under the conditions laid down in Chapter 4 of the Loan Regulations.

In any legal action arising from this Agreement, the CEB's certificate as to any amount due or interest rate applicable under the Agreement shall, in the absence of manifest error, be prima facie evidence of such amount or interest rate.

## **14. NOTICES**

Any notice or other communication to be given or made under this Agreement to the CEB or the Borrower shall be in writing and shall be deemed to have been duly given or made when it is delivered by registered mail or facsimile by one Party to the other Party's address or fax number specified below:

### For the Borrower:

Ministry of Finance of the Republic of Serbia

20, Kneza Miloša Street

11000 Belgrade

Serbia

Attention: Minister of Finance

Fax: +381 11 3618 961

### For the CEB:

Council of Europe Development Bank

55 Avenue Kléber

75116 Paris

France

Attention: Director, Projects Department

Fax: + 33 1 47 55 37 52

All notices or other communications to be given or made under the Agreement shall be in English or French or, if in another language, shall be accompanied by an English or French certified translation thereof, when so required by the CEB.

Without affecting the validity of any notice delivered by facsimile according to the paragraphs above, a copy of each notice delivered by facsimile shall also be sent by registered letter to the relevant Party on the following Business Day at the latest.

Notices issued by the Borrower pursuant to any provision of this Agreement shall, where required by the CEB, be delivered to the CEB together with satisfactory evidence of the authority of the person or persons authorised to sign such notice on behalf of the Borrower and the authenticated specimen signature of such person or persons.

## **15. TAXES AND EXPENSES**

The Borrower shall pay, to the extent applicable, all taxes, duties, fees and other impositions of whatsoever nature, including stamp duty and registration fees, arising out of the execution, registration or implementation of the Agreement or any related document as well as of the creation, perfection, registration or enforcement of any Security required under the Agreement.

The Borrower shall bear all charges and expenses (including legal, professional, banking or exchange costs) incurred in connection with (i) the preparation, execution, perfection, implementation and termination of this Agreement or any related document; (ii) any amendment, supplement or waiver in respect of this Agreement or any related document; and (iii) the preparation, execution, perfection, management and enforcement of any Security required under the Loan.

Notwithstanding the above, Article 4.7 (*Cost of arbitration*) of the Loan Regulations shall apply regarding the costs of the arbitration set forth under Clause 13 (*Disputes*).

## **16. DISCHARGE**

After repayment of all outstanding principal under the Loan as well as payment of all interests and other expenses resulting from the Agreement, including in particular those amounts under Sub-clause 4.9 (*Default Interest Rate*) and Clause 15 (*Taxes and Expenses*), the Borrower shall be fully released from its obligations towards the CEB, with the exception of those set out in Clause 6 (*Monitoring*) above for the purposes of a possible evaluation of the Programme, which shall not take place later than four (4) years following the repayment of all outstanding principal under the Loan.

## 17. ENTRY INTO FORCE

The Agreement shall enter into force upon execution by the Parties and ratification by the Parliament of the Republic of Serbia with written confirmation to that effect received by CEB from the Borrower.

IN WITNESS THEREOF the Parties have caused the Agreement to be executed by duly authorised signatories in four (4) originals, each of which is equally valid. One (1) original is for CEB and (3) for the Borrower.

Belgrade, on *March 5, 2020*

For the Borrower

Name: *Siniša Mali*

Title: *Minister of Finance*



Paris, on *March 13, 2020*

For the CEB

Name: *Monticelli Carlo*

Title: *Vice-Governor*

## APPENDIX 1

### Programme Description

I.	<b>LD</b>	2025 (2019)																							
	<b>Borrower</b>	Republic of Serbia																							
	<b>Loan Type</b>	Programme Loan																							
	<b>Loan Amount</b>	EUR 40 000 000																							
	<b>Approval by the CEB's Administrative Council</b>	21 November 2019																							
II.	<b>Sector(s) of action</b>	Protection of Environment																							
	<b>Planned Works</b>	<p>The Programme will consist of the preparation and implementation of the services and works related to the energy efficient renovation of up to 28 Central Government buildings (CGB) of Serbia maintained by UZZPRO. Central Government Buildings (57 in total) are defined in the Government Decision 05 No 337-6889/2018. The Programme would include some accessibility, security and fire-protection related works which are mandatory according to current legislation. The main type of energy efficiency works to be implemented will include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Insulation of the building envelope (room/floor, facades);</li> <li>-Replacement of the old joinery (windows and doors) with a more efficient one;</li> <li>- Fuel switch where applicable;</li> <li>-Repair or replacement of the HVAC (heating, ventilation and air-conditioning) systems;</li> <li>-Replacement of the lights with more efficient ones;</li> <li>- Introduction of HVAC automatic control systems or integral BMS (building management system);</li> <li>-Use of renewable energy sources where possible, especially biomass, solar, combined heat and power generation and heat recovery system and ground, air or water source heat pumps.</li> </ul>																							
	<b>Location</b>	Belgrade																							
	<b>Final Beneficiaries</b>	Close to 7 000 government employees at selected CGBs including around 15 000 daily visitors and/or clients																							
	<b>Programme Total Cost</b>	EUR 44 500 000																							
	<b>Financing Plan</b>	<p>The CEB loan will co-finance up to 90% of the Programme Total Cost.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Sources (EUR million)</th> <th colspan="3">Uses (EUR million)</th> </tr> <tr> <th></th> <th>%</th> <th></th> <th>%</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CEB</td> <td>40</td> <td>90</td> <td>Energy efficiency investments</td> <td>40</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>Other: government funds and grant funds including EUR 900 000 from the Slovak Social Inclusion Grant</td> <td>4.5</td> <td>10</td> <td></td> <td>4.5</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>		Sources (EUR million)		Uses (EUR million)				%		%		CEB	40	90	Energy efficiency investments	40	90	Other: government funds and grant funds including EUR 900 000 from the Slovak Social Inclusion Grant	4.5	10		4.5	10
	Sources (EUR million)			Uses (EUR million)																					
		%		%																					
CEB	40	90	Energy efficiency investments	40	90																				
Other: government funds and grant funds including EUR 900 000 from the Slovak Social Inclusion Grant	4.5	10		4.5	10																				



	Account, Spanish Social Cohesion Account and Western Balkans Investment Framework					
	<b>Total</b>	44.5	100		44.5	100
<b>Programme Implementation Period</b>	01/06/2020-31/12/2024					
<b>Closing Date</b>	30 June 2025					

<p>III. <b>Eligibility Criteria</b></p>	<p>The CEB may finance programmes that contribute to protecting and improving the environment concerned with:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. reduction and treatment of solid and liquid waste;</li> <li>b. clean-up and protection of surface and underground water;</li> <li>c. decontamination of soils and aquifers;</li> <li>d. protection against noise;</li> <li>e. production of renewable energy;</li> <li>f. energy saving measures (excluding energy production/distribution);</li> <li>g. reduction of air pollution;</li> <li>h. protection and development of biodiversity;</li> <li>i. cleaner transport means and networks.</li> </ul> <p>As regards to the production of renewable energy, programmes eligible for CEB financing must be strictly in line with the specifications and requirements defined by CEB during appraisal.</p>
<p><b>Eligible Costs</b></p>	<p>1. Eligible costs may include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. The cost of surveys or studies (technical, economic or commercial, engineering), technical documentation as well as the cost of technical supervision of the programme. These costs should not exceed 5% of the total cost of the programme, unless justified;</li> <li>ii. The cost of acquiring land directly linked to a programme, at its purchase price, unless it has been donated or granted;</li> <li>iii. Preparation of the land;</li> <li>iv. Construction/renovation/modernization or purchase of buildings directly linked to a programme;</li> <li>v. The installation of basic infrastructure such as sewerage, water supply, electricity and telecommunications networks, waste disposal and wastewater treatment, roads, etc.;</li> <li>vi. The purchase of materials, equipment and machinery,</li> </ul>

	<p>as well as the related costs linked to the training of staff.</p> <p>2. Contingencies for unanticipated costs (technical and/or price increases) can be financed by CEB. These represent financial coverage in respect of possible changes in the quantity of work required, or of unit prices, in the type and quantity of equipment to be purchased or in the method of carrying out the programme. Depending on the sector of activity and the various components of the programme, these contingencies may represent up to 10% of the Programme Total Cost.</p> <p>3. Costs related to professional/vocational training and public awareness-raising campaigns may be eligible for CEB financing taking into account their objectives within the framework of the programmes.</p> <p>4. CEB loans cannot cover staff costs (wages/salaries and other related benefits such as pension payments), financial charges and non-cash elements such as depreciation. Such costs may however be considered eligible when they relate to programme management or technical assistance required for programme preparation and implementation.</p> <p>5. Financial costs or investments (payment of debts, refinancing, interest charges, acquisition of interest in the capital of an enterprise, etc.) cannot be included in the estimated costs of the programme and cannot be financed by the CEB.</p> <p>6. Non-deductible and non-refundable VAT and other tax-related costs non-deductible and non-refundable can be considered as eligible costs.</p> <p>7. Other CEB technical requirements and recommendations may be established in a conclusion letter following technical missions, in coordination with MME, as applicable.</p>
<p><b>Specific Conditions</b></p>	<p>(a) Condition prior to the first disbursement: The Borrower through MME shall submit to CEB a tentative schedule of the Programme implementation including preparation activities, for information.</p> <p>(b) As soon as available, detailed information shall be submitted to the CEB regarding the Palace of Serbia sub-programme :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- The feasibility study translated in English</li> <li>- A Government decision on the implementation of the sub-programme.</li> </ul> <p>(c) Additional requirements may be established in a conclusion letter following CEB technical missions, in</p>

	coordination with MME, as applicable.
--	---------------------------------------

<p>IV. <b>Social impact</b></p>	<p>The Programme will improve the energy performance of the buildings and will upgrade them through fire safety and social inclusion works required by the national legislation. The overall objective being the reduction of greenhouse gas emissions and the contribution to mitigate the climate change in line with the targets set by the Republic of Serbia in their Energy efficiency (EE) Strategy. Furthermore, the Programme is expected to have other positive impacts on improving the thermal and general comfort for employees working in the buildings and visitors/clients; reduction in the energy and maintenance costs as well as the awareness-raising on energy efficiency and energy management in buildings.</p>
---------------------------------	---

**APPENDIX 2**  
**Form of Legal Opinion**

Council of Europe Development Bank  
55, avenue Kléber  
F-75116 Paris

Attn: Projects Department  
Cc: Office of the General Counsel

[INSERT DATE]

**Re: Framework Loan Agreement between the Council of Europe Development Bank and the Republic of Serbia (Ref: LD 2025 (2019))**

Dear Sirs,

In my capacity as the Minister of Justice, I hereby submit this opinion in line with the provisions of Article 4.5(a)(i) of the Framework Loan Agreement LD 2025 (2019) between Council of Europe Development Bank and Republic of Serbia, in the amount of 40,000,000 EUR, signed on \_\_\_\_\_ (hereinafter referred to as the "Loan Agreement"). All the terms that are used here, if not otherwise defined, have the same meaning as in the Loan Agreement.

I have reviewed the original Loan Agreement and the provisions of the Constitution of the Republic of Serbia ("Official Gazette of the Republic of Serbia" No. 98/2006), as well as legal and other regulations, and I have undertaken other activities that I deemed necessary in order to submit this opinion.

According to the aforementioned, my opinion is as follows:

(a) Pursuant to the provision of Article 123, Item 1 of the Constitution of the Republic of Serbia ("Official Gazette of the Republic of Serbia" No. 98/2006) it is provided that the Government shall establish and pursue the policy, and pursuant to the provision of Article 2, Paragraph 1 and Article 43, Paragraph 3 of the Law on Government ("Official Gazette of the Republic of Serbia" No. 55/05, 71/05-corrigendum, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-Constitutional Court, 72/12, 7/14 – Constitutional Court, 44/14 and 30/18-other law) it is provided that the Government shall establish and pursue the policy of the Republic of Serbia, and when it does not pass other acts, the Government adopts conclusions. In line with the referred provisions, the Government at its session held on \_\_\_\_\_ adopted the Conclusion No: \_\_\_\_\_, whereby it adopted the Draft Loan Agreement and authorized \_\_\_\_\_, to sign the Loan Agreement on behalf of the

Government as the representative of the Republic of Serbia;

(b) Pursuant to the provision of Article 99, Paragraph 1, Item 4 of the Constitution of the Republic of Serbia ("Official Gazette of the Republic of Serbia" No. 98/2006) it is provided that the National Assembly of the Republic of Serbia ratifies the international treaties when their ratification is provided by law, and subject to the provision under Article 2, Paragraph 1 of the Law on Conclusion and Execution of International Treaties ("Official Gazette of the Republic of Serbia - International Treaties" No. 32/13) which provides that an international treaty shall be a treaty which the Republic of Serbia concludes in written form with one or more countries or one or more international organizations, which is governed by international law. Pursuant to the provision of Article 5, Paragraph 2 of the Law on Public Debt ("Official Gazette of the Republic of Serbia" No. 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18 and 91/19) it is provided that the National Assembly of the Republic of Serbia decides on the borrowing by contracting long-term credits for financing of investment projects, or by issuing guarantees or directly assuming liabilities on the basis of issued guarantees. In line with the stated provisions, the National Assembly of the Republic of Serbia rendered the Law on Ratification of Framework Loan Agreement LD 2025 (2019) between Council of Europe Development Bank and Republic of Serbia ("Official Gazette of the Republic of Serbia - International Treaties", No. \_\_\_\_\_);

(c) There are no other provisions according to which it would be necessary to submit, record or register the Loan Agreement with any court or state authority or organization in order to secure its legality, effectiveness and enforceability;

(d) The choice of the law set forth in Article 12 of the Loan Agreement, is legally valid and binding on the Borrower under the laws of the Republic of Serbia;

(e) Pursuant to Article 13 of the Loan Agreement, the arbitration provisions set forth in Chapter 4 of the CEB Loan Regulations shall apply for any claim or dispute between the Republic of Serbia and the Council of Europe Development Bank arising from the Loan Agreement, and any decision of the arbitration tribunal pertaining to the Loan Agreement can be executed in the Republic of Serbia without re-examination or re-litigation of the matters thereby adjudicated. In line with the aforementioned the waiver of immunity pursuant to Article 13 of the Loan Agreement is valid and binding;

(f) No taxes, customs duties, fees or other impositions, including without limitation taxes, fees or other levies for registration or transfers that are applicable in the Republic of Serbia, or any other unit of territorial autonomy or local government, shall not be payable in connection with the conclusion or execution of the Loan Agreement, or in connection with the payments that the Republic of Serbia is to make to the Council of Europe Development Bank under the Loan Agreement;

(g) No exchange control restrictions are in place or consents are required in order to permit the receipt of all amounts to be disbursed under the Loan Agreement and to permit the repayment of the Loan and the payment of interest and all other amounts due under this Loan Agreement;

(h) The execution of the Loan Agreement did not, and its performance will not violate any norms of the Republic of Serbia or cause any material breach of any agreement or undertaking to which the Republic of Serbia is bound.

In view of everything stated above, I am of the opinion that all conditions that are stipulated by the Constitution, laws and other acts of the Republic of Serbia which could be applied to the Loan Agreement are met, that the provisions of the Loan Agreement are in full force and effect and that the Loan Agreement is valid, binding and enforceable in the Republic of Serbia in accordance with its terms.

Yours faithfully,

MINISTER

\_\_\_\_\_

### APPENDIX 3

#### DISBURSEMENT REQUEST (TEMPLATE)

LD 2025 – [●] Tranche

With reference the Framework Loan Agreement dated [●] (hereinafter, the “**Agreement**”) between the Council of Europe Development Bank (hereinafter, the CEB) and the Republic of Serbia (hereinafter, the “**Borrower**”), the Republic of Serbia hereby requests the CEB, in accordance with Sub-clause 4.3(a) of the Agreement, to proceed with the disbursement of a Tranche under the specific terms and conditions set out below.

Terms defined in the Agreement shall have the same meaning herein, unless otherwise specified.

Currency/Amount	[●]		
Disbursement Date	[●]		
Principal Repayment Period	[●] years [including a grace period of [●] years]		
Principal Repayment Date(s)	[●]		
Maturity Date	[●]		
Interest Rate	Fixed	Maximum [●] <i>per annum</i>	
	Floating	Reference Rate:	[[●]-month EURIBOR/INSERT ANY OTHER REFERENCE RATE] <i>per annum</i>
		Spread	Maximum [●] basis points
Interest Period	[Quarterly] [Semi-annually] in arrears		
Interest Payment Dates	The interest payment will take place on [●] every year and for the first time on [●]		
Day Count Convention	Modified Following Business Day Convention		
Business Day	[●]		
Borrower’s Account	Beneficiary’s Name	[●]	
	Beneficiary’s Bank	Name	[●]
		City	[●]
		SWIFT	[●]
		IBAN	[●]
		Reference	[●]
	Correspondent Bank (if applicable)	Name	[●]
		City	[●]
		SWIFT	[●]
		IBAN	[●]

[●], on [●].

For the Borrower  
[INSERT NAME(S)/TITLE(S)]

**DISBURSEMENT NOTICE (TEMPLATE)**

**LD [●] – [●] Tranche**

In response to your Loan Disbursement Request dated [●] with reference the Framework Loan Agreement dated [●] (hereinafter, the “**Agreement**”) between the Council of Europe Development Bank (hereinafter, the CEB) and the Republic of Serbia (hereinafter, the “**Borrower**”), the CEB hereby notifies to the Borrower, in accordance with Sub-clause 4.3(b) of the Agreement, the terms and conditions of the disbursement of the relevant Tranche.

Terms defined in the Agreement shall have the same meaning herein, unless otherwise specified.

Currency/Amount	[●]			
Disbursement Date	[●]			
Principal Repayment Period	[●] years [including a grace period of [●] years]			
Principal Repayment Date(s)	[●]			
Maturity Date	[●]			
Interest Rate	Fixed	[●] <i>per annum</i>		
	Floating	Reference Rate:	[[●]-month EURIBOR/INSERT ANY OTHER REFERENCE RATE] <i>per annum</i>	
		Spread	[●] basis points	
Interest Period	[Quarterly] [Semi-annually] in arrears			
Interest Payment Dates	The interest payment will take place on [●] every year and for the first time on [●]			
Day Count Convention	Modified Following Business Day Convention			
Business Day	[●]			
Borrower's Account	Beneficiary's Name	[●]		
	Beneficiary's Bank	Name	[●]	
		City	[●]	
		SWIFT	[●]	
		IBAN	[●]	
		Reference	[●]	
	Correspondent Bank (if applicable)	Name	[●]	
		City	[●]	
		SWIFT	[●]	
		IBAN	[●]	
CEB's account	Beneficiary's Name	Council of Europe Development Bank		
	Beneficiary's SWIFT	CEFPFRPP		
	Beneficiary's Bank	Name	Deutsche Bank	
		City	Frankfurt (Germany)	
		SWIFT	DEUTDEFF	
		IBAN	DE44 5007 0010 0928 7384 00	

Paris, on [●]

For the CEB  
[INSERT NAME(S)/TITLE(S)]



**APPENDIX 4**

LD 2025 (2019)

Reporting Template (annual progress and completion reports)

**PROGRAMME TITLE:** \_\_\_\_\_

**ANNUAL PROGRESS REPORT**

**REPORTING PERIOD: dd/mm/yyyy – dd/mm/yyyy**

Prepared by (name and signature) \_\_\_\_\_

Department \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

## Narrative Report

### 1.1 Summary of the Programme

Title of the Programme		
Objective		
Framework Loan Agreement (FLA) entry into force		
Implementing Agency		
Estimated Programme cost	Original:	Revised:
Approved CEB loan amount		
Maximum CEB financing of total eligible costs (in %)		
Other sources of financing		
Implementation period	Original: mm/yy- mm/yy	Revised:
Closing date for CEB loan disbursement		

### 1.2 Activities Undertaken and Results achieved

Please describe the progress of activities in relation to the Programme, including, but not limited to:

Activity	Progress and results
Land preparation	
Studies and Design	
Procurement related activities	
Works, including photos showing the latest progress	
Management of environmental and social aspects, and health and safety issues including information on any incident, complaint and corrective actions taken.	

### 1.3 Impact Prospects (to be presented in the completion report)

Provide information and comments as appropriate on the Programme's contribution to achieving the overall objective.

### 1.4 Communication and Visibility Activities

Please inform about the communication and visibility activities (public announcements, media/newspaper articles that mention CEB and/or other partners) including links of any media events and articles.

### 1.5 Deviations from the Plan and difficulties encountered, if any, and mitigation measures

Provide information on any major constraints/deviations from the plan, especially, but not limited to, problems that risk delaying the programme. Explain the reasons for such deviations and propose corrective measures in the table below.

Proposed Action Plan to solve issues (if any):			
Constraint/ Deviations	Corrective Measure	Responsible	Completion Date

**1.6 Conditions precedent before disbursement, if applicable**

Please detail conditions yet to be fulfilled in line with Framework Loan Agreement requirements and inform on the progress in addressing the conditions.

Detailed Programme implementation plan

**Table 1a - IMPLEMENTATION PLAN: The Palace of Serbia**

Programme: LD \_\_\_\_\_ (2019), Serbia

Programme title: Energy efficiency in Central Government Buildings

Reporting cut-off date: \_\_\_\_\_

Activities (indicative list, subject to revision)	2020				2021				2022				2023				2024				% of completion
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
1. Energy audit/ energy passports	Baseline*																				
	Actual **																				
2. Feasibility and complementary studies (development and approval)	Baseline*																				
	Actual **																				
3. Design (development and approval)	Baseline																				
	Actual																				
4. Preparation of tender dossier for energy efficiency renovation works	Baseline*																				
	Actual **																				
5. Tender process (from publication to evaluation of bids and contract signature)	Baseline																				
	Actual																				
6. Renovation works	Baseline																				
	Actual																				

\*Baseline implementation plan = plan presented in the FLA

\*\*Actual implementation plan = revised plan at the time of reporting

**Table 1b - IMPLEMENTATION PLAN: other Central Government Buildings**

Programme: LD \_\_\_\_\_(2019), Serbia

Programmetitle: Energy efficiency in Central Government Buildings

Reporting cut-off date: \_\_\_\_\_

		2020				2021				2022				2023				2024				% of completion	Comments*
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4		
Building 1: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building 2: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building 3: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building 4: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building 5: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building ...: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building ...: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building ...: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building ...: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						
Building ...: _____	preparatory activities																						
	EE renovation works																						

\*Please mention what is included in the preparatory activities for each building (ex. energy audit/ passport; feasibility study, design, tender process)

Indicators of achievement- (to be reported at design completion, programme completion or within first year of operation)

TABLE 2 - INDICATIVE OUTPUT/OUTCOME INDICATORS					
Programme: LD _____(2019)					
Programme: Energy efficiency in Central Government Buildings			Reporting cut-off date: _____		
Indicator	Units	Baseline value 2019	Target value 2025	Achieved at completion	Comments
<b>Standard outputs</b>					
Renovated Buildings (Central Government Buildings CGB)	Number	0	Max. 28		TBD from list, after preparation phase
CGB floor area renovated per year (of total CGB in country)	%	0	4%		Target: 1% per year according to commitments
CGB floor area renovated (in all selected CGB)	m <sup>2</sup>	0	Max. 208.000		TBD from list, after preparation phase
<b>Standard outcomes</b>					
Government employees benefiting from renovated CGB	Number	0	Max. 5,000		TBD from list, after preparation phase
Energy savings	kWh/m <sup>2</sup> /y	0	28.500 (TBD)		TBD after preparation phase
GHG emissions savings	tCO <sub>2</sub> eq/y	0	5,000 (TBD)		TBD after preparation phase
<b>Cross sector indicators</b>					
Total number of CGB visitors/ clients	Number	NA	100		TBD after preparation phase
Women working in the renovated CGB	Number	NA	3,25		65% of employees
Reduction in heating costs	Serbian dinar	TBD	TBD		
*Additional indicators to measure the social inclusion aspects of the Programme (e.g. number of buildings in which accessibility improvements are expected to be included) will be agreed the Borrower.					

**TABLE 3: PROGRAMME COSTS and FINANCING SOURCES in EUR (net of VAT)**

Programme: LD 2025 (2019), Serbia  
 Programme title: Energy efficiency in Central Government Buildings

Reporting cut-off date: \_\_\_\_\_

Costs	Contract ref. number (if applicable)	Estimated Costs (baseline-at the time of loan approval)	Sources of funding	Revised estimated cost (date of revision)	Incurred costs						Total Incurred in EUR (d)	% Incurred (out of revised costs) (d) = (c) / (b)	Forecasted costs		Comments
					Year _____		Year _____		Year _____				Up to the Completion (e) = (b) - (c)	of which in the next 12 months	
					In RSD	In EUR	In RSD	In EUR	In RSD	In EUR					
1. Preparatory activities (energy audits and passports, feasibility and other studies, etc)		2 229 120													
2. Consulting services during project implementation (design, supervision, reporting, etc.)		3 715 200													
3. Energy efficiency rehabilitation works		30 960 000													
4. Accompanying works (fire protection, interior and structural craftworks)		6 036 680													
<b>TOTAL</b>		<b>49 000 000</b>													
<b>% of incurred costs financed</b>															
<b>SOURCES OF FUNDING</b>															
Government and/or other sources		2 100 000													
VABIF grant		300 000													
CEB Grant		600 000													
CEB Loan (max 99% of total costs)		40 000 000													
<b>TOTAL</b>		<b>49 000 000</b>													100%

\* The cost items will be further detailed during preparatory phase

**TABLE 4 – PROCUREMENT PLAN FOR YEAR XXXX (net of VAT)**

Programme: LD \_\_\_\_\_ (2019)

Programme: Energy efficiency in Central Government Buildings

Reporting cut-off date: \_\_\_\_\_

**1. Civil Works**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ref. No.	Contract Description	Estimated Cost Currency	Estimated Cost EURO	Financed by	Number of Lots	Procurement Method	Domestic Preference (yes/no) %	Review by the Bank (PRIOR/POST)	Expected Date of Bid Launching	Expected Date of Bid Opening	Expected Date of Bid Evaluation	Expected Date of Contract Signature

**2. Goods**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ref. No.	Contract Description	Estimated Cost Currency	Estimated Cost EURO	Financed by	Number of Lots	Procurement Method	Domestic Preference (yes/no) %	Review by the Bank (PRIOR/POST)	Expected Date of Bid Launching	Expected Date of Bid Opening	Expected Date of Bid Evaluation	Expected Date of Contract Signature

**3. Services**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ref. No.	Description of Assignment	Estimated Cost Currency	Estimated Cost EURO	Financed by	Number of Lots	Selection Method	Domestic Preference (yes/no) %	Review by the Bank (PRIOR/POST)	Expected Date of Bid Launching	Expected Date of Bid Opening	Expected Date of Bid Evaluation	Expected Date of Contract Signature

NB: In column 5 please specify the financing sources expected to be used, e.g.: CEB, other IFIs, State Budget, etc.

NB: The column 8 "Domestic Preference" must be filled in only in the case of ICB Procurement Method. In the case of other Procurement Methods, please insert "N/A".

NB: The column 9 "Review by the Bank" will be filled in by CEB.



**TABLE 5 - LIST OF AWARDED CONTRACTS (VAT included)**

Programme: LD \_\_\_\_\_ (2019)

Programme title: Energy efficiency in Central Government Buildings

Reporting cut-off date: \_\_\_\_\_

Contract Description		Supplier / Contractor		Contract amount		Category of contracts [2]	Period of implementation		Contract amount paid in RSD	Contract amount paid in EUR [3]	Take over date (works)	Modification (Comments)
Ref number	Title	Name	Country	in RSD	in EUR [1]		Date of contract signature/ Start date	End date				
<b>TOTAL</b>												

[1] Countervalue in EUR at the middle exchange rate of the National bank at the date of contract signature.

[2] Acronyms to be used: **W** for Works, **G** for Goods and **S** for services.

[3] Countervalue in EUR at the middle exchange rate of the National bank at the date of invoice payment.

**ОКВИРНИ СПОРАЗУМ О ЗАЈМУ**

*између*

**БАНКЕ ЗА РАЗВОЈ САВЕТА ЕВРОПЕ**

*и*

**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Енергетска ефикасност у зградама централне власти  
- Програмски зајам -

## САДРЖАЈ

<b>1. ТУМАЧЕЊЕ</b> .....	<b>5</b>
1.1 Дефиниције.....	5
1.2 Структура .....	7
1.3 Наслови.....	7
1.4 Заокруживање .....	7
<b>2. УСЛОВИ</b> .....	<b>8</b>
<b>3. СВРХА</b> .....	<b>8</b>
<b>4. ФИНАНСИЈСКИ УСЛОВИ</b> .....	<b>8</b>
4.1 Износ зајма .....	8
4.2 Износ за исплату .....	8
4.3 Поступак исплате .....	8
4.4 Период исплате.....	9
4.5 Услови за исплату.....	10
4.6 Отплата .....	10
4.7 Превремена отплата .....	10
4.8 Одрѣђивање камате.....	11
4.9 Стопа затезне камате .....	11
4.10 Догађај поремећаја на тржишту.....	11
4.11 Исплате .....	13
<b>5. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА</b> .....	<b>13</b>
5.1 Обавезна брига .....	13
5.2 Период алокације.....	13
5.3 Трошкови програма .....	13
5.4 Посебне обавезе по програму .....	14
5.5 Набавка .....	14
5.6 Мере заштите у области животне средине и социјалне мере заштите .....	14
5.7 Људска права .....	14
5.8 Интегритет .....	14
5.9 Транспарентност .....	15
<b>6. ПРАЂЕЊЕ</b> .....	<b>15</b>
6.1 Извештавање .....	15
6.2 Посете .....	16
6.3 Ревизија .....	16
6.4 Информације о програму .....	16
6.5 Подаци о зајмопримцу .....	16
<b>7. PARI PASSU</b> .....	<b>17</b>
7.1 Рангирање .....	17
7.2 Средство обезбеђења.....	17
7.3 Клузула која се накнадно уноси.....	18
7.4 Превремена отплата трећим лицима.....	18
<b>8. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ</b> .....	<b>18</b>
<b>9. ТРЕЋА ЛИЦА</b> .....	<b>19</b>
<b>10. НЕОДРИЦАЊЕ</b> .....	<b>19</b>
<b>11. УСТУПАЊЕ</b> .....	<b>19</b>
<b>12. МЕРОДАВНО ПРАВО</b> .....	<b>19</b>
<b>13. СПОРОВИ</b> .....	<b>19</b>

14. ОБАВЕШТЕЊА .....	20
15. ПОРЕЗИ И РАСХОДИ.....	20
16. ИСПЛАЋИВАЊЕ.....	21
17. СТУПАЊЕ НА СНАГУ .....	21
ПРИЛОГ 1 .....	22
ПРИЛОГ 2 .....	26
ПРИЛОГ 3 .....	28
ПРИЛОГ 4 .....	30

**БАНКА ЗА РАЗВОЈ САВЕТА ЕВРОПЕ**, међународна организација са седиштем у 55, Avenue Kléber, F-75116 Париз (Француска) (у даљем тексту, “БРСЕ” или “Банка”), с једне стране,

и

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**, (у даљем тексту, “Зајмопримац” и заједно са БРСЕ, “Стране”, а свака појединачно “Страна”), с друге стране,

#### **С ОБЗИРОМ НА ТО ДА**

- (А) Имајући у виду да је захтев за зајам поднет од стране Републике Србије, кроз њено Министарство финансија, 8. октобра 2019. године, одобрен од Административног савета БРСЕ 21. новембра 2019. године.
- (Б) Имајући у виду Трећи протокол Општег споразума о повластицама и имунитету Савета Европе од 6. марта 1959. године,
- (Ц) Имајући у виду Прописе о зајму БРСЕ, који су усвојени Резолуцијом Административног Савета БРСЕ 1587 (2016) (у даљем тексту “**Прописи о зајму**”),
- (Д) Имајући у виду политику БРСЕ о зајмовима и финансирању пројеката, која је усвојена Резолуцијом Административног Савета БРСЕ 1587 (2016) (у даљем тексту, “**Кредитна политика**”),
- (Е) Имајући у виду Политику о заштити животне средине и мерама социјалне заштите БРСЕ, која је усвојена Резолуцијом Административног Савета БРСЕ 1588 (2016) (у даљем тексту „**Политика о заштити животне средине и мерама социјалне заштите**”),
- (Ф) Имајући у виду Смернице о набавкама БРСЕ, које је усвојио Административни савет БРСЕ септембра 2011. године (у даљем тексту, “**Смернице о набавкама**”),

**ОВИМ СЕ ДОГОВАРАЈУ О СЛЕДЕЋЕМ:**

## 1. ТУМАЧЕЊЕ

### 1.1

### 1.2 Дефиниције

Следећи термини ће имати значење које је назначено у тексту испод, осим када контекст захтева другачије:

“Споразум” означава оквирни споразум о зајму, укључујући прилоге.

“Алокација” означава распоређивање Транше од стране Зајмопримца на квалификоване саставне делове Програма чак и ако наведена транша још није исплаћена у складу са Програмом.

“Период алокације” има значење дефинисано у потклаузули 5.2.

“Радни дан” означава:

У односу на плаћања у еврима, дан када функционише TARGET 2 (Trans European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer system - Трансевропски аутоматски систем експресног трансфера бруто плаћања у реалном времену).

“Датум закључења зајма” означава 30. јун 2025. године (који је такође одређен у Прилогу 1 овог споразума) после којег Зајмопримац не може тражити даље исплате. Тај датум може бити промењен након писане сагласности обе Стране, путем размене писама.

“Завршни извештај” има значење дефинисано у потклаузули 6.1(б).

“Валута” означава, у сврхе овог споразума, евро.

“Конвенција за утврђивање броја дана” означава конвенцију за утврђивање броја дана између два датума и броја дана у години који су назначени у релевантном Обавештењу о исплати.

“Инструмент задуживања” означава (i) сваки зајам или други облик финансијске задужености; (ii) инструмент, који укључује признаницу или извод стања на рачуну, којим се доказује или представља обавеза да се врати зајам, депозит, аванс или друго продужење кредита (укључујући без ограничавања продужење кредита у складу са споразумом о рефинансирању или репрограму), (iii) обвезницу, ноту, дужничке вредносне хартије, облигације или сличне писане доказе о финансијској задужености; или (iv) инструмент којим се доказује гаранција о обавези која представља финансијску задуженост према другом.

“Стопа затезне камате” има значење одређено у складу са потклаузулом 4.9.

“Датум исплате” означава датум на који Транша треба да буде исплаћена у складу са применљивим Обавештењем о исплати.

“Обавештење о исплати” има значење дефинисано у потклаузули 4.3(б).

“Захтев за исплату” има значење дефинисано у потклаузули 4.3(а).

“Потврда о превременој отплати” има значење дефинисано у потклаузули 4.7.

“Трошкови превремене отплате” има значење дефинисано у потклаузули 4.7.

“Датум превремене отплате” има значење дефинисано у потклаузули 4.7.

“Обавештење о превременој отплати” има значење дефинисано у потклаузули 4.7.

“Датум ступања на снагу” означава датум ступања на снагу Споразума као резултат клаузуле 17.

“ЕУ” означава Европску унију.

“EURIBOR” означава годишњу процентуалну стопу наведену на страници EURIBOR01 Томсон Ројтерса (или на страници наследника који замењује Томсон Ројтерс страницу EURIBOR01) у или око 11 часова ујутру по времену у Бриселу на Датум утврђивања камате као међубанкарска

каматна стопа за евро коју примењује Европски институт за тржиште новца (или друго лице које преузима управљање над том стопом) за исти период као релевантни Каматни период.

Ако релевантни Каматни период није исти као период који је навео Томсон Ројтерс, применљиви EURIBOR ће бити процентуална годишња каматна стопа која је резултат линеарне интерполације упућивањем на две (2) EURIBOR стопе за орочена средства у еврима, од којих је једна применљива за период целих месеци при чему је следећи краћи и друга за период целих месеци при чему је следећи дужи него што је дужина релевантног каматног периода.

**“Евро”** и симбол **“EUR”** означава законску валуту држава чланица ЕУ које је с времена на време усвајају као своју валуту у складу са релевантним одредбама Уговора о ЕУ и Уговора о функционисању ЕУ или њиховим уговорима наследницима.

**“Европска конвенција о људским правима”** означава Конвенцију о заштити људских права и основних слобода од 4. новембра 1950, CETS бр. 5, која се повремено мења и допуњава.

**“Европска социјална повеља”** означава Европску социјалну повељу од 3. маја 1996, CETS бр. 163, која се повремено мења и допуњава.

**“Крајњи корисници”** су дефинисани Прилогом 1 овог споразума као група која има користи од социјалних резултата Програма.

**“Фиксна каматна стопа”** означава годишњу каматну стопу одређену у применљивом Обавештењу о исплати.

**“Варијабилна каматна стопа”** означава годишњу каматну стопу која је утврђена додавањем или одузимањем Распона одређеног у применљивом Обавештењу о исплати, на или од, зависно од случаја, Референтне каматне стопе.

Да би се избегла било каква сумња, када утврђивање Варијабилне каматне стопе има за резултат негативну каматну стопу (услед наведене негативне Референтне каматне стопе, на функционисање Распона који је одузет од Референтне каматне стопе или због било каквих других околности), сматраће се да камата коју треба да плати Зајмопримац за Каматни период износи нула.

**“Прогнозирани трошкови”** означавају планиране прихватљиве трошкове који ће настати у оквиру Програма у периоду од годину дана од датума последњег Извештаја о напретку.

**“Настали трошкови”** означавају прихватљиве трошкове настале у оквиру Програма.

**“Датум утврђивања камате”** означава, у сврхе утврђивања Варијабилне каматне стопе, дан који пада два (2) Радна дана пре првог дана Каматног периода, осим ако није другачије назначено у релевантном Обавештењу о исплати.

**“Датуми плаћања камате”** означавају датуме за плаћање камате који одговарају релевантном Каматном периоду одређеном у применљивом Обавештењу о исплати.

**“Каматни период”** означава период који започиње на Датум плаћања камате и завршава се на дан који је дан пре следећег Датума плаћања камате, под условом да први Каматни период применљив на сваку Траншу започиње на Датум исплате и завршава се на дан пре следећег Датума плаћања камате.

**“Зајам”** означава зајам који је одобрен Зајмопримцу од стране БРСЕ у складу са овим споразумом.

**“Износ зајма”** означава износ дефинисан у складу са потклаузулом 4.1.

**“Догађај поремећаја на тржишту”** има значење дефинисано у потклаузули 4.10.

**“Материјално негативна промена”** означава сваки догађај који, по мишљењу БРСЕ, (i) материјално угрожава способност Зајмопримца да извршава своје финансијске обавезе у складу

са Споразумом; или (ii) на негативан начин утиче на Средство обезбеђења које је доставио Зајмопримац или треће лице да би се осигурало благовремено извршење финансијских обавеза Зајмопримца у складу са Споразумом.

**“Датум доспећа”** означава последњи Датум за отплату главнице за сваку Траншу која је одређена у применљивом Обавештењу о исплати.

**“Конвенција о модификованом наредном радном дану”** јесте конвенција по којој уколико одређени датум пада на дан који није Радни дан, тај дан ће бити први следећи дан који је Радни дан, осим ако тај дан пада у наредном календарском месецу, у том случају тај дан ће бити први Радни дан који претходи одређеном датуму.

**“Датум(и) отплате главнице”** означава датум(е) за отплату(е) главнице у складу са сваком Траншом утврђеном применљивим Обавештењем о исплати.

**“Период за отплату главнице”** означава у односу на сваку Траншу период који протиче од Датума њене исплате до Датума доспећа.

**“Извештај о напретку”** има значење дефинисано у потклаузули 6.1(а).

**“Забрањено деловање”** има значење дефинисано у потклаузули 5.8.

**“Програм”** означава квалификоване програме улагања утврђених у складу са Прилогом 1 да би се делимично финансирани помоћу зајма који је одобрио Административни савет БРСЕ са реф. LD 2025.

**“Тело за спровођење програма”** (у даљем тексту **“ТСП”**) означава правно лице које је, по основу овлашћења Зајмопримца, задужено за спровођење Програма.

**“Референтна каматна стопа”** означава EURIBOR за Траншу по Варијабилној каматној стопи која је деноминована у еврима.

**“Средство обезбеђења”** означава споразум или договор који ствара повлашћени положај, право пречег плаћања, средство обезбеђења или гаранцију било које врсте које би могле пренети повећана права на трећа лица.

**“Распон”** означава, у складу са Траншом по Варијабилној каматној стопи, фиксни распон у односу на Референтну каматну стопу (која је негативна или позитивна) одређен у базним поенима у применљивом Обавештењу о исплати.

**“Транша”** представља износ који је исплаћен или износ који треба да буде исплаћен из Зајма.

### 1.3 Структура

Осим уколико контекст не захтева другачије, упућивања на:

(а) Овај споразум тумачиће се као упућивања на овај споразум који може бити допуњен, измењен или преправљен с времена на време;

(б) “Клаузуле”, “Потклаузуле” и “Уводне изјаве” тумачиће се као упућивања на клаузуле, потклаузуле и уводне изјаве појединачно у овом споразуму; и

(ц) Речи које су у једнини укључиваће и множину и обрнуто.

### 1.4 Наслови

Наслови у овом споразуму немају правни значај и не утичу на његово тумачење.

### 1.5 Заокруживање

У сврхе обрачуна из овог споразума:

Сви проценти који представљају резултат наведених обрачуна сем оних који су утврђени кроз употребу интерполације биће заокружени, по потреби, на најближи стохиљадити



део процентног поена (на пример 9,876541% (или ,09876541) се заокружују на 9,87654% (или ,0987654) и 9,876545% (или ,09876545) се заокружују на 9,87655% (или ,0987655));

- (б) сви проценти утврђени кроз употребу линеарне интерполације упућивањем на две (2) релевантне Референтне каматне стопе биће заокружени, по потреби, у складу са методом утврђеном у пододељку (а) изнад, али у истом степену тачности као и две (2) стопе које се користе за одређивање (осим када наведени проценти неће бити заокружени на нижи ниво тачности него што је најближи хиљадити део процентног поена (0,001%)); и
- (ц) сви износи валута који се користе или представљају резултат горенаведених калкулација биће заокружени, осим ако је другачије назначено у релевантној дефиницији валуте, на најближа два децимална места релевантне валуте (са ,005 које се заокружује према горе (на пример, ,674 се заокружује на ,67, док се ,675 заокружује на ,68).

## **2. УСЛОВИ**

Зајам се одобрава у складу са општим условима Прописа о зајму и под посебним условима Споразума.

## **3. СВРХА**

БРСЕ одобрава Зајам Зајмопримцу, који га прихвата, једино у сврху финансирања Програма како је описано у Прилогу 1 овог споразума.

Средства зајма не смеју се користити за плаћање пореза, царина или других такси.

Свака промена начина на који се Зајам користи која нема одобрење БРСЕ представљала би догађај у смислу члана 3.3 (х) Прописа о зајму и може довести до превремене отплате, обуставе или отказа Зајма у складу са условима чланова 3.3 (Превремена отплата исплаћених зајмова), 3.5 (Обустава неисплаћених зајмова од стране банке) и 3.6 (Отказивање од стране банке исплате неисплаћених зајмова) Прописа о зајму.

## **4. ФИНАНСИЈСКИ УСЛОВИ**

### **4.1 Износ Зајма**

Износ Зајма је:

ЧЕТРДЕСЕТ МИЛИОНА ЕВРА

EUR 40.000.000

### **4.2 Износ за исплату**

Зајам ће бити исплаћен минимално у две (2) Транше.

Износ сваке Транше, изузев прве, биће утврђен у складу са Прогнозираним трошковима и Насталим трошковима. Износ прве Транше неће прекорачити двадесет пет процената (25 %) износа Зајма.

### **4.3 Поступак исплате**

Исплата сваке транше утврђује се путем следеће процедуре, након претходне консултације са БРСЕ:

- (а) Захтев за исплату

Пре сваке исплате, Зајмопримац ће поднети БРСЕ захтев за исплату који је суштински у облику који је утврђен у складу са Прилогом 3 овог споразума (у даљем тексту “**Захтев за исплату**”).

Захтев за исплату ће утврдити следеће:

- (i) Валуту(е) и износ(е) Транше;
- (ii) Датум исплате; наведени датум исплате биће Радни дан који пада барем пет (5) Радних дана, али не касније од двадесет (20) Радних дана од датума подношења Захтева за исплату;
- (iii) Датум(е) за отплату главнице, укључујући Датум доспећа, узимајући у обзир да Период за отплату главнице за сваку Траншу неће прекорачити двадесет (20) година укључујући период чека који неће бити дужи од пет (5) година;
- (iv) Максималну фиксну каматну стопу или максималан распон у односу на Референтну каматну стопу;
- (v) Каматни период и Датуме плаћања камате;
- (vi) Конвенцију за утврђивање дана и Радне дане; и
- (vii) Рачун Зајмопримца за плаћања.

Сваки Захтев за исплату који је испоручен БРСЕ биће неопозив, осим ако је другачије договорено у писаном облику од стране БРСЕ.

#### (б) Обавештење о исплати

Ако БРСЕ прими Захтев за исплату који је у складу са условима Захтева за исплату утврђеним у потклазули 4.3(а) у тексту изнад, и ако су сви други релевантни Услови за исплату дефинисани потклазулом 4.5 (*Услови за исплату*) у тексту испод испуњени од стране Зајмопримца, БРСЕ ће испоручити Зајмопримцу обавештење о исплати у облику који је дефинисан Прилогом 3 овог споразума (у даљем тексту, “**Обавештење о исплати**”). Свако Обавештење о исплати биће испоручено барем два (2) Радна дана пре предложеног Датума исплате.

Обавештење о исплати ће наводити следеће:

- (i) Валуту(е) и износ(е) Транше;
- (ii) Датум исплате;
- (iii) Период за отплату главнице и Датум(е) за отплату главнице, укључујући Датум доспећа;
- (iv) Фиксну каматну стопу или Распон у односу на Референтну каматну стопу;
- (v) Каматни период и Датуме плаћања камате;
- (vi) Конвенцију за утврђивање дана и Радне дане; и
- (vii) Рачуне Зајмопримца и БРСЕ за плаћања.

Обавештење о исплати које се подудара са елементима Захтева за исплату представљаће неопозиву и безусловну решеност Зајмопримца да узме позајмицу од БРСЕ и са стране БРСЕ да исплати Траншу Зајмопримцу у складу са условима одређеним у Обавештењу о исплати.

Без обзира на горе наведено, ако БРСЕ није испоручила Обавештење о исплати у року од десет (10) Радних дана након пријема Захтева за исплату, сматраће се да је релевантни Захтев за исплату отказан.

#### **4.4 Период исплате**

Осим ако је БРСЕ другачије договорио у писаном облику, Зајмопримац неће имати право на:

- (i) подношење Захтева за исплату прве Транше након (12) месеци после датума ступања на снагу;

(ii) подношење било каквог додатног Захтева за исплату након осамнаест (18) месеци од последње исплате; или

(iii) подношење било каквог додатног Захтева за исплату након Датума закључења зајма утврђеног у Прилогу 1 овог споразума.

#### 4.5 Услови за исплату

(а) Услови који претходе Захтеву за исплату прве Транше:

(i) Правно мишљење на енглеском језику које издаје Министарство правде Зајмопримца које потврђује на задовољавајући начин за БРСЕ, суштински у облику који је утврђен у Прилогу 2 овог споразума, да је Споразум уредно потписан од стране овлашћених представника Зајмопримца и да је Споразум важећи, обавезујући и извршив у складу са његовима условима у јурисдикцији која је важећа за Зајмопримца.

(ii) Доказ на енглеском језику (на пример, статут, пуномоћје, итд.) на задовољавајући начин за БРСЕ о лицу (лицима) која су овлашћена да потпишу Споразум и Захтеве за исплату у име Зајмопримца, заједно са овереним картоном депонованих потписа таквог (таквих) лица;

(iii) Било који други посебни услов дефинисан у ставу (а) Прилога 1 („Посебни услови“).

(б) Услови који претходе сваком следећем Захтеву за исплату:

(i) У случају да је дошло до промене у погледу лица која су овлашћена да подносе Захтеве за исплату у име Зајмопримца, Зајмопримац ће обезбедити БРСЕ-у ажурирани доказ о лицима која су овлашћена да подносе одговарајуће Захтеве за исплату у име Зајмопримца, заједно са овереним картоном депонованих потписа таквог лица; и

(ii) Извештај о напретку којим се потврђује, на задовољавајући начин за БРСЕ, да је 90% претходне Транше алоцирано;

(iii) Било који други посебни услов дефинисан у ставу (б) и (ц) Прилога 1, како је применљиво („Посебни услови“).

#### 4.6 Отплата

На сваки Датум отплате главнице, Зајмопримац ће отплатити главницу сваке Транше која је доспела за плаћање на тај Датум отплате главнице у складу са условима утврђеним у применљивом Обавештењу о исплати.

#### 4.7 Превремена отплата

(а) Механизам

Ако у било ком случају наведеном у овом споразуму, а односи се на ову потклаузулу, Зајмопримац треба да изврши превремену отплату пре датума доспећа целе или дела Транше или у случају добровољне превремене отплате, Зајмопримац ће упутити писано обавештење БРСЕ барем два (2) месеца пре (у даљем тексту **“Обавештење о превременој отплати”**) наводећи износе који треба да се отплате, датум на који ће отплата бити извршена (у даљем тексту **“Датум превремене отплате”**) и, по претходној консултацији са БРСЕ, максималне трошкове превремене отплате. Датум превремене отплате пашће на Датум плаћања камате, осим ако је БРСЕ другачије договорио писаним путем.

Након пријема Обавештења о превременој отплати, БРСЕ ће послати писано обавештење Зајмопримцу (у даљем тексту, **“Потврда о превременој отплати”**), најкасније петнаест (15) Радних дана пре Датума отплате, указујући на обрачунату камату и на трошкове превремене отплате у складу са потклаузулом 4.7(б).

Потврда о превременој отплати која се подудара са елементима Обавештења о превременој отплати представљаће неопозиву и безусловну решеност Зајмопримца да надокнади БРСЕ релевантне износе у складу са условима одређеним у Потврди о превременој отплати. Уколико БРСЕ није испоручио Поврду о превременој отплати у оквиру рока који је наведен у тексту изнад, сматраће се да је Обавештење о превременој отплати отказано.

Ако Зајмопримац делимично отплати Траншу, износ отплате ће се примењивати пропорционално на сваку неизмирену отплату главнице. У том случају, Потврда о превременој отплати ће у складу са тим да укључи и прилагођени отплатни план који ће бити обавезујући по Зајмопримца.

#### (б) Трошкови превремене отплате

Трошкове превремене отплате који су резултат превремене отплате у складу са потклаузулом 4.7(а) утврдиће БРСЕ на основу трошкова које је сносила прераспоређивањем износа који треба да се отплати од Датума превремене отплате до Датума доспећа, укључујући све сродне трошкове, као што су и трошкови по основу хеџинг аранжмана. Трошкови прераспоређивања ће бити установљени на основу разлике између првобитне стопе и стопе прераспоређивања, што ће утврдити БРСЕ на основу услова на тржишту на датум издавања Обавештења о превременој отплати.

#### 4.8 Одређивање камате

Зајмопримац ће платити камату на главницу сваке Транше повремено неизмиреној током сваког Каматног периода по Фиксној каматној стопи/Варијабилној каматној стопи утврђеној у применљивом Обавештењу о исплати.

Камата ће се (i) обрачунавати од и укључујући први дан Каматног периода до, али искључујући последњи дан наведеног каматног периода; и (ii) доспеће за наплату и биће наплатива на Датуме плаћања камате одређене у применљивом Обавештењу о исплати. Камата ће се обрачунавати на основу Конвенције за утврђивање броја дана утврђене у релевантном Обавештењу о исплати.

У случају Транши са Варијабилном каматном стопом, БРСЕ ће утврђивати на сваки Датум утврђивања камате, каматну стопу која је применљива током релевантног Каматног периода у складу са Споразумом и одмах ће о томе обавестити Зајмопримца. Свако утврђивање од стране БРСЕ биће коначно, закључно и обавезујуће по Зајмопримца осим ако Зајмопримац докаже на задовољавајући начин БРСЕ да то утврђивање садржи очигледну грешку.

#### 4.9 Стопа затезне камате

У случају да Зајмопримац не успе да плати у потпуности или делимично, било који износ у складу са Споразумом, и упркос било којој другој накнади расположивој за БРСЕ у складу са Споразумом или иначе, Зајмопримац ће платити камату на наведене неплаћене износе од датума доспећа до датума пријема наведене уплате од стране БРСЕ по годишњој каматној стопи једнакој једномесечном EURIBOR-у котираном на датум доспећа плус двеста базних поена (200 базних поена) (у даљем тексту "**Стопа затезне камате**").

Применљива Стопа затезне камате се ажурира сваких тридесет (30) календарских дана.

#### 4.10 Догађај поремећаја на тржишту

БРСЕ ће одмах по сазнању обавестити Зајмопримца да је дошло до Догађаја поремећаја на тржишту.

У сврхе Споразума, "**Догађај поремећаја на тржишту**" односи се на следеће околности:

- (а) На Ројтерс страни под дефиницијом EURIBOR нису наведени потребни детаљи или није доступна.

У таквом Догађају поремећаја на тржишту, применљиви EURIBOR представљаће годишњу каматну стопу коју је утврдила БРСЕ као аритметичку средину стопа при којима се зајмови у еврима, у износу који је идентичан или најближе упоредив са износом предметног зајма и за период који је идентичан или најближе упоредив са релативним Каматним периодом, нуде на Датум утврђивања камате три (3) водеће банке на међубанкарском тржишту ЕУ које је одабрала БРСЕ. Ако постоје барем два (2) котирања, применљиви EURIBOR за тај Датум утврђивања камате представљаће аритметичку средину датих котирања.

Ако је понуђено само једно (1) котирање или ниједно, применљиви EURIBOR ће бити процентуална годишња каматна стопа коју је утврдила БРСЕ као аритметичку средину стопа при којима се зајмови у еврима, у износу који је идентичан или најближе упоредив са износом предметног зајма и за период који је идентичан или најближе упоредив са повезаним Каматним периодом, дат на други Радни дан након почетка релевантног Каматног периода од стране водећих банака на међубанкарском тржишту ЕУ које је одабрала БРСЕ.

- (б) БРСЕ одлучује да није могуће да се утврди применљива Референтна каматна стопа у складу са ставом (а) у тексту изнад.

Током таквог Догађаја поремећаја на тржишту, применљива Варијабилна каматна стопа ће бити замењена стопом која изражава као процентуалну годишњу каматну стопу трошак БРСЕ за финансирање Зајма, без обзира на то који извор БРСЕ може оправдано одабрати.

- (ц) У сваком тренутку између испоруке Обавештења о исплати и Датума исплате, БРСЕ оправдано утврђује да ли постоје изузетне и неочекиване околности економске, финансијске, политичке или друге спољне природе које на негативан начин утичу на приступ БРСЕ својим изворима финансирања.

Током таквог Догађаја поремећаја на тржишту, БРСЕ ће имати право да откаже без наплате било каквих трошкова предвиђену исплату.

У случају Догађаја поремећаја на тржишту утврђених под ставкама (а) и (б) у тексту изнад:

- (i) Ако Зајмопримац то захтева, Стране, делујући у доброј вери, ступају у преговоре у периоду не дужем од 30 (тридесет) календарских дана да би се договориле о алтернативи за применљиви EURIBOR. Ако не дође до договора, Зајмопримац може да настави са превременом отплатом на следећи Датум исплате камате под условима дефинисаним у потклаузули 4.7.
- (ii) БРСЕ има право, делујући у доброј вери и консултујући се са Зајмопримцем у мери која је разумно изводљива, да промени трајање следећег Каматног периода на тридесет (30) календарских дана или мање, тако што ће Зајмопримцу да пошаље обавештење о томе. Свака таква промена Каматног периода ће постати важећа на датум који је дефинисала БРСЕ у наведеном обавештењу.
- (iii) Да би се избегла било каква сумња, ставке (i) и (ii) изнад ће се односити само на околности када Зајмопримац плаћа камату на главницу неотплаћене Транше по Варијабилној каматној стопи.

Ако БРСЕ утврди да релевантни Догађај поремећаја на тржишту више не постоји, онда, зависно од било ког следећег Догађаја поремећаја на тржишту до кога дође или који постоји, Варијабилна каматна стопа и/или Каматни период који су применљиви на релевантну Траншу ће се вратити на старо, од првог дана следећег Каматног периода до обрачуна у складу са Варијабилном каматном стопом и Каматног периода утврђеног у релевантном Обавештењу о исплати.

#### 4.11 Исплате

Сви износи које Зајмопримац треба да исплати у складу са овим споразумом су наплативи у Валути појединачне Транше на рачун БРСЕ који је назначен у применљивом Обавештењу о исплати. Свако плаћање у складу са овим споразумом вршиће се на Радни дан који подлеже Конвенцији о модификованом наредном радном дану. Сматраће се да су исплате извршене када се релеватни износ нађе на рачуну БРСЕ.

Зајмопримац или Банка по инструкцији Зајмопримца, зависно од случаја, шаље писано обавештење о плаћању БРСЕ барем пет (5) Радних дана пре плаћања било ког износа који доспева на наплату у складу са овим споразумом.

### 5. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Зајмопримац ће спровести Програм у складу са Споразумом.

Зајмопримац одређује Министарство рударства и енергетике (МРЕ) као ТСП. МРЕ је, између осталог, задужено за координацију инвестиција које се односе на активности у вези са енергетском ефикасношћу и климатским променама у енергетском сектору. Спровођење аранжмана укључује Управни одбор програма (УОП) и Јединицу за спровођење програма (ЈСП), која ће бити формирана уз помоћ UNDP (United Nations Development Programme). Управа за заједничке послове републичких органа (УЗЗПРО) која је одговорна за одржавање зграда централне власти које су предмет Програма, пружиће пуну подршку у спровођењу Програма.

У сваком случају, Зајмопримац остаје једини одговоран за усклађивање са обавезама у складу са Споразумом.

Неуспех да се испоштују обавезе у вези са спровођењем Програма утврђене овим у складу са клаузулом 5 представљао би, без обзира на било коју другу применљиву одредбу Прописа о зајму, догађај у смислу члана 3.3 (х) Прописа о зајму и може довести до (i) релевантног трошка који се сматра неприхватљивим у складу са Програмом; и/или (ii) до превремене отплате, обуставе или отказа Зајма, у целисти или делимично, у складу са условима чланова 3.3 (Превремена отплата исплаћених зајмова), 3.5 (Обустава неисплаћених зајмова од стране Банке) и 3.6 (Отказивање од стране Банке исплате неисплаћених зајмова) Прописа о зајму.

#### 5.1 Обавезна брига

Зајмопримац ће показати максималну бригу и пажњу, и примениће сва уобичајено коришћена средства (укључујући, али се не ограничавајући на правна, финансијска, управљачка и техничка) потребна за ваљану имплементацију Програма.

#### 5.2 Период алокације

Зајмопримац ће алоцирати сваку Траншу на Програм у оквиру дванаест (12) месеци од релевантног Датума исплате ("**Период алокације**"), осим уколико се другачије не договоре Зајмопримац и БРСЕ.

Ако Транша коју је исплатила БРСЕ није додељена Програму или му је додељена делимично током Периода алокације, Зајмопримац ће извршити накнаду неалоцираних износа БРСЕ у складу са потклаузулом 4.7, осим уколико се другачије не договоре Зајмопримац и БРСЕ.

#### 5.3 Трошкови Програма

Транше исплаћене у вези са Зајмом неће прекорачити деведесет процената (90%) укупних квалификованих трошкова Програма. Ако Транше исплаћене у вези са Зајмом прекораче горе поменутих 90% (умањењем укупних квалификованих трошкова или на други начин), Зајмопримац ће извршити накнаду вишка БРСЕ у складу са потклаузулом 4.7.

Уколико се укупни квалификовани трошкови Програма повећају или се ревидирају из било ког разлога, Зајмопримац ће омогућити да додатна финансијска средства за окончање Програма буду расположива без обраћања БРСЕ. Планови да се повећани трошкови финансирају биће саопштени БРСЕ без одлагања.

#### **5.4 Посебне обавезе по Програму**

Зајмопримац ће се постарати да:

- (i) целокупно земљиште, имовинска права, као и све дозволе потребне за спровођење Програма буду благовремено обезбеђене; и
- (ii) сва имовина и постројења који представљају део овог Програма морају бити трајно осигурани и одржавани у складу са најбољом међународном праксом.

#### **5.5 Набавка**

Набавка радова, роба и услуга који треба да се финансирају у складу са Програмом биће усаглашена са БРСЕ Смерницама о набавци.

Зајмопримац ће се кроз МРЕ постарати да UNDP, којем ће бити поверена улога надлежног за набавке према Програму, обезбеди БРСЕ-у План набавке (тај термин је дефинисан према Смерницама о набавкама БРСЕ) (и свака његова допуна) указујући на методе набавке за сваки уговор, што ће бити поднето на одобрење БРСЕ-у. Након пријема Плана набавки, БРСЕ ће указати на уговоре за које жели да додели представника да учествује као посматрач у процесу тендерске евалуације. Зајмопримац ће кроз МРЕ осигурати да UNDP обезбеди сажете информације на захтев БРСЕ-а о методама набавки коришћених у оквиру Програма, укључујући било које жалбе, у том смислу поднете UNDP-у. Додатно, Зајмопримац ће кроз МРЕ обезбедити да UNDP дозволи БРСЕ-у да спроведе, периодично или по потреби, ex post facto проверу како би потврдио да је процес набавки био прописно спроведен и документован. Ништа у овом ставу неће се тумачити тако да се подразумева ревизија од стране БРСЕ или захтев да се UNDP одрекне привилегија и имунитета.

#### **5.6 Мере заштите у области животне средине и социјалне мере заштите**

Зајмопримац ће путем МРЕ спроводити Програм у складу са захтевима утврђеним у Политици о заштити животне средине и мерама социјалне заштите. Посебно, уколико неки од саставних делова Програма захтева Процену утицаја на животну средину (Environmental Impact Assessment - EIA) у складу са Политиком о заштити животне средине и мерама социјалне заштите, Зајмопримац ће омогућити БРСЕ-у преглед сажетка EIA пре предлога доделе Зајма таквим саставним деловима Програма.

#### **5.7 Људска права**

Зајмопримац ће путем МРЕ-а обезбедити да спровођење Програма не доведе до кршења (i) Европске конвенције о људским правима; или (ii) Европске социјалне повеље.

#### **5.8 Интегритет**

Зајмопримац гарантује да није починио као и да ниједно лице неће починити са његовим пристанком или претходним сазнањем, у вези са спровођењем Програма или закључивањем неког уговора у оквиру Програма, дело Подмићивања, Обмане, Принуде или Тајног договарања (у даљем тексту **„Забрањена деловања“**).

У смислу овог споразума:

- (i) **„Подмићивање“** представља нуђење, давање, примање или тражење, било директно или индиректно, неке вредности ради неодговарајућег утицаја на поступање неке друге стране.

- (ii) „Обмањивање“ представља свако чињење или нечињење, укључујући погрешне тврдње, којима се свесно или несвесно врши обмана, или се чини покушај обмањивања једне стране да би се стекла нека финансијска или друга корист или избегла нека обавеза.
- (iii) „Принуда“ је угрожавање или наношење штете или претња угрожавањем или наношењем штете, директно или индиректно, некој страни или имовини те стране у циљу неприкладног утицаја на њено поступање.
- (iv) „Тајно договарање“ је договор између две или више страна са циљем да се оствари неки неприкладан циљ, укључујући неприкладно утицање на поступање друге стране.

Зајмопримац се обавезује да обавести БРСЕ ако сазна за било коју чињеницу или информацију које указују на то да је почињено неко од ових Забрањених деловања. У ту сврху, сазнање неког члана ЈСП, сматраће се сазнањем Зајмопримца.

Зајмопримац се обавезује:

- (i) да на време предузме оне мере које БРСЕ буде оправдано захтевала да истражи и/или прекине сваки наводни или сумњиви чин Забрањеног деловања;
- (ii) да обавести БРСЕ о мерама које су предузете да се затражи одштета од лица која су одговорна за било који губитак који проистиче из таквог чина Забрањеног деловања;  
и
- (iii) да омогући сваку истрагу коју може да врши БРСЕ у вези таквог чина.

Вођа ТСП ће бити одговоран за контакте са БРСЕ у сврху ове потклаузуле.

## 5.9 Транспарентност

Зајмопримац ће обавестити Крајње кориснике путем одговарајућих средстава комуникације да је Програм делимично финансиран средствима БРСЕ наменским обавештењима на вебсајтовима, изјавама за штампу, брошурама односно билбордима/таблама на одговарајућим локацијама/постројењима Програма. У сваком случају, информације дате Крајњим корисницима приказиваће БРСЕ-ов назив и лого на прикладан начин.

## 6. ПРАЋЕЊЕ

### 6.1 Извештавање

(а) Извештај о напретку

Зајмопримац ће кроз МРЕ слати БРСЕ извештај о напретку (у даљем тексту „Извештај о напретку”) (i) једном годишње, од датума ступања на снагу Споразума до завршетка радова планираних у складу са Програмом; и (ii) пре сваког Захтева за исплату.

У Прилогу 4 овог споразума, налази се пример којим се утврђују минималне информације потребне БРСЕ. Алтернативни формати који садрже исту врсту информација се такође могу користити.

(б) Завршни извештај

Након завршетка радова планираних у складу са Програмом, Зајмопримац ће кроз МРЕ предати извештај о завршетку (у даљем тексту „Завршни извештај”) који садржи оцену социјалних ефеката Програма са техничким показатељима који су договорени са БРСЕ у Прилогу 4.



Прилог 4 овог споразума садржи пример којим се утврђују минимални подаци које БРСЕ захтева. Алтернативни формати који садрже исте податке се такође могу користити.

## **6.2 Посете**

Зајмопримац се обавезује да прихвати посете праћења/техничке посете/процењивање, укључујући олакшавање приступа релевантним локацијама Програма/извођачима, које врше запослени БРСЕ или именована трећа лица.

## **6.3 Ревизија**

Ако се Зајмопримац не усагласи са било којом од обавеза у складу са Споразумом, Зајмопримац се обавезује да прихвати ревизију на локацији, коју врше запослени БРСЕ или именована трећа лица, што ће бити на терет Зајмопримца.

## **6.4 Информације о Програму**

Зајмопримац ће водити рачуноводствену евиденцију за Програм у складу са међународним стандардима, из које ће се у сваком тренутку видети стање напредовања Програма, и која ће евидентирати све обављене послове, и утврдити средства и услуге који се делимично финансирају из Зајма.

Зајмопримац ће кроз МРЕ испоручити БРСЕ благовремено све податке или документа која се тичу финансирања или спровођења (укључујући посебно социјална питања, питања заштите животне средине и набавки) Програма што БРСЕ може оправдано захтевати.

Зајмопримац ће одмах кроз МРЕ обавестити БРСЕ о било којем догађају који би могао да има материјално негативан утицај на спровођење Програма, укључујући, али се не ограничавајући на:

- (i) сваки поступак или протест који је започет или приговор који је подигнут од стране трећег лица или било која истинска жалба коју је примио Зајмопримац или судски спор који је започет или се њиме прети у погледу набавке, социјалних или питања заштите животне средине или других питања која утичу на програм; и
- (ii) свако доношење закона или измене и допуне закона, прописа или правила (или у примени или званичном тумачењу било ког закона, прописа или правила).

Сваки догађај који може имати материјално негативни утицај по спровођење Програма би представљао догађај у смислу члана 3.3 (х) Прописа о зајму и може довести до превремене отплате, обуставе или отказа зајма у складу са условима чланова 3.3 (Превремена отплата исплаћених зајмова), 3.5 (Обустава неисплаћених зајмова од стране Банке) и 3.6 (Отказивање од стране Банке исплате неисплаћених зајмова) Прописа о зајму.

## **6.5 Подаци о Зајмопримцу**

### **(а) Материјално негативна промена**

Зајмопримац ће одмах, директно или кроз МРЕ, обавестити БРСЕ о свакој материјално негативној промени. Свака материјално негативна промена би представљала догађај у смислу члана 3.3 (х) Прописа о зајму и може довести до превремене отплате, обуставе или отказа зајма у складу са условима чланова 3.3 (Превремена отплата исплаћених зајмова), 3.5 (Обустава неисплаћених зајмова од стране Банке) и 3.6 (Отказивање од стране Банке исплате неисплаћених зајмова) Прописа о зајму.

### **(б) Неизвршење обавеза**

Чињеница да се након било ког неизвршења обавеза, од Зајмопримца захтева или је могуће захтевати или ће се, након истека применљивог уговорног периода почека, захтевати или бити у

могућности да се захтева да плати унапред, отплати или раскине пре доспећа сваки Инструмент задуживања или је било која обавеза која је у вези са Инструментом задуживања раскинута или обустављена, представљала би догађај у смислу члана 3.3 (х) Прописа о зајму и може довести до превремене отплате, обуставе или отказа зајма у складу са условима чланова 3.3 (Превремена отплата исплаћених зајмова), 3.5 (Обустава неисплаћених зајмова од стране Банке) и 3.6 (Отказивање од стране Банке исплате неисплаћених зајмова) Прописа о зајму.

## **7. PARI PASSU**

Неуспех усаглашавања са одредбама наведеним под клаузулом 7 представљао би догађај у смислу члана 3.3 (х) Прописа о зајму и може довести до превремене отплате, обуставе или отказа зајма у складу са условима из чланова 3.3 (Превремена отплата исплаћених зајмова), 3.5 (Обустава неисплаћених зајмова од стране Банке) и 3.6 (Отказивање од стране Банке исплате неисплаћених зајмова) Прописа о зајму.

### **7.1 Рангирање**

Зајмопримац ће обезбедити да његове обавезе плаћања у складу са овим споразумом јесу и биће најмање у рангу *pari passu* у праву плаћања са свим другим текућим и будућим необезбеђеним и неподређеним обавезама према његовим Инструментима задуживања.

Посебно, Зајмопримац неће извршити (или одобрити) било које плаћање у вези са било којим таквим Инструментом задуживања (без обзира да ли се редовно заказује или не) ако:

- (i) БРСЕ затражи превремену отплату у складу са чланом 3.3 Прописа о зајму; или
- (ii) је дошло до или се наставља догађај или потенцијални догађај неизвршења обавеза у погледу необезбеђених и подређених Инструмената задужења Зајмопримца или неке од његових агенција или државних органа.

Међутим, исплата у погледу на наведени Инструмент задужења је могућа ако Зајмопримац:

- (i) плаћа истовремено; или
- (ii) одваја са стране на наменски рачун за плаћање на следећи Датум плаћања камате

суму која ја једнака истом односу неизмирене главнице у складу са овим споразумом као што је однос који плаћање под таквим Инструментом задуживања носи према укупном неизмиреном дугу према том инструменту.

У ту сврху, било које плаћање Инструмента задуживања које се врши из средстава добијених емитовањем другог инструмента, на која су се превасходно претплатила иста лица која имају потраживања по Инструменту задуживања, се занемарује.

### **7.2 Средство обезбеђења**

Уколико се одобри Средство обезбеђења за извршење било ког Инструмента задуживања Зајмопримца, Зајмопримац ће благовремено обавестити БРСЕ о својим намерама, и ако то БРСЕ захтева, доставиће БРСЕ у оквиру рока који је дефинисан у обавештењу БРСЕ, идентично или еквивалентно Средство обезбеђења за извршење својих финансијских обавеза у складу са овим споразумом.

Ова одредба се неће примењивати на Средство обезбеђења:

- (а) настало на својини у тренутку куповине једино као залог за плаћање купопродајне цене или за отплату дуга насталог у сврху финансирања куповине наведене својине;
- (б) које обезбеђује Инструмент задуживања чије доспеће пада најкасније годину дана након датума на који је првобитно настао; или

(ц) које је БРСЕ претходно одобрила.

### 7.3 Клаузула која се накнадно уноси

Ако било који од Инструмената задуживања Зајмопримца укључује клаузуле о губитку рејтинга, финансијским показатељима или *pari passu* одредбама које су строже од било које еквивалентне одредбе овог споразума, Зајмопримац о томе обавештава БРСЕ и, на њен захтев у форми писаног обавештења, у року наведеном у БРСЕ обавештењу, извршава измену и допуну овог споразума како би обезбедио еквивалентну одредбу у корист БРСЕ.

### 7.4 Превремена отплата трећим лицима

Ако Зајмопримац превремено отплати, у целости или делимично, добровољно или на други начин, било који Инструмент задуживања, Зајмопримац ће о томе информисати БРСЕ.

У том случају и на захтев БРСЕ, Зајмопримац надокнађује БРСЕ-у износе исплаћене према Зајму у складу са потклаузулом 4.7 у таквој пропорцији у којој превремени износ отплате носи у одговарајућем Инструменту задуживања. Претходно поменуто се не односи на превремене отплате револвинг кредита који остају отворени за повлачење под истим условима након такве превремене отплате.

У сврхе Споразума, „преврема отплата” значи отплата пре рока доспећа.

## 8. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ

Зајмопримац изјављује и гарантује:

- (а) да су га надлежни органи овластили да закључује Споразум и да су потписнику(цима) дали овлашћење за то, у складу са законима, уредбама, прописима и другим документима који се на њих примењују;
- (б) да потписивањем и његовим уручивањем, извршењем својих обавеза према и у сагласности са овим споразумом не:
  - (i) крши нити је у сукобу са било којим меродавним законом, статутом, правилом или прописом, или било којом пресудом, решењем или дозволом чији је он предмет;
  - (ii) не крши нити је у сукобу са било којим споразумом или другим Инструментом задуживања обавезујућим по њега, за који се оправдано може очекивати да може довести до Материјално штетне промене;
- (ц) да не постоји ниједан догађај или околност која је нерешена, а која представља неизвршење обавеза из неког другог споразума или Инструмента задуживања, који је обавезујући за њега или чији је предмет његова имовина, од којег би се оправдано могло очекивати да изазове Материјално штетну промену;
- (д) да трећем лицу није одобрено никакво Средство обезбеђења због кршења потклаузуле 7.2;
- (е) никаква парница, арбитража или административни поступак пред неким судом, арбитражним судом или агенцијом, а од ког би се оправдано могло очекивати да има за резултат Материјално штетну промену (по његовом најбољем сазнању и веровању) није започет нити се очекује против њега; и
- (ф) да је добио примерак Прописа о зајму, Кредитне политике, Политике о заштити животне средине и мерама социјалне заштите и Смерница о набавкама и да их је узео у обзир.

Горепоменуто изјаве и гаранције сматрају се поновљеним на датум потписивања сваког Захтева за исплату. О свакој промени у вези са горенаведеним изјавама и гаранцијама мора се, у

комплетном периоду Зајма, извештавати и сва пропратна документација мора се одмах доставити БРСЕ-у.

Ако је било која од горенаведених изјава и гаранција нетачна или се испостави да је била нетачна или обмањујућа у било ком погледу, то би представљало догађај у смислу члана 3.3 (х) Прописа о зајму и може да доведе до обуставе, поништења или превремене отплате Зајма у складу са чланом 3.3 (Превремена отплата исплаћених кредита), 3.5 (Обустава неисплаћених кредита од стране Банке) и 3.6 (Поништење неисплаћених кредита од стране Банке) Прописа о зајму.

## 9. ТРЕЋА ЛИЦА

Зајмопримац не може покренути ниједно питање везано, у оквиру коришћења Зајма, за његове односе са трећим лицима како би избегао испуњавање, било у целини или делимично, обавеза које настају по основу овог споразума.

БРСЕ се не може укључивати у спорове који би могли настати између Зајмопримца и трећих лица и у трошкове, било какве природе, које начини БРСЕ везано за било која потраживања, а нарочито све правне или судске трошкове које ће сносити Зајмопримац.

## 10. НЕОДРИЦАЊЕ

Ни у ком случају, укључујући кашњење или делимично извршење, не сме се претпоставити да се БРСЕ прећутно одрекла било којег права које јој даје Споразум.

## 11. УСТУПАЊЕ

Зајмопримац не може уступити или пренети било која од својих права или обавеза из Споразума без претходне писане сагласности БРСЕ.

БРСЕ може да уступи сва или део својих права и користи или пренети сва или део својих права, користи и обавеза према Споразуму.

## 12. МЕРОДАВНО ПРАВО

Споразум се регулише правилима БРСЕ како је то утврђено у одредбама члана 1, став 3, Трећег Протокола (од 6. марта 1959. године) уз Општи Споразум о повластицама и имунитету Савета Европе (од 2. септембра 1949. године) и, друго, ако је потребно, француским правом.

## 13. СПОРОВИ

Спорови између Страна у Споразуму предмет су арбитраже у складу са условима утврђеним у Поглављу 4 Прописа о зајму.

Стране су сагласне да неће користити било коју привилегију, имунитет или закон пред судским или неким другим органом, било домаћим или иностраним, како би ставиле приговор на спровођење одлуке донесене под условима утврђеним у Поглављу 4 Прописа о зајму.

У свакој правној радњи која проистекне из овог споразума, БРСЕ потврда која се односи на доспели износ или важећу каматну стопу у складу са Споразумом, у одсуству очигледне грешке, биће *prima facie* доказ тог износа или каматне стопе.

#### **14. ОБАВЕШТЕЊА**

Свако обавештење или други вид комуникације који се обавља или доставља у складу са овим Споразумом БРСЕ-у или Зајмопримцу у писаној је форми и сматра се уредно предатим или сачињеним онда када је достављен препорученом поштом или факсимилом од једне стране другој страни на адресу или број факса назначен у тексту испод:

##### За Зајмопримца:

Министарство финансија Републике Србије

Кнеза Милоша 20

11000 Београд

Србија

На пажњу: Министар финансија

Факс: +381 11 3618 961

##### За БРСЕ:

Council of Europe Development Bank

55 Avenue Kléber

75116 Paris

Француска

На пажњу: Директор, Одељење за пројекте

Факс: + 33 1 47 55 37 52

Сва обавештења, или други вид комуникације, која се достављају или су сачињена по Споразуму биће на енглеском или француском језику или на другом језику, у ком случају ће бити достављена уз оверени превод на енглески или француски језик, у случају када то БРСЕ захтева.

Без утицаја на ваљаност било којег обавештења достављеног факсом у складу са горенаведним ставовима, примерак сваког обавештења достављеног факсом такође ће се послати препорученом поштом релевантној страни најкасније следећег Радног дана.

Обавештења издата од стране Зајмопримца сходно било којој одредби овог споразума ће, када то БРСЕ захтева, бити достављена БРСЕ заједно са задовољавајућим доказом о овлашћењу лица или више њих овлашћених за потписивање таквог обавештења у име Зајмопримца, као и картон депонованих потписа таквог лица или више њих.

#### **15. ПОРЕЗИ И РАСХОДИ**

Зајмопримац ће плаћати, у мери у којој је применљиво, све порезе, обавезе, таксе и остале намете било какве природе, укључујући таксене марке и накнаде за регистрацију, које настану из потписивања, регистрације или имплементације Споразума или неког повезаног документа, као и из стварања, побољшања, регистрације или извршења било којег Средства обезбеђења или гаранције који се захтевају у Споразуму.

Зајмопримац сноси све накнаде и трошкове (укључујући правне, стручне, банкарске или мењачке трошкове) настале у вези са (i) припремом, потписивањем, побољшањем, имплементацијом и раскидом овог споразума или неког повезаног документа; (ii) било којом

изменом, допуном или одрицањем у погледу овог споразума или неког повезаног документа; и (iii) припремом, потписивањем, побољшањем, управљањем и активирањем било ког Средства обезбеђења које се захтева у складу са Зајмом.

Без обзира на горенаведено, члан 4.7 (Трошкови арбитраже) Прописа о зајму се примењује у вези трошкова арбитраже који су утврђени у члану 13 (Спорови).

## **16. ИСПЛАЋИВАЊЕ**

Након отплате укупног износа неотплаћене главнице према Зајму, као и плаћања свих камата и других трошкова који проистичу у складу са Споразумом, укључујући нарочито оне износе из потклаузуле 4.9 (Стопа затезне камате) и клаузуле 15 (Порези и расходи), Зајмопримац ће бити у потпуности ослобођен својих обавеза према БРСЕ, са изузетком оних утврђених у клаузули 6. (Праћење) изнад, за потребе могуће оцене Програма, која ће се обавити најкасније четири (4) године након отплате целокупног износа неотплаћене главнице Зајма.

## **17. СТУПАЊЕ НА СНАГУ**

Споразум ступа на снагу након што га Стране потпишу и Народна скупштина Републике Србије га потврди уз одговарајућу писану потврду коју је БРСЕ добила од Зајмопримца.

У ПОТВРДУ ТОГА, Стране су учиниле да Споразум буде потписан од стране прописно овлашћених потписника у четири (4) примерка, од којих је сваки једнако важећи. Један (1) примерак задржава БРСЕ а три (3) Зајмопримац.

Београд, 5. март 2020. године

За зајмопримца

Име: Синиша Мали

Функција: министар финансија

Париз, 13. март 2020. године

За БРСЕ

Име: Monticelli Carlo

Функција: вицегувернер

## ПРИЛОГ 1

### Опис Програма

I.	<b>LD</b>	2025 (2019)
	<b>Зајмопримац</b>	Република Србија
	<b>Врста зајма</b>	Програмски зајам
	<b>Износ зајма</b>	ЕУР 40.000.000
	<b>Одобрење од стране Административног савета БРСЕ</b>	21. новембар 2019. године
II.	<b>Сектор(и) активности</b>	Заштита животне средине
	<b>Планирани радови</b>	<p>Програм ће се састојати од припремних радова и извођења услуга и радова у вези са реновирањем ради повећања енергетске ефикасности у највише 28 зграда централне власти (ЗЦВ) у Србији које одржава УЗЗПРО. Зграде централне власти (укупан број 57) су дефинисане Одлуком Владе 05 бр. 337-6889/2018. Програм би такође укључивао одређене радове у вези са приступачношћу, безбедношћу и противпожарном заштитом који су обавезни према важећем законодавству. Основна врста радова који ће се реализовати у вези са енергетском ефикасношћу ће укључивати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изолација термичког омотача зграде (просторије/подови, фасаде);</li> <li>- Замена старе столарије (прозори и врата) ефикаснијом;</li> <li>- Прелазак на друго гориво, где је то применљиво;</li> <li>- Поправке или замена система грејања, вентилације и климатизације (HVAC-heating, ventilation and air-conditioning);</li> <li>- Замена расвете ефикаснијим системом;</li> <li>- Увођење система за аутоматско управљање системима HVAC или интегралних система за управљање зградама (BMS-building management system);</li> <li>- Употреба обновљивих енергената где је могуће, нарочито биомасе, соларне енергије, комбиноване производње топлотне и електричне енергије и система за рекулерацију топлотне енергије, топлотних пумпи из извора тло, ваздух или вода.</li> </ul>
	<b>Локација</b>	Београд
	<b>Крајњи корисници</b>	Скоро 7.000 запослених у државној управи у изабраним ЗЦВ укључујући и око 15.000 посетилаца/клијената дневно

<b>Укупни трошкови Програма</b>	ЕУР 44.500.000					
<b>Финансијски план</b>	Средствима зајма БРСЕ ће се суфинансирати 90% укупних трошкова Програма.					
	<b>Извори (ЕУР милиона)</b>			<b>Корисници (ЕУР милиона)</b>		
		<b>%</b>			<b>%</b>	
	БРСЕ	40	90	Улагања у енергетску ефикасност	40	90
	Остало: средства Владе и бесповратна средства (грантови) укључујући ЕУР 900.000 са рачуна Гранта Словачке за социјалну инклузију, Шпаније за социјалну кохезију и Инвестиционог оквира за Западни Балкан	4.5	10		4.5	10
<b>Укупно</b>	<b>44.5</b>	<b>100</b>		<b>44.5</b>	<b>100</b>	
<b>Период реализације Програма</b>	01/06/2020 - 31/12/2024					
<b>Датум закључења зајма</b>	30. јун 2025. године					

<b>III. Критеријуми квалификованости</b>	<p>БРСЕ може да финансира програме који доприносе заштити и унапређењу животне средине у вези са:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. смањењем количине и третманом чврстог и течног отпада;</li> <li>б. пречишћавањем и заштитом површинских и подземних вода;</li> <li>ц. деконтаминацијом земљишта и издана;</li> <li>д. заштитом од буке;</li> <li>е. производњом обновљиве енергије;</li> <li>ф. мерама штедне енергије (не укључујући производњу/дистрибуцију енергије);</li> <li>г. смањењем загађења ваздуха;</li> <li>х. заштитом и развојем биодиверзитета; <ul style="list-style-type: none"> <li>и. чистијим средствима и мрежама саобраћаја.</li> </ul> </li> </ul> <p>Што се тиче производње обновљиве енергије, програми које је могуће финансирати из средстава БРСЕ морају да буду у потпуности усаглашени са спецификацијама и условима које дефинише БРСЕ током процене.</p>
--	---



Квалификовани трошкови	<p>1. Квалификовани трошкови могу да укључују:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Трошкове истраживања или студија (техничких, економских или комерцијалних, инжењерских), техничке документације као и трошкове стручног надзора над реализацијом програма. Такви трошкови не могу да премашују 5% укупних трошкова програма, осим када је то оправдано;</li> <li>ii. Трошкове прибављања земљишта директно за сврхе програма, по набавној цени, осим када је земљиште донирано или дато бесповратно;</li> <li>iii. Трошкове припреме локације;</li> <li>iv. Изградња/реновирање/модернизација или набавка зграда које су директно повезане са програмом;</li> <li>v. Уградња основне инфраструктуре као што је канализација, водоснабдевање, мреже електричне енергије и телекомуникација, одлагање отпада и пречишћавање отпадних вода, путеви, итд.;</li> <li>vi. Набавка материјала, опреме и машина, као и с тим повезани трошкови за обуку запослених;</li> </ul> <p>2. Непредвиђене трошкове (техничке природе и/или у вези са повећањем цена) може да финансира БРСЕ. Ови трошкови представљају финансијско покриће за могуће промене у количини потребних радова или промене јединичних цена, по врстама и количинама опреме која се набавља или по начину реализације програма. У зависности од сектора делатности и различитих компоненти програма, ови непредвиђени трошкови могу да представљају највише 10% укупних трошкова Програма.</p> <p>3. Трошкови који се односе на професионалну/стручну обуку и кампање информисања јавности могу да буду квалификовани за БРСЕ финансирање зависно од њихових циљева у оквиру програма.</p> <p>4. Средства зајмова БРСЕ не могу да се користе за трошкове запослених (плате и друге накнаде као на пример доприноси за пензионо осигурање), финансијске накнаде и неготовинске елементе као што је амортизација. Међутим, такви трошкови могу да се сматрају квалификованим када се односе на програм управљања или техничку помоћ која је неопходна за припрему и реализацију програма.</p> <p>5. Финансијски или инвестициони трошкови (отплата дуга, рефинансирање, плаћање камата, стицање удела у капиталу предузећа, итд.) не могу да се укључе у предрачунску вредност програма и не могу да се финансирају из средстава зајма БРСЕ.</p>
------------------------	--

	<p>6. Трошкови који не подлежу одбитку или повраћају ПДВ-а и други трошкови без могућности одбитка или повраћаја пореза могу се сматрати прихватљивим трошковима.</p> <p>7. У закључном писму након обављених мисија за процену могу да се уведу додатни технички услови и препоруке БРСЕ, у координацији са МРЕ, по потреби.</p>
<b>Специфични услови</b>	<p>(а) Услов пре прве исплате средстава: Зајмопримац ће преко МРЕ доставити БРСЕ за њену информацију оријентациони план реализације Програма, укључујући припремне активности.</p> <p>(б) БРСЕ-у ће бити достављене детаљније информације о потпрограму за Палату Србије, чим такве информације буду на располагању:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Студија изводљивости, преведена на енглески језик</li> <li>- Одлука Владе о реализацији тог потпрограма.</li> </ul> <p>(ц) У закључном писму након обављених мисија за процену могу да се уведу додатни технички услови и препоруке БРСЕ, у координацији са МРЕ, по потреби.</p>

**IV. Друштвени утицај**

	<p>Програм ће унапредити енергетски учинак зграда и унапредиће их у погледу противпожарне заштите и радова у вези са социјалном инклузивношћу, што је прописано као обавеза националним законодавством. Свеукупни циљ програма је смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и допринос ублажавању климатских промена у складу са циљним вредностима које је утврдила Република Србија у Стратегији енергетске ефикасности. Надаље, очекује се да програм оствари и друге позитивне утицаје кроз побољшање термалног омотача и општег комфора зграда за запослене у тим зградама и посетиоце/клијенте; смањење трошкова за енергију и одржавање као и информисање о енергетској ефикасности и енергетском управљању зградама.</p>
--	---

## ПРИЛОГ 2

### Образац правног мишљења

Банка за развој Савета Европе  
55, Avenue Kléber  
F-75116 Париз

Attn: Одељење за пројекте  
Сс: Канцеларија Генералног савета

[УНЕТИ ДАТУМ]

**Предмет:** Оквирни споразум о зајму између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије (Реф: LD 2025 (2019))

Поштована господо,

У својству министра правде дајем ово правно мишљење у складу са одредбама члана 4.5(a) (i) Оквирног споразума о зајму LD 2025 (2019) између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, на износ од 40.000.000 евра, потписаног \_\_\_\_\_ (у даљем тексту: „Споразум о зајму“). Сви термини који се овде користе и нису дефинисани на другачији начин имају исто значење као у Споразуму о зајму.

Прегледао сам оригинални примерак Споразума о зајму и одредбе Устава Републике Србије („Службени гласник РС”, број 98/2006), као и законске и друге прописе, и спровео друге радње које сам сматрао потребним у циљу давања овог мишљења.

На основу напред наведеног, изјављујем следеће:

(а) одредбом члана 123. тачка 1. Устава Републике Србије („Службени гласник РС”, број 98/2006) прописано је да Влада утврђује и води политику, а одредбом члана 2. став 1. и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - испр., 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18-др. закон) прописано је да Влада утврђује и води политику Републике Србије, и кад не доноси друге акте доноси закључке. У складу са наведеним одредбама, Влада је на седници одржаној \_\_\_\_\_ донела Закључак 05 Број: \_\_\_\_\_, којим је усвојила Нацрт споразума о зајму и овластила \_\_\_\_\_, да у име Владе, као заступника Републике Србије потпише Споразум о зајму;

(б) одредбом члана 99. став 1. тачка 4. Устава Републике Србије („Службени гласник РС”, број 98/2006) прописано је да Народна скупштина Републике Србије потврђује међународне уговоре када је законом предвиђена обавеза њиховог потврђивања, а одредбом члана 2. став 1. Закона о закључивању и извршавању међународних уговора („Службени гласник РС - Међународни уговори”, број 32/13) прописано је да се међународним уговором сматра уговор који Република Србија закључи у писаном облику са једном или више држава или са једном или више

међународних организација, који је регулисан међународним правом. Затим, одредбом члана 5. став 2. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС”, бр. 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18 и 91/19) прописано је да Народна скупштина Републике Србије одлучује, између осталог, о задуживању путем узимања дугорочних кредита и задуживању за финансирање инвестиционих пројеката, као и о давању гаранција и непосредном преузимању обавеза у својству дужника по основу дате гаранције. У складу са наведеним одредбама, Народна скупштина Републике Србије донела је Закон о потврђивању Оквирног споразума о зајму LD 2025 (2019) између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије („Службени гласник РС - Међународни уговори”, број \_\_\_\_\_);

(ц) не постоји ниједна друга одредба у складу са којом би било неопходно да се Споразум о зајму достави, евидентира или региструје код било ког суда или државног органа или организације да би се обезбедила његова законитост, пуноважност или извршивост;

(д) избор права у складу са чланом 12. Споразума о зајму је пуноважан и обавезујући за Зајмопримца према законима Републике Србије;

(е) у складу са чланом 13. Споразума о зајму, одредбе о арбитражи наведене у поглављу 4. Прописа за зајмове Банке за развој Савета Европе ће се примењивати у вези са било каквим потраживањем или спором између Републике Србије и Банке за развој Савета Европе који може настати у вези са Споразумом о зајму и било која одлука арбитражног суда која се односи на Споразум о зајму може се извршити у Републици Србији без поновног испитивања или суђења већ пресуђене ствари. С тим у вези, одрицање од имунитета у складу са одредбом члана 13. Споразума о зајму је пуноважно и обавезујуће;

(ф) никакви порези, царине, таксе или други намети, укључујући без ограничења порезе, таксе, или друге дажбине за регистрацију или трансфере који су прописани у Републици Србији, или било којој другој јединици територијалне аутономије или локалне самоуправе, нису плативи у вези са закључењем или извршавањем Споразума о зајму, или са плаћањем које Република Србија треба да изврши Банци за развој Савета Европе у складу са Споразумом о зајму;

(г) не постоје ограничења контроле размене девиза или нису потребне сагласности да би се дозволило примање свих износа који ће бити исплаћени сходно Споразуму о зајму, нити да се дозволи отплата зајма и исплата камата и других износа доспелих на основу Споразума о зајму;

(х) закључењем Споразума о зајму и његовим извршавањем нису прекршене одредбе закона на снази у Републици Србији или учињене повреде одредби уговора или обавеза на које се Република Србија обавезала.

На основу горе наведеног, мишљења сам да су испуњени сви услови који су прописани Уставом, законима и другим прописима Републике Србије, а који се могу применити на Споразум о зајму и да су одредбе наведеног споразума на снази и обавезујуће, односно, да је Споразум о зајму пуноважан и извршив у Републици Србији у складу са његовим одредбама.

С поштовањем,

МИНИСТАР

---

ПРИЛОГ 3

ЗАХТЕВ ЗА ИСПЛАТУ (ОБРАЗАЦ)

LD 2025 – [•] Транша

У односу на Оквирни споразум о зајму од [•] (у даљем тексту “Споразум”) између Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту БРСЕ) и Републике Србије (у даљем тексту “Зајмопримац”), Република Србија овим захтева од БРСЕ да у складу са потклаузулом 4.3 (а) Споразума исплати Траншу у складу са условима утврђеним у тексту испод.

Појмови дефинисани у Споразуму имају исто значење у овом документу, уколико то није другачије назначено.

Валута/Износ	[•]		
Датум исплате	[•]		
Период отплате главнице	[•] година [укључујући период почека од [•] година]		
Датум(и) отплате главнице	[•]		
Датум доспећа	[•]		
Каматна стопа	фиксна	максимум [•] <i>per annum</i>	
	варијабилна	Референтна стопа:	[[•]-месечни EURIBOR/УНЕТИ БИЛО КОЈУ ДРУГУ РЕФ. КАМАТНУ СТОПУ] <i>per annum</i>
		Распон	Максимум[•] базних поена
Каматни период	[Квартално] [шестомесечно] уназад		
Датуми плаћања камате	Плаћање камате ће се извршити [•] сваке године, а први пут [•]		
Конвенција за утврђивање броја дана	Конвенција о модификованом наредном Радном дану		
Радни дан	[•]		
Рачун Зајмопримца	Назив корисника	[•]	
	Банка корисника	Назив	[•]
		Град	[•]
		SWIFT	[•]
		IBAN	[•]
		Реф.	[•]
	Кореспондентска банка (по потреби)	Назив	[•]
		Град	[•]
		SWIFT	[•]
IBAN		[•]	

[•], дана [•].

За зајмопримца  
[УНЕТИ ИМЕ(НА)/ФУНКЦИЈУ(Е)]

**ОБАВЕШТЕЊЕ О ИСПЛАТИ (ОБРАЗАЦ)**

**LD [●] – [●] Транша**

У одговору на ваш Захтев за исплату Зајма од [●] у вези са Оквирним споразумом о зајму од [●] (у даљем тексту “Споразум”) између Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту БРСЕ) и Републике Србије (у даљем тексту “Зајмопримац”), БРСЕ овим обавештава Зајмопримца, у складу са потклаузулом 4.3 (б) Споразума, о условима исплате релевантне Транше.

Појмови дефинисани у Споразуму имају исто значење у овом документу, уколико то није другачије назначено.

Валута/Износ	[●]			
Датум исплате	[●]			
Период отплате главнице	[●] година [укључујући период чека од [●] година]			
Датум(и) отплате главнице	[●]			
Датум доспећа	[●]			
Каматна стопа	Фиксна	[●] <i>per annum</i>		
	Варијабилна	Референтна стопа:	[[●]-месечни EURIBOR/УНЕТИ БИЛО КОЈУ ДРУГУ РЕФ. КАМАТНУ СТОПУ] <i>per annum</i>	
		Распон	[●] базних поена	
Каматни период	[Квартално] [шестомесечно] уназад			
Датуми плаћања камате	Плаћање камате ће се извршити [●] сваке године, а први пут [●]			
Конвенција за утврђивање броја дана	Конвенција о модификованом наредном Радном дану			
Радни дан	[●]			
Рачун зајмопримца	Назив корисника	[●]		
	Банка корисника	Назив	[●]	
		Град	[●]	
		SWIFT	[●]	
		IBAN	[●]	
		Реф.	[●]	
	Кореспондентска банка (по потреби)	Назив	[●]	
		Град	[●]	
		SWIFT	[●]	
		IBAN	[●]	
Рачун БРСЕ	Назив корисника	Банка за развој Савета Европе		
	SWIFT корисника	CEFPFRPP		
	Банка корисника	Назив	Deutsche Bank	
		Град	Франкфурт (Немачка)	
		SWIFT	DEUTDEFF	
		IBAN	DE44 5007 0010 0928 7384 00	

Париз, дана [●]

За БРСЕ

[УНЕТИ ИМЕ(НА)/ФУНКЦИЈУ(Е)]

ПРИЛОГ 4

LD 2025 (2019)

Формулар за извештавање (годишњи и финални извештај о реализацији)

НАЗИВ ПРОГРАМА: \_\_\_\_\_

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ

ИЗВЕШТАЈНИ ПЕРИОД: дд/мм/гггг – дд/мм/гггг

Извештај израдио (име и презиме и потпис) \_\_\_\_\_

Одељење \_\_\_\_\_

Датум \_\_\_\_\_

## Текстуални извештај

### 1.1 Резиме Програма

Назив Програма		
Циљ		
Ступање на снагу Оквирног споразума о зајму (ОСЗ)		
Агенција за спровођење		
Предрачунски трошкови Програма	Првобитни:	Ревидовани:
Одобрен износ зајма БРСЕ		
Максимално финансирање од стране БРСЕ у односу на укупне квалификоване трошкове (у %)		
Остали извори финансирања		
Период реализације	Првобитни: мм/гг-мм/гг	Ревидовани:
Крајњи датум за исплату средстава зајма БРСЕ		

### 1.2 Предузете активности и остварени резултати

Дајте опис оствареног напретка у спровођењу активности у вези са Програмом укључујући, између осталог, следеће:

Активност	Напредак и резултати
Припрема локације	
Студије и пројектна документација	
Активности у вези са набавкама	
Извођење радова, укључујући фотографије које показују најновије стање	
Управљање еколошким и социјалним аспектима, и питањима заштите здравља и безбедности на раду укључујући информације о могућим несрећним случајевима, притужбама и предузетим корективним мерама.	

### 1.3 Могућност остварења утицаја (наводи се само у завршном извештају)

Навести информације и коментаре по потреби о доприносу Програма остварењу општег циља.

### 1.4 Активности комуникације и видљивости

Наведите информације о активностима комуникације и видљивости (јавна саопштења, медијски/новински чланци у којима се помињу БРСЕ и/или други партнери) уз навођење линкова о медијским догађајима и чланцима.



**1.5 Одступања од Плана и потешкоће које су се појавиле током реализације, уколико их је било, и мере за њихово ублажавање**

Наведите информације о најважнијим ограничењима/одступањима од плана, и нарочито, али не искључиво, о проблемима који представљају ризик кашњења у реализацији програма. Објаснити разлоге за таква одступања и предложити корективне мере у табели у даљем тексту.

<b>Предложени акциони план за решавање проблема (уколико постоје):</b>			
<b>Ограничење/ Одступање</b>	<b>Корективна мера</b>	<b>Надлежно тело/лице</b>	<b>Рок за реализацију</b>

**1.6 Предуслови које је неопходно испунити пре исплате средстава, уколико постоје**

Навести детаљно предуслове које још увек треба испунити у складу са условима из Оквирног споразума о зајму и навести информације о оствареном напретку у испуњавању ових предуслова.

Детаљни план имплементације Програма

**Табела 1а - ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ: Палата Србије**

Програм: LD \_\_\_\_ (2019), Србија

Назив Програма: Енергетска ефикасност у зградама централне власти

Крајњи рок за извештавање: \_\_\_\_\_

Активности (индикативни списак, подлеже изменама)	2020				2021				2022				2023				2024				% реализације
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
1. Енергетски преглед/ енергетски пасош	Полазна вредност*																				
	Стварна вредност **																				
2. Студија изводљивости и друге пратеће студије (израда и усвајање)	Полазна вредност*																				
	Стварна вредност **																				
3. Пројекат (израда и усвајање)	Полазна вредност*																				
	Стварна вредност **																				
4. Припрема тендерске документације за радове на реновирању енергетске ефикасности	Полазна вредност*																				
	Стварна вредност **																				
5. Тендерски поступак (од објављивања до процене понуда и потписивања уговора)	Полазна вредност*																				
	Стварна вредност **																				
6. Извођење радова реновирања	Полазна вредност*																				
	Стварна вредност **																				

\*Полазни план реализације = план наведен у ОСЗ

\*\*Стварни план реализације = измјењен план у време израде извештаја

**Табела 1b - ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ: остале зграде централне власти**

Програм: LD \_\_\_\_\_ (2019), Србија

Назив Програма: Енергетска ефикасност у зградама централне власти

Крајњи рок за извештавање: \_\_\_\_\_

	2020				2021				2022				2023				2024				реализације %	Коментари*
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4		
Зграда 1: _____																						
	припремне активности																					
	радови на реновирању ЕЕ																					
Зграда 2: _____																						
	припремне активности																					
	радови на реновирању ЕЕ																					
Зграда 3: _____																						
	припремне активности																					
	радови на реновирању ЕЕ																					
Зграда 4: _____																						
	припремне активности																					
	радови на реновирању ЕЕ																					
Зграда 5: _____																						
	припремне активности																					
	радови на реновирању ЕЕ																					
Зграда ....: _____																						
	припремне активности																					
	радови на реновирању ЕЕ																					
Зграда ....: _____																						
	припремне активности																					
	радови на реновирању ЕЕ																					
Зграда ....: _____																						
	припремне активности																					
	радови на реновирању ЕЕ																					
Зграда ....: _____																						
	припремне активности																					
	радови на реновирању ЕЕ																					

\*Навести шта је укључено у припремне активности за сваку зграду (нпр. енергетски преглед/пасош; студија изводљивости, пројекат, тендерски поступак)

Индикатори испуњења (о њима треба извештавати након комплетирања пројектне документације, завршетка програма или у оквиру прве године реализације)

**ТАБЕЛА 2 - ИНДИКАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛЈИ РЕЗУЛТАТА/УЧИНКА**

Програм: LD \_\_\_\_\_ (2019)

Програм: Енергетска ефикасност зграда централне власти

Крајњи рок за извештавање: \_\_\_\_\_

Показатељ	Јединице	Полазна вредност 2019	Циљна вредност 2025	Достигнуто до завршетка	Коментари
Реновиране зграде (зграде централне власти ЗЦВ)	Број	0	Максимално 28		Утврдити према списку након припремне фазе
Укупна реновирана површина ЗЦВ годишње (у односу на укупне ЗЦВ у земљи)	%	0	4%		Циљна вредност: 1% годишње у складу са опредељеним средствима
Реновирана површина ЗЦВ (у свим изабраним ЗЦВ)	m <sup>2</sup>	0	Максимално 208.000		Утврдити према списку након припремне фазе
<b>Стандардни учинци</b>					
Број запослених у државној управи који имају користи од реновираних ЗЦВ	Број	0	Максимално 5.000		Утврдити према списку након припремне фазе
Уштеде енергије	kWh/m <sup>2</sup> /y	0	28.500 (утврдити)		Утврдити након припремне фазе
Уштеде у емисијама гасова са ефектом стаклене баште	tCO <sub>2</sub> eq/y	0	5.000 (утврдити)		Утврдити након припремне фазе
<b>Мултисекторски показатељи</b>					
Укупна број посетилаца/клијената ЗЦВ	Број	Није примењиво	100		Утврдити након припремне фазе
Број жена које раде у реновираним ЗЦВ	Број	Није примењиво	3.25		65% укупног броја запослених
Смањење трошкова за грејање	РСД	Утврдити	Утврдити		

\*Додатни индикатори за мерење апсека социјалне инклузије Програма (нпр. број зграда у којима се очекује да ће бити укључени и аспекти физичке приступачности објеката) биће договорени са Зајмопримцем

Финансијски извештај

**ТАБЕЛА 3: ТРОШКОВИ ПРОЈЕКТА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА У EUR (без ПДВ)**

Програм: LD 2025 (2019), Србија

Назив Програма: Енергетска ефикасност зграда централне власти

Крајњи рок извештавања:

Трошкови	Референтни број (уколико постоји)	Предрачун трошкова (полазно стање у време одобрења зајма)	Извори финансирања	Ревидовани предрачун трошкова (датум ревизије)	Реализовани трошкови						Укупни реализовани трошкови	% реализованих ревидованих трошкова	Пројекција трошкова		Коментар	
					Година		Година		Година				EUR (c)	До краја реализације		од тога у наредних 12 месеци
					RSD	EUR	RSD	EUR	RSD	EUR						
1. Припремне активности (енергетски прегледи и енергетски пасоши, студије изводљивости и друге студије, итд.)		2,229,120	(a)	(b)									(e) = (b) - (c)			
2. Консултантске услуге у току реализације пројекта (пројектна документација, надзор, извештавање, итд.)		3,715,200														
3. Радови на рехабилитацији енергетске ефикасности		30,960,000														
4. Пратећи радови (противпожарна заштита, унутрашњи и конструкциони занатски радови)		6,095,680														
<b>УКУПНО</b>		<b>43,000,000</b>														
											% реализованих трошкова					
ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА	Држава и/или други извори	2,100,000														
	Грант WBIF	300,000														
	Грант БРСЕ	600,000														
	Зајам БРСЕ (max 93% укупних трошкова)	40,000,000														
	<b>УКУПНО</b>	<b>43,000,000</b>													100%	

\* Ставке трошкова ће се додатно детаљније изградити током припремне фазе

## ТАБЕЛА 4 - ПЛАН НАБАВКИ ЗА ГОДИНУ XXXX (БЕЗ ПДВ-а)

Програм: LD \_\_\_\_\_ (2019)

Програм: Енергетска ефикасност зграда централне власти

Крајњи датум извештавања: \_\_\_\_\_

### 1. Грађевински радови

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реф. бр.	Опис из уговора	Предрачунска вредност Валута	Предрачунска вредност EURO	Финансира се из	Број партија / лотова	Начин набавке	Предност за домаће понуђаче (да/не) %	Подношење банци на ревизију (ПРЕ/ПОСЛЕ)	Очекивани датум објаве тендера	Очекивани датум отварања понуда	Очекивани датум процене понуда	Очекивани датум потписа уговора

### 2. Роба

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реф. бр.	Опис из уговора	Предрачунска вредност Валута	Предрачунска вредност EURO	Финансира се из	Број партија / лотова	Начин набавке	Предност за домаће понуђаче (да/не) %	Подношење банци на ревизију (ПРЕ/ПОСЛЕ)	Очекивани датум објаве тендера	Очекивани датум отварања понуда	Очекивани датум процене понуда	Очекивани датум потписа уговора

### 3. Услуге

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реф. бр.	Опис из уговора	Предрачунска вредност Валута	Предрачунска вредност EURO	Финансира се из	Број партија / лотова	Начин селекције	Предност за домаће понуђаче (да/не) %	Подношење банци на ревизију (ПРЕ/ПОСЛЕ)	Очекивани датум објаве тендера	Очекивани датум отварања понуда	Очекивани датум процене понуда	Очекивани датум потписа уговора

Напомена: У колони 5 навести који извори финансирања су планирани, нпр: БРСЕ, друге МФИ, државни буџет, итд.

Напомена: у колони 8 "Предност за домаће понуђаче" се попуњава само код примене методе набавке ISB. У осталим случајевима код методе набавке навести "N/A".

Напомена: колону 9 "Подношење банци на ревизију" попуњава БРСЕ

## ТАБЕЛА 5 - СПИСАК ДОДЕЉЕНИХ УГОВОРА

Програм: LD \_\_\_\_\_ (2019)

Назив Програма: Енергетска ефикасност зграда централне власти

Крајњи рок извештавања: \_\_\_\_\_

Реф. број	Назив	Испоручилац/извођач		Укупна вредност уговора		Категорија уговора <sup>[2]</sup>	Период реализације		Износ уговора који се плаћа у RSD	Износ уговора који се плаћа у ЕУР <sup>[3]</sup>	Датум припремања (радова)	Измене (коментари)
		Име	Земља	у RSD	у EUR <sup>[1]</sup>		Датум потписа уговора/почетак	Рок за реализацију уговора				
<b>УКУПНО</b>												

[1] Противвредност у ЕУР по средњем курсу Народне банке Србије на дан потписивања уговора

[2] Скраћенице које се користе: (W) за радове, (G) за робу, и (S) за услуге

[3] Противвредност у ЕУР по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања фактуре

Члан 3.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије - Међународни уговори”.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у одредби члана 99. став 1. тачка 4. Устава Републике Србије, којом је прописано да Народна скупштина потврђује међународне уговоре кад је законом предвиђена обавеза њиховог потврђивања.

### II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА - ПОТВРЂИВАЊЕ

Разлози за доношење Закона о потврђивању Оквирног споразума о зајму између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије LD 2025 (2019) између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије за програмски зајам - Енергетска ефикасност у зградама централне власти, потписаног у Београду 5. марта 2020. године и у Паризу 13. марта 2020. године, садржани су у одредби члана 5. став 2. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС”, бр. 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18 и 91/19) према којој Народна скупштина Републике Србије одлучује о задуживању Републике Србије и одредби члана 14. став 1. Закона о закључивању и извршавању међународних уговора („Службени гласник Републике Србије”, број 32/13) према којој Народна скупштина, између осталог, потврђује уговоре којима се стварају финансијске обавезе за Републику Србију.

Законом о буџету Републике Србије за 2020. годину („Службени гласник РС”, бр. 84/19, 60/20-др. пропис, 62/20-др. закон и 65/20-др. закон), у члану 3, одобрено је задуживање код Банке за развој Савета Европе за спровођење Пројекта унапређења енергетске ефикасности у зградама централне власти у износу до 40.000.000 евра, који се односи на програмски зајам - Енергетска ефикасност у зградама централне власти (у даљем тексту: Програм).

Како би обезбедила потребна средства, Република Србија је упутила Банци за развој Савета Европе (у даљем тексту: Банка) захтев за одобрење делимичног финансирања зајма за енергетску ефикасност у зградама централне власти, у износу до 40.000.000 евра, који је Административни савет Банке одобрио 21. новембра 2019. године.

Закључком Владе 05 број: 48-1812/2020-1 од 27. фебруара 2020. године, утврђена је Основа за вођење преговора са Банком у вези са одобравањем зајма за Програм и усвојен Нацрт оквирног споразума о зајму LD 2025 (2019) између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије за програмски зајам - Енергетска ефикасност у зградама централне власти.

Република Србија је потписница Уговора о Енергетској заједници којим се захтева примена члана 5. Директиве о енергетској ефикасности ЕУ (2012/27/EU EED), који се односи на реновирање јавних зграда у надлежности централне власти. Србија се обавезала да ће најмање 1% укупне грејане/хлађене површине зграда које су у њеном власништву и које користи централна власт бити реновирано сваке године, како би се испунили минимални захтеви у погледу енергетских својстава зграда.

Општи циљ Програма је смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште, као и допринос ублажавању климатских промена у складу са циљевима које је наша држава поставила у Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101) од 8. децембра 2015. године.

Поред тога, очекује се да ће Програм допринети следећем:

- побољшању топлотне и осећаја опште угодности запослених који раде у зградама и посетилаца/клијената;
- побољшању сигурносних и безбедносних услова радника и посетилаца (противпожарна заштита);
- повећању социјалног укључивања кроз побољшану приступачност јавним зградама;
- смањењу трошкова енергије и одржавања, уз смањене трошкове за друштво;
- продужењу века трајања зграда;
- подизању нивоа свести о енергетској ефикасности и управљању енергијом у зградама.

Предмет овог програма биће највише 28 зграда централне власти у Београду, подељених у пет категорија:

- Категорија 1: зграде са великим стакленим површинама (удео прозирних стаклених површина у укупној површини фасаде је 40% или више);

- Категорија 2: зграде са мање стаклених површина (удео прозирних стаклених површина у укупној површини фасаде је мањи од 30% (нема топлотне изолације спољних зидова због заштитног статуса или доброг стања));

Категорија 3: зграде са површином мањом од 5000 m<sup>2</sup>, са мање стаклених површина (зграде са малом површином, које се не могу ставити ни у једну другу категорију, са уделом прозирних стаклених површина у укупној површини фасаде од 20-40%);

- Категорија 4: зграде са термичким омотачем у релативно добром стању, нису потребне веће интервенције на термичком омотачу (удео прозирних стаклених површина у укупној површини фасаде је од 15% до 35%);

- Категорија 5: Палата Србија (удео прозирних стаклених површина у укупној површини фасаде је око 45%, што укључује сложене системе грејања, хлађења и вентилације).

Запослени у одабраним зградама централне власти осетиће директне погодности од Програма, укључујући и хиљаде посетилаца/клијената дневно.

Ради коначног избора зграда које ће бити реновиране, израдиће се прелиминарне припремне студије за свих 28 зграда (енергетске ревизије и енергетски сертификати). Након детаљног енергетског прегледа и студија изводљивости за процену радова који ће се предузети, број зграда које ће бити предмет Програма може бити и мањи због повећања трошкова из постојећег индикативног плана.

Главне врсте радова на енергетској ефикасности које је потребно спровести обухватале би: изолацију омотача зграде (кров/под, прозори, фасаде), замену старе столарије ефикаснијом, поправку или замену система грејања, замену осветљења ефикаснијим, коришћење обновљивих извора енергије ако је могуће, посебно биомасе, соларне енергије за производњу топлотне енергије и/или производњу електричне енергије и систем за рекулерацију топлоте, као и топлотне пумпе које користе земљу, ваздух или воду.

Мере енергетске ефикасности зависиће од техничких могућности зграде, њихове исплативости и циљева смањења потрошње енергије, а проистекле би из детаљних енергетских прегледа и студија изводљивости, ако оне постоје. Поред тога, у неким случајевима, као секундарни циљ увеле би се и неке структуралне мере, као и мере безбедности и мере социјалног укључивања које прописује закон (побољшање безбедности и приступачности зграда).

Займопримац је Република Србија, која поступа преко Министарства финансија, док ће Министарство рударства и енергетике бити задужено за целокупно спровођење Програма, као и за надзор.

Овај програм се у потпуности може сматрати пројектом „климатског финансирања” и „зеленим” пројектом.

Укупна вредност Програма се процењује на 44.500.000 милиона евра, а финансираће се на следећи начин: до 40 милиона евра, односно 90% укупне вредности Програма обезбедиће се кредитним средствима Банке, док ће преосталих 4,5 милиона евра тј. 10% укупне вредности Програма бити уложено из средстава буџета Републике Србије, укључујући и 900.000 евра из донаторских фондова Републике Словачке (Slovak Social Inclusion Grant Account), Краљевине Шпаније (Spanish Social Cohesion Account) и Инвестиционог оквира за западни Балкан (Western Balkans Investment Framework - WBIF).

Наведеним оквирним споразумом о зајму предвиђено је да Банка стави на располагање Републици Србији кредитна средства под следећим условима:

- зајмодавац: Банка за развој Савета Европе;
- зајмопримац: Република Србија;
- тело за спровођење Програма: Министарство рударства и енергетике;
- износ задужења: 40.000.000 евра;
- предвиђена је могућност зајмопримца да изабере фиксну или варијабилну каматну стопу приликом повлачења транше, која ће се примењивати током читавог периода њене отплате;
- приликом повлачења транше, зајмопримац има могућност избора између годишње, полугодишње и тромесечне отплате кредита;
- за сваку појединачну повучену траншу, зајмопримац има могућност избора периода отплате до 20 година са укљученим периодом чека до 5 година;
- период алокације кредитних средстава сваке транше је 12 месеци од датума исплате транше;
- износ прве транше неће прекорачити 25% износа Зајма
- приступна накнада и накнада на неповучена средства зајма се не плаћају;
- крајњи датум расположивости кредитних средстава је 30. јун 2025. године, у складу са роком за завршетак Програма;
- зајам се реализује у најмање 2 транше.

Фиксна каматна стопа означава годишњу каматну стопу, одређену од стране Банке у складу са критеријумима које периодично дефинишу управна тела Банке, за зајмове изражене у еврима, која ће бити одређена приликом повлачења сваке нове транше и важиће током целокупног периода отплате те транше. Варијабилна каматна стопа је једнака тромесечном или шестомесечном EURIBOR-у као референтној стопи, увећаној за одређени процентни распон који Банка одређује при повлаћењу транше.

Приступна накнада и накнада за ангажовање средстава (провизија на неповучена средства) се не плаћају, а зајмопримац може захтевати и превремену отплату зајма.

Максимални период отплате зајма који нуди Банка је до 20 година, укључујући период чека до 5 година (мировање отплате главнице дуга), који се прецизира приликом повлачења сваке кредитне транше. Крајњи датум расположивости кредитних средстава је 30. јун 2025. године, јер је предвиђено да се Програм реализује у периоду од 1. јуна 2020. године до 31. децембра 2024. године.

Програм ће побољшати енергетски учинак зграда и унапредиће их у погледу противпожарне заштите и радова у вези са социјалном инклузивношћу, што је прописано као обавеза националним законодавством. Свеукупни циљ програма је смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и допринос ублажавању климатских промена у складу са циљним вредностима које је утврдила Република Србија у Стратегији енергетске ефикасности. Надаље, очекује се да програм оствари и друге позитивне утицаје кроз побољшање термалног омотача и општег комфора зграда за запослене у тим зградама и посетиоце/клијенте; смањење трошкова за енергију и одржавање као и информисање о енергетској ефикасности и енергетском управљању зградама.

### III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Одредбом члана 1. овог закона предвиђа се потврђивање Оквирног споразума о зајму LD 2025 (2019) између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије за програмски зајам - Енергетска ефикасност у зградама централне власти, потписаног у Београду 5. марта 2020. године и у Паризу 13. марта 2020. године, у оригиналу на енглеском језику.

Одредба члана 2. овог закона садржи текст Оквирног споразума о зајму LD 2025 (2019) између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије за програмски зајам - Енергетска ефикасност у зградама централне власти, у оригиналу на енглеском језику и у преводу на српски језик.

Одредбом члана 3. уређује се ступање на снагу овог закона.

### IV. ПРОЦЕНА ИЗНОСА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона обезбеђиваће се средства у буџету Републике Србије.