

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЗАЛОЖНОМ ПРАВУ НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА УПИСАНИМ У РЕГИСТАР

Члан 1.

У Закону о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар („Службени гласник РС”, бр. 57/03, 61/05, 64/06 – исправка, 99/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), у називу Закона, после речи: „СТВАРИМА” додају се речи: „И ПРАВИМА”.

Члан 2.

У члану 3. став 1. мења се и гласи:

„Уговор о залози садржи нарочито: дан закључења, име и презиме, пословно име или назив, пребивалиште или боравиште, односно седиште повериоца, залогодавца и дужника, ако дужник и залогодавац нису исто лице, опис предмета заложног права и податке о потраживању које се обезбеђује.”

Члан 3.

У члану 4. додаје се став 3, који гласи:

„Поверилац који је стекао заложно право предајом ствари у државину или на други законом одређени начин, може захтевати упис свог права залог у Регистар залог, ради стицања права првенства наплате у складу са овим законом.”

Члан 4.

У члану 9. став 3. мења се и гласи:

„Предмет заложног права може бити и збир покретних ствари, који се налази на одређеном месту, укључујући и инвентар који, у смислу овог закона, чине покретне ствари које су намењене продаји или давању у закуп, као и сировине и материјали који се користе при обављању делатности.”

Додаје се став 4, који гласи:

„У случају из става 3. овог члана, заложно право се по самом закону проширује на све покретне ствари које постану саставни део збира покретних ствари после заснивања залог, ако су у својини залогодавца.”

Члан 5.

После члана 9. додају се назив члана 9а и члан 9а, који гласе:

„Залагање средстава на посебном банковном рачуну

Члан 9а

Предмет заложног права могу бити и потраживања залогодавца која се, у складу са уговорима из којих настају, уплаћују на посебан банковни рачун залогодавца (залагање средстава на посебном банковном рачуну).

У случају из става 1. овог члана, предмет заложног права су потраживања залогодавца из предметних уговора, а у Регистру залог се уписују и подаци о посебном банковном рачуну залогодавца на који се та потраживања уплаћују.”

Члан 6.

У члану 10. став 2. мења се и гласи:

„Заложно право на потраживању стиче се на основу уговора о залози потраживања уписом у Регистар залогe, без обзира на то да ли је дужник раније обавештен о залагању.”

У ставу 3. после речи: „бити” додаје се реч: „удели”.

Члан 7.

Назив члана 16. и члан 16. мењају се и гласе:

„Одређивање овлашћеног лица

Члан 16.

Уговором о залози или посебним пуномоћјем заложни поверилац или више њих могу овластити треће лице да предузима правне радње ради заштите и намирања обезбеђеног потраживања (у даљем тексту: овлашћено лице).

Овлашћено лице у односу на залогодавца има права заложног повериоца.

За одрицање од заложног права овлашћено лице мора имати посебно овлашћење.

У Регистар залогe уписују се подаци о овлашћеном лицу уместо заложног повериоца.

Ако има више заложних поверилаца они могу на начин из става 1. овог члана одредити једног од њих да обавља послове овлашћеног лица.”

Члан 8.

У члану 27. став 3. речи: „предузеће, привредно друштво, ималац радње” замењују се речима: „привредно друштво, предузетник”.

Члан 9.

У члану 28. став 1. брише се.

У досадашњем ставу 2, који постаје став 1, речи: „У случају из става 1. овог члана” замењују се речима: „Ако је залогодавац физичко лице које уговор о залози закључује изван оквира привредне делатности”, а реч „и” брише се.

Досадашњи став 3. постаје став 2.

У досадашњем ставу 4, који постаје став 3, речи: „да ће предмет заложног права прећи у својину повериоца уместо исплате дуга или” бришу се, а реч: „га” замењује се речима: „предмет заложног права”.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 10.

Члан 31. мења се и гласи:

„Члан 31.

Ред првенства између заложног права које настаје предајом заложене ствари у државину повериоцу и заложног права уписаног у Регистар залогe одређује се према времену (дан, час и минут) пријема захтева за упис заложног права у Регистар залогe.

Ако заложно право које настаје предајом ствари у државину није уписано у Регистар залогe, оно не ужива првенство у односу на заложно право уписано у регистар.”

Члан 11.

Назив члана 32. и члан 32. бришу се.

Члан 12.

Члан 34. мења се и гласи:

„Члан 34.

Утврђивање реда првенства за обезбеђење потраживања по основу јавних прихода врши се на начин предвиђен чланом 30. овог закона.”

Члан 13.

Назив члана 36. и члан 36. мењају се и гласе:

„Почетак намирења и упис у Регистар залогe

Члан 36.

Заложни поверилац је дужан да Регистру залогe достави обавештење о намери да своје доспело потраживање намири из вредности предмета заложног права, ради објављивања обавештења и уписа забележбе намирења.

Поступак вансудског намирења почиње истеком рока од 30 дана од дана објављивања обавештења од стране Регистра залогe.

Заложни поверилац је дужан да обавештење из става 1. овог члана истовремено пошаље дужнику и залогодавцу, када то није исто лице, као и трећем лицу код кога се заложена ствар налази.”

Члан 14.

Назив члана 37. и члан 37. бришу се.

Члан 15.

У члану 39. став 1. реч: „достављања” замењује се речју: „објављивања”, а речи: „заложног повериоца” замењују се речима: „из члана 36. став 1. овог закона”.

Члан 16.

Члан 40. мења се и гласи:

„Члан 40.

По истеку рока из члана 36. став 2. овог закона, заложни поверилац има право да предмет заложног права узме у државину.”

Члан 17.

У називу члана 41. после речи: „права” додају се речи: „у случају вансудског намирења”.

У члану 41. став 2. после речи: „Регистра залогe” додају се речи: „са уписаном забележбом намирења”.

Члан 18.

У члану 42. став 1. речи: „После достављања” замењују се речима: „Од дана објављивања”, а речи: „заложног повериоца” замењују се речима: „из члана 36. став 1. овог закона”.

Члан 19.

У члану 43. став 1. мења се и гласи:

„Од дана објављивања обавештења из члана 36. став 1. овог закона, заложни поверилац може захтевати од суда одлуку да се предмет заложног права прода у складу са законом који уређује поступак извршења и обезбеђења.”

Додаје се став 3. који гласи:

„Уз предлог за извршење доставља се извод из Регистра залогe са уписаном забележбом намирења и уговор о залози.”

Члан 20.

У члану 44. став 1. речи: „од 30 дана од уписа почетка намирења у Регистар залогe” замењују се речима: „из члана 36. став 2. овог закона, ако је таква продаја пуноважно уговорена уговором о залози”.

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Извод из Регистра залогe са уписаном забележбом намирења даје овлашћење повериоцу да у име и за рачун власника заложене ствари закључи уговор о продаји предмета заложног права у поступку вансудског намирења.”

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Члан 21.

Назив члана 45. и члан 45. бришу се.

Члан 22.

Назив члана 48. и члан 48. мењају се и гласе:

„Обавештавање о вансудској продаји

Члан 48.

Обавештење о месту и времену одржавања вансудске продаје објављује се на интернет страници Регистра залогe најмање 15 дана пре дана одржавања вансудске продаје.”

Члан 23.

У члану 50. став 1. речи: „судској или” бришу се.

Члан 24.

У члану 55. после речи: „брисање” реч: „или” замењује се запетом, а речи: „којом се утврђује да је заложно право престало” замењују се речима: „или други документ из којег проистиче да је заложно право престало”.

Члан 25.

У члану 56. став 1. после речи: „стварима” додају се речи: „и правима”.

После става 1. додају се нови ст. 2. и 3, који гласе:

„У Регистар залогe може се уписати и задржавање права својине из уговора о продаји покретних ствари са задржавањем права својине ради обезбеђења продавчевог потраживања до исплате цене у потпуности.

Задржавање права својине из става 2. овог члана има дејства према купчевим повериоцима ако је уписано у Регистар залогe пре купчевог стечаја или пре пленидбе ствари.”

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 4. и 5.

Члан 26.

У члану 59. додаје се став 5, који гласи:

„Документација на основу које је извршена регистрација података доступна је у складу са прописима који уређују заштиту података о личности и пословну тајну.”

Члан 27.

У члану 62. став 1. тачка 1) после речи: „или” додаје се реч: „овлашћеном”.

Тачка 3) мења се и гласи:

„3) податке о основном и максималном износу обезбеђеног потраживања, а за будуће или условно потраживање, податак о износу из члана 7. став 4. овог закона;”.

Став 5. брише се.

Члан 28.

Назив члана 64. и члан 64. мењају се и гласе:

„Упис и брисање забележби

Члан 64.

У Регистар залогe уписују се забележба намирења из члана 36. став 1. овог закона, као и забележба спора по тужби за брисање заложног права или другог спора у вези са регистрованим заложним правом.

За брисање забележбе намирења из члана 36. став 1. овог закона прилаже се анекс уговора о залози или други одговарајући документ из кога се може на несумњив начин утврдити да је поверилац одустао од намирења потраживања и да постоји сагласност воља да се продужи рок доспелости обезбеђеног потраживања.

Забележба намирења из члана 36. став 1. овог закона брише се по службеној дужности истеком рока од 18 месеци од дана уписа.

Уколико је уговор о залози на основу кога је извршена регистрација заложног права оверен, документ из става 2. овог члана који се прилаже ради брисања регистроване забележбе да је започео поступак намирења, мора бити оверен.

За брисање забележбе спора прилаже се правноснажна одлука суда или поравнање којим је предметни спор окончан.”

Члан 29.

Члан 65. мења се и гласи:

„Члан 65.

Документација у папирној форми на основу које је извршен упис података у Регистар залогe, односно на основу које је заложно право брисано, чува се пет година од дана наступања правноснажности решења којим је заложно право брисано.

Документација из става 1. овог члана преводи се у електронску форму и чува у складу са прописима којима се уређује чување архивске грађе и документарног материјала.”

Рок за доношење подзаконских аката**Члан 30.**

Министар надлежан за послове привреде ускладиће са овим законом подзаконске акте којима се ближе прописује садржина Регистра залогe и документација потребна за регистрацију, у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

Прелазне и завршне одредбе**Члан 31.**

Повериоци који су до дана почетка примене члана 3. овог закона стекли заложно право предајом ствари у државину или на други законом одређени начин уживају право првенства у намирeњу у односу на доцније заложно право уписано у Регистар залогe, само ако је уговор сачињен у писаној форми и оверен од стране органа надлежног за оверу потписа пре почетка примене овог закона.

Члан 32.

Одредбе чл. 3. и 25. овог закона, примењују се од 1. јануара 2021. године.

Члан 33.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење Закона о изменама и допунама Закона о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар садржан је у одредбама члана 97. став 1. тач. 7) и 16) и члана 137. Устава Републике Србије, према којима је, између осталог, утврђено да Република Србија уређује и обезбеђује својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине, организацију, надлежност и рад републичких органа и поједина јавна овлашћења законом поверава организацијама.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Законом о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар („Службени гласник РС”, бр. 57/03, 61/05, 64/06 – исправка, 99/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), (у даљем тексту: Закон) уређена је залога без предаје у државину, покретних ствари и права ради обезбеђења потраживања повериоца, уговор о залози, права и обавезе уговорних страна, упис заложног права у регистар, намирење заложног повериоца и престанак заложног права.

Закон је донет 2003. године. У циљу стварања предуслова за несметано функционисање Регистра заложног права (у даљем тексту: Регистар залог), који је почео са радом 15. августа 2005. године, донет је Закон о изменама и допунама Закона о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар („Службени гласник РС”, број 61/05) којим је уређен поступак регистрације. Одредбе о поступку регистрације су биле на снази до 1. маја 2013. године, када је у односу на Регистар заложног права почео да се примењује Закон о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/11 и 83/14).

Чињеница да је залога на покретним стварима и правима без предаје у државину постала широко заступљено средство обезбеђења кредита и других новчаних обавеза, упућује на закључак да је овај закон имао изузетно позитивне ефекте и допринео правној сигурности, да је положај дужника учинио знатно повољнијим (дужник може предмет залог да употребљава, убире плодове, поново га заложити, па чак и отуђити), али истовремено и намирење повериоца извеснијим и ефикаснијим, јер је изводу из Регистра залог признато својство извршне исправе.

Ипак, дугогодишња примена Закона указала је на постојање одређених правних празнина или недовољно јасних норми које доводе до неуједначене праксе, а негативно се одражавају и на ефикасност реализације овог средства обезбеђења. Такође, захтеви Светске банке из *Doing Business* листе, у оквиру области *Getting Credit* (Добијање кредита) довели су до тога да се размотри потреба измене овог закона са аспекта стварања јединственог правног оквира којим би се омогућило да се и на друге врсте обезбеђења потраживања (нпр. уговор о продаји покретних ствари са задржавањем права својине ради обезбеђења продавчевог потраживања до потпуне исплате) примене иста решења као за заложно право и да се подаци о евентуалним оптерећењима на покретним стварима и правима правних и физичких лица регистрацијом учине потпунијим и јавно доступним, а самим тим правни промет учини сигурнијим. Поред наведеног, један од захтева Светске банке који би довео до бољег позиционирања Републике Србије је и захтев да се предмет залог и обезбеђено потраживање опишу тако да буду одредиви, без прецизног навођења података о сваком предмету и сваком потраживању, чиме се делимично одступа од до сада важећег начела специјалности.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Предлога закона о изменама и допунама Закона о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар (у даљем тексту: Предлог закона) прецизира се назив закона, јер Закон уређује упис заложног права на покретним стварима и упис заложног права на потраживању залогодавца према дужнику у Регистар залогe.

Чланом 2. Предлога закона прецизира се члан 3. став 1. Закона којим је прописана садржина уговора о залози, ради терминолошког усклађивања са појмовима закона који уређује привредна друштва и са предложеном изменом члана 9. Закона којим се ближе уређује залога на збиру покретних ствари, укључујући и инвентар.

Чланом 3. Предлога закона прописано је да заложни поверилац који је стекао заложно право предајом покретних ствари у државину (државинска залога) или на други законом одређени начин може стећи у односу на заложног повериоца који на истој ствари има заложно право које је стечено уписом у Регистар залогe (бездржавинска (регистрована) залога) првенствени ред у намирењу свог потраживања уписом у Регистар залогe.

Чланом 4. Предлога закона прецизира се члан 9. став 3. Закона и додаје нов став 4. Имајући у виду захтев *Doing Business* листе у погледу одступања од начела специјалности у случају збира покретних ствари прописује се да се заложно право по самом закону проширује на све покретне ствари које постану део збира покретних ствари после заснивања залогe, ако су у својини залогодавца. На пример, у пракси је чест случај да произвођач залаже робу коју производи и која је намењена даљој продаји. Предложено решење омогућава произвођачу да робу заложити, али да истовремено несметано настави са обављањем привредне делатности при чему се заложно право које је конституисано на збиру покретних ствари проширује и на покретне ствари које у међувремену постану саставни део заложеног збира. На овај начин се излази у сусрет захтевима које намеће пракса и савремени начин пословања.

Чланом 5. Предлога закона додаје се члан 9а којим је прописано да предмет заложног права могу бити и постојећа и будућа средства на посебном банковном рачуну залогодавца.

Чланом 6. Предлога закона прецизније се уређује настанак заложног права на потраживању прописивањем да није потребно да дужник пре уписа заложног права у Регистар залогe буде обавештен о залагању потраживања. Поред тога, прописано је да предмет заложног права могу бити и удели.

Чланом 7. Предлога закона прецизније се уређује положај лица из члана 16. Закона и степен његових овлашћења и врши се усклађивање са општим нормама Закона о облигационим односима којима се уређује пуномоћје и обим овлашћења пуномоћника, а према којима се пуномоћник не може одрећи неког права без накнаде. Предложеном изменом попуњава се правна празнина, а уговорним странама јасно ставља до знања да би обим овлашћења овог лица требало дефинисати у моменту заснивања уговорног односа. У пракси се, у највећем броју случајева, лице из члана 16. Закона именује када у уговорном односу има већи број поверилаца, укључујући и нерезиденте. Регистрована заложна права се бришу након више година, а током година често долази до преноса потраживања и промене поверилаца. Због протекла времена, прибављање нових пуномоћја и документовање евентуалних преноса потраживања на друге повериоце може успорити и поскупети поступак брисања, поготово када се ради о нерезидентима, код којих се провера овлашћености за предузимање овакве правне радње утврђује из овереног пуномоћја, које мора бити легализовано у складу са прописима којима се врши

легализација јавних исправа. Усвајањем предложеног решења предупредиле би се овакве ситуације и потреба прибављања додатне документације.

Чланом 8. Предлога закона измењен је члан 27. став 3. Закона ради термилошког усклађивања са законом који уређује привредна друштва и друге облике организовања.

Чланом 9. Предлога закона прецизно се одређује моменат продаје, односно стицања предмета заложног права.

Чланом 10. Предлога закона прописано је да заложни поверилац који је стекао заложно право предајом покретних ствари у државину (државинска залога) може имати у односу на заложног повериоца који на истој ствари има заложно право које је стечено уписом у Регистар залогe (бездржавинска (регистрована) залога) првенствени ред у намирењу свог потраживања само ако је уписано у Регистар залогe. Ред првенства се одређује према времену (дан, час и минут) пријема захтева за упис заложног права у Регистар залогe.

Чланом 11. Предлога закона брисан је члан 32. Закона ради усклађивања са одредбом члана 31. Закона.

Чланом 12. Предлога закона предлаже се измена члана 34. Закона који прописује начин утврђивања реда првенства законског заложног права државе за потраживања по основу јавних прихода, тако што би се одређивање права приоритета државе, уместо за време уписа, везало за време пријема захтева за упис у Агенцији за привредне регистре. Предложеном изменом омогућио би се исти третман државе и осталих поверилаца који су своје потраживање обезбедили регистрованом залогом, а које је прописано одредбама члана 30. Закона.

Чланом 13. Предлога закона предлаже се измена члана 36. Закона који уређује почетак намирења обезбеђеног потраживања. Садашње решење подразумева обавезу повериоца да залогодавца и дужника, када залогодавац и дужник нису исто лице, као и треће лице код кога се предмет залогe налази, обавести о намери да своје доспело потраживање намири. Обавештење се доставља препорученим писмом, а поступак намирења почиње када заложни поверилац ово обавештење пошаље дужнику, залогодавцу, као и трећем лицу код кога се заложена ствар налази на адресу уписану у Регистар залогe.

У пракси дужници у навећем броју случајева, када падну у доцњу, избегавају пријем обавештења у намери да осујете намирење повериоца. Ново решење ће смањити могућност оваквих злоупотреба, а поступак намирења, реализацијом заложног права, учинити знатно ефикаснијим. У циљу заштите права залогодавца и дужника, поверилац и даље има обавезу доставе обавештења, али се уводи рок од 30 дана, по чијем истеку би се, независно од тога да ли је обавештење уручено, поступак намирења сматрао започетим. Истовремено би се уписала и заблежба намирења као чињеница релевантна за правни промет и учинила јавно доступним, како повериоцима, тако и осталим заинтересованим лицима.

Чланом 14. Предлога закона брисан је члан 37. Закона ради усклађивања са предложеном изменом члана 36. Закона.

Чланом 15. Предлога закона врши се измена члана 39. став 1. Закона у циљу усклађивања са предложеном изменом члана 36. став 1.

Чланом 16. Предлога закона мења се члан 40. Закона. Измена се предлаже у циљу усклађивања са измењеном одредбом члана 36. став 2. Закона, прописивањем да поверилац стиче право на преузимање предмета у државину по истеку рока од 30 дана од објављивања обавештења о намирењу, а не од достављања истог, како је то сада прописано.

Чланом 17. Предлога закона допуњује се наслов члана 41. Закона тако што се изричито прописује да се посебан поступак за стицање државине на предмету заложног права односи на вансудско намирење. Наиме, досадашња формулација доводи до различитог тумачења и неуједначене праксе судова

који спроводе извршење, што води правној несигурности и непотребном одуговлачењу поступка намирења. Закон даје могућност повериоцу да се определи за вансудско намирење или намирење преко суда. Из формулације одредаба које уређују поступак намирења је јасно да примена одредаба члана 41. има смисла само у ситуацији када у поступку вансудског намирења залогодавац одбија да испуни законом прописану обавезу предаје предмета залог заложном повериоцу. У том случају, заложни поверилац може од суда да тражи одузимање предмета залог, након чега би, у складу са одредбама о вансудском намирењу, могао да приступи продаји или предмет да задржи за себе, ако је та могућност уговорена. У случају да се определи за судско намирење, извршење се спроводи у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу, који изводу из Регистра такође признаје својство извршне исправе, а у складу са поднетим предлогом за извршење, пописом, проценом, продајом и намирењем повериоца из продајне цене.

Одредба става 2. овог члана се допуњује тако што се прописује да се поступак за стицање државине на предмету заложног права може спровести само уколико је претходно уписана забележба намирења. Упис забележбе намирења се спроводи и у циљу обавештавања јавности о намери повериоца да отпочне намирење доспелог потраживања, а допуном ове одредбе прави се јасна разлика између извода из Регистра залог, којим се потврђује да је одређено заложно право регистровано и извода са уписаном забележбом намирења који има третман извршне исправе.

Чланом 18. Предлога закона врши се измена члана 42. став 1. Закона у циљу усклађивања са предложеном изменом члана 36. став 1. Закона.

Чланом 19. Предлога закона предлаже се измена и допуна члана 43. Закона. Право повериоца да се обрати суду ради намирења везује се за истек рока од 30 дана од дана објављивања обавештења, чиме се одредба става 1. овог члана усклађује са предложеном изменом члана 36. став 2. Закона. Изричито се прописује да се извршење спроводи у складу са законом који уређује поступак извршења и обезбеђења и додаје став 3. којим се прописује да се уз предлог за извршење доставља извод из Регистра залог са уписаном забележбом намирења и уговор о залози.

Чланом 20. Предлога закона мења се и допуњује члан 44. Закона. Изменом става 1. врши се усклађивање са предложеном изменом члана 36. став 2. Закона. Додавањем новог става после става 1. прописано је да извод из регистра са уписаном забележбом намирења даје овлашћење повериоцу да у име и за рачун власника заложене ствари закључи уговор о продаји предмета заложног права у поступку вансудског намирења. Иако овакво право повериоца проистиче из важећих одредаба, изостанак изричитог прописивања ствара могућност за различита тумачења и проблеме у реализацији заложног права. Предложеном допуном се оно изричито прописује, а поверилац се, приликом спровођења вансудског намирења, легитимише као овлашћено лице за закључење уговора са купцем заложене ствари.

Чланом 21. Предлога закона брисан је члан 45. Закона ради усклађивања са предложеном изменом члана 44. Закона.

Чланом 22. Предлога закона мења се члан 48. Закона, тако што се прописује да се обавештење о вансудској продаји објављује на интернет страници Регистра залог најмање 15 дана пре одржавања вансудске продаје.

Досадашње решење по ком је поверилац био дужан да обавести залогодавца, дужника и треће лице код кога се ствар налази о месту и времену продаје, омогућава дужнику да избегавањем пријема пошиљке пролонгира поступак вансудског извршења. Имајући у виду чињеницу да је Регистар залог јавно доступна, електронска база података и да се обавештавање о вансудској продаји врши у тренутку када је дужник упознат са чињеницом отпочињања намирења доспелог потраживања, предложена измена се чини целисходном и

несумњиво је да ће поступак намирења учинити знатно ефикаснијим. Овакво решење је и у складу са предложеном изменом начина обавештавања залогодавца и дужника о отпочињању поступка намирења.

Чланом 23. Предлога закона уређује се стицање права својине на вансудској јавној продаји, јер су правила о стицању својине на судској јавној продаји прописана законом којим се уређује поступак извршења и обезбеђења.

Чланом 24. Предлога закона предлаже се допуна члана 55. изричитим прописивањем да се брисање заложног права може извршити и на основу другог документа из којег проистиче да је заложно право престало, отклања се правна празнина која у пракси може довести до погрешног тумачења да се заложно право може брисати само на основу писане изјаве заложног повериоца да пристаје на брисање или судске одлуке. Из одредаба којима се прописују различити начини престанка заложног права проистиче да правни основ брисања могу бити и неки други документи, као што су записник о тоталној штети на предмету залог, потврда банке о исплати последње рате кредита и измирењу обавеза, у којим случајевима се достављање сагласности повериоца или судске одлуке показује излишним.

Чланом 25. Предлога закона допуњује се члан 56. Закона тако што се у ставу 1. прецизира да је Регистар залог јавни регистар заложног права на стварима, али и правима физичких и правних лица, с обзиром да Закон, у делу одредаба којима уређује шта може бити предмет залог, наводи и право потраживања и друга имовинска права, а не само покретне ствари.

После става 1. додаје се још један став којим се проширује надлежност Регистра залог и на уговоре о продаји покретних ствари са задржавањем права својине ради обезбеђења продавчевог потраживања до исплате цене у потпуности, који је уређен Законом о облигационим односима. Регистрацијом овог правног посла испуњава се један од захтева Светске банке из *Doing Business* листе, у оквиру области *Getting Credit* (Добијање кредита) којим се тражи стварање јединственог правног оквира којим би се омогућило да се и на друге врсте обезбеђења потраживања примене иста решења као и за заложно право. Циљ овог захтева је да се подаци о постојању свих оптерећења на покретној имовини и правима правних и физичких лица регистрацијом учине јавно доступним, а правни промет сигурнијим. Треба имати у виду да је у питању средство обезбеђења на покретној имовини, те да се у оквиру Агенције за привредне регистре, поред уговора о залози на покретним стварима и правима, региструју и уговори о финансијском лизингу, који су такође врста обезбеђења потраживања. Осим што би се подаци о оптерећењима на имовини правних и физичких лица регистрацијом и ове врсте уговора учинили потпунијим, регистрација и јавна доступност података о уговорима о продаји са задржавањем права својине несумњиво би ово средство обезбеђења учинила сигурнијим, а самим тим, примамљивијим повериоцима.

Чланом 26. Предлога закона допуњују се одредбе члана 59. Закона које уређују јавност података тако што се додаје став 5. који прописује да је документација на основу које је извршена регистрација података доступна у складу са прописима који уређују заштиту података о личности и пословну тајну. На овај начин се отклања дилема и могуће погрешно тумачење начела јавности прописаног одредбама члана 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/11 и 83/14) и прави разлика у погледу јавне доступности документације статусних и уговорних регистара, уз уважавање специфичности ових других, јасним прописивањем ограничења доступности података који подлежу заштити по прописима који уређују заштиту података о личности и пословној тајни.

Чланом 27. Предлога закона врши се измена и допуна одредаба члана 62. Закона које уређују садржину Регистра залог, и то става 1. тако што се тачка 1) термилошки усклађује са изменама члана 16. Закона. Предложена је

и измена тачке 3) истог става којом се прецизирају подаци о потраживању који су предмет регистрације. У складу са захтевом *Doing Business* листе Светске банке, у циљу бољег рангирања Републике Србије, омогућава се уопштено описивање обавеза уз назначење износа основног и максималног износа. Овом одредбом прописује се да се, ако се ради о будућем или условном потраживању, региструје само највиши износ главног потраживања до ког заложно право обезбеђује условна или будућа потраживања чиме се одредба усклађује са одредбом члана 7. став 4. Закона.

Чланом 28. Предлога закона мења се члан 64. Закона посвећен другим уписима у регистар залогe. С обзиром да се ради о забележбама, мења се назив изнад члана, а измењеном одредбом прописују подаци који се региструју у форми забележбе уз неопходна терминолошка усклађивања. Прописан је и поступак брисања забележбе из Регистра залогe.

Чланом 29. Предлога закона предлаже се измена члана 65. Закона у циљу смањења трошкова чувања документације која се у поступку регистрације доставља у папирној форми. Предложено решење прописује рок чувања документације од пет година од правноснажности решења којим је заложно право брисано из Регистра залогe. Овакво решење је у потпуности у складу са основном функцијом Регистра залогe, која није чување уговора који су предмет регистрације, већ потреба да се подаци о постојању оптерећења на покретној имовини неког лица учине јавно доступним, при чему се имало у виду да су предмети заложног права покретне ствари, потраживања и друга имовинска права, те да брисање заложног права наступа по реализацији поступка намирења, намирењу обезбеђеног потраживања, односно када на други законом прописан начин заложно право престане.

Чланом 30. Предлога закона прописује се рок за усклађивање подзаконских аката за примену овог закона.

Чл. 31. до 33. Предлога закона прописује се ступање на снагу Закона и почетак примене појединих чланова.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТАВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За примену овог закона није потребно обезбедити средства у буџету Републике Србије. Предлог закона прописује регистрацију података о уговору о залози са предајом ствари у државину и уговору о продаји са задржавањем права својине до исплате пуног износа цене, правних послова који су уређени Законом о облигационим односима, на тај начин што ће се проширити надлежност Регистра залогe који се води у оквиру Агенције за привредне регистре. Примена ових одредаба је одложена до 1. јануара 2021. године због потребе израде новог софтверског решења, које ће, осим што ће омогућити регистрацију наведених правних послова, унапредити рад Регистра залогe, стварањем услова за подношење захтева у електронској форми. Прелазак на потпуну дигитализацију довешће до скраћења времена потребног за обраду предмета, због чега није потребно ангажовање додатног броја извршилаца који би радили на пословима регистрације. Средства за израду новог софтверског решења обезбедиће Агенција за привредне регистре, из сопствених средстава.

V. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ

Предлаже се да се Закон о изменама и допунама Закона о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар донесе по хитном поступку, из разлога што би недоношење закона по хитном поступку могло да проузрокује штетне последице по рад Агенције за привредне регистре.

**ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА
ЗАКОНА О ЗАЛОЖНОМ ПРАВУ НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА УПИСАНИМ У
РЕГИСТАР КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ**

Закон о заложном праву на покретним стварима И ПРАВИМА уписаним у
регистар

Садржина и форма уговора

Члан 3.

~~Уговор о залози садржи нарочито: дан закључења, име и презиме или фирму, пребивалиште или боравиште, односно седиште повериоца и залогодавца, као и дужника ако су то различита лица, предмет заложног права са потребним обележјима и податке о потраживању које се обезбеђује заложним правом.~~

УГОВОР О ЗАЛОЗИ САДРЖИ НАРОЧИТО: ДАН ЗАКЉУЧЕЊА, ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ПОСЛОВНО ИМЕ ИЛИ НАЗИВ, ПРЕБИВАЛИШТЕ ИЛИ БОРАВИШТЕ, ОДНОСНО СЕДИШТЕ ПОВЕРИОЦА, ЗАЛОГОДАВЦА И ДУЖНИКА, АКО ДУЖНИК И ЗАЛОГОДАВАЦ НИСУ ИСТО ЛИЦЕ, ОПИС ПРЕДМЕТА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА И ПОДАТКЕ О ПОТРАЖИВАЊУ КОЈЕ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ.

Уговор о залози закључује се у писменој форми.

Стицање заложног права

Члан 4.

Поверилац стиче заложно право уписом у Регистар залогe, осим ако није друкчије одређено законом.

Ако је залогодавац заложно право на којој нема право својине или ако залога није пуноважна из других разлога, упис у Регистар залогe не производи правно дејство.

ПОВЕРИЛАЦ КОЈИ ЈЕ СТЕКАО ЗАЛОЖНО ПРАВО ПРЕДАЈОМ СТВАРИ У ДРЖАВИНУ ИЛИ НА ДРУГИ ЗАКОНОМ ОДРЕЂЕНИ НАЧИН, МОЖЕ ЗАХТЕВАТИ УПИС СВОГ ПРАВА ЗАЛОГЕ У РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ, РАДИ СТИЦАЊА ПРАВА ПРВЕНСТВА НАПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

Покретне ствари

Члан 9.

Предмет заложног права може бити индивидуално одређена ствар којом залогодавац може слободно располагати.

Заложити се могу и покретне ствари одређене по врсти, ако је уговором о залози одређена количина или број и начин на који се могу разликовати од других ствари исте врсте.

~~Предмет заложног права може бити и збир покретних ствари, као што је реба у одређеном складишту или продавници, инвентар који служи за обављање привредне делатности и друго, у складу са уговором о залози.~~

ПРЕДМЕТ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА МОЖЕ БИТИ И ЗБИР ПОКРЕТНИХ СТВАРИ, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА ОДРЕЂЕНОМ МЕСТУ, УКЉУЧУЈУЋИ И ИНВЕНТАР КОЈИ, У СМISЛУ ОВОГ ЗАКОНА, ЧИНЕ ПОКРЕТНЕ СТВАРИ КОЈЕ СУ НАМЕЊЕНЕ ПРОДАЈИ ИЛИ ДАВАЊУ У ЗАКУП, КАО И СИРОВИНЕ И МАТЕРИЈАЛИ КОЈИ СЕ КОРИСТЕ ПРИ ОБАВЉАЊУ ДЕЛАТНОСТИ.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ЗАЛОЖНО ПРАВО СЕ ПО САМОМ ЗАКОНУ ПРОШИРУЈЕ НА СВЕ ПОКРЕТНЕ СТВАРИ КОЈЕ ПОСТАНУ САСТАВНИ ДЕО ЗБИРА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ЗАЛОГЕ, АКО СУ У СВОЈИНИ ЗАЛОГОДАВЦА.

ЗАЛАГАЊЕ СРЕДСТАВА НА ПОСЕБНОМ БАНКОВНОМ РАЧУНУ

ЧЛАН 9А

ПРЕДМЕТ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА МОГУ БИТИ И ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОГОДАВЦА КОЈА СЕ, У СКЛАДУ СА УГОВОРИМА ИЗ КОЈИХ НАСТАЈУ, УПЛАЋУЈУ НА ПОСЕБАН БАНКОВНИ РАЧУН ЗАЛОГОДАВЦА (ЗАЛАГАЊЕ СРЕДСТАВА НА ПОСЕБНОМ БАНКОВНОМ РАЧУНУ).

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ПРЕДМЕТ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА СУ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОГОДАВЦА ИЗ ПРЕДМЕТНИХ УГОВОРА, А У РЕГИСТРУ ЗАЛОГЕ СЕ УПИСУЈУ И ПОДАЦИ О ПОСЕБНОМ БАНКОВНОМ РАЧУНУ ЗАЛОГОДАВЦА НА КОЈИ СЕ ТА ПОТРАЖИВАЊА УПЛАЋУЈУ.

Право потраживања и друга права

Члан 10.

Предмет заложног права може бити право потраживања залогодавца према дужнику и у случају да је заложни поверилац дужник залогодавца, осим потраживања чији је пренос забрањен законом и оних која су везана за личност или се не могу преносити на друго.

~~Заложно право на потраживању стиче се уписом у Регистар залог.~~

ЗАЛОЖНО ПРАВО НА ПОТРАЖИВАЊУ СТИЧЕ СЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЛОЗИ ПОТРАЖИВАЊА УПИСОМ У РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ, БЕЗ ОБЗИРА НА ТО ДА ЛИ ЈЕ ДУЖНИК РАНИЈЕ ОБАВЕШТЕН О ЗАЛАГАЊУ.

Предмет заложног права могу бити УДЕЛИ и друга имовинска права којима њихов ималац може слободно располагати.

Одредбе о залози ствари примењују се и на залогу потраживања и других права, ако за њих није прописано што друго.

~~Одређивање трећег лица~~

~~Члан 16.~~

~~Заложни поверилац или више њих могу одредити треће лице или једног од њих да предузима правне радње ради заштите и намирења заложеног потраживања.~~

~~У случају из става 1. овог члана, треће лице има права заложног повериоца у односу на залогодавца.~~

~~У Регистар залог уписаће се име трећег лица из става 1. овог члана уместо заложних поверилаца.~~

ОДРЕЂИВАЊЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

ЧЛАН 16.

УГОВОРОМ О ЗАЛОЗИ ИЛИ ПОСЕБНИМ ПУНОМОЋЈЕМ ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ ИЛИ ВИШЕ ЊИХ МОГУ ОВЛАСТИТИ ТРЕЋЕ ЛИЦЕ ДА ПРЕДУЗИМА ПРАВНЕ РАДЊЕ РАДИ ЗАШТИТЕ И НАМИРЕЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ У ОДНОСУ НА ЗАЛОГОДАВЦА ИМА ПРАВА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА.

ЗА ОДРИЦАЊЕ ОД ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ МОРА ИМАТИ ПОСЕБНО ОВЛАШЋЕЊЕ.

У РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ УПИСУЈУ СЕ ПОДАЦИ О ОВЛАШЋЕНОМ ЛИЦУ УМЕСТО ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА.

АКО ИМА ВИШЕ ЗАЛОЖНИХ ПОВЕРИЛАЦА ОНИ МОГУ НА НАЧИН ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ОДРЕДИТИ ЈЕДНОГ ОД ЊИХ ДА ОБАВЉА ПОСЛОВЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА.

Опште правило

Члан 27.

Ако залогодавац има својство привредног субјекта (лице које се професионално бави привредном делатношћу) уговором о залози може се предвидети да заложни поверилац има право да предмет заложног права прода на вансудској јавној продаји ако његово потраживање не буде намирено о доспелости.

Ако предмет заложног права има тржишну или берзанску цену, уговором о залози може се предвидети да заложни поверилац има право да га прода по тој цени, или да га по тој цени задржи за себе.

Својство привредног субјекта има ~~предузеће, привредно друштво, имацац радње~~ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПРЕДУЗЕТНИК и друго физичко лице које у виду занимања обавља привредну делатност.

Правила из ст. 1-3. овог члана примењују се и на друга правна лица приватног или јавног права.

Ако предмет заложног права нема тржишну или берзанску цену, заложни поверилац га може продати на начин на који би то учинио разуман и пажљив човек, чувајући интересе дужника и залогодавца, кад то није исто лице.

Посебно правило за физичка лица

Члан 28.

~~Ако је залогодавац физичко лице које уговор о залози закључује изван оквира привредне делатности, уговором о залози не може се предвидети да ће предмет заложног права прећи у својину заложног повериоца, ако његово потраживање не буде намирено о доспелости.~~

~~У случају из става 1. овог члана~~ АКО ЈЕ ЗАЛОГОДАВАЦ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ УГОВОР О ЗАЛОЗИ ЗАКЉУЧУЈЕ ИЗВАН ОКВИРА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, уговором о залози не може се предвидети ~~и~~ да заложни поверилац може, ако његово потраживање не буде намирено о доспелости, предмет заложног права продати по унапред одређеној цени или га задржати за себе.

Уговором о залози може се предвидети да ће предмет заложног права прећи у државину заложног повериоца, ако његово потраживање не буде намирено о доспелости.

У тренутку доспелости потраживања, заложни поверилац и залогодавац се могу споразумети да ће предмет заложног права прећи у својину повериоца ~~уместо исплате дуга или~~ да ће поверилац моћи да га ПРЕДМЕТ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА прода по одређеној цени или да га по тој цени задржи за себе.

Вишак вредности изнад износа потраживања заложни поверилац је дужан да исплати залогодавцу без одлагања.

Ред првенства различитих заложних права

Члан 31.

~~Ред првенства између заложног права уписаног у Регистар залогe и заложног права које настаје предајом заложене ствари у државину повериоцу, одређује се према времену настанка одговарајућег заложног права.~~

~~Заложно право стечено предајом у државину ужива првенство у односу на доцније заложно право уписано у Регистар залогe, ако се заснива на уговору о залози који је закључен у писменој форми и оверен у суду или у другом органу овлашћеном за оверавање потписа.~~

РЕД ПРВЕНСТВА ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА КОЈЕ НАСТАЈЕ ПРЕДАЈОМ ЗАЛОЖЕНЕ СТВАРИ У ДРЖАВИНУ ПОВЕРИОЦУ И ЗАЛОЖНОГ ПРАВА УПИСАНОГ У РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕМА ВРЕМЕНУ (ДАН, ЧАС И МИНУТ) ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА У РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ.

АКО ЗАЛОЖНО ПРАВО КОЈЕ НАСТАЈЕ ПРЕДАЈОМ СТВАРИ У ДРЖАВИНУ НИЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ, ОНО НЕ УЖИВА ПРВЕНСТВО У ОДНОСУ НА ЗАЛОЖНО ПРАВО УПИСАНО У РЕГИСТАР.

Терет доказивања

Члан 32.

~~Поверилац који тврди да му је ствар била предата у државину пре него што је извршен упис у Регистар залогe у корист другог повериоца, дужан је доказати да је до предаје у државину дошло пре уписа у Регистар залогe.~~

Законско заложно право државе

Члан 34.

~~За потраживања пореза и других дажбина ред првенства одређује се према времену њиховог уписа у Регистар залогe.~~

УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ЈАВНИХ ПРИХОДА ВРШИ СЕ НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН ЧЛАНОМ 30. ОВОГ ЗАКОНА.

Почетак намирења

Члан 36.

~~Заложни поверилац је дужан да обавести препорученим писмом дужника и залогодавца, кад то није исто лице и треће лице код кога се ствар налази, о намери да своје доспело потраживање намири из вредности предмета заложног права.~~

~~Поступак намирења почиње кад заложни поверилац достави обавештење препорученим писмом дужнику и залогодавцу, кад то није исто лице, на адресу уписану у Регистар залогe.~~

ПОЧЕТАК НАМИРЕЊА И УПИС У РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ

ЧЛАН 36.

ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ДУЖАН ДА РЕГИСТРУ ЗАЛОГЕ ДОСТАВИ ОБАВЕШТЕЊЕ О НАМЕРИ ДА СВОЈЕ ДОСПЕЛО ПОТРАЖИВАЊЕ НАМИРИ ИЗ ВРЕДНОСТИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА, РАДИ ОБЈАВЉИВАЊА ОБАВЕШТЕЊА И УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ НАМИРЕЊА.

ПОСТУПАК ВАНСУДСКОГ НАМИРЕЊА ПОЧИЊЕ ИСТЕКООМ РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА ОБАВЕШТЕЊА ОД СТРАНЕ РЕГИСТРА ЗАЛОГЕ.

ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ДУЖАН ДА ОБАВЕШТЕЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ИСТОВРЕМЕНО ПОШАЉЕ ДУЖНИКУ И ЗАЛОГОДАВЦУ, КАДА ТО НИЈЕ ИСТО ЛИЦЕ, КАО И ТРЕЋЕМ ЛИЦУ КОД КОГА СЕ ЗАЛОЖЕНА СТВАР НАЛАЗИ.

Упис поступка намирења у Регистар залогe

Члан 37.

~~Заложни поверилац је дужан да затражи да се у Регистар залогe упише да је започео поступак намирења.~~

Дужност залогодавца

Члан 39.

Од дана достављања ОБЈАВЉИВАЊА обавештења заложног повериоца ИЗ ЧЛАНА 36. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, залогодавац је дужан да трпи да се заложни поверилац намири из вредности предмета заложног права.

Залогодавац је дужан да предмет заложног права или исправу која је неопходна за стицање државине преда заложном повериоцу на његов захтев.

До предаје државине заложном повериоцу, залогодавац је дужан да се уздржава од радњи којима се може смањити вредност предмета заложног права.

Залогодавац је дужан да предузме и друге радње које су неопходне да би заложни поверилац могао да намири своје потраживање.

Ако повреди неку од обавеза из овог члана, залогодавац је дужан да накнади штету коју трпи заложни поверилац.

Право повериоца на државину

Члан 40.

~~По достављању обавештења дужнику и залогодавцу, кад то није исто лице и трећем лицу код кога се ствар налази, заложни поверилац има право да предмет заложног права узме у државину.~~

ПО ИСТЕКУ РОКА ИЗ ЧЛАНА 36. СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА, ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ ИМА ПРАВО ДА ПРЕДМЕТ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА УЗМЕ У ДРЖАВИНУ.

Посебан поступак за стицање државине на предмету заложног права У СЛУЧАЈУ ВАНСУДСКОГ НАМИРЕЊА

Члан 41.

Ако залогодавац добровољно не изврши своју обавезу предаје предмета заложног права заложном повериоцу, заложни поверилац може суду поднети захтев за доношење решења о одузимању предмета заложног права од залогодавца или лица у чијој се државини предмет заложног права налази и предаји тог предмета заложном повериоцу у државину.

Уз захтев из става 1. овог члана подноси се оверени извод из Регистра залогe СА УПИСАНОМ ЗАБЕЛЕЖБОМ НАМИРЕЊА и уговор о залози.

Извод из Регистра залогe изједначава се, у смислу овог закона, са извршном исправом.

Суд је обавезан да о захтеву из става 1. овог члана одлучи у року од три дана од дана подношења захтева.

Поступак одузимања предмета заложног права спроводи се у року од три дана од дана доношења решења којим се усваја захтев из става 1. овог члана.

Ако је предмет заложног права, због своје природе, неподобан за пренос у државину или ако је то у интересу заложног повериоца, суд, на предлог заложног повериоца, одређује администратора који се стара о предмету заложног права до тренутка намирења заложног потраживања.

Против решења о одузимању предмета заложног права од залогодавца или лица у чијој се државини предмет заложног права налази, залогодавац може, у року од три дана од дана пријема решења, уложити приговор да повериочево потраживање или заложно право не постоји, или да је дуг исплаћен, о чему мора поднети писмене доказе.

Приговор из става 6. овог члана не одлаже извршење.

О приговору из става 6. овог члана одлучује суд, у складу са законом којим се уређује извршни поступак.

На поступак за стицање државине на предмету заложног права примењује се закон којим се уређује извршни поступак, ако овим законом није друкчије одређено.

Забрана правног располагања

Члан 42.

~~После достављања~~ ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА обавештења заложног повериоца ИЗ ЧЛАНА 36. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, залогодавац не може правно располагати предметом заложног права без дозволе заложног повериоца.

Ако залогодавац продаје предмет заложног права у оквиру своје редовне делатности забрана отуђења не производи правно дејство према савесном прибавиоцу и он стиче право својине без терета.

VIII НАЧИН НАМИРЕЊА

Судска продаја предмета заложног права

Члан 43.

~~После извршеног уписа почетка намирења у Регистар залогe, заложни поверилац може захтевати од суда одлуку да се предмет заложног права прода на јавној продаји или по текућој цени кад ствар има тржишну или берзанску цену.~~

ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА ОБАВЕШТЕЊА ИЗ ЧЛАНА 36. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ МОЖЕ ЗАХТЕВАТИ ОД СУДА ОДЛУКУ ДА СЕ ПРЕДМЕТ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ПРОДА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК ИЗВРШЕЊА И ОБЕЗБЕЂЕЊА.

Ако би трошкови јавне продаје били несразмерно велики према вредности предмета заложног права, суд може одлучити да га заложни поверилац прода по цени утврђеној проценом стручњака, или да га, ако хоће, задржи за себе по тој цени.

УЗ ПРЕДЛОГ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ДОСТАВЉА СЕ ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРА ЗАЛОГЕ СА УПИСАНОМ ЗАБЕЛЕЖБОМ НАМИРЕЊА И УГОВОР О ЗАЛОЗИ.

Вансудска продаја

Члан 44.

Заложни поверилац може приступити вансудској продаји предмета заложног права по истеку рока од ~~30 дана од уписа почетка намирења у~~

~~Регистар залогe ИЗ ЧЛАНА 36. СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА, АКО ЈЕ ТАКВА ПРОДАЈА ПУНОВАЖНО УГОВОРЕНА УГОВОРОМ О ЗАЛОЗИ.~~

~~ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРА ЗАЛОГЕ СА УПИСАНОМ ЗАБЕЛЕЖБОМ НАМИРЕЊА ДАЈЕ ОВЛАШЋЕЊЕ ПОВЕРИОЦУ ДА У ИМЕ И ЗА РАЧУН ВЛАСНИКА ЗАЛОЖЕНЕ СТВАРИ ЗАКЉУЧИ УГОВОР О ПРОДАЈИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА У ПОСТУПКУ ВАНСУДСКОГ НАМИРЕЊА.~~

~~Дужник може пуноважно испунити дуг у било које време пре продаје предмета заложног права.~~

~~У том року залогодавац може, иако није дужан, испунити обавезу дужника.~~

Накнадни споразум

Члан 45.

~~После достављања обавештења залогодавцу о почетку поступка намирења, заложни поверилац и залогодавац могу се споразумети да се рок од 30 дана скрати.~~

Дужност обавештавања

Члан 48.

~~Заложни поверилац је дужан да обавести дужника и залогодавца, кад то није исто лице и треће лице код кога се ствар налази, о месту и времену одржавања продаје.~~

~~Ако је продаја предмета заложног права одржана без присуства дужника и залогодавца, кад то није исто лице, заложни поверилац је дужан да, без одлагања, обавести сваког од њих о околностима које могу бити од значаја, а нарочито о извршеној продаји, начину на који је продаја извршена, постигнутој цени и трошковима.~~

ОБАВЕШТАВАЊЕ О ВАНСУДСКОЈ ПРОДАЈИ

ЧЛАН 48.

ОБАВЕШТЕЊЕ О МЕСТУ И ВРЕМЕНУ ОДРЖАВАЊА ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ОБЈАВЉУЈЕ СЕ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ РЕГИСТРА ЗАЛОГЕ НАЈМАЊЕ 15 ДАНА ПРЕ ДАНА ОДРЖАВАЊА ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ.

Стицање права својине на јавној продаји и другим врстама продаје

Члан 50.

Савесно лице које купи предмет заложног права на еудској или вансудској јавној продаји, стиче право својине без терета.

Право својине које је савесни купац стекао не може се оспоравати због евентуалних пропуста у поступку продаје.

Правила из ст. 1. и 2. овог члана примењују се и на продаје у поступку намирења, ако је лице купило предмет заложног права по тржишној или берзанској цени или по цени по којој би га продао разуман и пажљив човек, чувајући интересе дужника и залогодавца.

Пристанак повериоца или судска одлука

Члан 55.

Ако дужник или залогодавац, кад то није исто лице, тражи брисање заложног права, дужан је да поднесе Регистру залогe писмену изјаву заложног

повериоца да пристаје на брисање или, судску одлуку којом се утврђује да је ~~заложно право престало~~ ИЛИ ДРУГИ ДОКУМЕНТ ИЗ КОЈЕГ ПРОИСТИЧЕ ДА ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПРЕСТАЛО.

Х РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ

Опште одредбе

Члан 56.

Регистар залогe је јавни регистар заложних права на стварима И ПРАВИМА физичких или правних лица и других података који се, у складу са овим законом, уписују у Регистар залогe.

У РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ МОЖЕ СЕ УПИСАТИ И ЗАДРЖАВАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ ИЗ УГОВОРА О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ СА ЗАДРЖАВАЊЕМ ПРАВА СВОЈИНЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОДАВЧЕВОГ ПОТРАЖИВАЊА ДО ИСПЛАТЕ ЦЕНЕ У ПОТПУНОСТИ.

ЗАДРЖАВАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ИМА ДЕЈСТВА ПРЕМА КУПЧЕВИМ ПОВЕРИОЦИМА АКО ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ ПРЕ КУПЧЕВОГ СТЕЧАЈА ИЛИ ПРЕ ПЛЕНИДБЕ СТВАРИ.

Регистар залогe је јединствена електронска база података, чија је основа централна база података у којој се чувају сви подаци унети у Регистар залогe.

Локалне јединице Регистра залогe формирају се на територији Републике Србије. Централна база података је доступна путем локалних јединица Регистра залогe, ради уписа или претраживања.

Јавност

Члан 59.

Подаци из Регистра залогe су јавни.

Свако има право да захтева приступ подацима уписаним у Регистар залогe.

Свако има право да, у складу са прописима, захтева оверени извод о подацима из Регистра залогe.

Свако има право да захтева извод којим се потврђује да регистар не садржи податке о залози на одређеној ствари или праву.

ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗВРШЕНА РЕГИСТРАЦИЈА ПОДАТАКА ДОСТУПНА ЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИ УРЕЂУЈУ ЗАШТИТУ ПОДАТАКА О ЛИЧНОСТИ И ПОСЛОВНУ ТАЈНУ.

Подаци садржани у Регистру залогe

Члан 62.

Регистар залогe садржи:

1) податке о залогодавцу и дужнику, када то нису иста лица, као и податке о заложном повериоцу или ОВЛАШЋЕНОМ лицу из члана 16. став 1. овог закона;

2) податке којима се ближе одређује покретна ствар или право које је предмет заложног права;

3) ~~податке којима се ближе одређује потраживање које је обезбеђено заложним правом уз назначење основног и максималног износа;~~ ПОДАТКЕ О ОСНОВНОМ И МАКСИМАЛНОМ ИЗНОСУ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА, А ЗА БУДУЋЕ ИЛИ УСЛОВНО ПОТРАЖИВАЊЕ, ПОДАТАК О ИЗНОСУ ИЗ ЧЛАНА 7. СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА;

4) податке о постојању спора о заложном праву или у вези са предметом залогe;

5) податке да је започет поступак намирења реализацијом заложног права.

Ако је субјект заложног права домаће физичко лице, подаци из става 1. тачка 1. овог члана односе се на име, презиме, матични број и место у коме то лице има пребивалиште, а ако је субјект заложног права страног физичко лице подаци из става 1. тачка 1. овог члана односе се на име, презиме, број пасоша и земљу издавања.

Ако је субјект заложног права домаће правно лице подаци из става 1. тачка 1. овог члана односе се на пословно име и матични број, а ако је субјект заложног права страног правно лице подаци из става 1. тачка 1. овог члана односе се на пословно име, ознаку под којом се води у страном регистру привредних субјеката, назив тог регистра и назив државе у којој се налази његово седиште.

У Регистар залогe се уписују и све промене података из става 1. овог члана.

~~Ако се податак из става 1. овог члана брише из Регистра залогe, у Регистар залогe уноси се напомена: "ПОДАТАК БРИСАН".~~

~~Други уписи у Регистар залогe~~

~~Члан 64.~~

~~Заложни поверилац је дужан да затражи да се у Регистар залогe упише да је започео поступак намирења.~~

~~Залогодавац може захтевати да се у Регистар залогe упише забелешка постојања спора ако покрене парницу за брисање заложног права из Регистра залогe.~~

~~Залогодавац, заложни поверилац и свако друго лице могу захтевати да се у Регистар залогe упише забелешка спора ако су покренули парницу која се односи на заложене покретне ствари или на друге односе страна у вези са залогом.~~

УПИС И БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБИ

ЧЛАН 64.

У РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ УПИСУЈУ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА НАМИРЕЊА ИЗ ЧЛАНА 36. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА ПО ТУЖБИ ЗА БРИСАЊЕ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЛИ ДРУГОГ СПОРА У ВЕЗИ СА РЕГИСТРОВАНИМ ЗАЛОЖНИМ ПРАВОМ.

ЗА БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ НАМИРЕЊА ИЗ ЧЛАНА 36. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА ПРИЛАЖЕ СЕ АНЕКС УГОВОРА О ЗАЛОЗИ ИЛИ ДРУГИ ОДГОВАРАЈУЋИ ДОКУМЕНТ ИЗ КОГА СЕ МОЖЕ НА НЕСУМЊИВ НАЧИН УТВРДИТИ ДА ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДУСТАО ОД НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА И ДА ПОСТОЈИ САГЛАСНОСТ ВОЉА ДА СЕ ПРОДУЖИ РОК ДОСПЕЛОСТИ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА.

ЗАБЕЛЕЖБА НАМИРЕЊА ИЗ ЧЛАНА 36. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА БРИШЕ СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ИСТЕКООМ РОКА ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА УПИСА.

УКОЛИКО ЈЕ УГОВОР О ЗАЛОЗИ НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ИЗВРШЕНА РЕГИСТРАЦИЈА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ОВЕРЕН, ДОКУМЕНТ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА КОЈИ СЕ ПРИЛАЖЕ РАДИ БРИСАЊА РЕГИСТРОВАНЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ЈЕ ЗАПОЧЕО ПОСТУПАК НАМИРЕЊА, МОРА БИТИ ОВЕРЕН.

ЗА БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ СПОРА ПРИЛАЖЕ СЕ ПРАВНОСНАЖНА
ОДЛУКА СУДА ИЛИ ПОРАВНАЊЕ КОЈИМ ЈЕ ПРЕДМЕТНИ СПОР ОКОНЧАН.

Члан 65.

~~Документација на основу које је извршен упис у Регистар залогe је саставни део Регистра залогe до њеног превођења у електронску форму.~~

~~После превођења документације из става 1. овог члана у електронску форму и уношења у Регистар залогe, та документација се чува у складу са прописима којима се уређује архивска грађа.~~

ДОКУМЕНТАЦИЈА У ПАПИРНОЈ ФОРМИ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗВРШЕН УПИС ПОДАТАКА У РЕГИСТАР ЗАЛОГЕ, ОДНОСНО НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО БРИСАНО, ЧУВА СЕ ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА НАСТУПАЊА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО БРИСАНО.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ПРЕВОДИ СЕ У ЕЛЕКТРОНСКУ ФОРМУ И ЧУВА У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЧУВАЊЕ АРХИВСКЕ ГРАЂЕ И ДОКУМЕНТАРНОГ МАТЕРИЈАЛА.

ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ
--

1. Овлашћени предлагач прописа: Влада

Обрађивач: Министарство правде

2. Назив прописа

Предлог закона о изменама и допунама Закона о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар

Draft Law on Amendmend to the Law on Registered Charges on Movable Assets

3. Усклађеност прописа са одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум):

а) Одредба Споразума која се односе на нормативну садржину прописа,

- Наслов VIII – Политике сарадње, у оквиру којег је члан 91. – Банкарство, осигурање и финансијске услуге.

б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама,

в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума,

- Наслов VIII – Политике сарадње, у оквиру којег је члан 91. – Банкарство, осигурање и финансијске услуге.

г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума,

д) Веза са Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније.

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније:

а) Навођење одредби примарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима,

б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима,

в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима,

г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност,

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније.

- /

5. Ако не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност треба

образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права (нпр. Предлогом одлуке о изради стратешке процене утицаја биће спроведена обавеза из члана 4. Директиве 2001/42/ЕЗ, али се не врши и пренос те одредбе Директиве).

- Не постоје одговарајући прописи Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност

6. Да ли су претходно наведени извори права Европске уније преведени на српски језик?

- /

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик Европске уније?

- Не

8. Сарадња са Европском унијом и учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености

У поступку припреме Предлога закона о изменама и допунама Закона о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар није остварена сарадња са Европском комисијом с обзиром да за израду предметног акта није било неопходно остварити овај конкретни облик сарадње.