

ЗАКОН

О ПОТВРЂИВАЊУ СПОРАЗУМА О ЗАЈМУ ИЗМЕЂУ KfW, ФРАНКФУРТ НА МАЈНИ И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КОЈУ ЗАСТУПА ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДЕЛУЈУЋИ ПРЕКО И ПУТЕМ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ЗА ПРОЈЕКАТ „ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ У ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ФАЗА III”

Члан 1.

Потврђује се Споразум о зајму између KfW, Франкфурт на Мајни и Републике Србије коју заступа Влада Републике Србије делујући преко и путем Министарства финансија за пројекат „Енергетска ефикасност у објектима јавне намене, фаза III”, који је потписан 27. октобра 2023. године у Франкфурту на Мајни и Београду, у оригиналу на енглеском језику.

Члан 2.

Текст Споразума о зајму између KfW, Франкфурт на Мајни и Републике Србије коју заступа Влада Републике Србије делујући преко и путем Министарства финансија за пројекат „Енергетска ефикасност у објектима јавне намене, фаза III”, у оригиналу на енглеском језику и у преводу на српски језик гласи:

Loan Agreement

dated October 27 2023

between

**KfW, Frankfurt am Main
("KfW")**

and

**Republic of Serbia
("Borrower")**

represented

by the Government of the Republic of Serbia by and through the Ministry of
Finance

for

EUR 50,000,000.00

- Energy Efficiency in Public Buildings Phase III -

Loan ID: 31266

BMZ-No. 201968395

CONTENTS

CONTENTS	1
PREAMBLE	2
1. Loan	3
2. Channelling of the Loan.....	3
3. Disbursement	4
4. Fees	7
5. Interest	7
6. Repayment and prepayment	9
7. Calculations and payments in general.....	12
8. Guarantee from the Federal Republic of Germany.....	13
9. Illegality	13
10. Costs and public charges	14
11. Special obligations.....	14
12. Termination of the Loan Agreement	16
13. Representation and statements.....	18
14. Publication and transfer of project-related information	19
15. General provisions.....	21
Annex 1 Disbursement schedule	25
Annex 2 Form of Legal Opinion of the Ministry of Justice of the Republic of Serbia	26
Annex 3 Confirmation letter from KfW regarding the German Government Guarantee.....	31
Annex 4 Information concerning Article 15.10	32

P R E A M B L E

The basis for this loan agreement between KfW and the Borrower ("**Loan Agreement**") is the Summary Record of the Negotiations on Development Cooperation between the Government of the Federal Republic of Germany and the Government of the Republic of Serbia held in Berlin on 19/20 November 2019.

KfW will refinance the Loan granted in accordance with the conditions of this Loan Agreement with interest subsidies from low-interest budget funds provided by the Federal Republic of Germany for projects that meet development-policy eligibility criteria. The terms and conditions of the Loan comply with the OECD requirements applicable on the date of signing of the Loan Agreement for recognition as Official Development Assistance (ODA).

To complement the funds provided hereunder, (i) the European Commission has made available additional funds under the Western Balkan Investment Framework ("WBIF") through KfW, (ii) the Delegation of the European Union to the Republic of Serbia through KfW has made available additional funds under the Instrument of Pre-accession Assistance ("IPA") in Serbia and (iii) the Federal Republic of Germany has made available additional funds for accompanying measures. Therefore, KfW and the Borrower intend to enter into (i) a separate grant agreement in an amount of up to EUR 21,500,000 for the partial financing of the Project (as defined below) (the "**WBIF Grant Agreement**"), (ii) a separate grant agreement in an amount of up to EUR 4,186,915.89 for the partial financing of the Project (the "**IPA Grant Agreement**") and (iii) and a separate grant agreement in an amount of up to EUR 2,000,000 for the financing of expert services related to the Project (the "**Grant Agreement**").

On this basis and under the condition that the Federal Republic of Germany extends a guarantee for the Loan, KfW will grant a Loan in accordance with the terms and conditions of this Loan Agreement.

1. Loan

1.1 *Amount.* KfW will extend to the Borrower a Loan not exceeding a total of
EUR 50,000,000.00 ("Loan")
(In words: fifty million Euro).

1.2 *Purpose.* The Borrower shall channel the Loan in full to selected municipalities (the "**Project-Executing Agencies**") and each a "**Project-Executing Agency**") in accordance with the conditions set forth in Article 2. The Borrower shall ensure that each Project-Executing Agency will use the Loan exclusively for financing measures to promote energy transition in public buildings and associated measures ("**Project**"). The Borrower, in this respect represented by the Ministry for Public Investments, acting as the Project coordinating agency (the "**Project Coordinating Agency**"), and KfW will determine the details of the Project and the supplies and services to be financed from the Loan by a separate agreement ("**Separate Agreement**").

1.3 *Taxes, charges, customs duties.* Taxes and other public charges owed by the Borrower as well as customs duties will not be financed from the Loan. In addition to the foregoing, the goods and services imported into the Republic of Serbia for the Project shall be exempted from customs fees and the trade of goods, services, and equipment for the Project shall be exempted from value added tax.

2. Channelling of the Loan

2.1 *Channelling of the Loan to the Project-Executing Agencies.* The Borrower shall channel the Loan in full to the Project-Executing Agencies as a non-repayable grant under separate channelling agreements (the "**Municipal Contracts**") and to be entered between the Borrower, represented by the Project Coordinating Agency, and the relevant Project-Executing Agencies. It is hereby understood that payments in connection with the Municipal Contracts shall be made directly to the respective contractors which have been selected in accordance with the provisions set out in this Loan Agreement and in the Separate Agreement.

2.2 *Certified translation.* Prior to the first disbursement of the Loan, the Borrower, through the Project Coordinating Agency, shall furnish to KfW a certified English translation of all Municipal Contracts entered into prior to the first disbursement of the Loan (the “**First Disbursement Municipal Contracts**”). Provided that the Borrower, represented by the Project Coordinating Agency, and a Project-Executing Agency has entered into a Municipal Contract other than the First Disbursement Municipal Contracts, the Borrower, through the Project Coordinating Agency, shall furnish to KfW a copy of such Municipal Contract prior to any further disbursement of the Loan.

2.3 *No liability of the Project-Executing Agencies.* The channelling of the Loan shall not constitute any liability of the Project-Executing Agencies to KfW for any payment obligations under this Loan Agreement.

3. Disbursement

3.1 *Requesting disbursements.* As soon as all conditions precedent to disbursement pursuant to Article 3.3 (*Conditions precedent to disbursement*) hereof are fulfilled, KfW will disburse the Loan in accordance with the progress of the Project and upon request of the Borrower, in this respect represented by the Project Coordinating Agency, which request is irrevocable. Disbursements will be made in accordance with the Disbursement Schedule contained in Annex 1 (*Disbursement Schedule*) to this Loan Agreement. KfW will make disbursements only up to the maximum amounts determined for each disbursement period specified in Annex 1. To the extent the Borrower, in this respect represented by the Project Coordinating Agency, requests disbursement of lower amounts within any such period the undisbursed amounts may be requested in any of the next ensuing periods. With the exception of the last disbursement, KfW is not obligated to make disbursements of less than EUR **300,000.00**.

3.2 *Deadline for requesting disbursements.* KfW has the right to refuse to make disbursements after 30 June 2030. KfW and the Borrower may agree on an extension of this deadline in writing by way of an exchange of letters.

3.3 *Conditions precedent to disbursement.* KfW is obligated to make disbursements under this Loan Agreement only if the following conditions precedent have been fulfilled in a manner satisfactory to KfW in form and substance:

- a) The Borrower will have demonstrated to the satisfaction of KfW, by presenting a legal opinion the content of which is essentially in conformity with the specimen in Annex 2 (*Form of Legal Opinion of the Ministry of Justice of the Republic of Serbia*) hereof and by presenting certified copies (each with an official translation into the language of this Loan Agreement) of all documents to which such legal opinion refers, that the Loan Agreement is legally effective and enforceable and, in particular, that
- (i) the Borrower has met all requirements under its constitutional law and other applicable legal provisions for the valid assumption of all its obligations under this Loan Agreement, and
 - (ii) KfW is exempted from all taxes on income from interest earnings and all levies, commissions and similar costs in the Republic of Serbia when granting the Loan;
- b) KfW is in possession of an original of this Loan Agreement and the Separate Agreement, each signed with legally binding force;
- c) the specimen signatures mentioned in Article 13.1 (*Representation of the Borrower*) hereof have been received by KfW;
- d) the guarantee from the Federal Republic of Germany mentioned in Article 8 (*Guarantee from the Federal Republic of Germany*) is in force and effect without any restriction. KfW will inform the Borrower once such guarantee is in full force and effect. The form of confirmation letter to be provided by KfW is attached as Annex 3 to this Loan Agreement;
- e) the Borrower has paid the Management Fee set forth in Article 4.2 (*Management Fee*) hereof;
- f) no reason for termination has occurred, nor has an incident occurred that would become a cause for termination by notification or expiration or ascertainment or fulfilment of a condition (potential reason for termination);
- g) no extraordinary circumstances have arisen that preclude or seriously jeopardise the implementation, the operation, or the purpose of the

Project, or the performance of the payment obligations assumed by the Borrower under this Loan Agreement; and

- h) KfW has received a certified English translation of the First Disbursement Municipal Contracts in accordance with Article 2.2 hereof prior to the first disbursement and a copy of any further Municipal Contracts in accordance with Article 2.2 hereof prior to any further disbursements.

KfW has the right prior to any disbursement from the Loan to demand such further documents and evidence as it deems necessary at its discretion (acting reasonably in accordance with regulations and policies applicable to KfW and/or international banking practise) to ascertain the conditions precedent for disbursement specified in this section.

3.4 Details of the disbursement procedure. The Borrower, in this respect represented by the Project Coordinating Agency, and KfW will determine the details of the disbursement procedure by the Separate Agreement and, in particular, the evidence that has to be furnished by the Borrower documenting that the requested Loan amounts are being used for the agreed purpose.

3.5 Right to cancel disbursements. Subject to the fulfilment of its obligations under Article 11 (*Special obligations*) hereof the Borrower may waive the disbursement of undisbursed Loan amounts with the prior consent of KfW against payment of a Non-Utilisation Fee pursuant to and as defined in Article 3.6 (*Non-Utilisation Fee*) hereof.

3.6 Non-Utilisation Fee. If the Borrower cancels the disbursement of a Loan amount for which an interest rate has already been determined pursuant to Article 3.5 (*Right to cancel disbursements*) hereof, or if such Loan amount is not disbursed at all or is not disbursed by the deadline stated in Article 3.2 (*Deadline for requesting disbursements*) hereof, the Borrower will promptly pay to KfW upon its request such amount as is necessary to compensate KfW for any losses, expenses or costs incurred by KfW as a result of the non-disbursement of the Loan amount ("**Non-Utilisation Fee**"), unless such non-disbursement constitutes a breach of this Loan Agreement by KfW. KfW will calculate the amount of the Non-Utilisation Fee and communicate it to the Borrower. The Non-Utilisation Fee shall be determined as if no

interest subsidies had been provided by the Federal Republic of Germany for the Project.

4. Fees

4.1 *Commitment Fee.* The Borrower will pay a non-refundable commitment fee of 0.25 % per annum ("**Commitment Fee**") on undisbursed Loan amounts.

The Commitment Fee is due for payment semi-annually in arrears on 30 June and 30 December of each year, for the first time on 30 December 2024, but no earlier than on the respective date following the day on which this Loan Agreement enters into force and effect pursuant to Article 15.10 (*Entry into force and effect*) hereof.

The Commitment Fee will be charged if applicable with retroactive effect for the period beginning twelve months after the signing of this Loan Agreement and lasting until the date of disbursement of the Loan in full or, if applicable, until the date of definitive termination of disbursements from the Loan.

4.2 *Management Fee.* The Borrower will pay KfW a non-refundable one-time lump-sum management fee of 0.5 % of the Loan amount stated in Article 1.1 (*Amount*) hereof ("**Management Fee**").

The Management Fee is payable on the earliest of the following two dates: (i) before the first disbursement or (ii) after six months have elapsed since the signing of this Loan Agreement by KfW or after one month has elapsed since the entry into force and effect of this Loan Agreement (whichever of the dates stated under (ii) occurs later). The Management Fee is due for payment as soon as this Loan Agreement has been signed irrespective of whether the Loan is disbursed in full or only in part or at all.

5. Interest

5.1 *Fixed Interest Rate set upon disbursement of the Loan.*

- a) *Interest rate.* The Borrower will pay interest on each disbursed Loan amount at a rate ("**Fixed Interest Rate**") determined by KfW within two **Banking Days** (as defined in Article 15.1 (*Banking Day*) hereof) prior to the disbursement of the respective Loan amount and which will be composed of:

- (i) The swap rate determined on the basis of Reuters page "**ICAPEURO**" or, if this page does not contain the necessary details or is not accessible, on Bloomberg page "**ICAE**" (or on a following page replacing the Reuters or Bloomberg pages stated above). If both pages fail to contain the necessary data or are irretrievable, KfW will determine this rate on the basis of its effective funding costs in the euro capital market for maturities that match the respective fixed interest periods as closely as possible,
- (ii) plus a margin of **0.60** % per annum that takes into account the grant funds made available by the Government of the Federal Republic of Germany.

If the interest rate calculated in accordance with the foregoing falls below 0 % per annum, the Fixed Interest Rate will be 0 % per annum.

The Fixed Interest Rate thus determined will apply until the last repayment instalment has been received in accordance with the repayment schedule set out in Article 6.1 (*Repayment schedule*) hereof.

- b) *Consolidation.* If more than one disbursement is made from the Loan KfW will consolidate the interest rates fixed for each Loan amount into a single interest rate after each disbursement. This consolidated Fixed Interest Rate will correspond to the weighted average of the individual interest rates, rounded down to 1/10,000 of one percentage point if the first omitted decimal is lower than 5 or rounded up to 1/10,000 of one percentage point if the first omitted decimal is equal to or greater than 5, and will be the basis for further calculation of interest from the date of each disbursement to the next disbursement. After full disbursement of the Loan the average interest rate thus determined will apply until the last repayment instalment has been received in accordance with the repayment schedule set out in Article 6.1 (*Repayment schedule*) hereof.
- c) *Notification of the interest rate.* KfW will notify to the Borrower the Fixed Interest Rate set pursuant to Article 5.1 a) (*Interest rate*) hereof without delay after it has been fixed. KfW will notify to the Borrower the interest rate consolidated pursuant to Article 5.1 b) (*Consolidation*)

hereof prior to the next ensuing Payment Date (as defined in Article 5.3 (*Payment Dates*) hereof).

5.2 *Interest calculation.* Interest on a disbursed Loan amount will be charged from the date (exclusively) on which the respective Loan amount is disbursed from the Loan account held with KfW for the Borrower until the date (inclusively) on which the respective repayments are credited to KfW's account specified in Article 7.3 (*Account number, time of crediting*) hereof. Interest will be calculated in accordance with Article 7.1 (*Calculation*) hereof.

5.3 *Payment Dates.* Interest will be due in arrears for payment on the dates specified below (each a "**Payment Date**"):

- a) prior to the due date of the first repayment instalment, on 30 June and 30 December of each year, but no earlier than on the Payment Date following the day on which this Loan Agreement enters into force and effect pursuant to Article 15.10 (*Entry into force and effect*) hereof;
- b) on the due date of the first repayment instalment pursuant to Article 6.1 (*Repayment schedule*) hereof together with such instalment;
- c) thereafter on the due dates of the repayment instalments pursuant to Article 6.1 (*Repayment schedule*) hereof.

Repayment and prepayment

6.1 *Repayment schedule.* The Borrower will repay the Loan as follows:

Instalment	Due Date	Repayment Instalment	
1	30 Dec 2028	2,380,000.00	EUR
2	30 Jun 2029	2,381,000.00	EUR
3	30 Dec 2029	2,381,000.00	EUR
4	30 Jun 2030	2,381,000.00	EUR
5	30 Dec 2030	2,381,000.00	EUR
6	30 Jun 2031	2,381,000.00	EUR
7	30 Dec 2031	2,381,000.00	EUR
8	30 Jun 2032	2,381,000.00	EUR
9	30 Dec 2032	2,381,000.00	EUR
10	30 Jun 2033	2,381,000.00	EUR

11	30 Dec 2033	2,381,000.00	EUR
12	30 Jun 2034	2,381,000.00	EUR
13	30 Dec 2034	2,381,000.00	EUR
14	30 Jun 2035	2,381,000.00	EUR
15	30 Dec 2035	2,381,000.00	EUR
16	30 Jun 2036	2,381,000.00	EUR
17	30 Dec 2036	2,381,000.00	EUR
18	30 Jun 2037	2,381,000.00	EUR
19	30 Dec 2037	2,381,000.00	EUR
20	30 Jun 2038	2,381,000.00	EUR
21	30 Dec 2038	2,381,000.00	EUR

This Repayment Schedule may be adjusted from time to time in accordance with Article 6.5 (*Revised payment schedule*).

6.2 *Undisbursed Loan amounts.* Undisbursed Loan amounts will be offset against the respective last repayment instalment due pursuant to the repayment schedule set forth in Article 6.1 (*Repayment schedule*) hereof unless KfW at its own discretion, after prior consultation with the Borrower, chooses another offsetting alternative in individual cases.

6.3 *Repayments in case of incomplete disbursement.* If a repayment instalment is due before the Loan has been disbursed in full, this will not affect the repayment schedule pursuant to Article 6.1 (*Repayment schedule*) hereof as long as the repayment instalment due under the repayment schedule is lower than the Loan amount disbursed and not yet repaid ("**Outstanding Loan Amount**"). If the repayment instalment due in accordance with Article 6.1 (*Repayment schedule*) hereof exceeds the Outstanding Loan Amount, such repayment instalment will be reduced to the level of the Outstanding Loan Amount and the difference will be allocated evenly to the repayment instalments still outstanding. In computing the Outstanding Loan Amount KfW reserves the right to consider disbursements from the Loan that are made within a period of 45 or fewer days before a Payment Date to determine the Outstanding Loan Amount only for the next ensuing Payment Date.

6.4 *Prepayment.* The following will apply to prepayments:

- a) *Right to prepayment.* Subject to the following paragraphs 6.4 b) (*Notification*) to 6.4 e) (*Offsetting*) hereof, the Borrower has the right to repay Loan amounts before the scheduled due date if this prepayment

is at least in the amount of a repayment instalment pursuant to Article 6.1 (*Repayment schedule*) hereof.

- b) *Notification*. Prepayment of a Loan amount pursuant to Article 6.4 a) (*Right to prepayment*) hereof is subject to notification of the prepayment by the Borrower to KfW no later than on the fifteenth Banking Day prior to the intended prepayment date. Such notice is irrevocable; it must specify the date and the amount of the prepayment and obligates the Borrower to pay to KfW the stated amount on the stated date.
- c) *Prepayment Fee*. If the Borrower prepays a fixed interest Loan amount, the Borrower will immediately pay to KfW on demand such amount as is necessary to compensate for any losses, expenses or costs incurred by KfW as a result of such prepayment (the "**Prepayment Fee**"). KfW will determine the amount of the Prepayment Fee and communicate it to the Borrower. The Prepayment Fee shall be determined as if no interest subsidies had been provided by the Federal Republic of Germany for the Project. At the request of the Borrower KfW will provide the Borrower with an indication of the amount of the Prepayment Fee prior to the required irrevocable notification of the repayment pursuant to Article 6.4 b) (*Notification*) hereof.
- d) *Amounts due*. Together with the prepayment pursuant to Article 6.4 a) (*Right to prepayment*) hereof, the Borrower will pay the following amounts:
 - (i) any Prepayment Fee due as a result of the prepayment pursuant to Article 6.4 c) (*Prepayment Fee*) hereof; and
 - (ii) all interest accrued on the prepaid Loan amount and any other payments still outstanding under this Loan Agreement that have accrued until the date of the prepayment.
- e) *Offsetting*. Article 6.2 (*Undisbursed Loan amounts*) hereof will apply *mutatis mutandis* to the offsetting of prepayments.

6.5 *Revised repayment schedule.* In case of any application pursuant to Article 6.3 (*Repayments in case of incomplete disbursement*) or Article 6.4 (*Prepayment*), KfW shall send the Borrower a revised repayment schedule which shall form an integral part of this Loan Agreement and replace any repayment schedule applicable at the time of such replacement after the last disbursement under the Loan by KfW.

7. Calculations and payments in general

7.1 *Calculation.* Interest, the Commitment Fee, default interest pursuant to Article 7.5 (*Default interest*) hereof, lump-sum compensation payments for overdue amounts pursuant to Article 7.6 (*Lump-sum compensation*) hereof, Non-Utilisation Fee and Prepayment Fee will be calculated on the basis of a 360-day year with thirty-day months.

7.2 *Due date.* If a payment to be made in connection with this Loan Agreement falls due on a date that is not a Banking Day, the Borrower must make such payment on the following Banking Day. If the following Banking Day falls within the next calendar month, such payment must be made on the last Banking Day of the current calendar month.

7.3 *Account number, time of crediting.* The Borrower will be released from its payment obligations in connection with this Loan Agreement if and to the extent that the respective amounts have been credited to KfW at its free disposal without any deductions in euros and no later than at 10.00 a.m. in Frankfurt am Main, Federal Republic of Germany, to KfW's account in Frankfurt am Main, Federal Republic of Germany, number IBAN DE92 5002 0400 3122 3012 32, stating the due date as an additional reference ("Ref. YYYYMMDD").

7.4 *Counterclaims of the Borrower.* The Borrower is not entitled to assert any rights of retention or set-off or comparable rights against payment obligations under this Loan Agreement unless such rights are recognised by declaratory judgment or are not being contested by KfW.

7.5 *Default interest.* If any repayment instalments or prepayments pursuant to Article 6.4 (*Prepayment*) hereof are not at the disposal of KfW when due, KfW may

without prior reminder charge default interest at the rate of 200 basis points above the interest rate per annum set out in Article 5 (*Interest*) hereof for the period beginning on the due date and ending on the date on which such payments are credited to the account of KfW specified in Article 7.3 (*Account number, time of crediting*) hereof. Such default interest must be paid immediately upon KfW's first demand.

7.6 *Lump-sum compensation.* KfW may without prior reminder request lump-sum compensation on overdue amounts (with the exception of the repayment instalments and prepayments mentioned in Article 7.5 (*Default interest*) hereof) from the due date until the date of payment at a rate of 200 basis points above the Fixed Interest Rate *per annum* pursuant to Article 5 (*Interest*) hereof. The lump-sum compensation must be paid immediately upon KfW's first demand. The Borrower is free to demonstrate that no damages have occurred or that the damages were less than the lump-sum compensation.

7.7 *Offsetting.* KfW has the right to offset payments received against payments due under this Loan Agreement.

7.8 *Calculations made by KfW.* Absent manifest errors, the values calculated by KfW and calculations performed by KfW of amounts due in connection with this Loan Agreement constitute prima-facie evidence (*Anscheinsbeweis*).

8. Guarantee from the Federal Republic of Germany

KfW will have payment claims under this Loan Agreement guaranteed by the Federal Republic of Germany prior to the first disbursement.

9. Illegality

If, in any applicable jurisdiction, it becomes unlawful for KfW to perform any of its obligations as contemplated by this Loan Agreement or to fund or maintain the Loan, upon KfW notifying the Borrower

- a) the commitment of KfW will be immediately cancelled, and

- b) the Borrower shall repay the Loan in full on the date specified by KfW in the notice delivered to the Borrower (being no earlier than the last day of any applicable grace period permitted by law).

For the avoidance of doubt, any cancellation hereunder will be subject to Article 3.6 (*Non-Utilisation Fee*) and any repayment of the Loan hereunder constitutes a prepayment and will be subject to the provisions set out in Article 6.4 c) (*Prepayment Fee*) and d) (*Amounts due*).

10. Costs and public charges

10.1 No deductions or withholdings. The Borrower will make all payments under this Loan Agreement without any deductions for taxes, other public charges or other costs. In the event that the Borrower is obligated by law or for other reasons to make any such deductions or withholdings on payments, the payments made by the Borrower will increase by such amount as necessary for KfW to receive in full the amounts due under this Loan Agreement after deduction of taxes and charges.

10.2 Costs. The Borrower will bear all costs and expenses accruing in connection with the disbursement and repayment of the Loan, in particular remittance and transfer costs (including conversion fees), as well as all costs and expenses accruing in connection with the maintenance or enforcement of this Loan Agreement and of any other document related to this Loan Agreement as well as of all rights resulting therefrom.

10.3 Taxes and other charges. The Borrower will bear all taxes and other public charges accruing outside the Federal Republic of Germany in connection with the conclusion and execution of this Loan Agreement. If KfW advances such taxes or charges, the Borrower will transfer them without delay upon request to KfW's account specified in Article 7.3 (*Account number, time of crediting*) hereof or to such other account as specified by KfW.

11. Special obligations

11.1 Project implementation and special information. The Borrower will itself, in this respect represented by the Project Coordinating Agency, and will ensure that the Project-Executing Agencies will:

- a) prepare, implement, operate and maintain the Project in conformity with sound financial and technical practices, in compliance with environmental and social standards and substantially in accordance with the Project conception and the minutes of meeting dated 19 July 2023, agreed upon between the Borrower, the Project Coordinating Agency and KfW;
- b) assign the preparation and supervision of construction of the Project to independent, qualified consulting engineers or consultants, and the implementation of the Project to qualified firms;
- c) at all times comply with the procurement provisions stipulated in the Separate Agreement including, the respective procurement plan;
- d) ensure the full financing of the Project and furnish to KfW upon its request evidence proving that the costs not paid from this Loan are covered;
- e) keep books and records or have books and records kept that unequivocally show all costs of goods and services required for the Project and clearly identify the goods and services financed from this Loan;
- f) enable KfW and its agents at any time to inspect such books and records and any and all other documentation relevant to the implementation and operation of the Project, and to visit the Project and all the installations related thereto;
- g) furnish to KfW any and all such information and records on the Project and its further progress as KfW may request;
- h) immediately and on its own initiative:
 - (i) forward to KfW any queries received by the Borrower from the OECD or its members under the so-called "Agreement for Untied ODA Credits Transparency" following the award of the contracts for the supplies and services to be financed from the Loan and will coordinate the reply to any such queries with KfW, and

- (ii) notify KfW of any and all circumstances that preclude or seriously jeopardise the implementation, the operation or the purpose of the Project

11.2 *Details of Project implementation.* The Borrower, in this respect represented by the Project Coordinating Agency, and KfW will determine the details pertaining to Article 11.1 (*Project implementation and special information*) hereof by the Separate Agreement.

11.3 *Compliance Undertaking.* The Borrower, in this respect represented by the Project Coordinating Agency, undertakes to comply at all times with the obligations set out in the Separate Agreement and will ensure that each Project-Executing Agency complies at all times with the corresponding obligations set out in the Separate Agreement (*Compliance Covenants*).

11.4 *Assistance.* The Borrower will assist each Project-Executing Agency in conformity with sound engineering and financial practices in the implementation of the Project and in the performance of its obligations under the Separate Agreement and, in particular, grant each Project-Executing Agency any and all permissions necessary for the implementation of the Project in line with the laws of the Republic of Serbia.

11.5 *Pari passu ranking.* The Borrower warrants and represents that its obligations under this Loan Agreement rank and will be serviced at least pari passu with all other unsecured and not subordinated payment obligations, and the Borrower will ensure to the extent permitted by law that this ranking is also assured for all future unsecured and not subordinated payment obligations.

11.6 *Sale of assets.* Without KfW's prior consent, the Borrower itself will not and will ensure that the Project-Executing Agencies will not sell any Project assets in their entirety or parts thereof before repayment of the Loan in full.

12. Termination of the Loan Agreement

12.1 *Reasons for termination.* KfW may exercise the rights set out in Article 12.2 (*Legal consequences of the occurrence of a cause for termination*) hereof if a

circumstance arises that constitutes good cause (*Wichtiger Grund*). These include, in particular, the following circumstances:

- a) the Borrower fails to perform payment obligations to KfW when due;
- b) obligations under this Loan Agreement or under the Separate Agreement as well as any other legally binding additional agreements to this Loan Agreement are violated;
- c) this Loan Agreement or any part thereof no longer has a binding effect upon the Borrower or can no longer be enforced against the Borrower;
- d) any declaration, confirmation, information, representation or warranty considered by KfW to be essential for the granting and maintaining of the Loan proves to be false, misleading or incomplete;
- e) other extraordinary circumstances occur which delay or preclude the performance of obligations under this Loan Agreement;
- f) the Borrower is unable to prove that the Loan amounts have been used for the stipulated purpose;
- g) the Borrower discontinues its payments to creditors, is insolvent or commences negotiations with one or more of the Borrower's creditors on a moratorium, waiver of debts outstanding, deferment of payments or discontinuation of the debt service; or
- h) an event has occurred based on which KfW has the right to request the repayment of the grant provided under the WBIF Grant Agreement, the IPA Grant Agreement or the Grant Agreement or to suspend disbursements thereunder.

12.2 Legal consequences of the occurrence of a cause for termination. If one of the events mentioned in Article 12.1 (*Reasons for termination*) hereof has occurred, KfW may immediately suspend disbursements under this Loan Agreement. If this event is not resolved within a period of five days (in the case of Article 12.1 a) hereof) or in all other cases of Article 12.1 (*Reasons for termination*) hereof within a period determined by KfW which, however, shall be at least 30 days, KfW may cancel this Loan Agreement in whole or in part with the consequence that its obligations under this Loan Agreement cease and KfW may demand the immediate repayment of all or part of the Outstanding Loan Amount together with the interest accrued and the

remaining amounts owed under this Loan Agreement. Articles 7.5 (*Default interest*) and 7.6 (*Lump-sum compensation*) hereof apply to accelerated amounts mutatis mutandis.

12.3 *Compensation for damages.* If this Loan Agreement is terminated in full or in part the Borrower will pay Non-Utilisation Fee in accordance with Article 3.6 (*Non-Utilisation Fee*) and/or Prepayment Fee in accordance with Article 6.4 c) (*Prepayment Fee*).

13. Representation and statements

13.1. *Representation of the Borrower.* The Minister of Finance and such persons as designated by him or her to KfW and authorised by specimen signatures authenticated by him or her will represent the Borrower in the execution of this Loan Agreement. The Minister for Public Investment and such persons as designated by him or her to KfW and authorised by specimen signatures authenticated by him or her will represent the Borrower in the implementation of the Project and this Loan Agreement. The powers of representation will not expire until their express revocation by the representative of the Borrower authorised at such time has been received by KfW.

13.2 *Addresses:* Declarations or notifications in connection with this Loan Agreement must be in writing. They must be sent as originals or – with the exception of requests for disbursement - via facsimile. Any and all declarations or notifications made in connection with this Loan Agreement must be sent to the following addresses:

For KfW:

KfW
Postfach 11 11 41
60046 Frankfurt am Main
Germany
Fax: +49 69 7431-2944

For the Borrower:

Ministry of Finance
Kneza Milosa 20
11000 Belgrade
Republic of Serbia
Fax: +381-11-3618-961

Project Coordinating Agency: Ministry for Public Investment
Nemanjina 11
11000 Belgrade
Republic of Serbia
Fax: +381-113617-584

14. Publication and transfer of project-related information

14.1. Publication of project-related information by KfW. To comply with internationally accepted principles of utmost transparency and efficiency in the development cooperation, KfW publishes selected information (including results of environmental and social categorization and assessment as well as ex post evaluation reports) about the Project and its financing during pre-contractual negotiations, while the Project-related agreement(s) is (are) being implemented and in the post-contractual stage (hereinafter referred to as the "**Entire Period**").

The information is published regularly on the website of KfW Development Bank (<https://www.kfw.de/microsites/Microsite/transparenz.kfw.de/#/start>).

The publication of information (either by KfW or third parties in accordance with Article 14.3 (*Transfer of project related information to third parties and publication by these*) below) about the Project and its financing does not include any contractual documentation or any sensitive financial or business-related detailed information about the parties involved in the Project or its financing, such as

- a) information about internal financial data;
- b) business strategies;
- c) internal corporate guidelines and reports;
- d) personal data of natural persons;
- e) KfW's internal rating of the parties' financial position.

14.2 Transfer of project-related information to third parties. KfW shares selected information about the Project and its financing during the Entire Period with the entities mentioned below, particularly to ensure transparency and efficiency:

- a) subsidiaries of KfW;
- b) the Federal Republic of Germany and its competent bodies, authorities, institutions, agencies or entities;
- c) other implementing organisations involved in German bilateral development cooperation, particularly the Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH;
- d) international organisations involved in collecting statistical data and their members, especially the Organisation for Economic Cooperation and Development (OECD), the Paris Club and their respective members (including, for the avoidance of doubt, the participants and observers of the Paris Club);
- e) the parties to the general conditions of the European Western Balkan Joint Fund (“**EWBJF**”);
- f) the institutions administering the EWBJF and the WBIF contributors;
- g) the European Union and its competent institutions; and
- h) any Project-Executing Agency.

14.3 Transfer of project-related information to third parties and publication by these. Furthermore, the Federal Republic of Germany has requested KfW to share selected information about the Project and its financing throughout the Entire Period with the following entities, which publish the sections relevant to the purpose:

- a) Federal Republic of Germany for the purposes of the International Aid Transparency Initiative (<https://www.bmz.de/en/ministry/facts-figures/project-and-organisation-data>);
- b) Germany Trade & Invest (GTAI) for the purposes of market information (<http://www.gtai.de/GTAI/Navigation/DE/welcome.html>);
- c) OECD for the purpose of reporting financial flows in the framework of development cooperation (<https://www.oecd.org/>);

- d) German Institute for Development Evaluation (DEval) for the purposes of evaluating the overall German development cooperation to ensure transparency and efficiency (<https://www.deval.org/en/>);
- e) the parties to the general conditions of the EWBJF;
- f) the institutions administering the EWBJF and the WBIF contributors; and
- g) the European Union and its competent institutions.

14.4 Transfer of project related information to other third parties (including publication by these). KfW further reserves the right to transfer (including for the purposes of publication) information about the Project and its financing during the Entire Period to other third parties so as to safeguard legitimate interests.

The information is not transferred by KfW to other third parties if the legitimate interests of the Borrower in the information not being transferred outweigh KfW's interests in it being transferred. The legitimate interests of the Borrower particularly include the confidentiality of the sensitive information mentioned in Article 14.1 (*Publication of project-related information by KfW*), which is excluded from publication.

Furthermore, KfW is entitled to transfer information to third parties if this is necessary due to statutory or regulatory requirements or to assert or defend claims or other legal rights in court or administrative proceedings.

15. General provisions

15.1 Banking Day. "**Banking Day**" means each day (other than a Saturday or Sunday), on which commercial banks are open for general business in Frankfurt am Main, Germany; provided that for the purposes of defining any repayment date and Payment Date in relation to a Loan provided hereunder and for determining any dates for disbursement or other payments thereunder, such day must in addition be a TARGET Day.

"**TARGET Day**" means any day on which the Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System (TARGET) is open for payments.

15.2 *Place of performance.* The place of performance for all obligations under this Loan Agreement is Frankfurt am Main, Federal Republic of Germany.

15.3 *Partial invalidity and gaps.* If any provision of this Loan Agreement is or becomes invalid, or if there is a gap in any of the provisions of this Loan Agreement, this will not affect the validity of the remaining provisions hereof. The parties to this Loan Agreement will replace any invalid provision by a legally valid one which comes as close as possible to the spirit and purpose of the invalid provision. The parties will fill any gap in the provisions with a legally valid provision which comes as close as possible to the spirit and purpose of this Loan Agreement.

15.4 *Written form.* Any addenda and amendments to this Loan Agreement must be in writing. The parties may waive the written form requirement only in writing.

15.5 *Assignment.* The Borrower may not assign or transfer, pledge or mortgage any claims from this Loan Agreement.

15.6 *Applicable law.* This Loan Agreement is governed by German law.

15.7 *Limitation period.* All claims of KfW under this Loan Agreement expire after five years from the end of the year in which such claim has arisen and in which KfW has become aware of the circumstances constituting such claim or could have become aware of them without gross negligence.

15.8 *Waiver of immunity.* If and to the extent that the Borrower may now or in future in any jurisdiction claim immunity for itself or its assets and to the extent that a jurisdiction grants immunity to the Borrower and its assets from suit, execution, attachment or other legal process, the Borrower irrevocably agrees to waive such immunity for claims from and in connection with this Loan Agreement to the fullest extent permitted by the laws of such jurisdiction. Foregoing waiver of immunity shall not apply to property which is (i) used by diplomatic, consular, special missions and missions of international organizations or of international conferences of the Borrower's Country or (ii) of a military character and under the control of a military authority.

15.9 *Legal disputes.*

Arbitration. All disputes arising out of or in connection with this Loan Agreement will be settled exclusively and finally by an arbitration tribunal. In this regard, the following will apply:

- (i) The arbitration tribunal will consist of one or three arbitrators who will be appointed and will act in accordance with the Arbitration Rules of the International Chamber of Commerce (ICC) applicable from time to time.
- (ii) The arbitration proceeding will be conducted in Frankfurt am Main. The language of the proceeding will be English.

15.10 *Entry into force and effect.* This Loan Agreement will not enter into force and effect until:

- a) it has been ratified by the National Assembly of the Republic of Serbia; and
- b) the Borrower has provided KfW with a written confirmation that the Loan Agreement has been duly ratified and published according to applicable law.

Should the Loan Agreement not have entered into force and effect within twelve months following the date the last party has signed this Loan Agreement, KfW may, as of the day following the end of the twelve months period until the date of entry into force, unilaterally withdraw from this Loan Agreement and thus terminate its provisional ineffectiveness by sending a written notification to the Borrower. In this event the Borrower will pay a non-utilisation fee in accordance with Article 3.6 (*Non-Utilisation Fee*).

15.11 *Information concerning Article 15.10.* KfW will send the Borrower a letter in form and substance similar to the letter set out in Annex 4 to the Loan Agreement.

Done in 4 (four) originals in the English language.

Frankfurt am Main,
this 27 day of October 2023

Belgrade,
this 27 day of October 2023

KfW

For the Republic of Serbia

.....
Signature

.....
Signature

.....
Arne Gooss

.....
Siniša Mali

Name:
(in clear script)
Head of Municipal & Infrastructure
Division

Name:
(in clear script)
Deputy Prime Minister and

.....
Title: Southeast Europe & Turkey
(in clear script)

.....
Title: Minister of Finance
(in clear script)

Second signature KfW

.....
Signature

.....
HARTMANN

Name:
(in clear script)

.....
DIRECTOR AT KfW

Title:
(in clear script)

Annex 1

Disbursement schedule

Fastest possible Disbursement Schedule

Until the end of each disbursement period ("**Effective Date of End of Period**" in accordance with the list below) the Borrower may request disbursements only up to a level that does not exceed the cumulative sum of disbursements specified in the following table.

Period	Effective Date of Beginn of Period (incl.)	Effective Date of End of Period (excl.)	Maximum amount that may be disbursed up to the end of the period (cumulative) (all figures in EURO)
1	01.01.2025	30.06.2025	8,000,000.00
2	01.07.2025	30.12.2025	16,000,000.00
3	01.01.2026	30.06.2026	24,000,000.00
4	01.07.2026	30.12.2026	34,000,000.00
5	01.01.2027	30.06.2027	44,000,000.00
6	01.07.2027	End of disbursement period	50,000,000.00

Annex 2
Form of Legal Opinion of the
Ministry of Justice of the
Republic of Serbia

Note: Please amend "Republic of COUNTRY"/"COUNTRY" appropriately.

[Letterhead of Legal Adviser]

KfW
 Department [____] (date)
 Attn: [____]
 Palmengartenstrasse 5 - 9
 Postfach 11 11 41
 60325 Frankfurt am Main/Germany

Federal Republic of Germany

Loan Agreement for the project Energy Efficiency in Public Buildings Phase III (BMZ-No. 201968395, Loan ID: 31266) dated _____ and made between KfW and [_____] ("Borrower") for an amount not exceeding in aggregate EUR __.000.000,--.

Dear Sirs,

I am [Minister of Justice of] [legal adviser to] [head of the legal department of the *(please specify ministry or other authority)* of] the Republic of Serbia. I have acted in that capacity in connection with a loan agreement, dated ____ (the "Loan Agreement"), and made between the Borrower and yourselves with respect to a loan to be granted by yourselves to the Borrower in an amount not exceeding in aggregate EUR .000.000,--.

1. Documents examined

I have examined:

- 1.1 an authentic signed original of the Loan Agreement;
- 1.2 the constitutional documents of the Borrower, in particular:
 - (a) the Constitution of the Republic of *Serbia*, dated _____, duly published in _____, No ____, page ____, as amended;
 - (b) Law(s) No ____ dated _____, duly published in _____, No ____, page ____, as amended *[please insert here, if existing, laws (e.g. budget laws) concerning the borrowing of money by the Republic of Serbia];*
 - (c) _____ *[please refer here to other documents, e.g. decrees or resolutions by governmental or administrative bodies of Serbia relating to the conclusion of loan agreements by Serbia in general or with regard to the conclusion of the Loan Agreement];* and

and such other laws, regulations, certificates, records, registrations and documents as I have deemed necessary or desirable to examine. In addition, I have made such investigations as I have deemed necessary or desirable for the purpose of giving this opinion.

2. Opinion

For the purposes of Article ____ of the Loan Agreement, I am of the opinion that under the laws of the Republic of *Serbia* at the date hereof:

- 2.1 According to Article _____ of the Constitution / Article _____ of the law on *[please specify as appropriate]* the Borrower is entitled to enter into the Loan Agreement and has taken all necessary action to authorise the execution, delivery and performance of the Loan Agreement, in particular by virtue of:
 - (a) Law(s) No(s) _____ dated _____ of the parliament of the Republic of *Serbia*, ratifying the Loan Agreement / approving the execution, delivery and performance of the Loan Agreement by the Borrower / *[please insert as appropriate];*
 - (b) Resolution(s) No(s) _____ dated _____ of the Cabinet of Ministers / of the state loan committee / _____ *[please insert governmental or administrative bodies of Serbia as appropriate];*
 - (c) _____ *[please refer to other resolutions, decisions etc.].*
- 2.2 Ms./Mr. _____ (and Ms./Mr. _____) is (are) duly authorised by *[e.g. by law due to her / his position (as Minister of _____ / as _____), by government resolution _____, by power of attorney of _____ dated _____, etc.]* to sign solely / jointly the Loan Agreement on behalf of the Borrower. The Loan Agreement as signed by Ms./Mr. _____ (and Ms./Mr. _____) has been duly executed on behalf of the Borrower and constitutes legally

binding obligations of the Borrower enforceable against it at law in accordance with its terms.

[Alternative 1 for Section 2.3, to be used if in addition to the documents specified in Section 2.1 and 2.2 certain official authorisations etc. must be obtained under the laws of the Republic of Serbia:]

2.3 For the execution and performance of the Loan Agreement by the Borrower (including without limitation the obtaining and transfer to KfW of all amounts due thereunder in the currencies specified therein), the following official approvals, authorisations, licenses, registrations and / or consents have been obtained and are in full force and effect:

- (a) Approval of the _____ [Central Bank / National Bank /], dated _____, No _____;
- (b) Consent of the _____ [Minister / Ministry of _____], dated _____, No _____; and
- (c) _____ *[please list any other official authorisations, licenses and / or consents].*

No other official authorisations, consents, licenses, registrations and / or approvals of any governmental authority or agency (including the Central / National Bank of the Republic of *Serbia*) or court are required or advisable in connection with the execution and performance of the Loan Agreement by the Borrower (including without limitation the obtaining and transfer to KfW of all amounts due thereunder in the currencies specified therein) and the validity and enforceability of the Borrower's obligations under the Loan Agreement.

[Alternative 2 for Section 2.3, to be used only if in addition to the documents specified in Section 2.1 and 2.2 **no official authorisations etc. must be obtained under the laws of the Republic of Serbia:]**

2.3 No official authorisations, consents, licenses, registrations and / or approvals of any governmental authority or agency (including the Central / National Bank of the Republic of *Serbia*) or court are required or advisable in connection with the execution and performance of the Loan Agreement by the Borrower (including without limitation the obtaining and transfer to KfW of all amounts due thereunder in the currencies specified therein) and the validity and enforceability of the Borrower's obligations under the Loan Agreement.

2.4 No stamp tax or similar tax or duty has to be paid in connection with the validity or enforceability of the Loan Agreement.

2.5 The choice of German law to govern the Loan Agreement and the submission to arbitration in accordance with Article ____ of the Loan Agreement are valid and binding. Arbitration awards against the Borrower will be recognised and enforceable in the Republic of *Serbia* according to the following rules: *[please insert applicable treaty (if any), e.g. the 1958 New York Convention, and / or the basic principles regarding recognition and enforcement of arbitration awards in Serbia].*

- 2.6 The courts of the Republic of *Serbia* are at liberty to give judgment denominated in the currency or currencies specified in the Loan Agreement.
- 2.7 The borrowing by the Borrower under the Loan Agreement and the execution and performance by the Borrower of the Loan Agreement constitute private and commercial acts and not governmental or public acts. Neither the Borrower nor any of its property (with the exception of property to which the waiver of immunity does not apply in accordance with Article [] of the Loan Agreement) has any right of immunity from arbitration, suit, execution, attachment or other legal process.
- 2.8 Pursuant to the _____ *[please specify treaty or applicable laws and regulations]* / the Borrower will not be required to make any deduction or withholding from any payment the Borrower has to make under the Loan Agreement and should any such deduction or withholding be subsequently imposed, the provisions of Article ___ of the Loan Agreement shall operate so as to require the Borrower to indemnify KfW accordingly.
- 2.9 KfW is not and will not be deemed to be resident, domiciled, carrying on business or be subject to taxation in the Republic of *Serbia* by reason only of the execution, performance or enforcement of the Loan Agreement. It is not necessary or advisable that KfW be licensed, qualified or otherwise entitled to carry on business or that KfW appoints agents or representatives in the Republic of *Serbia*.

Consequently, the obligations of the Borrower under the Loan Agreement constitute direct and unconditional, legal, valid and binding obligations of the Borrower which are enforceable against the Borrower in accordance with their respective terms.

This legal opinion is limited to the laws of the Republic of *Serbia*.

_____,
(Place)

(Date)

[Signature]

Name:

Enclosures:

Note: Please attach certified photocopies of the documents and legal provisions referred to above (with respect to lengthy laws or the Constitution of the Republic of *Serbia*, a copy of the relevant provisions would be sufficient) and also provide KfW with an official English or German translation of each of the above documents unless such document is issued in English or German as an official language or unless KfW has indicated that another language is satisfactory.

Confirmation letter from KfW regarding the German Government Guarantee

Financial Cooperation between the Republic of Serbia and the Federal Republic of Germany

Project: Energy Efficiency in Public Buildings, Phase III

Guarantee of the Federal Republic of Germany for the Loan

Dear Sirs,

We herewith confirm that we have received the Guarantee of the Federal Republic of Germany for the Loan as stipulated in the Loan Agreement dated _____ for the Project Energy Efficiency in Public Buildings, Phase III.

Yours sincerely,

KfW

Annex 4**Information concerning Article 15.10**

[Insert address MoF]

Financial Cooperation between the Republic of Serbia and the Federal Republic of Germany

Loan Agreement (No XXXXX) amounting to EUR 50 million between KfW and the Republic of Serbia for the Project "Energy Efficiency in Public Buildings, Phase III" (BMZ-No. 201968395), signed on _____ 2023 (the "Loan Agreement")

Dear Madam or Sir,

Reference is made to the Loan Agreement and your request to receive a confirmation from KfW regarding the entry into force of the Loan Agreement.

We herewith would like to confirm receipt of your confirmation on ratification dated _____ in accordance with Article 15.10 b) of the Loan Agreement.

To our positive knowledge, the requirements for the entry into force of the Agreement as set out in Article 15.10 of the Loan Agreement have been fulfilled¹ on _____.

Therefore, the payment of the management fee is due and payable on [*insert date*].

The confirmation is given on the date of its signing and the statements above shall not constitute a legal opinion nor legal advice in relation to German law or any other applicable law and do not limit or replace the fulfillment of the disbursement requirements as further specified in the Loan Agreement.

Yours sincerely,

KfW

¹ Please note that this language assumes that the notice of ratification send to us will be the same as for previous transactions.

Споразум о зајму

од 27. октобра 2023. године

између

KfW, Франкфурт на Мајни
(у даљем тексту: „KfW”)

и

Републике Србије
(у даљем тексту: „Зајмопримац”)

коју заступа Влада Републике Србије делујући преко и путем Министарства
финансија

у износу од

50.000.000,00 ЕУР

- Енергетска ефикасност у објектима јавне намене, фаза III -

Зајам бр: 31266

BMZ-бр. 201968395

Садржај

САДРЖАЈ.....	
ПРЕАМБУЛА.....	
1. Зајам	
2. Преношење зајма	
3. Исплата	
4. Провизије	
5. Камата	
6. Отплата и превремена отплата.....	
7. Обрачуни и плаћања у општем смислу.....	
8. Гаранција Савезне Републике Немачке	
9. Незаконитост.....	
10 Трошкови и јавне дажбине.....	
11. Посебне обавезе	
12. Раскид Споразума о зајму.....	
13. Заступање и изјаве.....	
14. Објављивање и пренос информација у вези са Пројектом	
15. Опште одредбе.....	
Прилог 1 План исплате.....	
Прилог 2 Образац Правног мишљења Министарства правде Републике Србије.....	
Прилог 3 Писмо потврде KfW-а у вези са Гаранцијом немачке Владе	
Прилог 4 Информације у вези са чланом 15.10.....	

ПРЕАМБУЛА

Основ за овај споразум о зајму између KfW и Зајмопримца (у даљем тексту: „Споразум о зајму”) је Сажети записник о преговорима о развојној сарадњи између Владе Савезне Републике Немачке и Владе Републике Србије одржаних у Берлину 19. и 20. новембра 2019. године.

KfW ће рефинансирати Зајам додељен у складу са условима овог споразума о зајму са субвенционисањем каматне стопе из буџетских средстава са ниском каматом које је Савезна Република Немачка обезбедила за пројекте који испуњавају критеријуме подобности развојне политике. Услови Зајма су усклађени са захтевима Организације за економску сарадњу и развој (OECD) који се примењују на дан потписивања овог споразума о зајму у циљу његовог признавања као Званичне развојне помоћи (*Official Development Assistance*, ODA).

Како би допунила средства предвиђена овим споразумом, (i) Европска комисија је ставила на располагање додатна средства у оквиру Инвестиционог оквира за Западни Балкан (у даљем тексту: „WBIF”) преко KfW-а, (ii) Делегација Европске уније у Републици Србији преко KfW-а је учинила расположивим додатна средства у оквиру Инструмента претприступне помоћи (у даљем тексту: „IPA”) у Србији и (iii) Савезна Република Немачка је ставила на располагање додатна средства за пратеће мере. Стога, KfW и Зајмопримац намеравају да склопе (i) посебан финансијски споразум у износу до 21.500.000 евра за делимично финансирање Пројекта (као што је дефинисано у наставку) (у даљем тексту: „WBIF финансијски споразум”), (ii) посебан финансијски споразум у износу до 4.186.915,89 евра за делимично финансирање Пројекта (у даљем тексту: „IPA финансијски споразум”) и (iii) и посебан финансијски споразум у износу до 2.000.000 евра за финансирање експертских услуга у вези са Пројектом (у даљем тексту: „Финансијски споразум”).

На основу тога и под условом да Савезна Република Немачка продужи гаранцију за зајам, KfW ће одобрити зајам у складу са одредбама и условима овог споразума о зајму.

1. Зајам

1.1 *Износ.* KfW ће Зајмопримцу одобрити зајам који не прелази укупан износ од:

50.000.000,00 ЕУР (у даљем тексту: „**Зајам**”)

(словима: педесет милиона евра).

1.2 *Сврха.* Зајмопримац ће пренети Зајам у целости изабраним јединицама локалне самоуправе (у даљем тексту: „**Агенције за спровођење Пројекта**” а свака појединачно у даљем тексту: „**Агенција за спровођење Пројекта**”) у складу са условима дефинисаним у члану 2. Зајмопримац ће обезбедити да Агенције за спровођење Пројекта користе Зајам искључиво за финансирање подстицања енергетске ефикасности у објектима јавне намене и повезаним мерама (у даљем тексту: „**Пројекат**”). Зајмопримац, у том смислу, кога представља Министарство за јавна улагања, које делује као агенција за координацију пројекта (у даљем тексту: „**Агенција за координацију пројекта**”) и KfW ће одредити детаље Пројекта и набавке и услуге које ће се финансирати из Зајма посебним уговором (у даљем тексту: „**Посебан споразум**”).

1.3 *Порези, накнаде, царине.* Порези и друге јавне накнаде које дугује Зајмопримац, као ни царине неће се финансирати из Зајма. Поред наведеног, роба и услуге увезене у Републику Србију за потребе Пројекта биће ослобођене плаћања царине, а промет добара, услуга и опреме за потребе Пројекта биће ослобођен плаћања пореза на додату вредност.

2. Преношење зајма

2.1. *Преношење Зајма на Агенције за спровођење Пројекта.* Зајмопримац ће пренети Зајам у потпуности, као грант, на Агенције за спровођење Пројекта у складу са посебним споразумима о преносу (у даљем тексту: „**Уговори са јединицама локалне самоуправе**”) закљученим између Зајмопримца, којег представља Агенција за координацију пројекта и одабраних Агенција за спровођење Пројекта. Подразумева се да ће се плаћања вршити директно одговарајућим извођачима који су одабрани

у складу са одредбама утврђеним у овом споразуму и Посебном споразуму.

2.2 *Оверени превод.* Пре прве исплате Зајма, Зајмопримац ће, преко Агенције за координацију пројекта, доставити KfW-у оверени превод на енглески језик свих Уговора са јединицама локалне самоуправе склопљених пре прве исплате Зајма (у даљем тексту: „**Уговори са јединицама локалне самоуправе за прву исплату**”). Под условом да су Зајмопримац, кога представља Агенција за координацију пројекта и Агенција за извршење пројекта склопили општински уговор који није Уговор са јединицама локалне самоуправе за прву исплату, Зајмопримац ће, преко Агенције за координацију пројекта, доставити KfW-у копију таквог Уговора са јединицом локалне самоуправе пре било какве даље исплате зајма.

2.3 *Нема преношења обавеза на Агенције за спровођење Пројекта.* Преношење Зајма неће имати за последицу преузимање било каквих обавеза од стране Агенција за спровођење Пројекта према KfW-у у погледу плаћања обавеза према овом споразуму о зајму.

3. **Исплата**

3.1 *Захтев за исплату.* Чим се испуне сви услови који претходе исплати у складу са чланом 3.3 (*Услови који претходе исплати*), KfW ће исплатити Зајам у складу са напретком Пројекта и на захтев Зајмопримца, којег у том погледу заступа Агенција за координацију пројекта, чији је захтев неопозив. Исплате ће се вршити у складу са Планом исплате садржаним у Прилогу 1 (*План исплате*) овог споразума о зајму. KfW ће извршити исплате само до максималних износа утврђених за сваки период исплате који је наведен у Прилогу 1. У мери у којој Зајмопримац, преко Агенције за координацију Пројекта, буде захтевао исплату мањих износа у било ком таквом периоду, моћи ће да захтева исплату неисплаћених износа у сваком наредном периоду. Уз изузетак последње исплате, KfW није у обавези да врши исплате у износима мањим од **300.000,00 евра**.

- 3.2 *Рок за подношење захтева за исплату.* KfW има право да одбије да изврши исплату након 30. јуна 2030. године. KfW и Зајмопримац се могу договорити о продужењу овог рока у писаној форми путем размене писама.
- 3.3 *Услови који претходе исплати.* KfW је у обавези да изврши исплате по овом споразуму о зајму само ако су испуњени следећи услови који претходе исплати, и то у облику и садржају који је прихватљив за KfW:
- а) Зајмопримац ће, на задовољавајући начин за KfW, доставити правно мишљење, чији садржај мора бити у складу са обрасцем датим у Прилогу 2 (*Образац Правног мишљења Министарства правде Републике Србије*) овог споразума о зајму, и оверене примерке (сваки са овереним преводом на језик овог споразума о зајму) свих докумената на које се дато правно мишљење односи, да споразум о зајму има правно дејство и да је на снази и, посебно:
 - (i) да је Зајмопримац испунио све захтеве у складу са Уставом и другим законским одредбама за правоснажно преузимање свих својих обавеза према овом споразуму; и
 - (ii) да је KfW ослобођен плаћања свих пореза на приход од камате, свих дажбина, накнада и сличних трошкова у Републици Србији, када одобри Зајам;
 - б) KfW је примио оригинални примерак овог споразума о зајму и Посебног споразума, при чему је сваки правоснажно потписан;
 - ц) KfW је примио депоноване потписе наведене у члану 13.1 (*Заступање Зајмопримца*) овог споразума о зајму;
 - д) гаранција Савезне Републике Немачке наведена у члану 8. (*Гаранција Савезне Републике Немачке*) ступила је на снагу и правоснажна је без икаквих ограничења; KfW ће обавестити Зајмопримца када Гаранција ступи на снагу и постане правоснажна. Образац Писма о потврди које ће доставити KfW приложен је као Прилог 3 овог споразума о зајму;

- е) Зајмопримац је платио Провизију за организовање посла предвиђену у члану 4.2 (*Провизија за организовање посла*) овог споразума о зајму;
- ф) не постоји разлог за раскид овог споразума о зајму нити је настао било какав догађај који би постао узрок за раскид обавештењем или истеком или утврђивањем или испуњењем услова (потенцијални разлог за раскид);
- г) нема ванредних околности које су настале и спречавају или озбиљно угрожавају спровођење, функционисање или сврху Пројекта, или извршење обавеза плаћања које Зајмопримац преузима у складу са овим споразумом о зајму; и
- х) KfW је примио оверене преводе на енглески језик Уговора са јединицама локалне самоуправе за прву исплату у складу са чланом 2.2 овог споразума о зајму и копију накнадних Уговора са јединицама локалне самоуправе у складу са чланом 2.2 овог споразума о зајму пре било које даље исплате.

KfW има право да пре почетка било које исплате средстава из Зајма захтева додатна документа и доказе које према свом дискреционом праву (поступајући у разумној мери у складу са регулативама и политикама које се примењују у KfW и/или међународној банкарској пракси) сматра неопходним како би потврдио испуњеност услова који претходе исплати наведеној у овом одељку.

3.4 *Детаљи поступка исплате.* Зајмопримац, којег у овом случају представља Агенција за координацију пројекта, и KfW ће одредити детаље поступка исплате у Посебном споразуму и, посебно, доказе које Зајмопримац, мора да достави чиме документује да се захтевани износи Зајма користе у договорене сврхе.

3.5 *Право на одустајање од исплате.* Под условом да је испунио своје обавезе предвиђене чланом 11. (Посебне обавезе) овог споразума о зајму, Зајмопримац може одустати од исплате неисплаћених износа Зајма, уз претходну сагласност KfW-а, у замену за плаћање Накнаде за одустајање од исплате у складу и како је дефинисано чланом 3.6 (*Накнада за одустајање од исплате*) овог споразума о зајму.

- 3.6 *Накнада за одустајање од исплате.* Уколико Зајмопримац одустане од исплате неког износа Зајма у складу са чланом 3.5 (*Право на одустајање од исплате*) овог споразума о зајму, или уколико износ Зајма није до краја исплаћен, или уколико није исплаћен до рока наведеног у члану 3.2 (*Рок за подношење захтева за исплату*) овог споразума о зајму, Зајмопримац ће без одлагања, на захтев KfW-а, платити KfW-у износ који је неопходан да би се KfW-у надокнадили сви губици, издаци и трошкови које KfW сноси као последицу одустајања од исплате износа Зајма (у даљем тексту: „**Накнада за одустајање од исплате**”), осим уколико такво неисплаћивање средстава представља кршење овог споразума о зајму од стране KfW. KfW ће обрачунати износ Накнаде за одустајање од исплате на разуман начин и о томе обавестити Зајмопримца. Накнада за одустајање од исплате биће одређена као да Савезна Република Немачка није обезбедила субвенционисану камату за Пројекат.

4. Провизије

- 4.1 *Провизија на неповучена средства.* Зајмопримац ће платити бесповратну провизију на неповучена средства Зајма у износу од 0,25% годишње (у даљем тексту: „**Провизија на неповучена средства**”).

Провизија на неповучена средства доспева за плаћање полугодишње за протекли период, на дан 30. јун и 30. децембар сваке године, а први пут 30. децембра 2024. године, али не пре од одговарајућег датума који следи након дана када овај споразум о зајму ступи на снагу и производи правно дејство, сходно члану 15.10 (*Ступање на снагу*) овог споразума о зајму.

Провизија на неповучена средства ће бити обрачуната, уколико је примењиво, са ретроактивним дејством за период који почиње дванаест месеци након потписивања овог споразума о зајму и траје до датума исплате средстава Зајма у целости или, уколико је примењиво, до датума дефинитивног отказивања исплате Зајма.

- 4.2 *Провизија за организовање посла.* Зајмопримац ће платити KfW-у бесповратни једнократни паушални износ на име провизије за организовање посла у износу од 0,5% од износа Зајма наведеног у члану

1.1 (Износ) овог споразума о зајму (у даљем тексту: „Провизија за организовање посла”).

Провизија за организовање посла доспева на плаћање на ранији од следећа два датума: (i) пре прве исплате или (ii) по истеку шест месеци након потписивања овог споразума о зајму од стране KfW-а, или након што протекне месец дана од ступања на снагу и дејство овог споразума о зајму (у зависности који од датума наведених у тачки (ii) наступи касније). Провизија за организовање посла доспева за плаћање без обзира да ли је Зајам исплаћен у целости или делимично, или уопште.

5. Камата

5.1. Фиксна каматна стопа која се утврђује приликом исплате зајма.

а) *Каматна стопа.* Зајмопримац ће платити камату на сваки исплаћени износ Зајма по стопи (у даљем тексту: „Фиксна каматна стопа”) коју одреди KfW у року од два **банкарска дана** (као што је дефинисано у члану 15.1 (*радни дан банака*) овог зајма) пре исплате одговарајућег износа зајма и који ће се састојати од:

(iii) Swap стопе утврђене на основу Reuters странице „**ICAPEURO**” или, ако ова страница не садржи потребне детаље или није доступна, на Bloomberg страници „**ICAE**” (или на следећој страници која замењује горе наведене Reuters или Bloomberg странице). Ако обе странице не садрже потребне податке или су неповратне, KfW ће одредити ову стопу на основу својих ефективних трошкова финансирања на тржишту капитала у еврима за рокове који одговарају одговарајућим периодима фиксне камате што је ближе могуће,

(iv) плус маржа од **0.60** % годишње која узима у обзир средства гранта која је Влада СР Немачке ставила на располагање.

Ако каматна стопа обрачуната у складу са горе наведеним падне испод 0% годишње, фиксна каматна стопа ће бити 0% годишње.

Овако одређена фиксна каматна стопа примењиваће се све док се не прими последња рата отплате у складу са планом отплате из члана 6.1 (*Распоред отплате*) овог споразума о зајму.

- б) *Консолидација*. Ако се из зајма изврши више од једне исплате, KfW ће консолидовати каматне стопе утврђене за сваки износ зајма у једну каматну стопу након сваке исплате. Ова консолидована фиксна каматна стопа ће одговарати пондерисаном просеку појединачних каматних стопа, заокруженој на 1/10.000 једног процентног поена ако је прва изостављена децимала мања од 5 или заокружена на 1/10.000 једног процентног поена ако је прва изостављена децимала је једнака или већа од 5, и биће основа за даљи обрачун камате од датума сваке исплате до следеће исплате. Након потпуне исплате Зајма, овако утврђена просечна каматна стопа примењиваће се све док се не прими последња рата отплате у складу са планом отплате из члана 6.1 (*План отплате*) овог споразума о зајму.
- ц) *Обавештење о каматној стопи*. KfW ће обавестити Зајмопримца о фиксној каматној стопи утврђеној у складу са чланом 5.1 а) (*Каматна стопа*) овог споразума о зајму без одлагања након што је она одређена. KfW ће обавестити Зајмопримца о каматној стопи консолидованој у складу са чланом 5.1 б) (*Консолидација*) овог споразума о зајму пре следећег Датума плаћања (као што је дефинисано у члану 5.3 (*Датуми плаћања*) овог споразума о зајму).

5.2 *Обрачун камате*. Камата на исплаћен износ Зајма ће се зарачунавати од датума (не укључујући тај дан) када је одговарајући износ Зајма исплаћен са рачуна Зајма који је KfW отворио за Зајмопримца до датума (укључујући тај дан) када су појединачне рате отплате Зајма уплаћене на рачун KfW-а наведен у члану 7.3 (*Број рачуна, време уплате*) овог споразума о зајму. Камата ће се обрачунавати у складу са чланом 7.1 (*Обрачун*) овог споразума о зајму.

5.3 *Датуми плаћања*. Камата за претходни период доспева за плаћање на ниже наведене датуме (сваки од њих „**Датум плаћања**“):

- а) пре датума доспећа прве рате отплате, дана 30. јуна и 30. децембра сваке године, али не пре Датума плаћања који следи након дана када овај споразум о зајму ступи на снагу и производи правно дејство, према члану 15.10 (*Ступање на снагу*) овог споразума о зајму;

б) на датум доспећа прве рате отплате према члану 6.1 (*План отплате*) овог споразума о зајму, заједно са том ратом;

ц) потом на датуме доспећа рата отплате према члану 6.1 (*План отплате*) овог споразума о зајму.

6. Отплата и превремена отплата

6.1 *План отплате.* Зајмопримац ће отплатити Зајам на следећи начин:

Рата	Датум доспећа	Износ у еврима	
1	30. децембар 2028. године	2.380.000,00	ЕУР
2	30. јун 2029. године	2.381.000,00	ЕУР
3	30. децембар 2029. године	2.381.000,00	ЕУР
4	30. јун 2030. године	2.381.000,00	ЕУР
5	30. децембар 2030. године	2.381.000,00	ЕУР
6	30. јун 2031. године	2.381.000,00	ЕУР
7	30. децембар 2031. године	2.381.000,00	ЕУР
8	30. јун 2032. године	2.381.000,00	ЕУР
9	30. децембар 2032. године	2.381.000,00	ЕУР
10	30. јун 2033. године	2.381.000,00	ЕУР
11	30. децембар 2033. године	2.381.000,00	ЕУР
12	30. јун 2034. године	2.381.000,00	ЕУР
13	30. децембар 2034. године	2.381.000,00	ЕУР
14	30. јун 2035. године	2.381.000,00	ЕУР
15	30. децембар 2035. године	2.381.000,00	ЕУР
16	30. јун 2036. године	2.381.000,00	ЕУР
17	30. децембар 2036. године	2.381.000,00	ЕУР
18	30. јун 2037. године	2.381.000,00	ЕУР
19	30. децембар 2037. године	2.381.000,00	ЕУР
20	30. јун 2038. године	2.381.000,00	ЕУР
21	30. децембар 2038. године	2.381.000,00	ЕУР

Овај План отплате може бити измењен с времена на време у складу са чланом 6.5 (*Ревидирани План отплате*).

- 6.2 *Неисплаћени износи Зајма.* Неисплаћени износи Зајма се салдирају са ратом отплате која последња доспева у складу са одговарајућим Планом отплате, утврђеним у члану 6.1 (*План отплате*) овог споразума о зајму, осим ако KfW по сопственом нахођењу, након претходне консултације са Зајмопримцем, не изабере неки други начин салдирања у посебним случајевима.
- 6.3 *Отплата у случају непотпуне исплате.* Уколико рата отплате доспе за плаћање пре него што је Зајам исплаћен у целини, то неће утицати на План отплате наведен у члану 6.1. (*План отплате*) овог споразума о зајму све док одговарајућа рата отплате која доспева за плаћање према Плану отплате буде мања од износа Зајма који је исплаћен али још није отплаћен (у даљем тексту: „**Неотплаћен износ Зајма**“). Уколико рата отплате која доспева у складу са чланом 6.1 (*План отплате*) овог споразума о зајму премаши Неотплаћен износ Зајма, рата отплате ће се смањити на износ Неотплаћеног износа Зајма, а разлика ће бити равномерно додељена ратама отплате које су још неотплаћене. Приликом обрачуна Неотплаћеног износа Зајма, KfW задржава право да размотри исплате из Зајма извршене у периоду од 45 или мање дана пре Датума плаћања како би утврдио износ Неотплаћеног износа Зајма само за следећи Датум плаћања.
- 6.4 *Превремена отплата.* У случају превремене отплате примењиваће се следеће:
- а) *Право на превремену отплату.* Зајмопримац, у складу са наредним ставовима од 6.4 б) (*Обавештење*) до 6.4 е) (*Салдирање*), има право да изврши отплату Зајма пре планираног Датума доспећа под условом да превремено отплаћени износ буде једнак износу рате отплате према члану 6.1 (*План отплате*) овог споразума о зајму.
 - б) *Обавештење.* У складу са чланом 6.4 а) (*Право на превремену отплату*) овог споразума о зајму, превремена отплата неког

износа Зајма мора бити предмет обавештења о превременој отплати које Зајмопримац шаље KfW-у најкасније петнаестог Радног дана банака овог споразума о зајму пре намераваног датума превремене отплате. Овакво обавештење је неопозиво; оно мора садржати датум када ће се превремена отплата извршити, износ превремене отплате и обавезује Зајмопримца да назначеног датума уплати KfW-у наведени износ.

- ц) *Накнада за превремену отплату.* Уколико Зајмопримац превремено отплати износ Зајма са фиксном каматном стопом, Зајмопримац без одлагања плаћа KfW-у, на захтев, износ који је неопходан да би се KfW-у надокнадили сви губици, издаци или трошкови које KfW сноси као последицу превремене отплате (у даљем тексту: „**Накнада за превремену отплату**”). KfW ће утврдити висину износа Накнаде за превремену отплату и о томе обавестити Зајмопримца. Накнада за превремену отплату ће бити одређена као да Савезна Република Немачка није обезбедила субвенционисану каматну стопу за Пројекат. На захтев Зајмопримца, KfW ће Зајмопримцу обезбедити прелиминарни износ накнаде за превремену исплату пре обавезног неопозивог обавештења о отплати у складу са чланом 6.4 б) (*Обавештење*) овог споразума о зајму.
- д) *Доспели износи.* Заједно са превременом отплатом, Зајмопримац такође плаћа следеће износе у складу са чланом 6.4 а) (*Право на превремену отплату*) овог споразума о зајму:
- (i) било коју накнаду за превремену отплату која доспева као резултат превремене отплате у складу са чланом 6.4 ц) (*Накнада за превремену отплату*) овог споразума о зајму; и
 - (ii) целокупну приписану камату на превремено отплаћени део Зајма и сва друга плаћања која су и даље неизмирена по овом споразуму о зајму, а која су настала до датума превремене отплате.
- е) *Салдирање.* Члан 6.2 (*Неисплаћени износи Зајма*) овог споразума о зајму ће се примењивати *mutatis mutandis* на салдирање превремених отплата.

6.5 *Ревидирани План отплате.* У случају било каквог захтева у складу са чланом 6.3 (*Отплата у случају непотпуне исплате*) или чланом 6.4 (*Превремена отплата*), KfW ће Зајмопримцу послати ревидирани план отплате који ће чинити саставни део овог споразума о зајму и заменити сваки план отплате који се примењује у тренутку такве замене након последње исплате према Зајму од стране KfW-а.

7. **Обрачуни и плаћања у општем смислу**

7.1 *Обрачун.* Камата, Провизија на неповучена средства, затезна камата у складу са чланом 7.5 (*Затезна камата*) овог споразума о зајму, паушална накнада за неплаћене износе у складу са чланом 7.6 (*Паушална накнада*) овог споразума о зајму, Накнада за одустајање од исплате и Накнада за превремену отплату обрачунаваће се на основу године у трајању од 360 дана са месецима у трајању од 30 дана.

7.2 *Датум доспећа.* Уколико неко плаћање које треба да буде извршено према овом споразуму о зајму доспева на дан који није Радни дан банака, Зајмопримац мора извршити такво плаћање наредног Радног дана банака. Уколико следећи Радни дан банака пада наредног календарског месеца, такво плаћање мора бити извршено последњег Радног дана банака текућег календарског месеца.

7.3 *Број рачуна, време уплате.* Зајмопримац ће бити ослобођен обавеза плаћања које произилазе из овог споразума о зајму чим се утврди да су одговарајући износи уплаћени KfW-у и да су на располагању KfW-у без икаквих умањења износа у еврима, да је уплата извршена најкасније до 10 сати пре подне у Франкфурту на Мајни, Савезна Република Немачка, на рачун KfW-а у Франкфурту на Мајни, Савезна Република Немачка, број IBAN DE92 5002 0400 3122 3012 32 уз назнаку датума доспећа као додатне референце („Реф. година/месец/дан”).

7.4 *Противпотраживања Зајмопримца.* Зајмопримац нема право да захтева задржавање или поравнање износа или нека друга слична права у вези са обавезом плаћања према овом споразуму о зајму,

осим уколико је такво право признато коначном пресудом или уколико није оспорено од стране KfW-а.

7.5 *Затезна камата.* Уколико било која рата отплате или превремене отплате у складу са чланом 6.4 (Превремена отплата) овог споразума о зајму не буде на располагању KfW-у на дан доспећа, KfW може, без претходног упозорења, наплатити затезну камату по стопи од 200 базних поена на годишњем нивоу изнад каматне стопе наведене у члану 5 (Камата) овог споразума о зајму за период који почиње на датум доспећа и завршава се на дан извршења такве уплате на рачун KfW-а наведен у члану 7.3 (Број рачуна, време уплате) овог споразума о зајму. Таква затезна камата мора бити плаћена одмах на први захтев KfW-а.

7.6 *Паушална накнада.* За доспеле а неплаћене износе (уз изузетак оних рата отплате и превремене отплате наведене у члану 7.5 (*Затезна камата*) овог споразума о зајму) KfW може, без претходног упозорења, захтевати уплату паушалне накнаде за период од датума доспећа до датума уплате, по стопи од 200 базних поена на годишњем нивоу изнад Фиксне каматне стопе наведене у члану 5 (*Камата*) овог споразума о зајму. Паушална накнада мора бити плаћена одмах на први захтев KfW-а. Зајмопримац је слободан да докаже да није нанета никаква штета или да је наната штета мања од износа паушалне накнаде.

7.7 *Салдирање.* KfW има право на салдирање примљених плаћања у односу на плаћања која доспевају према овом споразуму о зајму.

7.8 *Обрачуни од стране KfW-а.* Уколико нема очигледних грешака, обрачун KfW-а и израчунавање доспелих износа у вези са овим споразумом о зајму, представља *prima-facie* доказ (*Anscheinsbeweis*).

8. **Гаранција Савезне Републике Немачке**

Пре прве исплате, за потраживања KfW-а на основу овог споразума о зајму гарантоваће Савезна Република Немачка.

9. Незаконитост

Уколико, према било којој важећој надлежности, за KfW постане незаконито да врши своје обавезе како је предвиђено овим споразумом о зајму, или финансира или одржава Зајам, након што KfW обавести Зајмопримца:

- а) обавеза KfW-а ће се одмах отказати, и
- б) Зајмопримац отплаћује Зајам у целости на датум који KfW утврди у обавештењу које достави Зајмопримцу (најраније последњег дана било којег важећег периода почека који је дозвољен законом).

Ради избегавања сумње, било какво отказивање на основу овог споразума о зајму подлеже члану 3.6 (*Накнада за одустајање од исплате*) и било која отплата Зајма према овом споразуму представља превремену отплату и биће предмет одредби дефинисаних у члану 6.4 ц) (*Накнада за превремену отплату*) и д) (*Доспели износи*).

10 Трошкови и јавне дажбине

- 10.1 *Забрана одбитака и обустава.* Зајмопримац ће извршити сва плаћања по овом споразуму о зајму без одбитака на име пореза, других јавних дажбина или других трошкова. У случају да Зајмопримац има законску или обавезу друге врсте да изврши такав одбитак или умањење плаћања, Зајмопримац ће увећати такве износе, колико је потребно, како би KfW примила у целости износе који доспевају према овом споразуму о зајму након одбитака на име пореза и дажбина.
- 10.2 *Трошкови.* Зајмопримац сноси све трошкове и расходе настале у вези са исплатом и отплатом Зајма, посебно трошкове дозначавања и преноса (укључујући и провизију за конверзију), као и све трошкове и расходе који настану у вези са одржавањем или извршењем овог споразума о зајму и са њим било ког повезаног документа, као и сва права која из тога проистичу.

10.3 *Порези и друге дажбине.* Зајмопримац сноси све порезе и друге јавне дажбине настале ван Савезне Републике Немачке и вези са закључивањем и извршењем овог споразума о зајму. Уколико KfW унапред плати износ таквих пореза или дажбина, Зајмопримац ће без одлагања, одмах по захтеву KfW-а уплатити поменути износ на рачун KfW-а наведен у члану 7.3 (*Број рачуна, време уплате*) овог споразума о зајму или на други рачун који прецизира KfW.

11. Посебне обавезе

11.1 *Спровођење Пројекта и посебне информације.* Зајмопримац ће обезбедити, у овом смислу представљен од стране Агенције за координацију пројекта, сопственим капацитетима, као и да Агенције за спровођење Пројекта:

- а) припреме, спроведу, управљају и одржавају Пројекат у складу са добрим финансијским и техничким праксама, у складу са еколошким и социјалним стандардима и у свим појединостима у складу са концептом Пројекта и записника са састанка од 19. јула 2023. године, договореним између Зајмопримца, Агенције за координацију пројекта и KfW;
- б) повере припрему и надзор над грађевинским радовима у оквиру Пројекта независним, квалификованим инжењерима консултантима или консултантима, а спровођење Пројекта компетентним фирмама;
- ц) у свако доба испуњавати одредбе набавке наведене у Посебном споразуму, укључујући одговарајући план набавки;
- д) обезбеде финансирање Пројекта у целости и доставе, на захтев, KfW-у доказе којима се потврђује да су трошкови који се не финансирају из Зајма такође покривени;
- е) воде књиге и евиденције или повере вођење књига и евиденција у своје име, које недвосмислено приказују све трошкове роба и услуга неопходних за Пројекат и у којима су јасно назначене робе и услуге које се финансирају из овог зајма;

- ф) омогуће KfW-у и њеним заступницима увид у такве књиге и евиденције и било коју целокупну документацију од значаја за спровођење и функционисање Пројекта, као и да посете локације и све инсталације у вези са Пројектом;
- г) доставе KfW-у било коју или све информације и податке о Пројекту и његовом даљем напредовању, уколико то KfW буде захтевао;
- х) одмах и на сопствену иницијативу:
 - (i) проследе KfW-у било које упите које Зајмопримац прими од стране ОЕСД-а или његових чланица према тзв. „Споразуму о јединственој транспарентности ОДА кредита” након доделе уговора за робе и услуге који ће се финансирати из Зајма и да ће усклађивати одговор на такве упите са KfW-ом;
 - (ii) обавесте KfW о било којој и свим околностима који онемогућавају или озбиљно угрожавају спровођење, функционисање или сврху Пројекта.

11.2 *Детаљи о спровођењу Пројекта.* Зајмопримац, у овом смислу представљен од стране Агенције за координацију пројекта, и KfW ће Посебним споразумом утврдити детаље који се односе на члан 11.1 (*Спровођење Пројекта и посебне информације*) овог споразума о зајму.

11.3 *Усклађеност.* Зајмопримац, у овом смислу представљен од стране Агенције за координацију пројекта, предузима да у свако доба испуни обавезе дефинисане у Посебном споразуму и обезбеђује да свака Агенција за спровођење Пројекта све време испуњава одговарајуће обавезе дефинисане у Посебном споразуму (Одредбе о усклађености).

11.4 *Помоћ.* Зајмопримац ће помагати Агенцијама за спровођење Пројекта у складу са добром инжењерском и финансијском праксом у

спровођењу Пројекта и испуњавању њихових обавеза према Посебном споразуму, и нарочито ће обезбедити Агенцијама за спровођење Пројекта било коју и све дозволе неопходне за спровођење Пројекта у складу са законима Републике Србије.

11.5 *Рангирање pari passu.* Зајмопримац гарантује и изјављује да се његове обавезе по основу овог споразума о зајму рангирају и сервисирају најмање *pari passu* са свим осталим необезбеђеним и неподређеним обавезама плаћања, и Зајмопримац ће обезбедити до нивоа дозвољеног законом да је ово рангирање такође обезбеђено за сва будуће необезбеђене и неподређене обавезе плаћања.

11.6 *Продаја имовине.* Без претходне сагласности KfW-а, Зајмопримац неће продати нити ће дозволити да Агенције за спровођење Пројекта продају било коју имовину Пројекта у целости или њен део пре отплате Зајма у потпуности.

12. Раскид Споразума о зајму

12.1 *Разлози за раскид.* KfW може остварити права дефинисана у члану 12.2 (*Правне последице настанка узрока за раскид*) овог споразума о зајму уколико настане догађај који се сматра материјалним разлогом (*Wichtiger Grund*). Материјалним разлогом ће се посебно сматрати следеће околности:

- а) уколико Зајмопримац не изврши обавезу плаћања према KfW-у по доспећу;
- б) уколико дође до кршења обавеза према овом споразуму о зајму или Посебном споразуму, као и било којим правно обавезујућим додатним уговорима уз овај споразум о зајму;
- ц) уколико овај споразум о зајму или било који његов део престане да буде обавезујући за Зајмопримца или престане да се примењује на Зајмопримца;

- д) уколико се испостави да су било која изјава, потврда, информација заступање или гаранција који су по мишљењу KfW-а од кључног значаја за одобравање и извршење Зајма нетачни, доводе у заблуду или непотпуни;
- е) уколико настану друге ванредне околности услед којих се одлаже или спречава извршење обавеза према овом споразуму о зајму;
- ф) уколико Зајмопримац не буде у могућности да докаже да су износи Зајма употребљени у договорене сврхе;
- г) уколико Зајмопримац обустави плаћања повериоцима, или је несолвентан или започне преговоре са једним или више поверилаца о мораторијуму, отпису неизмирених дуговања, одлагању плаћања, или прекиду сервисирања дуга; или
- х) десио се догађај на основу којег KfW има право да захтева отплату гранта обезбеђеног према WBIF финансијском споразуму, IPA финансијском споразуму или Финансијском споразуму или да обустави исплате у складу са њима.

12.2 *Правне последице настанка узрока за раскид.* Уколико је настао било који од случајева наведених у члану 12.1 (*Разлози за раскид*) овог споразума о зајму, KfW може одмах обуставити исплате према овом споразуму о зајму. Уколико такав случај није решен у року од пет дана (у случају члана 12.1 а) овог споразума о зајму) или у свим другим случајевима наведеним у члану 12.1 (*Разлози за раскид*) овог споразума о зајму у периоду који одреди KfW, а који, међутим, не може бити краћи од 30 дана, KfW може раскинути овај споразум о зајму у целини или било који његов део, што може имати за последицу да ће његове обавезе према овом споразуму о зајму престати и KfW може захтевати тренутну отплату целог или дела Неотплаћеног износа Зајма, заједно са доспелом каматом и свим осталим износима доспелим према овом споразуму о зајму. Чланови 7.5 (*Затезна камата*) и 7.6 (*Паушална накнада*) овог споразума о зајму се примењују *mutatis mutandis* на убрзану наплату износа.

- 12.3 *Одштета.* У случају да овај споразум о зајму буде у целости или делимично раскинут, Зајмопримац ће платити Накнаду за одустајање од исплате у складу са чланом 3.6 (*Накнада за одустајање од исплате*) и/или Накнаду за превремену отплату у складу са чланом 6.4 ц) (*Накнада за превремену отплату*).

13. Заступање и изјаве

- 13.1 *Заступање Зајмопримца.* Зајмопримца ће приликом спровођења овог споразума о зајму представљати министар финансија и лица која он/она именује за KfW и која су овлашћена депонованим потписима, уз потврду министра да представљају Зајмопримца. Зајмопримца ће приликом спровођења Пројекта и овог споразума о зајму представљати министар за јавна улагања и лица која он/она именује за KfW и која су овлашћена депонованим потписима уз потврду директора, да представљају Зајмопримца. Овлашћење у погледу заступања ће се сматрати пуноважним све док KfW не прими изричито опозив од представника Зајмопримца овлашћеног у том тренутку.
- 13.2 *Адресе.* Обавештења или изјаве у вези са овим споразумом о зајму морају бити у писаном облику. Она се шаљу у виду оригинала или – са изузетком захтева за исплату – факсом. Сва обавештења и изјаве дате у вези са овим споразумом морају бити послате на следеће адресе:

За KfW: KfW
Postfach 11 11 41
60046 Frankfurt am Main
Germany
Fax: +49 69 7431-2944

За Зајмопримца: Министарство финансија
Кнеза Милоша 20
11000 Београд
Република Србија
Fax: +381-11-3618-961

Агенција за координацију Пројекта: Министарство за јавна улагања
Немањина 11
11000 Београд
Република Србија
Fax: +381-11-3617-584

14. Објављивање и пренос информација у вези са Пројектом

- 14.1 *Објављивање информација у вези са Пројектом од стране KfW-а.* У складу са међународно прихваћеним начелима крајње транспарентности и ефикасности у развојној сарадњи, KfW објављује одабране информације (укључујући резултате о заштити животне средине и социјалне категоризације и процене, као и извештаје о оцени) о Пројекту и начину његовог финансирања у току преговора који се воде пре потписивања споразума, у току саме реализације споразума у вези са Пројектом и у фази након реализације споразума (у даљем тексту: „**Читав период**”).

Информације се редовно објављују на веб страници KfW развојне банке (<https://www.kfw.de/microsites/Microsite/transparenz.kfw.de/#!/start>).

Објављивање информација (од стране KfW-а или од трећих страна, у складу са ниже наведеним чланом 14.3 (Пренос информација у вези са Пројектом трећим странама и њихово објављивање од стране истих) ниже) о Пројекту и начину његовог финансирања не укључује никакву уговорну документацију нити осетљиве финансијске или пословне информације о странама које учествују у Пројекту или његовом финансирању, као што су

- а) информације о интерним финансијским подацима;
- б) пословне стратегије;
- ц) интерни правилници и извештаји;
- д) лични подаци физичких лица;
- е) KfW-ов интерни рејтинг финансијског стања страна.

- 14.2 *Пренос информација у вези са Пројектом трећим странама.* KfW преноси одабране информације о Пројекту и начину његовог финансирања током Читавог периода субјектима наведеним у наставку, посебно да би се обезбедила транспарентност и ефикасност:

- a) зависним друштвима KfW-а;
- б) Савезној Републици Немачкој и њеним надлежним телима, органима, институцијама, агенцијама или субјектима;
- ц) другим организацијама укљученим у немачку билатералну развојну сарадњу, посебно Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH;
- д) међународним организацијама укљученим у прикупљање статистичких података и њиховим члановима, посебно Организацији за економску сарадњу и развој (OECD), Париском клубу и њиховим одговарајућим чланицама (укључујући, ради избегавања сумње, учеснике и посматраче Париског клуба);
- е) странама у општим условима Европског заједничког фонда за западни Балкан („EWBJF”);
- ф) институцијама које администрирају EWBJF и сарадницима WBIF-а;
- г) Европској унији и њеним надлежним институцијама; и
- х) било којој Агенцији за спровођење Пројекта.

14.3 *Пренос информација у вези са Пројектом трећим странама и њихово објављивање од стране истих.* Надаље, Савезна Република Немачка је затражила од KfW-а да подели одабране информације о Пројекту и начину његовог финансирања током Читавог периода са следећим субјектима, који објављују делове који су од значаја за одређену сврху:

- a) Савезном Републиком Немачком, за потребе Иницијативе за транспарентност међународне помоћи (<https://www.bmz.de/en/ministry/facts-figures/project-and-organisation-data>);
- б) агенцијом Germany Trade & Invest (GTAI), за потребе тржишних информација (<http://www.gtai.de/GTAI/Navigation/DE/welcome.html>);

- ц) OECD, за потребе извештавања о финансијским токовима у оквиру развојне сарадње (<https://www.oecd.org/>);
- д) Институтот за оцену развоја Савезне Републике Немачке (DEval) за потребе оцене свеукупне развојне сарадње Немачке, како би се обезбедила транспарентност и ефикасност (<http://www.deval.org/en/>).
- е) странама у општим условима EWBJF;
- ф) институцијама које администрирају EWBJF и сарадницима WBIF;
и
- г) Европском унијом и њеним надлежним институцијама.

14.4 *Пренос информација у вези са Пројектом другим трећим странама (укључујући њихово објављивање од стране истих).* KfW задржава право да трећим странама преноси (између осталог и за потребе објављивања) информације о Пројекту и његовом финансирању током Читавог периода, како би штитила легитимне интересе.

KfW не преноси информације трећим странама ако је легитиман интерес Зајмопримца да се информације не преносе даље важнији од интереса KfW да информације буду пренете. У легитимне интересе Зајмопримца посебно спада поверљивост осетљивих информација које су поменуте у члану 14.1 (*Објављивање информација у вези са Пројектом од стране KfW-а*), које се не објављују.

Поред тога, KfW има право да преноси информације трећим странама ако је то неопходно због законских или регулаторних захтева да се докажују или бране потраживања или друга законска права на суду или у управном поступку.

15. Опште одредбе

15.1 *Радни дан банака.* „**Радни дан банака**” означава сваки дан (осим суботе или недеље), на који су пословне банке отворене ради обављања општих послова у Франкфурту на Мајни, Савезна Република Немачка, под условом да за потребе дефинисања било ког датума

отплате и Датума плаћања у вези са Зајмом предвиђеним у складу са овим споразумом и за одређивање било ког датума за исплату или друга плаћања у складу са тим, тај дан мора додатно бити TARGET дан.

„**TARGET дан**” означава дан када је Трансевропски аутоматски систем експресног трансфера бруто плаћања у реалном времену (TARGET) отворен за плаћање.

- 15.2 *Место извршења.* Место извршења свих обавеза по овом споразуму о зајму је Франкфурт на Мајни, Савезна Република Немачка.
- 15.3 *Неважеће одредбе и празнине.* Уколико било која одредба овог споразума о зајму јесте или постане неважећа, или уколико постоји празнина у било којој одредби овог споразума о зајму, то неће имати утицаја на правну ваљаност осталих одредаба Споразума о зајму. Стране овог споразума о зајму ће заменити све неважеће одредбе правно важећим одредбама које су најближе духу и сврси неважећих одредби. Стране овог споразума о зајму ће попунити сваку празнину у одредбама правно ваљаним одредбама које су најближе духу и сврси овог споразума о зајму.
- 15.4 *Писани облик.* Измене и допуне овог споразума о зајму морају бити у писаном облику. Стране морају у писаном облику да најаве свако одступање у односу на овај захтев.
- 15.5 *Уступање.* Зајмопримац не може да уступи или пренесе, заложи или стави под хипотеку било које потраживање из овог споразума о зајму.
- 15.6 *Меродавно право.* За овај споразум о зајму меродавни су закони Савезне Републике Немачке.
- 15.7 *Рок застаривања.* Сва потраживања KfW-а према овом споразуму о зајму истичу након пет година од краја године у којој је настало потраживање и у којој KfW постане свестан околности у којима је такво потраживање настало, или их је могао бити свестан да није било крајње непажње.

15.8 *Одрицање од имунитета.* Ако и у мери у којој Зајмопримац може тренутно или у будућности у било којој надлежности тражити за себе или за своју имовину имунитет од тужбе, извршења, заплене или другог правног поступка и у мери у којој у било којој надлежности такав имунитет може прибавити за себе или своју имовину, Зајмопримац се овим неопозиво одриче таквог имунитета у погледу обавеза према овом споразуму о зајму и у вези са њим, у мери у којој то дозвољавају закони у тој надлежности. Ово одрицање од имунитета се неће односити на имовину (i) која се користи у оквиру дипломатских, конзуларних, специјалних мисија и мисија при међународним организацијама или међународним конференцијама државе Зајмопримца или (ii) војног карактера или под контролом војних органа.

15.9 *Правни спорови.*

Арбитража. Све спорове настале на основу или у вези са овим споразумом о зајму решаваће искључиво и коначно Арбитражни суд. У том случају, примењују се следеће одредбе:

- (i) Арбитражни суд ће се састојати од једног или три арбитра који ће бити именовани и поступати у складу са Правилима арбитраже Међународне трговинске коморе (МТК) која важе у том тренутку.
- (ii) Арбитражни поступак ће се водити у Франкфурту на Мајни. Поступак ће се водити на енглеском језику.

15.10 *Ступање на снагу.* Овај споразум о зајму неће ступити на снагу све док:

- а) не буде потврђен од стране Народне скупштине Републике Србије; и
- б) Зајмопримац не обезбеди KfW-у писану потврду да је Споразум о зајму прописно потврђен и објављен према важећем закону.

Уколико Споразум о зајму није ступио на снагу и дејство у року од дванаест месеци од дана када је последња страна потписала овај споразум о зајму, KfW може да се, од дана који следи након истека

дванаестомесечног периода до дана ступања на снагу, једнострано повуче из овог споразума о зајму и тиме раскине његово провизорно недејство тако што ће послати писано обавештење Зајмопримцу. У овом случају Зајмопримац плаћа накнаду за одустајање од исплате у складу са чланом 3.6 (*Накнада за одустајање од исплате*).

15.11 *Информације у вези са чланом 15.10.* KfW ће послати Зајмопримцу писмо у форми и садржају слично писму наведеном у Прилогу 4 Споразума о зајму.

Сачињено у 4 (четири) оригинална примерка на енглеском језику.

Франкфурт на Мајни
На данашњи дан. 27. октобра 2023. године

Београд,
На данашњи дан 27. октобра 2023. године

KfW

За Републику Србију

Потпис

Потпис

Име: Арне Гоосс
(штампаним словима)

Име: Синиша Мали
(штампаним словима)

Функција: Шеф одељења за општинску
инфраструктуру за Југоисточну Европу
и Турску
(штампаним словима)

Функција: Потпредседник Владе и Министар
финансија
(штампаним словима)

Други потпис KfW

Потпис

Име: ХАРТМАНН
(штампаним словима)

Функција: ДИРЕКТОР у KfW-у
(штампаним словима)

Прилог 1

План исплате

План најбрже могуће исплате

До истека сваког периода исплате („Ефективни датум краја периода” у складу са листом у наставку), Зајмопримац може поднети захтев за исплату до износа који не прелази укупну суму исплата назначених у следећој табели.

Период	Ефективни датум почетак периода (укљ.)	Ефективни датум крај периода (искљ.)	Максимални износ који може бити исплаћен до краја периода (збирно) (сви износи у еврима)
1	01.01.2025.	30.06.2025.	8.000.000,00
2	01.07.2025.	30.12.2025.	16.000.000,00
3	01.01.2026.	30.06.2026.	24.000.000,00
4	01.07.2026.	30.12.2026.	34.000.000,00
5	01.01.2027.	30.06.2027.	44.000.000,00
6	01.07.2027.	Крај периода исплате	50.000.000,00

Прилог 2**Образац Правног мишљења Министарства правде Републике Србије**

Напомена: Допунити „Република ЗЕМЉЕ”, „ЗЕМЉА” одговарајуће.

[Меморандум издаваоца правног мишљења]

KfW

Сектор []

(датум)

На руке: []

Palmengartenstrasse 5 - 9

Postfach 11 11 41

60325 Frankfurt am Main/Germany

Савезна Република Немачка

Споразум о зајму за пројекат Енергетска ефикасност у објектима јавне намене, фаза III (BMZ-бр. 201968395, Зајам бр: 31266) од датума _____ сачињен између KfW и [] („Зајмопримац”) на износ који не прелази укупно EUR __.000.000,--.

Поштовани,

Ја сам [Министар правде] [правни саветник] [шеф правног одељења (*унесите министарство или други орган*)] Републике Србије. У том својству наступам у вези са Споразумом о зајму, од датума _____ („Споразум о зајму”), сачињеним између Зајмопримца и вас, а чији је предмет зајам који треба да одобрите Зајмопримцу, у износу који не прелази укупно EUR __.000.000,--.

1. Прегледана документација

Прегледао/ла сам:

1.1 аутентични потписани оригинал Споразума о зајму;

1.2 уставна документа Зајмопримца, посебно:

- (а) Устав Републике Србије _____, од датума _____, прописно објављен у _____, бр. _____, стр. __, и његове измене;
- (б) Закон(е) бр. _____, од (датум) _____, прописно објављене у __, бр., страна _____, и њихове измене [молимо овде наведите евентуалне законе који се односе на позајмљивање новца од стране Републике Србије, (нпр. буџетске законе)];
- (ц) _____ [молимо да наведете друга документа, нпр. уредбе или одлуке Владиних или административних тела Србије која се односе на закључивање споразума о зајму од стране Србије уопште или на закључивање Споразума о зајму]; и

и друге законе, прописе, потврде, евиденције, регистрације и документацију коју је по мом мишљењу било неопходно прегледати. Поред тога, спровео/ла сам истраживања која је по мом мишљењу било неопходно и/или пожељно спровести ради давања овог мишљења.

2. Мишљење

Сходно томе, за потребе члана ___ Споразума о зајму, мишљења сам да према законима Републике Србије који су на снази на овај датум:

2.1 Према члану _____ Устава / члану _____ закона о _____ [унесите одговарајуће] Зајмопримац има право да закључи Споразум о зајму и предузео је све неопходне активности како би одобрио потписивање, уручење и извршење Споразума о зајму, посебно на основу:

- (а) Закона бр. _____ од датума _____ Парламента Републике Србије, којим се потврђује Споразум о зајму / одобрава потписивање, уручење и извршење Споразума о зајму од стране Зајмопримца / [унесите одговарајуће];
- (б) Одлуке(а) бр. _____ од датума _____ Владе / Државног савета за зајмове / _____ [унесите одговарајуће Владино или административно тело Србије];
- (ц) _____ [унесите називе других резолуција, одлука итд.].

2.2 Г-ђа/Г-дин _____ (и Г-ђа/Г-дин _____) је (су) прописно овлашћени од _____ [тј. по закону о његовом/вој положају (као министар / као _____), по одлуци Владе _____, по пуномоћју од _____ датума

, итд.] да потпише самостално / заједнички Споразум о зајму у име Зајмопримца. Споразум о зајму потписан од стране Г-дин/Г-ђа _____ (и Г-ђа/Г-дин _____) је прописно закључен у име Зајмопримца и представља правно обавезујуће обавезе Зајмопримца чије неиспуњавање подлеже примени закона против Зајмопримца у складу са условима Споразума о зајму.

[Избор 1 за Одељак 2.3, користи се ако поред докумената наведених у Одељку 2.1 и 2.2 одређена службена овлашћења итд. морају бити добијена у складу са законима Републике Србије:]

2.3 За закључивање и извршење Споразума о зајму Зајмопримац (укључујући, без икаквих ограничења, треба да обезбеди и пренесе KfW-у све износе доспеле у складу са Споразумом о зајму у валутама које су њиме предвиђене), прибављена су следећа правоснажна званична одобрења, овлашћења, лиценце, регистрације и/или сагласности, који су у пуној правној снази и производе правно дејство:

(а) Одобрење од _____ [Централна банка / Народна банка /], датум _____, бр. _____;

(б) Сагласност од _____ [Министар / Министарство _____], датум _____, бр. _____; и

(ц) _____ [унети друга званична овлашћења, дозволе и/или сагласности].

Нису потребне никакве друге званичне сагласности, дозволе, регистрације и/или одобрења државних институција или агенција (укључујући Централну / Народну банку Републике Србије) или суда у вези са закључивањем и извршењем Споразума о зајму од стране Зајмопримца (укључујући без ограничења добијање и пренос KfW-у свих износа који доспевају и у утврђеним валутама, како је наведено у Споразуму о зајму) и валидношћу и примењивошћу обавеза Зајмопримца према Споразуму о зајму.

[Избор 2 за Одељак 2.3, користи се ако поред докумената наведених у Одељку 2.1 и 2.2 одређена службена овлашћења итд. не морају бити добијена у складу са законима Републике Србије:]

2.3 Нису потребне никакве званичне сагласности, дозволе, регистрације и/или одобрења државних институција или агенција (укључујући Централну / Народну банку Републике Србије) или суда у вези са закључивањем и извршењем Споразума о зајму од стране Зајмопримца (укључујући без ограничења обезбеђивање и пренос KfW-у свих износа који доспевају и у утврђеним валутама, како је наведено у Споразуму о зајму) и валидношћу и примењивошћу обавеза Зајмопримца према Споразуму о зајму.

2.4 У вези са правоснажношћу или спровођењем Споразума о зајму није потребно плаћање никаквих такси или сличних намета.

2.5 Избор закона Савезне Републике Немачке који је меродаван за Споразум о зајму и приступање арбитражи и судској надлежности у складу са

чланом _____ Споразума о зајму важећи су и обавезујући. Одлуке и пресуде арбитражних судова против Зајмопримца се признају и примењиве су у Републици Србији у складу са следећим правилима: *[унесите примењиве споразум (ако постоји), нпр. 1958 Њјујоршка Конвенција, и / или основне принципе у вези са признавањем и извршавањем арбитражних одлука у Србији].*

- 2.6 Судови Републике Србије имају слободу да пресуду донесу у валути или валутама наведеним у Споразуму о зајму.
- 2.7 Задуживање Зајмопримца у складу са Споразумом о зајму и закључивање и извршење Споразума о зајму од стране Зајмопримца представљају приватне и комерцијалне радње, а не државне или јавне послове. Ни Зајмопримац нити било који део његове имовине (са изузетком имовине на коју се одрицање од имунитета не примењује у складу са чланом [] Споразума о зајму) немају право на имунитет од арбитраже, судског поступка, извршења, заплене или других правних радњи.
- 2.8 Према _____ *[унесите споразум или закон и прописе који се примењују]* / Зајмопримцу неће бити потребно да врши било какво умањење или одбитак од било ког плаћања које је Зајмопримац у обавези да изврши према Споразуму о зајму и уколико би такво умањење или одбитак накнадно били наметнути примењиваће се одредбе члана ___ Споразума о зајму према којем се од Зајмопримца захтева да у складу са тим чланом обештети KfW.
- 2.9 KfW није и не може се сматрати домаћим лицем, нити да има боравак или седиште, послује или подлеже опорезивању у Републици Србији искључиво на основу закључивања, спровођења или извршења Споразума о зајму. Није неопходно нити препоручљиво да KfW има дозволу, квалификацију или да на неки други начин остварује право да послује или да именује своје заступнике или представнике у Републици Србији.

На основу горе изнетог, обавезе Зајмопримца по Споразуму о зајму су директне и безусловне, правоснажне и обавезујуће за Зајмопримца и могу се примењивати на Зајмопримца у складу са условима овог споразума о зајму.

Ово правно мишљење се ограничава на законе Републике Србије.

_____,
(Место)

(Датум)

[Потпис]

Име:

Прилози:

Напомена: Молимо приложите оверене копије докумената и законских одредаба наведених у горњем тексту (имајући у виду обиман Устав и законе Републике *Србије*, копије релевантних одредби би биле довољне) и доставите KfW-у оверени превод на енглески или немачки језик сваког од горенаведених докумената уколико такав документ већ није објављен на енглеском или немачком језику као званичним језицима и уколико KfW није навео да је неки други језик прихватљив.

Прилог 3

Писмо потврде од KfW-а о Гаранцији немачке Владе

Финансијска сарадња између Републике Србије и Савезне Републике Немачке

Пројекат: Енергетска ефикасност у објектима јавне намене, фаза III

Гаранција Савезне Републике Немачке за Зајам

Поштовани,

Овим потврђујемо да смо прибавили Гаранцију Савезне Републике Немачке за Зајам, као што је предвиђено у Споразуму о зајму од _____ за Пројекат Енергетска ефикасност у објектима јавне намене, фаза III.

С поштовањем,

KfW

Прилог 4
Информације у вези са чланом 15.10

[Унесите адресу МФ]

Финансијска сарадња Републике Србије и Савезне Републике Немачке
Споразум о зајму (бр. XXXXXXXX) у износу од 50 милиона евра између KfW и
Републике Србије за Пројекат „Енергетска ефикасност у објектима јавне
намене, фаза III” (BMZ-бр. 201968395), потписан _____ 2023. године
(„Споразум о зајму”)

Поштовани,

Позивање се односи на Споразум о зајму и ваш захтев да добијете потврду од
KfW-а у вези ступања на снагу Споразума о зајму.

Овим желимо да потврдимо пријем ваше потврде о ратификацији од
_____ у складу са чланом 15.10 б) Споразума о зајму.

Према нашим позитивним сазнањима, услови за ступање на снагу Споразума
из члана 15.10 Споразума о зајму су испуњени ¹_____.

Према томе, плаћање накнаде за управљање је доспело и плативо је [уписати
датум].

Потврда је дата на датум њеног потписивања и горе наведене изјаве неће
представљати правно мишљење нити правни савет у вези са немачким законом
или било којим другим важећим законом и не ограничавају или замењују
испуњење захтева за исплату како је даље наведено у Споразуму о зајму.

С поштовањем,
KfW

¹ Напомињемо да овај текст подразумева да ће обавештење о ратификацији
које нам пошаљете бити исто као и за претходне трансакције.

Члан 3.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије – Међународни уговори”.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у одредби члана 99. став 1. тачка 4. Устава Републике Србије, којом је прописано да Народна скупштина потврђује међународне уговоре кад је законом предвиђена обавеза њиховог потврђивања.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за потврђивање Споразума о зајму између KfW, Франкфурт на Мајни и Републике Србије коју заступа Влада Републике Србије делујући преко и путем Министарства финансија за пројекат „Енергетска ефикасност у објектима јавне намене, фаза III”, који је потписан 27. октобра 2023. године у Франкфурту на Мајни и Београду (у даљем тексту: Споразум о зајму), садржани су у одредби члана 5. став 2. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС”, бр. 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18, 91/19 и 149/20), према којој Народна скупштина одлучује о задуживању Републике Србије и одредби члана 14. став 1. Закона о закључивању и извршавању међународних уговора („Службени гласник РС”, број 32/13), према којој Народна скупштина, између осталог, потврђује уговоре којима се стварају финансијске обавезе за Републику Србију.

Законом о буџету Републике Србије за 2023. годину („Службени гласник РС”, бр. 138/22 и 75/23) у члану 3. и Законом о буџету Републике Србије за 2024. годину („Службени гласник РС”, број 92/23) у члану 3. предвиђено је задуживање код Немачке развојне банке (KfW) за спровођење Пројекта енергетске ефикасности - фаза III, а који се односи на Пројекат енергетске ефикасности у објектима јавне намене, фаза III, у износу до 50.000.000 евра (у даљем тексту: „Пројекат”).

Коришћење енергије предмет је суштинских реформи које спроводи Влада Републике Србије доношењем Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, бр. 25/13 и 40/21 - др. закон) и усвајањем Првог акционог плана за енергетску ефикасност Републике Србије (АПЕЕ) за период од 2010. до 2012. године, Другог АПЕЕ за период од 2013. до 2015. године, Трећег АПЕЕ за период до 2018. године и Четвртог АПЕЕ за период до 31. децембра 2021. године, имајући у виду да је интензитет коришћења електричне енергије у Србији и даље међу највишим у земљама Европе. Четврти АПЕЕ садржи постигнуте резултате уштеда финалне енергије, статус реализације појединих мера дефинисаних у оквиру Трећег АПЕЕ, циљеве за уштеду финалне енергије у 2020. и 2021. години, мере за њихово достизање, као и статус имплементације мера дефинисаних Директивом 2012/27/EУ о енергетској ефикасности, а преузетих од стране Енергетске заједнице Одлуком Министарског савета (D/2015/08/MC-EnC).

Највећи део потрошње енергије у Србији је управо у сектору зградарства, а потреба за инвестиционим улагањима посебно је изражена код објеката јавне намене, услед старости грађевинског фонда, у комбинацији са застарелим методама градње, који нису узимали у обзир мере енергетске ефикасности, и деценијама неадекватног одржавања, па је реализација наведеног пројекта од посебног значаја.

Пројекат се односи на унапређење енергетске ефикасности објеката јавне намене укључујући имплементацију зграда приближно нулте потрошње енергије (енг. Nearly zero-energy building - nZEB) и постављање фотонапонских

система на крововима јавних објеката у одабраним јединицама локалне самоуправе широм Републике Србије.

Сврха Пројекта је да се допринесе унапређењу енергетске ефикасности циљаних објеката, промовише употреба децентрализованих обновљивих извора енергије, истовремено обезбеђујући равноправне могућности за све кориснике. Ово има за циљ да омогући коришћење одрживих, ефикасних и поузданих извора енергије, постављајући основу за конвергенцију Републике Србије ка Европској унији (у оквиру правних тековина Европске уније „Acquis Communautaire”, Поглавља 15 - Енергетика) кроз ангажман Савезне Републике Немачке и Европске уније. Критеријуми за постизање ових циљева, резултати Пројекта, потребне активности Пројекта, као и претпоставке које стоје иза сврхе Пројекта и резултата Пројекта дефинисани су посебним споразумом уз споразум о зајму.

Пројекат се састоји од три компоненте:

Компонента 1 обухвата унапређење енергетске ефикасности кроз реконструкцију апроксимативно око 35 објеката јавне намене у одабраним јединицама локалне самоуправе широм Србије чиме ће се обезбедити континуирано финансирање Пројекта обнове и унапређења објеката јавне намене у јавној својини у области образовања, здравства, социјалне заштите и спорта који спроводи Министарство за јавна улагања.

У оквиру компоненте 2, фотонапонски системи ће бити инсталирани на приближно 125 јавних објеката за које је већ завршена енергетска рехабилитација у оквиру наведеног пројекта.

Компонента 3 ће спровести пилот пројекат за nZEB у Србији. Том приликом један до два објекта јавне намене ће бити рехабилитовани или, ако се сматра неопходним, поново изграђени према nZEB стандардима (или вишим стандардима). Обезбедиће се техничка подршка за развој захтева за nZEB, припрему техничке документације за унапређење циљаног кластера објеката на nZEB стандард и/или за праћење након изградње.

Финансијска подршка за спровођење Пројекта начелно је договорена током преговора о развојној сарадњи између Владе Савезне Републике Немачке и Владе Републике Србије, одржаних у Берлину 19. и 20. новембра 2019. године.

Како би допунила средства предвиђена за реализацију овог пројекта, Европска комисија је ставила на располагање додатна средства у оквиру Инвестиционог оквира за Западни Балкан (енг. Western Balkans Investment Framework - WBIF) преко Немачке развојне банке KfW (у даљем тексту: KfW). Додатно, делегација Европске уније у Републици Србији преко KfW-а је учинила расположивим додатна средства у оквиру Инструмента претприступне помоћи (у даљем тексту: „IPA”) у Србији. Такође, Савезна Република Немачка је ставила на располагање додатна средства за пратеће мере. Стога, KfW и Зајмопримац намеравају да склопе (i) посебан финансијски споразум у износу до 21.500.000 евра за делимично финансирање Пројекта - WBIF финансијски споразум, (ii) посебан финансијски споразум у износу до 4.186.915,89 евра за делимично финансирање Пројекта - IPA финансијски споразум и (iii) посебан финансијски споразум у износу до 2.000.000 евра за финансирање експертских услуга у вези са Пројектом - Финансијски споразум.

Концепт реализације Пројекта је осмишљен тако да се средства зајма у целости исплате изабраним јединицама локалне самоуправе које ће их користити искључиво за финансирање подстицања енергетске ефикасности у објектима јавне намене и повезаним мерама. Министарство за јавна улагања, које делује као агенција за координацију пројекта и KfW ће одредити детаље Пројекта и набавке и услуге које ће се финансирати из зајма посебним споразумом уз споразум о зајму.

Услови зајма су усклађени са захтевима Организације за економску сарадњу и развој (енг. Organisation for Economic Co-operation and Development - OECD) који се примењују на дан потписивања споразума о зајму, како би био признат као Званична развојна помоћ (енг. Official Development Assistance - ODA).

Предложени финансијски услови задуживања код KfW-а су оцењени као повољни и прихватљиви, са становишта управљања јавним дугом и буџетских могућности Републике Србије за уредно сервисирање обавеза које ће преузети на основу овог кредитног аранжмана.

Закључком Владе 05 Број: 48-10302/2023 од 26. октобра 2023. године, утврђена је Основа за вођење преговора са Немачком развојном банком KfW, Франкфурт на Мајни у вези са одобравањем зајма за пројекат „Енергетска ефикасност у објектима јавне намене, фаза III”, одређен је преговарачки тим Републике Србије и усвојен нацрт Споразума о зајму.

KfW ће субвенционисати каматну стопу из нискокаматних буџетских средстава Савезне Републике Немачке за пројекте који испуњавају критеријум политике развоја.

За кредитно финансирање Пројекта предложени су следећи финансијски услови:

- Зајмопримац је Република Србија коју заступа Влада Републике Србије делујући преко и путем Министарства финансија;
- износ зајма је 50.000.000 евра;
- период расположивости зајма је до 30. јуна 2030. године;
- период отплате зајма - прва рата отплате главнице доспева 30. децембра 2028. године, а последња 30. децембра 2038. године;
- каматна стопа - каматна стопа ће се утврдити на основу Ројтерсове странице „ICAPEURO” или уколико не буде доступна на Блумберг страници „ICAE”. На утврђени износ каматне стопе обрачунава се маржа која износи 0,60% на годишњем нивоу;
- накнада за организовање посла плаћа се једнократно у износу од 0,50% износа зајма;
- провизија на неповучена средства обрачунаваће се по стопи од 0,25% годишње на неискоришћени износ зајма и плаћа се полугодишње за протекли период, на дан 30. јун и 30. децембар сваке године, а први пут 30. децембра 2024. године, али не пре одговарајућег датума који следи након ступања на снагу и правоснажности Споразума о зајму;
- затезна камата за доцњу у плаћању обавеза зајмопримца, обрачунава се по стопи од 200 базних поена на годишњем нивоу изнад редовне каматне стопе.

Плаћања ће се вршити у траншама, у складу са напретком Пројекта, на захтев Министарства за јавна улагања. Наведено министарство ће предвиђена средства искључиво користити за директна плаћања извођачима, који су ангажовани од стране јединица локалне самоуправе – учесница у Пројекту.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Одредбом члана 1. Предлога закона предвиђа се потврђивање Споразума о зајму између KfW, Франкфурт на Мајни и Републике Србије коју заступа Влада Републике Србије делујући преко и путем Министарства финансија за пројекат „Енергетска ефикасност у објектима јавне намене, фаза

III”, који је потписан 27. октобра 2023. године у Франкфурту на Мајни и Београду, у оригиналу на енглеском језику.

Одредба члана 2. Предлога закона садржи текст Споразума о зајму између KfW, Франкфурт на Мајни и Републике Србије коју заступа Влада Републике Србије делујући преко и путем Министарства финансија за пројекат „Енергетска ефикасност у објектима јавне намене, фаза III”, у оригиналу на енглеском језику и у преводу на српски језик.

Одредбом члана 3. Предлога закона уређује се ступање на снагу овог закона.

IV. ПРОЦЕНА ИЗНОСА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона обезбеђиваће се средства у буџету Републике Србије.