

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
В Л А Д А
05 Број: 011-3600/2023-5
13. октобар 2023. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 13.10.2023

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
03	011-1982/23		

НАРОДНОЈ СКУПШТИНИ

БЕОГРАД

Влада, на основу члана 123. тачка 4. Устава Републике Србије и члана 150. став 1. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 – пречишћен текст), подноси Народној скупштини Предлог закона о изменама и допунама Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, с предлогом да се, сагласно члану 167. Пословника Народне скупштине, донесе по хитном поступку.

За представника Владе у Народној скупштини одређен је Горан Весић, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а за поверенике Борко Драшковић, директор Републичког геодетског завода, Дарко Вучетић, вршилац дужности помоћника директора Републичког геодетског завода, Милош Бјелановић и Бранислава Ракић, начелници одељења у Републичком геодетском заводу и Гордана Зорић, шеф Одсека у Републичком геодетском заводу.

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић

ПРЕДЛОГ ЗАКОНА
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР
НЕПОКРЕТНОСТИ И ВОДОВА

Члан 1.

У Закону о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), назив закона мења се и гласи: „Закон о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре”.

Члан 2.

У члану 1. речи: „катастар водова” замењују се речима: „катастар инфраструктурних и подземних објеката (у даљем тексту: катастар инфраструктуре)”, а реч: „водова” замењује се речју: „инфраструктуре”.

Члан 3.

У члану 2. став 2. тачка б) речи: „лист непокретности” замењују се речима: „извод из базе података катастра непокретности”.

У тачки 7) речи: „лист водова” замењују се речима: „извод из базе података катастра инфраструктуре”.

После тачке 7) додају се тач. 7а) и 7б), које гласе:

„7а) „извод из дигиталног плана непокретности” јесте дводимензионални приказ парцела и објеката у равни државне пројекције;

7б) „извод из дигиталног плана инфраструктурног и подземног објекта” јесте дводимензионални приказ инфраструктурног и подземног објекта у равни државне пројекције;”.

У тачки 14) после речи: „извод из” додају се речи: „базе података”.

Члан 4.

У члану 5. ст. 2. и 3. бришу се.

Досадашњи ст. 4. и 5. постају ст. 2. и 3.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 4, број: „5” замењује се бројем: „3”.

У досадашњем ставу 7, који постаје став 5, број: „6” замењује се бројем: „4”.

Досадашњи став 8. постаје став 6.

У досадашњем ставу 9, који постаје став 7, број: „6” замењује се бројем: „4”, а број: „7” замењује се бројем: „5”.

Досадашњи став 10. постаје став 8.

У досадашњем ставу 11, који постаје став 9, број: „10” замењује се бројем: „8”.

У досадашњем ставу 12, који постаје став 10, број: „6” замењује се бројем: „4”.

У досадашњем ставу 13, који постаје став 11, број: „6” замењује се бројем: „4”.

У досадашњем ставу 14, који постаје став 12, број: „12” замењује се бројем: „10”, а број: „13” замењује се бројем: „11”.

У досадашњем ставу 15, који постаје став 13, број: „12” замењује се бројем: „10”, а број: „13” замењује се бројем: „11”.

Члан 5.

После члана 5. додају се називи чл. 5а и 5б и чл. 5а и 5б, који гласе:

„Утврђивање јединственог матичног броја непокретности

Члан 5а

За сваку непокретност појединачно одређује се и уписује јединствени матични број непокретности (у даљем тексту: ЈМБН).

У поступку уписа непокретности у катастар ГКИС за сваку непокретност појединачно аутоматски додељује ЈМБН.

ЈМБН прати животни циклус непокретности.

Ако дође до промена на непокретности којој је утврђен ЈМБН, и то деоба и спајање непокретности, уклањање објекта, дела објекта или посебног дела објекта, у поступку уписа промене за ту непокретност се одређује нови ЈМБН, а претходно додељени ЈМБН се архивира у ГКИС-у.

Структура ЈМБН

Члан 5б

ЈМБН се састоји од две групе података, и то:

- 1) I група – идентификатор скупа података;
- 2) II група – јединствени идентификатор у оквиру скупа података.”.

Члан 6.

У члану 21. став 1. тачка 2) после речи: „по сили закона” тачка на крају брише се и додају се речи: „и ако је тим законом прописан безусловни упис без доношења решења, у складу са програмом реализације активности на спровођењу закона;”.

Додаје се тачка 3), која гласи:

„3) на основу образложеног предлога надлежног органа, када утврди или сазна да се, с обзиром на чињенично стање, поступак мора покренути у интересу странке или када је ради заштите јавног интереса неопходно покренути поступак у складу са програмом реализације активности у поступку уписа.”.

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Програме из става 1. тач. 2) и 3) овог члана доноси Завод, уз сагласност Владе. Саставни део програма чини студија изводљивости.”.

Досадашњи ст. 2 - 8. постају ст. 3 - 9.

Члан 7.

У члану 25. став 1. речи: „преко е-шалтера” замењују се речима: „путем е-шалтера, преко професионалног корисника који је у складу са овим законом овлашћен да врши дигитализацију документа издатог у папирној форми”.

Члан 8.

У члану 26. став 1. у уводној реченици после речи: „прописаном” додаје се реч: „електронском”.

Члан 9.

У члану 31. став 3. после речи: „експропријација,” додају се речи: „односно о упису за потребе експропријације.”.

У ставу 4. после речи: „законом” додају се запета и речи: „нити прописати претпоставка извршеног уписа у катастар, пре него што је донета одлука којом се врши упис у катастар”.

Члан 10.

У члану 52. став 2. мења се и гласи:

„Извод из базе података катастра непокретности и извод из базе података катастра инфраструктуре издају се сваком заинтересованом лицу.”.

Додаје се став 6, који гласи:

„Државни органи и организације, органи и организације покрајинске аутономије, органи и организације јединица локалне самоуправе, установе, јавна предузећа, посебни органи преко којих се остварује регулаторна функција и правна и физичка лица којима су поверена јавна овлашћења (у даљем тексту: орган) обавезни су да податке из базе података ГКИС-а који су им неопходни за обављање послова из њихове надлежности прибављају преузимањем истих путем сервисне магистрале органа, односно сервиса за размену података, у складу са законом којим се уређује електронска управа.”.

Члан 11.

Назив члана 55. и члан 55. бришу се.

Члан 12.

У члану 61. став 8. брише се.

Досадашњи став 9. постаје став 8.

Члан 13.

На свим местима у називу главе, називу члана и у члановима, осим у члану 1. и члану 57. став 1. речи: „катастар водова” у одређеном падежу замењују се речима: „катастар инфраструктуре” у одговарајућем падежу, речи: „катастар непокретности и водова” у одређеном падежу замењују се речима: „катастар непокретности и катастар инфраструктуре” у одговарајућем падежу, а реч: „вод”, у једнини и множини, у одређеном падежу замењује се речима: „инфраструктурни и подземни објекат”, у једнини и множини, у одговарајућем падежу.

Члан 14.

До успостављања информационог система за катастар инфраструктуре, уписи ће се вршити у катастру водова.

Члан 15.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у одредби члана 97. тачка 7. Устава Републике Србије, према којој Република Србија, између осталог, уређује и обезбеђује својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине и тачке 11. истог члана, према којој Република Србија, између осталог, уређује и обезбеђује прикупљање статистичких и других података од општег интереса.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење овог закона садржани су у потреби да се отклоне одређени недостаци уочени у досадашњој примени Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 - у даљем текст: Закон), прецизирањем појединих одредаба, побољшањем постојећих решења у Закону.

Реформа катастра спроводи се са циљем да се процедура уписа у катастар поједностави и убрза, а у досадашњој примени Закона уочени су одређени проблеми и потешкоће који успоравају ток поступка и неповољно утичу на његову укупну ефикасност и остварење основних циљева Закона.

Један од проблема, који неповољно утичу на остваривање основних циљева реформе катастра је упис у катастар непокретности по службеној дужности, по сили закона, у прописаним кратким роковима, у складу са посебним законима, по којима се претходно мора утврдити испуњеност услова за стицање права прописаних тим законом, уз утврђивање чињеница и извођење доказа, у испитном поступку и уз вођење усмене расправе. У циљу превазилажења овог проблема и повећања ажурности у решавању предмета, предложене су измене одредаба које се односе на упис по службеној дужности, по сили закона, на начин да се упис по службеној дужности, по сили закона, врши ако је посебним законом прописано да се упис врши без доношења решења и без утврђивања испуњености услова за упис у катастар, у складу са програмом реализације активности на спровођењу закона, као и на основу образложеног предлога надлежног органа, када утврди или сазна да се, с обзиром на чињенично стање, поступак мора покренути у интересу странке или када је ради заштите јавног интереса неопходно покренути поступак у складу са програмом реализације активности у поступку уписа. Наведене програме доносио би Завод, уз сагласност Владе.

Услед великог броја поступака покренутих по службеној дужности, за чије је решавање прописан рок од пет радних дана, као и несавладивог прилива захтева за упис који подносе странке, сложености ове области коју уређује веома велики број закона и због недовољног броја извршилаца геодетске и правне струке у Службама за катастар непокретности долази до заостатака у решавању предмета, односно до немогућности да се поступак оконча у законом прописаним роковима. Услед тога, у последње време покренут је велики број прекршајних поступака против запослених, што повлачи и високе новчане казне.

Поред прекршајних поступака, у току је извештај број парничних поступака против Републике Србије и Републичког геодетског завода по тужбама странака за накнаду штете због недоношења одлуке у законом прописаним роковима, што се може неповољно одразити по буџет Републике Србије.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНИХ РЕШЕЊА

Одредбом члана 1. Предлога закона предвиђена је измена назива Закона у „Закон о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре”.

Одредбом члана 2. Предлога закона извршена је измена члана 1. Закона на начин да се речи: „катастар водова” замене речима: „катастар инфраструктурних и подземних објеката (у даљем тексту: катастар инфраструктуре)”. Ово из разлога термилошког усклађивања са Предлогом закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру, који је такође у поступку доношења, а којим је предвиђено да се катастар водова замени са катастром инфраструктурних и подземних објеката (катастар инфраструктуре), а реч: „вод” да се замени речима: „инфраструктурни и подземни објекат”, будући да је планирано да оба закона истовремено уђу у скупштинску процедуру доношења.

Одредбом члана 3. Предлога закона извршена је измена појма „лист непокретности” и „лист водова” у појам „извод из базе података катастра непокретности” и „извод из базе података катастра инфраструктуре”. Такође, дефинисан је појам извода из дигиталног плана непокретности и дигиталног плана инфраструктурних и подземних објеката.

Одредбом члана 4. Предлога закона избрисане су одредбе које су прописивале да ће се начин утврђивања јединственог матичног броја непокретности уредити подзаконским актом, будући да се предлаже да то буде уређено овим законом (чл. 5а и 5б).

Одредбом члана 5. Предлога закона додају се нови чл. 5а и 5б, којима је прописан начин утврђивања јединственог матичног броја непокретности и његова структура.

Одредбама члана 6. Предлога закона уређен је поступак уписа по службеној дужности, по сили закона, на начин да се упис по службеној дужности, по сили закона, врши ако је посебним законом прописано да се упис врши без доношења решења и без утврђивања испуњености услова за упис у катастар, у складу са програмом реализације активности на спровођењу закона, као и на основу образложеног предлога надлежног органа, када утврди или сазна да се, с обзиром на чињенично стање, поступак мора покренути у интересу странке или када је ради заштите јавног интереса неопходно покренути поступак у складу са програмом реализације активности у поступку уписа. Наведене програме доносио би Завод, уз сагласност Владе

Одредбом члана 7. Предлога закона предвиђено је да странка може поднети захтев за упис преко професионалног корисника е-шалтера, који је у складу са Законом овлашћен да врши дигитализацију документа издатог у папирној форми.

Одредбом члана 8. Предлога закона прецизира се да захтев мора да буде поднет на електронском обрасцу.

Одредбом члана 9. Предлога закона прецизирано је да се одступање од редоследа првенства не односи само на уписе који се врше на основу прописа којим се уређује експропријација, већ и на уписе за потребе експропријације (нпр. парцелација и препарцелација за потребе експропријације), те да се не може прописати претпоставка извршеног уписа у катастар, пре него што је донета одлука којом се врши упис у катастар, као што је то сада случај у појединим законима.

Одредбом члана 10. Предлога закона врши се термилошко усклађивање и прописано је да су органи дужни да податке из базе података ГКИС-а који су им неопходни за обављање послова из њихове надлежности прибављају преузимањем истих путем сервисне магистрале, односно сервиса за размену података.

Одредбом члана 11. Предлога закона предвиђено је брисање одредаба којима је прописана прекршајна одговорност због непоштовања прописаних рокова за решавање предмета у поступку уписа у катастар.

Одредбом члана 12. Предлога закона предвиђено је брисање одредбе којом је било прописано да се најкасније до 31. децембра 2020. године обезбедити подношење захтева кроз е-шалтер и лицима која немају својство професионалних корисника, а до тада та лица захтеве подносе у форми папирног документа. Ово из разлога што се још увек исправе које су основ за упис доносе у форми папирног документа, те би странка морала претходно да се обрати јавном бележнику да изврши дигитализацију исправе, односно да је претвори у електронски документ. Будући да су и адвокати као професионални корисници е-шалтера Законом такође овлашћени да исправу која је основ за упис претворе у електронски документ, велики број странака исправе доставља путем е-шалтера преко адвоката. Такође, ако се захтевом тражи упис одређене непокретности у катастар, за тај упис неопходно је доставити елаборат геодетских радова, који не може да достави странка, већ геодетска организација, и то искључиво преко е-шалтера. Геодетска организација је такође Законом овлашћена да исправу која је основ за упис права на тој непокретности дигитализацијом претвори у електронски документ, те да је заједно са елаборатом достави Служби за катастар непокретности, уз захтев за упис који доставља по овлашћењу странке. Оваква пракса је већ увелико заживела у протеклих, непуних, пет година како се спроводи реформа катастра, а будући да због безбедности геодетско катастарског информационог система није могуће омогућити непосредан приступ е-шалтеру сваком лицу, предложено је брисање одредбе члана 61. став 8. Закона, која је прописана као прелазно решење док се што већи број адвоката и геодетских организација не повеже са е-шалтером.

Одредбама члана 13. Предлога закона врши се термилошко усклађивање са Предлогом закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру, који је такође у поступку доношења, а којим је предвиђено да се катастар водова замени са катастром инфраструктуре, а реч: „вод” да се замени речима: „инфраструктурни и подземни објекат”. Будући да је планирано да оба закона истовремено уђу у скупштинску процедуру доношења, овом одредбом предвиђено је да се на свим местима у називу главе, називу члана и у одредбама Закона, осим у члану 1. и члану 57. став 1. речи: „катастар водова” у одређеном падежу замене речима: „катастар инфраструктуре” у одговарајућем падежу, речи: „катастар непокретности и водова” у одређеном падежу замене речима: „катастар непокретности и катастар инфраструктуре” у одговарајућем падежу, а реч: „вод”, у једнини и множини, у одређеном падежу да се замени речима: „инфраструктурни и подземни објекат”, у једнини и множини, у одговарајућем падежу.

Одредбом члана 14. Предлога закона уређује се прелазни режим уписа у катастар водова до успостављања катастра инфраструктуре.

Одредбама члана 15. Предлога закона уређено је ступање на снагу овог закона.

IV. ОЦЕНА ПОТРЕБНИХ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

За спровођење овог закона обезбеђена су средства Законом о буџету Републике Србије за 2023. годину („Службени гласник РС”, бр. 138/22 и 75/23) у Разделу 45, Програму 1102- Државни премер, катастар и управљање геопросторним подацима на националном нивоу, програмској активности:

0001 - Управљање непокретностима и водовима, на економској класификацији 42 , у укупном износу од 3.000.000,00 динара - економска класификација 423 - Услуге по уговору;

0002 - Обнова и одржавање референтних основа референтних система и државне границе Републике Србије, на економској класификацији 42, у укупном износу од 200.000,00 динара - економска класификација 423 - Услуге по уговору;

0003 - Стручни, управни и инспекцијски надзор и процена вредности непокретности на економској класификацији 42, у укупном износу од 300.000,00 динара - економска класификација 423 - Услуге по уговору;

0005 - Унапређење регистра просторних јединица и адресног регистра и успостава интероперабилности са другим регистрима на економској класификацији 42 и 51, у укупном износу од 1.500.000,00 динара - економска класификација 423 - Услуге по уговору у износу од 250.000,00 динара, 425 - Текуће поправке и одржавање у износу од 250.000,00 динара, 512 - Машине и опрема у износу од 700.000,00 динара и 515 - Нематеријална имовина у износу од 300.000,00 динара;

0006 - Администрација и управљање, на економској класификацији 42 у укупном износу од 800.000,00 динара - економска класификација 423 - Услуге по уговору у износу од 400.000,00 динара и 425 - Текуће поправке и одржавање у износу од 400.000,00 динара.

Укупно процењена потребна средства за примену Закона у 2023. години износе 5.800.000,00 динара.

У наредним годинама средства ће се планирати на истом или приближно истом нивоу у оквиру утврђених лимита и у складу са билансним могућностима буџета Републике Србије.

V. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ

Предлаже се доношење овог закона по хитном поступку, сагласно члану 167. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12-пречишћен текст), због увођења нових законских решења, којима се отклањају проблеми уочени у досадашњој примени Закона и која ће узрзати процедуру уписа у катастар непокретности.

VI. ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА ЗАКОН О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И ВОДОВА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

~~Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова~~ ЗАКОН О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овим законом уређују се правила поступка уписа у катастар непокретности и ~~катастар водова~~ КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРНИХ И ПОДЗЕМНИХ ОБЈЕКТА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ) у њиховом одржавању, предмет и врсте уписа у том поступку и правила поступка издавања извода из наведених регистара, као и друга питања од значаја за одржавање катастра непокретности и катастра ~~водова~~ ИНФРАСТРУКТУРЕ. Одредбе овог закона које уређују предмет и врсте уписа примењују се и на поступак обнове катастра, ако законом није друкчије одређено.

Циљ закона и појмови

Члан 2.

Циљ овог закона је успостављање и одржавање тачне и потпуне евиденције о непокретностима у интересу сигурности правног промета, који се постиже ажурним уношењем потпуних и тачних података о непокретностима и правима на њима у катастар непокретности и ~~катастар водова~~ КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

- 1) „Геодетски катастарски информациони систем” (у даљем тексту: ГКИС) јесте централизована електронска база података коју води Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод), која садржи просторне и описне податке катастра непокретности и ~~катастра водова~~ КАТАСТРА ИНФРАСТРУКТУРЕ, податке о основним геодетским радовима, премеру непокретности, државним границама, геодетским радовима за посебне потребе, вредности непокретности, као и топографске карте, регистар просторних јединица, адресни регистар и регистар цена;
- 2) „катастар непокретности” јесте основни и јавни регистар, који садржи просторне и описне податке о непокретностима, податке о стварним правима на њима, као и другим правима и чињеницама чији је упис у катастар предвиђен законом;
- 3) „~~катастар водова~~ КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ” јесте основни и јавни регистар, који садржи просторне и описне податке о ~~водовима~~ ИНФРАСТРУКТУРНИМ И ПОДЗЕМНИМ ОБЈЕКТИМА, податке о стварним правима на њима, као и другим правима и чињеницама чији је упис у катастар предвиђен законом;

- 4) „катастар” јесте катастар непокретности и ~~катастар~~ ~~—~~ ~~ведова~~ КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ;
- 5) „одржавање катастра” јесте провођење промена у катастру у погледу просторних и описних података о непокретностима, односно ~~ведовима~~ ИНФРАСТРУКТУРНИМ И ПОДЗЕМНИМ ОБЈЕКТИМА и правима на њима;
- 6) „~~лист непокретности~~ ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ” јесте основни документ о непокретностима и правима на њима уписаним у катастар непокретности;
- 7) „~~лист ведова~~ ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТКА КАТАСТРА ИНФРАСТРУКТУРЕ” јесте основни документ о ~~ведовима~~ ИНФРАСТРУКТУРНИМ И ПОДЗЕМНИМ ОБЈЕКТИМА и правима на њима уписаним у катастар ~~ведова~~ ИНФРАСТРУКТУРЕ;
- 7А) „ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА НЕПОКРЕТНОСТИ” ЈЕСТЕ ДВОДИМЕНЗИОНАЛНИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТА У РАВНИ ДРЖАВНЕ ПРОЈЕКЦИЈЕ;
- 7Б) „ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ И ПОДЗЕМНОГ ОБЈЕКТА” ЈЕСТЕ ДВОДИМЕНЗИОНАЛНИ ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРНОГ И ПОДЗЕМНОГ ОБЈЕКТА У РАВНИ ДРЖАВНЕ ПРОЈЕКЦИЈЕ;
- 8) „јединствени матични број непокретности” јесте јединствена ознака идентификационих података о непокретности на територији Републике Србије;
- 9) „електронски шалтер” јесте информациони систем састављен од техничке опреме (сервери и други хардверски уређаји, комуникацијска опрема и др.), мреже, базе података и софтверског програма, као јединствен централни систем за повезивање субјеката, кроз који се по службеној дужности достављају исправе за упис у катастар, захтеви за упис у катастар, као и захтеви за издавање електронских уверења и других аката које садржи катастар и кроз који се размењују подаци и акта у тим поступцима (у даљем тексту: е-шалтер);
- 10) „електронски документ” јесте документ сачињен у складу са прописом који уређује електронски документ;
- 11) „исправа” јесте уговор, одлука или други акт, односно документ на основу којег се врши упис података, односно промене података у катастру;
- 12) „подобна исправа” јесте исправа коју је донео, односно саставио, потврдио или оверио надлежни орган, односно други обвезник доставе, која подразумева потребу уписа, односно промене уписаних података у катастру непокретности и која садржи прописане податке неопходне за тај упис, који одговарају стању у катастру;
- 13) „обвезник доставе” јесте лице, односно орган који је по овом закону обавезан да по службеној дужности доставља Заводу ради уписа по службеној дужности исправе које доноси, саставља, потврђује или оверава, а које представљају правни основ за упис података, односно промене података у катастру;

14) „електронски захтев” јесте акт на основу кога странка кроз е-шалтер, покреће поступак уписа, промене уписа или брисање уписа права у катастру, односно акт којим тражи извод из БАЗЕ ПОДАТАКА катастра;

15) „професионални корисник” јесте лице, односно орган коме је од стране Завода, у складу са овим законом, додељено корисничко право да, у вези са обављањем своје делатности, кроз е-шалтер врши увид у катастар, односно да преузима податке из катастра, као и да кроз е-шалтер подноси и преузима документе у вези са уписом у катастар, ако не спада у круг обвезника доставе;

16) „Служба” јесте ужа унутрашња јединица Завода, образована за територију општине, града, односно градске општине – служба за катастар непокретности, односно одељење за катастар ~~водова~~ КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ, образовано за територије више општина или градских општина, односно града;

Други појмови употребљени у овом закону који нису ближе одређени у овом закону имају значење наведено у Закону о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење и 113/17 – др. закон).

Термини којима су у овом закону означени положаји, професије, односно занимања, изражени у граматичком мушком или женском роду, подразумевају природни мушки и женски род лица на која се односе.

Начела вођења катастра

Члан 3.

Катастар се води уз поштовање следећих начела:

1) начело уписа, које подразумева да се својина и друга стварна права на непокретностима и ~~водовима~~ ИНФРАСТРУКТУРНИМ И ПОДЗЕМНИМ ОБЈЕКТИМА стичу, преносе и ограничавају уписом у катастар, а да престају брисањем тог уписа, те да се само у случајевима одређеним законом, својина и друга стварна права на непокретностима и ~~водовима~~ ИНФРАСТРУКТУРНИМ И ПОДЗЕМНИМ ОБЈЕКТИМА могу стећи и пре уписа у катастар, али да и тада тек уписом производе правно дејство према савесним трећим лицима;

2) начело официјелности, које подразумева да се поступак уписа у катастар покреће и води по службеној дужности, а по достави исправе од стране обвезника доставе који је донео, односно саставио, потврдио или оверио исправу која је правни основ за упис у катастар, као и ако је прописано да се упис у катастар врши по сили закона, с тим што ово начело не искључује могућност да се поступак по истом правном основу покрене и води и по захтеву странке, осим ако је то искључено законом;

3) начело јавности, које подразумева да су подаци катастра јавни и да свако може тражити да изврши увид у те податке, под условима одређеним овим законом, као и да се нико не може позивати на то да му подаци уписани у катастру нису били или нису могли бити познати, те да се то не може доказивати;

4) начело поуздања, које подразумева да су подаци уписани у катастру истинити и потпуни и да савесно лице не може сносити штетне последице због тог поуздања;

5) начело првенства, које подразумева да се упис у катастар и утврђивање реда првенства права у односу на конкретну непокретност, односно ~~вод~~ ИНФРАСТРУКТУРНИ И ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКАТ врши према временском редоследу пријема исправе достављене ради уписа по службеној дужности, односно пријема захтева за упис, осим ако је овим законом друкчије одређено;

6) начело законитости, које подразумева да Завод, одлучујући о упису у катастар проверава да ли су испуњени услови за упис прописани овим законом и другим прописима, осим ако се промена врши на основу пресуде суда, јавнобележничке и друге јавне исправе, у ком случају не врши проверу законитости те промене, с обзиром на то да се о законитости промене води рачуна у поступку доношења, састављања, односно потврђивања (солемнизације) те исправе;

7) начело одређености, које подразумева да садржина сваког уписа у катастар мора бити потпуно одређена у погледу непокретности, односно ~~вода~~ ИНФРАСТРУКТУРНОГ И ПОДЗЕМНОГ ОБЈЕКТА на који се упис односи, врсте уписа, права, односно друге чињенице која се уписује, као и у погледу субјекта уписа, редоследа првенства уписа и исправа на основу којих је упис извршен.

Упис непокретности

Члан 5.

Упис непокретности јесте упис података о парцели, објекту и посебном делу објекта.

~~За сваку непокретност појединачно одређује се и уписује јединствени матични број непокретности.~~

~~Начин одређивања јединственог матичног броја непокретности из става 2. овог члана прописан је подзаконским актом којим се ближе уређује начин рада у поступку уписа у катастар непокретности.~~

Подаци о парцели уписују се на основу елабората геодетских радова, као и исправе за упис када је то прописано законом.

Подаци о објекту уписују се на основу елабората геодетских радова и података о објекту из употребне дозволе, односно грађевинске, ако је за објекат издата само грађевинска дозвола.

Изузетно од става 5. 3. овог члана, ако употребна, односно грађевинска дозвола не садржи све податке о објекту који се уписују у катастар, ти подаци се могу уписати и на основу уверења надлежног органа, којим се потврђују ти подаци у складу са техничком документацијом на основу које је издата употребна, односно грађевинска дозвола.

Ако надлежни орган није у могућности да изда уверење из става 6. 4. овог члана, упис података о објекту се може извршити и на основу налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке, израђеног на основу техничке документације из става 6. 4. овог члана.

Подаци о посебним деловима објекта уписују се на основу употребне дозволе и елабората геодетских радова.

Подаци о посебним деловима објекта за које је издата употребна или само грађевинска дозвола пре отпочињања спровођења обједињене процедуре, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, уписују се на основу података из употребне, односно грађевинске дозволе, а ако та дозвола не садржи потребне податке о посебним деловима објекта који се уписују у катастар, ти подаци се могу уписати и на основу уверења надлежног органа, односно налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке, издатог у складу са ставом ~~6~~ 4, односно ставом ~~7~~ 5. овог члана.

Ако се ради о објекту изграђеном пре ступања на снагу Основне уредбе о грађењу („Службени лист ФНРЈ”, број 46/48), Закона о условима за изградњу стамбених зграда на селу („Службени гласник НРС”, број 7/61), односно Закона о изградњи инвестиционих објеката („Службени гласник СРС”, број 25/73) подаци о објекту, односно посебним деловима тог објекта уписују се на основу уверења надлежног органа или налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке, који садрже потребне податке о објекту, односно посебним деловима објекта и времену градње тог објекта, као и на основу елабората геодетских радова ако објекат није уписан у катастар.

Ако се ради о објекту за који није издата ни употребна ни грађевинска дозвола, а који је изграђен после ступања на снагу прописа о изградњи из става ~~10~~ 8. овог члана, подаци о објекту и посебном делу објекта уписују се само на основу елабората геодетских радова.

Ако употребна дозвола није сачувана у оригиналу или овереној копији, подаци о објекту, односно посебним деловима тог објекта, уписују се на основу уверења надлежног органа, издатог у складу са ставом ~~6~~ 4. овог члана, којим се потврђује да је за одређени објекат из елабората геодетских радова, односно катастра непокретности издата употребна дозвола.

Ако је за објекат издата само грађевинска дозвола која није сачувана у оригиналу или овереној копији, подаци о објекту, односно посебним деловима тог објекта уписују се на основу уверења надлежног органа, издатог у складу са ставом ~~6~~ 4. овог члана, којим се потврђује да је за одређени објекат из елабората геодетских радова, односно катастра непокретности издата грађевинска дозвола.

Ако уверење из ст. ~~12~~ 10. и ~~13~~ 11. овог члана надлежни орган не може да изда само на основу расположиве техничке документације, издаће га у складу са налазом и мишљењем вештака грађевинске струке.

Ако уверење из ст. ~~12~~ 10. и ~~13~~ 11. овог члана надлежни орган не може да изда због непостојања техничке документације услед дејства више силе, издаће га у складу са налазом и мишљењем вештака грађевинске струке и извештаја о затеченом стању, сачињеном у складу са законом који уређује озакоњење објеката.

Када за објекат није издата грађевинска или употребна дозвола, када је објекат изграђен прекорачењем овлашћења из грађевинске дозволе или је објекат привременог карактера, истовремено се уписује и одговарајућа забележба.

УТВРЂИВАЊЕ ЈЕДИНСТВЕНОГ МАТИЧНОГ БРОЈА НЕПОКРЕТНОСТИ

ЧЛАН 5А

ЗА СВАКУ НЕПОКРЕТНОСТ ПОЈЕДИНАЧНО ОДРЕЂУЈЕ СЕ И УПИСУЈЕ ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ЈМБН).

У ПОСТУПКУ УПИСА НЕПОКРЕТНОСТИ У КАТАСТАР ГКИС ЗА СВАКУ НЕПОКРЕТНОСТ ПОЈЕДИНАЧНО АУТОМАТСКИ ДОДЕЉУЈЕ ЈМБН.

ЈМБН ПРАТИ ЖИВОТНИ ЦИКЛУС НЕПОКРЕТНОСТИ.

АКО ДОЂЕ ДО ПРОМЕНА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈОЈ ЈЕ УТВРЂЕН ЈМБН, И ТО ДЕОБА И СПАЈАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА, ДЕЛА ОБЈЕКТА ИЛИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА, У ПОСТУПКУ УПИСА ПРОМЕНЕ ЗА ТУ НЕПОКРЕТНОСТ СЕ ОДРЕЂУЈЕ НОВИ ЈМБН, А ПРЕТХОДНО ДОДЕЉЕНИ ЈМБН СЕ АРХИВИРА У ГКИС-У.

СТРУКТУРА ЈМБН

ЧЛАН 5Б

ЈМБН СЕ САСТОЈИ ОД ДВЕ ГРУПЕ ПОДАТАКА, И ТО:

- 1) I ГРУПА – ИДЕНТИФИКАТОР СКУПА ПОДАТАКА;
- 2) II ГРУПА – ЈЕДИНСТВЕНИ ИДЕНТИФИКАТОР У ОКВИРУ СКУПА ПОДАТАКА.

Покретање поступка уписа у катастар, време пријема и евиденција о пријему исправа и захтева

Члан 21.

Поступак уписа у катастар непокретности покреће Служба по службеној дужности:

1) одмах по пријему исправе коју јој по службеној дужности доставља обвезник доставе, у складу са чланом 23. овог закона;

2) по ступању закона на снагу, односно у року прописаном законом, ако упис у катастар непокретности врши по сили закона И АКО ЈЕ ТИМ ЗАКОНОМ ПРОПИСАН БЕЗУСЛОВНИ УПИС БЕЗ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА, У СКЛАДУ СА ПРОГРАМОМ РЕАЛИЗАЦИЈЕ АКТИВНОСТИ НА СПРОВОЂЕЊУ ЗАКОНА;

3) НА ОСНОВУ ОБРАЗЛОЖЕНОГ ПРЕДЛОГА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, КАДА УТВРДИ ИЛИ САЗНА ДА СЕ, С ОБЗИРОМ НА ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ, ПОСТУПАК МОРА ПОКРЕНУТИ У ИНТЕРЕСУ СТРАНКЕ ИЛИ КАДА ЈЕ РАДИ ЗАШТИТЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА НЕОПХОДНО ПОКРЕНУТИ ПОСТУПАК У СКЛАДУ СА ПРОГРАМОМ РЕАЛИЗАЦИЈЕ АКТИВНОСТИ У ПОСТУПКУ УПИСА.

ПРОГРАМЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 2) И 3) ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ ЗАВОД, УЗ САГЛАСНОСТ ВЛАДЕ. САСТАВНИ ДЕО ПРОГРАМА ЧИНИ СТУДИЈА ИЗВОДЉИВОСТИ.

Поступак уписа у катастар непокретности може се покренути и захтевом странке, у складу са чланом 25. овог закона.

Завод обезбеђује да се у ГКИС евидентира година, месец, дан, час, минут и секунд пријема (у даљем тексту: време пријема) исправе коју му је доставио обвезник доставе, односно захтева за упис који му је доставила странка, а Служба истовремено у катастру у односу на непокретност уписује забележбу из члана 15. став 1. тачка 1) овог закона која садржи: време пријема, број предмета под којим је та достава, односно захтев заведен у ГКИС и врсту предметног уписа.

Време пријема из става 3. овог члана одређује се према тренутку пријема исправе, односно захтева у Заводу.

О доставама из става 1. тачка 1) овог члана и захтевима из става 2. овог члана Завод води евиденцију, која, поред осталог, садржи и следеће податке о лицу које је подносилац захтева, односно лицу у чију корист се врши упис у складу са доставом извршеном по службеној дужности: име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја, идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно за правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страном правно лице, уместо матичног броја, број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра.

У евиденцију из става 5. овог члана, за Републику Србију се, уместо матичног броја, уноси јединствени идентификациони број, који се утврђује подзаконским актом Владе.

Одмах по пријему исправе, односно захтева Служба обвезнику доставе, односно подносиоцу захтева издаје електронску потврду о пријему са подацима из ст. 3. и 5. овог члана.

Остале податке које садржи евиденција из става 5. овог члана, осим података о личности, прописује министар надлежан за послове грађевинарства (у даљем тексту: Министар).

Покретање поступка захтевом странке

Члан 25.

Изузетно од правила да се поступак уписа у катастар непокретности покреће по службеној дужности у складу са чл. 22–24. овог закона, странка може поднети захтев за упис у катастар непокретности ~~преко е-шалтера~~ ПУТЕМ Е-ШАЛТЕРА, ПРЕКО ПРОФЕСИОНАЛНОГ КОРИСНИКА КОЈИ ЈЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ ОВЛАШЋЕН ДА ВРШИ ДИГИТАЛИЗАЦИЈУ ДОКУМЕНТА ИЗДАТОГ У ПАПИРНОЈ ФОРМИ, осим ако је то законом изричито искључено.

Захтев, у име странке, може поднети законски заступник, односно овлашћени представник странке, као и физичко или правно лице или предузетник на основу датог пуномоћја.

Уз захтев се прилаже:

1) исправа која је правни основ за упис у катастар непокретности;

2) друга документа прописана законом;

3) пуномоћје, ако захтев подноси пуномоћник, које се не оверава ако је пуномоћник професионални корисник;

4) доказ о уплати републичке административне таксе, ако плаћање није извршено електронским путем, кроз апликацију коју обезбеђује е-шалтер.

Ако исправа из става 3. тачка 1) овог члана не доказује континуитет промене са уписом у катастру непокретности, уз захтев се прилажу и исправе којима се тај континуитет доказује.

Ако захтев подноси лице у чију корист се не одлучује по том захтеву, а то лице није ни уписани претходник, уз захтев се прилаже и исправа којом се доказује правни интерес за подношење тог захтева.

Уз захтев се може приложити налаз и мишљење сталног судског вештака одговарајуће струке, ако се тим налазом утврђују чињенице од значаја за упис.

У захтеву странка може тражити да јој се одлука достави препорученом поштом на захтевану адресу или непосредно у просторијама Службе, у ком случају јој се доставља препис решења донетог у електронској форми, у складу са посебним прописима који уређују електронско пословање у органима државне управе. У супротном, одлука јој се доставља у форми електронског документа, на електронску адресу која је наведена у захтеву као адреса за пријем поште.

Упис заједничких права може захтевати било који од заједничара у корист свих.

Ако се ради о упису права дељивих сразмерно целини, сваки ималац права може да захтева упис одговарајућег дела у своју корист, при чему ће се по службеној дужности извршити упис и у корист других ималаца права.

Одмах по пријему захтева из става 1. овог члана, Служба без одлагања:

1) отпочиње поступак уписа у катастар непокретности;

2) исправу којом се врши пренос права својине на непокретности, путем е-шалтера, прослеђује пореском органу и органу јединице локалне самоуправе надлежном за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе, ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права, односно пореза на имовину, као и предузећу месно надлежном за обједињену наплату комуналних услуга.

Обавезна садржина обрасца захтева

Члан 26.

Захтев из члана 25. овог закона подноси се на прописаном ЕЛЕКТРОНСКОМ обрасцу и обавезно садржи:

1) податке о лицу у чију корист се упис врши и то: име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја, идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно за правно лице пословно име, адреса седишта и матични

број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страног правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра;

2) назив катастарске општине и означавање непокретности у односу на коју се подноси захтев, према подацима катастра непокретности;

3) означавање промене у катастру која је предмет захтева;

4) основне податке из тачке 1) овог става о подносиоцу захтева, ако захтев подноси у корист другог лица.

Електронски формат обрасца из става 1. овог члана ближе уређује Министар.

Редослед одлучивања о упису

Члан 31.

Ако је по службеној дужности достављено више исправа за упис, односно ако је поднето више захтева за упис на истој непокретности, односно истом уделу на непокретности, прво ће се спровести поступак по достави која је прва извршена, односно по захтеву који је први примљен.

По коначности решења донетог у поступку по раније достављеној исправи, односно захтеву, узимају се у поступак касније достављене исправе, односно захтеви, по редоследу пријема.

Изузетно од ст. 1. и 2. овог члана, Служба ће одлучивати приоритетно о упису који се врши на основу прописа којим се уређује експропријација, ОДНОСНО О УПИСУ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ, као и о упису забележбе решења о извршењу донетог на основу уговора о хипотеци, односно заложне изјаве, ако је претходно извршен упис у катастар непокретности хипотеке на основу тог уговора, односно заложне изјаве, осим ако постоје нерешени предмети уписа по правноснажним судским одлукама и по захтевима који су претходили упису те хипотеке.

Редослед одлучивања не може бити нарушен посебним законом, НИТИ ПРОПИСАТИ ПРЕТПОСТАВКА ИЗВРШЕНОГ УПИСА У КАТАСТАР, ПРЕ НЕГО ШТО ЈЕ ДОНЕТА ОДЛУКА КОЈОМ СЕ ВРШИ УПИС У КАТАСТАР.

Када је достављено више исправа за упис по службеној дужности, односно захтева за упис на истој непокретности, а посебним законом је прописана хитност одређеног уписа, сви поступци који се воде по претходним доставама, односно захтевима добијају статус хитности.

VI. УПИС У КАТАСТАР ~~ВОДОВА~~ КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ

Упис у ~~катастар водова~~ КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ

Члан 48.

Упис ~~водова~~ ИНФРАСТРУКТУРНИХ И ПОДЗЕМНИХ ОБЈЕКТА у ~~катастар водова~~ КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ врши Служба по захтеву инвеститора и другог законом

овлашћеног лица, а по службеној дужности у случају кад елаборат геодетских радова доставља надлежни орган, сходно закону којим се уређује изградња објеката.

О упису у ~~катастар водова~~ КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ Служба одлучује решењем.

Против решења из става 2. овог члана може се изјавити жалба Заводу у року од осам дана од дана достављања решења.

У погледу обавезе доставе исправа које представљају правни основ за упис података, односно промене података у ~~катастру водова~~ КАТАСТРУ ИНФРАСТРУКТУРЕ, обавезним подацима који се уносе у те исправе, као и у погледу забележби, предбележби, надлежности за упис, поступка уписа и судске заштите сходно се примењују одредбе овог закона које уређују упис у катастар непокретности.

У ~~катастар водова~~ КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ уписује се забележба постојања заложног права које је регистровано у регистру за регистрацију заложних права на покретним стварима и правима, на уређајима који су изграђени на водовима ИНФРАСТРУКТУРНИМ И ПОДЗЕМНИМ ОБЈЕКТИМА, а који се сматрају покретним стварима.

Издавање података из ГКИС-а

Члан 52.

Из ГКИС-а и документације у аналогном облику издају се подаци, уверења, потврде, извештаји и исправе у електронској форми, а на захтев странке могу се издати и у форми папирног документа.

~~Извод из листа непокретности и листа вода издају се сваком заинтересованом лицу.~~

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ И ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА ИНФРАСТРУКТУРЕ ИЗДАЈУ СЕ СВАКОМ ЗАИНТЕРЕСОВАНОМ ЛИЦУ.

Преписи и копије оригиналних података важећег премера могу се издавати судовима и другим државним органима, органима територијалне аутономије и локалне самоуправе, геодетским организацијама, као и судским вештацима геодетске струке ако су решењем суда или другог надлежног органа одређени да вештаче у конкретном предмету.

Преписи и копије оригиналних података премера који није на снази могу се издавати судовима, као и судским вештацима геодетске струке ако су решењем суда или другог надлежног органа одређени да вештаче у конкретном предмету, као и министарству надлежном за послове одбране за потребе оснивања и одржавања војног катастра.

Подаци и акти из ст. 1, 2, 3. и 4. овог члана издају се у року од пет радних дана од дана пријема захтева, а ако се захтева већи обим података најкасније у року од 30 дана од дана пријема захтева, и то непосредно у просторијама Завода, поштом или електронском поштом, односно другим електронским путем, у складу са захтевом.

ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ, ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПОКРАЈИНСКЕ АУТОНОМИЈЕ, ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, УСТАНОВЕ, ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА, ПОСЕБНИ ОРГАНИ ПРЕКО КОЈИХ СЕ ОСТВАРУЈЕ

РЕГУЛАТОРНА ФУНКЦИЈА И ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА КОЈИМА СУ ПОВЕРЕНА ЈАВНА ОВЛАШЋЕЊА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОРГАН) ОБАВЕЗНИ СУ ДА ПОДАТКЕ ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА ГКИС-А КОЈИ СУ ИМ НЕОПХОДНИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВЕ ИЗ ЊИХОВЕ НАДЛЕЖНОСТИ ПРИБАВЉАЈУ ПРЕУЗИМАЊЕМ ИСТИХ ПУТЕМ СЕРВИСНЕ МАГИСТРАЛЕ ОРГАНА, ОДНОСНО СЕРВИСА ЗА РАЗМЕНУ ПОДАТАКА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЕЛЕКТРОНСКА УПРАВА.

IX. ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПОДЗАКОНСКИХ АКТА

Надлежност органа

Члан 54.

Влада ближе прописује:

- 1) начин достављања исправа Заводу од стране обвезника доставе по службеној дужности из члана 22. овог закона;
- 2) обим доступности података из члана 19. ст. 1. и 2. овог закона, као и услове и начин обезбеђивања потпуних података ГКИС-а из члана 19. став 3. овог закона.
- 3) начин преузимања података у складу са чланом 49. став 1. овог закона.

Министар ближе прописује начин рада у поступку уписа у катастар непокретности и катастар водова КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ.

Директор Завода ближе прописује:

- начин приступа, дистрибуције, издавања, коришћења, складиштења и заштите података ГКИС-а;
- успостављање, одржавање и коришћење евиденције о утврђеним променама на непокретностима из члана 49. став 4. овог закона.

Прекршај

Члан 55.

~~Државни службеник који руководи Службом и одговорни државни службеник у ужој унутрашњој јединици Службе која је надлежна за решавање предмета казниће се за прекршај новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара ако о захтеву за упис, који по редоследу првенства може да се решава, не одлучи у року прописаном овим законом (члан 36. овог закона).~~

~~Прекршајну пријаву због дела из става 1. овог члана може поднети заинтересовано лице и директор Завода.~~

XI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Завршетак започетих поступака и вођење поступака по раније донетим исправама

Члан 57.

Поступци одржавања катастра непокретности и катастра водова који нису окончани до дана ступања на снагу овог закона окончаће се по одредбама закона који је био на снази до дана ступања на снагу овог закона.

По одредбама закона из става 1. овог члана водиће се и окончаће и поступци покренути по захтеву странке поднети након ступања на снагу овог закона, а којим се захтевају уписи на основу одлука судова и других надлежних органа и ималаца јавних овлашћења донетих пре ступања на снагу овог закона, као и на основу приватних исправа које нису потврђене од стране јавних бележника.

Поступци започети до дана ступања на снагу овог закона окончаће се најкасније до 31. децембра 2020. године.

По одредбама овог закона вршиће се упис на основу одлука судова и других надлежних органа и вршилаца јавних овлашћења донетих после ступања на снагу овог закона, као и на основу исправа састављених, односно потврђених од стране јавних бележника, односно судова који су те исправе саставили, односно потврдили уместо јавних бележника, од дана ступања на снагу Закона о јавном бележничтву („Службени гласник РС”, број 31/11).

Изузетно од става 1. овог члана, одредбе члана 15. став 1. тачка 19) и члана 35. став 3. овог закона, примењиваће се и на поступке започете пре ступања на снагу овог закона.

Рокови за почетак примене појединих одредаба закона

Члан 61.

Јавни бележници су дужни да отпочну са доставом исправа у складу са чланом 23. овог закона које саставе, потврде или овере почев од 1. јула 2018. године, као и одлука које донесу и постану извршне почев од тог датума.

Судови су дужни да отпочну са доставом исправа из става 1. овог члана, које саставе, потврде или овере уместо јавних бележника, почев од 1. јануара 2020. године, као и судских одлука у складу са чланом 23. овог закона, које донесу и постану извршне почев од тог датума.

Јавни извршитељи и други обвезници доставе дужни су да достављају одлуке у складу са чланом 23. овог закона, које постану извршне почев од 1. новембра 2018. године.

До датума из ст. 1–3. овог члана уписи по исправама наведеним у тим одредбама врше се по захтеву странке у складу са чланом 33. ст. 1–4, 7. и 8. овог закона.

Завод је дужан да најкасније до 31. децембра 2020. године омогући доношење решења у форми електронског документа у складу са чланом 38. став 4. овог закона, који је изворно настао у електронском облику, у складу са чланом 27. став 1. тачка 1) овог закона, а до тада исто може доносити у форми папирног документа, с тим што је Служба дужна да то решење у циљу уноса у ГКИС и електронске доставе дигитализује и да електронским квалификованим потписом овлашћеног лица потврди истоветност електронске копије оригиналу, чиме та копија добија исту доказну снагу као оригинал, а изворно решење у папирној форми чува се у складу са законом.

Завод је дужан да најкасније до 31. децембра 2020. године омогући да се упис промене у катастар врши у складу са чланом 41. став 1. и чланом 45. став 3. овог закона, када решење о упису постане коначно, а до обезбеђења услова за такав упис, упис промене у катастар ће вршити одмах по доношењу решења о упису, уз забележбу да решење о упису те промене није коначно, нити правноснажно. Брисање забележбе да решење о упису није коначно врши се по наступању коначности тог решења, а брисање забележбе да решење о упису није правноснажно ако у накнадном року од 40 дана од наступања коначности Служби не буде достављен доказ да је покренут управни спор.

Завод је дужан да најкасније до 31. децембра 2020. године омогући јавним бележницима, као и предузетницима и правним лицима која су уписана у регистар геодетских организација, издавање извода у складу са чланом 53. став 1. овог закона.

~~Завод ће најкасније до 31. децембра 2020. године обезбедити подношење захтева кроз е-шалтер и лицима која немају својство професионалних корисника, а до тада та лица захтеве подносе у форми папирног документа.~~

Одредба члана 40. овог закона примењује се када се стекну услови прописани законом којим се уређује електронски документ.

САМОСТАЛНЕ ОДРЕДБЕ ПРЕДЛОГА ЗАКОНА

ЧЛАН 14.

ДО УСПОСТАВЉАЊА ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА ЗА КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ, УПИСИ ЋЕ СЕ ВРШИТИ У КАТАСТРУ ВОДОВА.

ЧЛАН 15.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”.

VII. АНАЛИЗА ЕФЕКТА ЗАКОНА

Кључна питања за анализу постојећег стања и правилно дефинисање промене која се предлаже

1) Који показатељи се прате у области, који су разлози због којих се ови показатељи прате и које су њихове вредности?

Кључни показатељи, као предмет праћења, су скраћивање времена потребног за упис, односно убрзање поступка уписа у катастар непокретности, ради побољшања ефикасности и ажурности катастра, што ће довести до повећања правне сигурности, уз поштовање начела поуздања, као и унапређења пословног окружења.

Од ступања на снагу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, након 1. јула 2018. године у 124.774 поступака, покренутих на основу захтева поднетог у папирној форми није одлучено. Просечно време потребно за доношење одлуке о упису од подношења захтева до доношења решења, када се ради о овако покренути поступцима, је на крају 2022. године износило 10,91 дан, док просечно време за доношење одлуке у поступцима који су формиран преко е-шалтера (поступци покренути електронским путем од стране професионалних корисника и обвезника доставе) износи 3,75 дана. Предложеним изменама Закона прописано је ће се сви захтеви за упис у катастар непокретности подносити у електронској форми, путем е-шалтера, па је очекивано да ће се сви предмети решавати у року од 3,75 дана.

2) Да ли се у предметној области спроводи или се спроводио документ јавне политике или пропис? Представити резултате спровођења тог документа јавне политике или прописа и образложити због чега добијени резултати нису у складу са планираним вредностима.

Не.

3) Који су важећи прописи и документи јавних политика од значаја за промену која се предлаже и у чему се тај значај огледа?

Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова.

4) Да ли су уочени проблеми у области и на кога се они односе? Представити узроке и последице проблема.

Реформа катастра спроводи се са циљем да се процедура уписа у катастар поједностави и убрза, а у досадашњој примени Закона уочени су одређени проблеми и потешкоће који успоравају ток поступка и неповољно утичу на његову укупну ефикасност и остварење основних циљева Закона.

Наслеђени проблеми, који постоје у области непокретности и права на њима, која је предмет уређења великог броја других закона, од којих су неки донети пре више деценија у условима сасвим другачијег друштвено-економског уређења и нивоа технолошког развоја, са одређеним преплитањима и колизијама законских одредаба, као и нејасне и непрецизне норме и недовољан квалитет исправа које се односе на стицање права, а које су у претходном периоду сачињене, стварају потешкоће у пракси, што има за последицу дуготрајност одлучивања у поступку уписа на основу таквих исправа („старе исправе“).

Проблем представља и ограниченост административних капацитета, односно недостатак кадрова правне и геодетске струке у многим Службама за катастар непокретности, због којих нису у могућности да благовремено реше све захтеве за упис непокретности и права на њима, будући да се тај број константно повећава, уз тенденцију додатног увећања, како се буде убрзавао општи привредни раст у Републици Србији.

Један од проблема, који неповољно утичу на остваривање основних циљева реформе катастра је упис у катастар непокретности по службеној дужности, по сили закона, у прописаним кратким роковима, у складу са посебним законима, по којима се претходно мора утврдити испуњеност услова за стицање права прописаних тим законом, уз утврђивање чињеница и извођење доказа, у испитном поступку и уз вођење усмене расправе. То је случај код конверзије, односно претварања права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), упис права јавне својине Републике Србије на пољопривредном земљишту, у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08- др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), упис права јавне својине Републике Србије на непокретностима, у складу са одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и др. У многим случајевима, Служба за катастар непокретности не може једноставно, по аутоматизму да проведе промену у катастру, већ је потребно да, претходно разреши спорна правна питања везана за непокретност и, по службеној дужности, утврди чињенице из прошлости и правни след, односно континуитет права на непокретности.

Услед великог броја поступака покренутих по службеној дужности, за чије је решавање прописан рок од пет радних дана, као и несавладивог прилива захтева за упис који подносе странке, сложености ове области коју уређује веома велики број закона и због недовољног броја извршилаца геодетске и правне струке у Службама за катастар непокретности долази до заостатака у решавању предмета, односно до немогућности да се поступак оконча у законом прописаним роковима. Услед тога, у протеклом периоду покренут је велики број прекршајних поступака против државних службеника, што повлачи и високе новчане казне. Поред прекршајних поступака, у току је изванредан број парничних поступака против Републике Србије и Републичког геодетског завода по тужбама странака за накнаду штете због не доношења одлуке у законом прописаним роковима, што се може неповољно одразити по буџет Републике Србије.

Следећи проблем представљају одступања од начела првенства, прописана посебним законом. Начело првенства, сагласно члану 3. став 1. тачка 5) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова подразумева да се упис у катастар и утврђивање реда првенства права у односу на конкретну непокретност врши према временском редоследу пријема исправе достављене ради уписа по службеној дужности, односно пријема захтева за упис, осим ако је тим законом друкчије одређено. Иако наведени закон прописује да редослед одлучивања не може бити нарушен посебним законом, одредбом члана 155. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 106/15, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење, 54/19, 9/20 -аутентично

тумачење) прописано је да је надлежни орган дужан да у катастар упише забележбу решења о извршењу у року од 72 часа од пријема захтева за упис, иначе се сматра да је забележба уписана истеком 72 часа од пријема захтева за упис, те да по протеклу овог рока, надлежни орган не може више одлучивати о захтеву за упис забележбе. Оваква неусаглашеност законских норми може нарушити, не само начело првенства, већ и начело поуздача, а прописивање правног дејства „претпостављеног уписа“ може озбиљно угрозити правну сигурност. Посебан проблем, код оваквих одступања од системских решења Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, представља немогућност информационог обухвата пословних процеса који се односе на упис у катастар и креирања целовитог софтверског решења.

5) Која промена се предлаже?

У циљу превазилажења уочених проблема и повећања ажурности у решавању предмета, предложене су измене одредаба које се односе на упис по службеној дужности, по сили закона, на начин да се упис по службеној дужности, по сили закона, врши ако је посебним законом прописано да се упис врши без доношења решења и без утврђивања испуњености услова за упис у катастар, у складу са програмом реализације активности на спровођењу закона, као и на основу образложеног предлога надлежног органа, када утврди или сазна да се, с обзиром на чињенично стање, поступак мора покренути у интересу странке или када је ради заштите јавног интереса неопходно покренути поступак у складу са програмом реализације активности у поступку уписа. Наведене програме доносио би Завод, уз сагласност Владе.

Услед великог броја поступака покренутих по службеној дужности, за чије је решавање прописан рок од пет радних дана, као и несавладивог прилива захтева за упис који подносе странке, сложености ове области коју уређује веома велики број закона и због недовољног броја извршилаца геодетске и правне струке у Службама за катастар непокретности долази до заостатака у решавању предмета, односно до немогућности да се поступак оконча у законом прописаним роковима, због којих је у протеклом периоду покренут велики број прекршајних поступака против државних службеника, што повлачи и високе новчане казне, предложено је укидање казнене одредбе којом је прописано да ће се државни службеник који руководи Службом и одговорни државни службеник у ужој унутрашњој јединици Службе која је надлежна за решавање предмета казнити за прекршај новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара ако о захтеву за упис, који по редоследу првенства може да се решава, не одлучи у року прописаном овим законом (члан 55.).

6) Да ли је промена заиста неопходна и у ком обиму?

Промене су неопходне у предложеном обиму.

7) На које циљне групе ће утицати предложена промена? Утврдити и представити циљне групе на које ће промена имати непосредан односно посредан утицај.

Циљне групе на које ће утицати промена су државна и локална администрација, имаоци јавних овлашћења, привреда, грађанство и друштво у целини.

8) Да ли постоје важећи документи јавних политика којима би се могла остварити жељена промена и о којим документима се ради?

Не постоје важећи документи јавних политика којима би се могла остварити жељена промена.

9) Да ли је промену могуће остварити применом важећих прописа?

Предложене промене није могуће остварити применом важећих прописа, већ неопходно изменити и дозунити Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова.

10) Какво је искуство у остваривању оваквих промена у поређењу са искуством других држава, односно локалних самоуправа.

Предложена решења у сваком смислу прате позитивну праксу и савремене трендове на европском и глобалном нивоу.

Кључна питања за утврђивање циљева

1) Због чега је неопходно постићи жељену промену на нивоу друштва? (одговором на ово питање дефинише се општи циљ).

Предложена решења ће допринети већој правној сигурности власника непокретности, стицалаца непокретности, као и трећих лица која се поуздају у податке уписане у катастру, што ће имати позитиван ефекат на опште привредно окружење и инвестициона улагања.

2) Шта се предметном променом жели постићи? (одговором на ово питање дефинишу се посебни циљеви, чије постизање треба да доводе до остварења општег циља. У односу на посебне циљеве, формулишу се мере за њихово постизање).

Предложена решења ће утицати на повећање ефикасности рада Служби за катастар непокретности и унапредити ажурност катастра непокретности.

Циљана вредност повећања квалитета услуга и повећање сигурности и поуздања у податке уписа у катастар непокретности су да се време решавања захтева за упис непокретности са почетне вредности од 11 дана скрати на 3 дана, а наведени индикатор прати се на основу података DMS-a (Document management system) и података анализираних у апликацији Power Bi на полугодишњем и годишњем нивоу.

3) Да ли су општи и посебни циљеви усклађени са важећим документима јавних политика и постојећим правним оквиром, а пре свега са приоритетним циљевима Владе?

Предложени циљеви су усклађени са постојећим правним оквиром и приоритетним циљевима Владе.

4) На основу којих показатеља учинка ће бити могуће утврдити да ли је дошло до остваривања општих, односно посебних циљева?

На основу повећаног броја уписаних непокретности, и нових власника непокретности, хипотека и других права на њима, повећаног инвестиционих улагања.

Кључна питања за идентификовање опција јавних политика

1) Које релевантне опције (алтернативне мере, односно групе мера) за остварење циља су узете у разматрање? Да ли је разматрана „*status quo*” опција?

Остварење циљева није могуће постићи *status quo* опцијом, нити предузимањем других мера у обављању послова државне управе, већ доношењем закона, будући да се ради о материји која се може уредити искључиво законом.

2) Да ли су, поред регулаторних мера, идентификоване и друге опције за постизање жељене промене и анализирани њихови потенцијални ефекти?

Не постоје друге опције за постизање жељене промене, имајући у виду да је неопходна измена регулаторног оквира, с обзиром на то да су предложена решења законска материја.

3) Да ли су, поред рестриктивних мера (забране, ограничења, санкције и слично) испитане и подстицајне мере за постизање посебног циља?

Не постоје подстицајне мере.

4) Да ли су у оквиру разматраних опција идентификоване институционално управљачко организационе мере које је неопходно спровести да би се постигли посебни циљеви?

Ради остварења постављених циљева није неопходно оснивање нових институција, нити укидање постојећих.

5) Да ли се промена може постићи кроз спровођење информативно-едукативних мера?

Информисање и едукација лица на које се законска решења односе, а пре свега оних лица која ће бити ангажована на примени закона представља значајну меру која ће се предузети ради остварења предложеног циља, међутим предложена промена се не може остарити применом само те мере, већ је неопходна измена регулаторног оквира с обзиром на то да су предложена решења законска материја.

6) Да ли циљне групе и друге заинтересоване стране из цивилног и приватног сектора могу да буду укључене у процес спровођења јавне политике, односно прописа или се проблем може решити искључиво интервенцијом јавног сектора?

Проблем се може решити искључиво интервенцијом јавног сектора.

Кључна питања за анализу финансијских ефеката

1) Какве ће ефекте изабрана опција имати на јавне приходе и расходе у средњем и дугом року.

Повећање броја уписаних непокретности у катастар непокретности, олакшање утврђивање и контролу пореза на имовину, те повећати приходе у буџету Републике Србије

2) Да ли је финансијске ресурсе за спровођење изабране опције потребно обезбедити у буџету, или из других извора финансирања и којих?

За спровођење изабране опције потребно је обезбедити средства у буџету Републике Србије у износу од 5.800.000,00 динара.

Кључна питања за анализу економских ефеката

1) Које трошкове и користи (материјалне и нематеријалне) ће изабрана опција проузроковати привреди, појединој грани, односно одређеној категорији привредних субјеката?

Предложене измене неће проузроковати трошкове привредним субјектима. Истовремено, предложена решења омогућиће да одређени број ангажованих државних службеника буде преусмерен на обављање других послова из делокруга овог органа а који се односе на поступак уписа, чиме ће предложена решења у још већој мери убрзати поступак уписа, што ће имати позитиван утицај на опште привредно окружење и инвестициона улагања.

Кључна питања за анализу ефеката на друштво

1) Колике трошкове и користи (материјалне и нематеријалне) ће изабрана опција проузроковати грађанима?

Предложена законска решења неће створити трошкове грађанима, а омогућиће им већу правну сигурност у промету непокретности.

2) На које друштвене групе, а посебно на које осетљиве друштвене групе, би утицале мере изабране опције и како би се тај утицај огледао (пре свега на сиромашне и социјално искључене појединце и групе, као што су особе са инвалидитетом, деца, млади, жене, старији преко 65 година, припадници ромске националне мањине, необразовани, незапослени, избегла и интерно расељена лица и становништво руралних средина и друге осетљиве друштвене групе)?

Предложене измене немају утицаја на поједине друштвене групе.

3) Да ли изабране опције омогућавају равноправан третман, или доводе до директне или индиректне дискриминације различитих категорија лица (нпр. на основу националне припадности, етничког порекла, језика, пола, родног идентитета, инвалидитета, старосне доби, сексуалне оријентације, брачног статуса или других личних својстава)?

Предложене измене нису од утицаја на равноправност свих учесника у правном саобраћају.

Кључна питања за анализу управљачких ефеката

1) Да ли се изабраном опцијом уводе организационе, управљачке или институционалне промене и које су то промене?

Не.

2) Да ли постојећа јавна управа има капацитет за спровођење изабране опције (укључујући и квалитет и квантитет расположивих капацитета) и да ли је потребно предузети одређене мере за побољшање тих капацитета?

Постојећа јавна управа има капацитет за спровођење изабране опције.

3) Да ли је за реализацију изабране опције било потребно извршити реструктурирање постојећег државног органа, односно другог субјекта јавног сектора (нпр. проширење, укидање, промене функција/хијерархије, унапређење техничких и људских капацитета и сл.) и у којем временском периоду је то потребно спровести?

Не.

4) Да ли је изабрана опција у сагласности са важећим прописима, међународним споразумима и усвојеним документима јавних политика?

Изабрана опција је у сагласности са важећим прописима.

5) Да ли изабрана опција утиче на владавину права и безбедност?

Предложеним одредбама не угрожавају се Уставом зајемчена људска права и слободе.

6) Да ли изабрана опција утиче на одговорност и транспарентност рада јавне управе и на који начин?

Не.

7) Које додатне мере треба спровести и колико времена ће бити потребно да се спроведе изабрана опција и обезбеди њено касније доследно спровођење, односно њена одрживост?

Није потребно сповести додатне мере. За спровођење изабране опције није потребно додатно време.

Кључна питања за анализу ризика

1) Да ли је за спровођење изабране опције обезбеђена подршка свих кључних заинтересованих страна и циљних група? Да ли је спровођење изабране опције приоритет за доносиоце одлука у наредном периоду (Народну скупштину, Владу, државне органе и слично)?

Спровођење изабране опције представља приоритет за доносиоце одлука у наредном периоду.

2) Да ли су обезбеђена финансијска средства за спровођење изабране опције? Да ли је за спровођење изабране опције обезбеђено довољно времена за спровођење поступка јавне набавке уколико је она потребна?

За спровођење изабране опције обезбеђена су финансијска средства у износу од 5.800.000,00 динара.

3) Да ли постоји још неки ризик за спровођење изабране опције?

Не постоји ризик за спровођење изабране опције.

ИЗВЕШТАЈ
(информације) О СПРОВЕДЕНИМ КОНСУЛТАЦИЈАМА

У складу са чланом 44. став 2. Уредбе о методологији управљања јавним политикама, анализи ефеката јавних политика и прописа и садржају појединачних докумената јавних политика („Службени гласник РС”, број 8/19), у наставку Извештаја наводимо следеће:

1) Време, обим и методе консултација: **Консултације нису спроведене.**

2) Учесници консултативног процеса: **Консултације нису спроведене..**

3) Питања која су била предмет консултација: **Консултације нису спроведене.**

4) Примедбе, сугестије и коментари који су узети у разматрање и онима који нису уважени, као и о разлозима за њихово неприхватање: **Консултације нису спроведене.**

5) Утицај резултата консултација на избор мера из документа јавних политика: **Консултације нису спроведене.**

ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

1. Овлашћени предлагач – Влада
Обрађивач - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

2. Назив прописа

Предлог закона о изменама и допунама Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова

Draft Law on Amendments to the Law on Registration Procedure in Real Estate Cadastre and Plans

3. Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно с одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум):

а) Одредба Споразума и Прелазног споразума које се односе на нормативну садржину прописа,

Споразум не садржи одредбу која се односи на нормативну садржину Предлога закона.

б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума,

Одредбама Споразума није одређен посебан рок за усклађивање.
Општи рок за усклађивање је шест година.

в) Оцена испуњености обавезе које произилазе из наведене одредбе Споразума,
Нема.

г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произилазе из наведене одредбе Споразума,

Нема.

д) Веза са Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније.

Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније није предвиђено доношење Предлога закона.

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније:

а) Навођење одредби примарних извора права Европске уније и оцене

усклађености са њима,

Не постоје примарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност Предлога закона.

б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима,

Не постоје секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност Предлога закона.

в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима,

Не постоје остали извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност Предлога закона.

г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност,

Нема.

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније.

Нема.

5. Уколико не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, потребно је образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права (нпр. Предлогом одлуке о изради стратешке процене утицаја биће спроведена обавеза из члана 4. Директиве 2001/42/ЕЗ, али се не врши и пренос те одредбе директиве).

Не постоје прописи Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност Предлога закона.

6. Да ли су претходно наведени извори права Европске уније преведени на српски језик?

Нема.

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик Европске уније?

Предлог закона није преведен на неки службени језик Европске уније.

8. Сарадња са Европском унијом и учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености.

У изради Предлога закона нису учествовали консултанти.